

13. HUY N VÂN N

I. B NG GIÁ T

A. GIÁ T Ô TH - KHU V C TH TR N CÁI R NG

| STT | TÊN CÁC Ô N NG PH , KHU DÂN C  | M C GIA ( /M2) |
|-----|--|----------------|
| I   | Khu 1  |                |
| 1   | t b m m t ng 334: T giáp ông Xá n giáp nhà ông T (b m m t ng)  | 3,000,000      |
| 2   | t ti p giáp v i các h b m m t ng 334   | 1,000,000      |
| 3   | t b m m t ng Khu: T giáp các h b m hai bên ng 334 n giáp nhà V n hoá khu (hai bên ng)  | 1,200,000      |
| 4   | V trí còn l i c a khu (phía bi n ng 334)   | 400,000        |
| 5   | V trí còn l i c a khu (phía i ng 334)  | 300,000        |
| II  | Khu 2  |                |
| 1   | t b m ng 334: T nhà ông Hoà Ninh n h t nhà ông Bằng Bình (phía bi n ng 334) và T nhà ông T n giáp tr ng THCS th tr n (phía i ng 334)         | 3,300,000      |
| 2   | Tr c ng khu: H giáp sau h b m m t ng 334 n tr ng ti u h c (hai bên m t ng khu)   | 1,500,000      |
| 3   | Tr c ng khu: Các h giáp v i các h hai bên ng khu xu ng tr ng ti u h c  | 700,000        |
| 4   | V trí còn l i c a khu phía d i ng 334  | 400,000        |
| 5   | V trí còn l i c a khu phía trên ng 334   | 300,000        |
| III | Khu 3  |                |
| 1   | Tr c ng 334: T nhà ông V Rãng n su i b nh vi n (phía d i b m m t ng 334) và t Tr ng THCS th tr n n su i b nh vi n (phía trên b m m t ng 334) | 3,500,000      |
| 2   | Tr c ng khu: H giáp sau m t ng 334 n tr ng ti u h c (hai bên m t ng khu)   | 1,500,000      |
| 3   | Các h b m m t ng bê tông liền khu 3 - 4 t nhà ông Liên Thau n h t nhà ông Thanh  | 800,000        |
| 4   | V trí còn l i c a khu  | 400,000        |

| STT | TÊN CÁC Ô N NG PH , KHU DÂN C  | M C GIA<br>( /M2) |
|-----|--|-------------------|
| IV  | Khu 4  |                   |
| 1   | Tr c ng 334: T giáp su i B nh vi n c n h t khu vui ch i (phía trên tám m t ng 334) | 4,500,000         |
| 2   | V trí còn l i phía trên ng 334 (sau các h tám m t ng 334)                          | 500,000           |
| 3   | V trí còn l i phía trên ng 334 (T nhà bà Kiên Hùng n nhà bà Nét)                   | 300,000           |
| 4   | Tr c ng 334: T giáp su i B nh vi n n h t nhà ông H nh (phía d i tám m t ng 334)    | 4,500,000         |
| 5   | Tr c ng Lý Anh Tông: T nhà Thanh Thuyên n h t nhà ông Ki n c (Bám m t ng)          | 4,500,000         |
| 6   | ng bê tông khu: T nhà ông Quý oài n nhà ông nh (hai bên m t ng khu)                | 1,000,000         |
| 7   | Tr c ng khu: T nhà ông Chút C n n nhà ông Châu Hoan (hai bên m t ng khu)           | 1,000,000         |
| 8   | Tr c ng HCR: T nhà ông T ng n h t ao nhà ông Qu ng (bám m t ng)                    | 1,800,000         |
| 9   | V trí còn l i phía d i ng 334  | 500,000           |
| V   | Khu 5  |                   |
| 1   | Tr c ng 334: T UBND huy n n Ban qu n lý n c (phía trên tám m t ng 334)             | 4,500,000         |
| 2   | V trí còn l i phía trên ng 334   | 500,000           |
| 3   | Tr c ng 334: T Ngân hàng n giáp ng xu ng tr ng TH Kim ng (Phía d i tám m t ng 334) | 4,500,000         |
| 4   | Tr c ng 334: T giáp nhà ông Huân Nhi n giáp xã H Long (Bám m t ng d i)             | 3,000,000         |
| 5   | Tr c ng Lý Anh Tông: T Ngân hàng n h t c a hàng d c (bám m t ng)                   | 4,500,000         |
| 6   | Tr c ng ông S n: T giáp h tám ng 334 n nhà ông Nh t Y n (hai bên ng)               | 4,500,000         |
| 7   | ng tr c khu: T nhà bà Xuy n n h t nhà bà Li u (Hai bên m t ng khu)                 | 1,800,000         |
| 8   | ng tr c khu: D c ng bê tông n tr ng Kim ng (Hai bên m t ng khu)                    | 1,500,000         |
| 9   | Các v trí còn l i phía d i ng 334  | 800,000           |
| VI  | Khu 6  |                   |
| 1   | Tr c ng nhánh 334: T nhà ông B o n h t h bà Múi (bám m t ng)                       | 1,200,000         |

