

B- T T I NÔNG THÔN

STT	TÊN KHU V C DÂN C	M C GIÁ /M <sup>2</sup>			
		Th a t bám ng qu c l ,t nh l , ng huy n ho c ng xã qu n lý (v trí 1)	Th a t sau v trí 1 có ng i riêng ho c bám theo ng nhánh r ng t 3m tr lên (v trí 2)	Th a t sau v trí 1,v trí 2 có ng i riêng ho c bám theo ng nhánh r ng t 1,5m n nh h n 3m (v trí 3)	Các v trí còn l i cách xa tr c ng giao thông chính, i l i không thu n l i. (trên cao ,trong sâu)
I	XÃ LÊ L I - XÃ TRUNG DU				
1	Tr c ng Tr i-Lê L i-S n D ng ( t nông thôn trong khu v c ven ô th , u m i giao thông...)				
1.1	K t i p sau khuôn viên t c a Tòa án ND huy n giáp gianh th tr n Tr i n giáp nhà máy g ch H Long1 (trái tuy n). K t i p t l i r vào nhà máy g ch H ng Long n giáp khu nhà t p th công nhân nhà máy g ch H Long (ph i tuy n-VP g ch ng tâm c )	2,300,000	940,000	480,000	210,000
1.2	Ph m vi nhà máy g ch H Long 1 (trái tuy n). Khu nhà công nhân g ch H Long 1 n h t ranh gi i t c a nhà bà Ngo n l i r i xóm Mua-thôn An biên 1 (ph i tuy n)	1,500,000	610,000	300,000	130,000
1.3	K t i p sau Nhà máy g ch H Long 1, theo tr c ng chính c a xã n h t t nhà Ngô Th Tính thôn B ng S m (c m dân c t i ngã ba l i r vào nhà máy g ch Hoàn B -công ty g m XD H Long)	486,000	310,000	160,000	90,000
1.4	Ti p t sau t nhà Ngô Th Tính thôn B ng S m theo tr c ng Yên M n h t ranh gi i t nhà ông Tr n M n,ngã ba l i r i thôn E	372,000	240,000	150,000	60,000
1.5	Nhánh ng r vào nhà máy g ch Hoàn B (Cty g m XD H Long) n c u xi m ng, h t m t b ng nhà máy	372,000	240,000	120,000	60,000
1.6	Ti p sau t nhà ông Tr n M n ngã ba l i r i thôn E n D c than (xóm nhà ông V )	180,000	110,000	60,000	40,000
1.7	K t i p D c than theo tr c ng ng c n n giáp ranh xã S n d ng	80,000	66,000	51,000	40,000
1.8	ng Tr i - V Oai				
1.8.1	o n giáp ranh th tr n Tr i n h t t nhà ông Hoàng V n Tuy n ( ph l tuy n ) ông Ph m V n Linh (trái tuy n ) - thôn Tân Ti n	372,000	240,000	120,000	60,000
1.8.2	K t i p sau nhà ông Hoàng V n Tuy n và ông Ph m V n Linh thôn tân ti n n giáp ng i Mom ra ê b c c a luc	110,000	80,000	66,000	60,000

STT	TÊN KHU VỰC DÂN C	M C GIÁ /M <sup>2</sup>			
		Th a t bám ng qu c l ,t nh l , ng huy n ho c ng xã qu n lý (v trí 1)	Th a t sau v trí 1 có ng i riêng ho c bám theo ng nhánh r ng t 3m tr lên (v trí 2)	Th a t sau v trí 1,v trí 2 có ng i riêng ho c bám theo ng nhánh r ng t 1,5m n nh h n 3m (v trí 3)	Các v trí còn l i cách xa tr c ng giao thông chính, i l i không thu n l i. (trên cao ,trong sâu)
2	Tuy n ng nhánh , ng liên thôn. ( t nông thôn trong khu v c khu công nghi p, u m i giao thông...)				
2.1	Nhánh ng r vào XN g ch H ng Long. Tính k ti p sau v trí 1 c a tuy n ng Tr i-Lê L i (sau nhà ông Hoàn Cách) vào XN g ch H ng Long.	1,000,000	610,000	300,000	130,000
2.2	Nhánh ng r c nh tr m i n ng tâm vào tr ng oàn c : K ti p sau xí nghi p Vi t Hà n p An biên	372,000	240,000	120,000	60,000
2.3	Nhánh ng r t i ngã t XN g ch H ng Long vào xóm dân nhà ông giáo Dung, n giáp xóm v n m-H an biên	372,000	240,000	120,000	60,000
2.4	Nhánh r xóm M a: (1) o n t ng Tr i - Lê L i n giáp ng Tr i - V Oai ( 2) o n sân ch l thi u nhi xã: Sau v trí 1 quy ho ch B ng S i n giáp ng Tr i - V Oai	372,000	240,000	120,000	60,000
2.5	V trí xóm ông,xóm gi a thôn An biên 2: Nhánh r t ng Tr i-Lê L i (B ng S i) n h t át nhà ông Xuân. Tr v trí 1 c a ng Tr i-Lê L i	372,000	240,000	120,000	60,000
2.6	T ngã t Nhà v n hoá b u i n xã i 2 nhánh:				
2.6.1	Nhánh 1: i thôn Tân Ti n (vào n cây a) h t ranh gi i t c a nhà ông Hoàng Nh .	486,000	310,000	160,000	90,000
2.6.2	Nhánh 2: i xu ng khu tái nh c XM Th ng Long n h t m t b ng quy ho ch khu dân c B c c a l c	372,000	240,000	120,000	60,000
2.7	t trong khu