| STT  | TÊN CÁC Ô N NG PH , KHU DÂN C  | M C GIA<br>( /M2) |
|------|--|-------------------|
| 2    | Tr c ng nhánh 334: T giáp nhà bà Múi n h t c u chân d c 31 (bám m t ng)  | 600,000           |
| 3    | Các v trí còn l i c a khu  | 200,000           |
| VII  | Khu 7  |                   |
| 1    | Tr c ng Lý Anh Tông: T giáp c a hàng d c n h t nhà Hoan H ng và t nhà ông H i n h t nhà ông Khánh Nhung (m t ng)             | 4,500,000         |
| 2    | Tr c ng Lý Anh Tông: T nhà ông Xuôi Th n h t t nhà ông B và t nhà ông M c n h t nhà ông T Kh i Thi n (m t ng)                | 5,000,000         |
| 3    | Tr c ng HCR: T giáp nhà ông Xuôi Th n h t nhà ông Coóng và t sau nhà ông Nhung Khánh n nhà ông T ng (bám m t ng)             | 1,800,000         |
| 4    | Tr c ng quy ho ch: T nhà ông D n h t ao nhà ông Viên   | 2,000,000         |
| 5    | Các v trí còn l i c a khu  | 500,000           |
| VIII | Khu 8  |                   |
| 1    | Tr c ng Lý Anh Tông: T nhà ông Sen Th n h t nhà ông V H i Nam (m t ng)   | 5,000,000         |
| 2    | Tr c ng Lý Anh Tông: T ông Vi t n h t t nhà ông Châu Bình và t nhà ông L ng Tính n h t nhà ông Qu ng (m t ng)                | 4,500,000         |
| 3    | Tr c ng EC (bám m t ng)  | 2,000,000         |
| 4    | Các ng nhánh tr c ng EC (bám m t ng)   | 1,500,000         |
| 5    | Tr c ng HCR: T giáp nhà ông Thi n n h t nhà ông Y n Nh t và t giáp B n xe n nhà ông Qu ng Ga (bám m t ng)                    | 1,800,000         |
| 6    | T giáp nhà ông Y n Nh t n giáp tr c ng EC (bám m t ng)   | 1,500,000         |
| 7    | Các h bám phía nam ch  | 2,700,000         |
| 8    | Các h bám phía ông ch  | 2,000,000         |
| 9    | Các v trí còn l i c a khu  | 1,000,000         |
| IX   | Khu 9  |                   |
| 1    | Tr c ng Lý Anh Tông: T giáp nhà ông Châu Bình n giáp nhà Duy Chu t (bám m t ng)  | 4,500,000         |
| 2    | Tr c ng Lý Anh Tông: T nhà Duy Chu t n h t nhà ông T Tú Bình (bám m t ng)  | 5,500,000         |
| 3    | Tr c ng khu t giáp nhà ông T Tú Bình n h t khu ngh d ng Yên Hoà và t giáp nhà D ng Hi n n nhà ông Châu Vi t B c (bám m t ng) | 4,500,000         |

| STT   | TÊN CÁC Ô N NG PH , KHU DÂN C  | M C GIA<br>( /M2) |
|-------|--|-------------------|
| 4     | Tr c ng khu t giáp nhà ông Châu Vi t B c n giáp nhà ông Vinh Thìn (bám hai bên m t ng) | 4,000,000         |
| 5     | Các v trí còn l i  | 1,000,000         |
| X     | Khu ô th Thu s n Th ng Nh t  |                   |
| 1     | t li n k   |                   |
| 1.1   | Dãy nhà L1   |                   |
| 1.1.1 | Các ô góc  | 2,650,000         |
| 1.1.2 | Các ô còn l i  | #REF!             |
| 1.2   | Dãy nhà L2 - L7  |                   |
| 1.2.1 | Các ô góc thu c dãy L2, L3,L4 giáp v i ng quy ho ch 43m                                | 2,650,000         |
| 1.2.2 | Các ô góc c a dãy L2 - L7  | #REF!             |
| 1.2.3 | Các ô còn l i c a dãy L2 - L7  | 1,700,000         |
| 1.3   | Dãy nhà L8 - L13   |                   |
| 1.3.1 | Các ô góc thu c dãy L8, L9 giáp v i ng quy ho ch 43m                                   | 2,650,000         |
| 1.3.2 | Các ô góc c a dãy L8 - L13   | #REF!             |
| 1.3.3 | Các ô còn l i c a dãy L8 - L13   | 2,000,000         |
| 2     | t bi t th  |                   |
| 2.1   | Các ô góc bám m t ng giáp bi n thu c dãy nhà BT1, BT4, BT15, BT17, BT13                | 2,900,000         |
| 2.2   | Các ô còn l i m t ng giáp bi n c a dãy nhà BT1, BT4, BT15                              | 2,650,000         |
| 2.3   | Các ô góc bám m t ng quy ho ch 43m thu c dãy nhà BT3, BT6, BT11, BT12                  | 2,650,000         |
| 2.4   | Các ô còn l i bám m t ng quy ho ch 43m thu c dãy nhà BT3, BT6, BT11,BT12 tr ô góc      | 2,300,000         |
| 2.5   | Các ô góc còn l i c a các dãy bi t th  | #REF!             |
| 2.6   | Các ô còn l i c a các dãy bi t th  | 1,850,000         |

| STT | TÊN CÁC CÔNG TRÌNH PHÂN CỤ, KHU DÂN C | Mức giá<br>( /M <sup>2</sup> ) |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------|
| 6   | Các ô còn lại của các dãy biệt thự    | 1,850,000                      |

| STT | TÊN CÁC Ô N      NG PH , KHU DÂN C | M C GIA<br>( /M2) |
|-----|------------------------------------|-------------------|
|-----|------------------------------------|-------------------|

| STT | TÊN CÁC Ô N NG PH , KHU DÂN C | M C GIA<br>( /M2) |
|-----|-------------------------------|-------------------|
|-----|-------------------------------|-------------------|

| STT | TÊN CÁC Ô N NG PH , KHU DÂN C | M C GIA<br>( /M2) |
|-----|-------------------------------|-------------------|
|-----|-------------------------------|-------------------|



| STT | TÊN CÁC Ô N  NG PH , KHU D  N C | M  C GIA<br>( /M <sup>2</sup> ) |
|-----|---------------------------------|---------------------------------|
|-----|---------------------------------|---------------------------------|

| STT | TÊN CÁC Ô N      NG PH , KHU DÂN C | M C GIA<br>( /M2) |
|-----|------------------------------------|-------------------|
|-----|------------------------------------|-------------------|

| STT | TÊN CÁC Ô N NG PH , KHU DÂN C | M C GIA<br>( /M2) |
|-----|-------------------------------|-------------------|
|-----|-------------------------------|-------------------|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

| STT | TÊN CÁC Ô N  NG PH , KHU D  N C | M  C GIA<br>( /M <sup>2</sup> ) |
|-----|---------------------------------|---------------------------------|
|     |                                 |                                 |
|     |                                 |                                 |
|     |                                 |                                 |
|     |                                 |                                 |
|     |                                 |                                 |
|     |                                 |                                 |
|     |                                 |                                 |
|     |                                 |                                 |
|     |                                 |                                 |
|     |                                 |                                 |
|     |                                 |                                 |
|     |                                 |                                 |
|     |                                 |                                 |
|     |                                 |                                 |
|     |                                 |                                 |
|     |                                 |                                 |
|     |                                 |                                 |
|     |                                 |                                 |
|     |                                 |                                 |
|     |                                 |                                 |
|     |                                 |                                 |
|     |                                 |                                 |
|     |                                 |                                 |
|     |                                 |                                 |
|     |                                 |                                 |
|     |                                 |                                 |
|     |                                 |                                 |
|     |                                 |                                 |
|     |                                 |                                 |
|     |                                 |                                 |
|     |                                 |                                 |
|     |                                 |                                 |
|     |                                 |                                 |
|     |                                 |                                 |
|     |                                 |                                 |
|     |                                 |                                 |
|     |                                 |                                 |
|     |                                 |                                 |
|     |                                 |                                 |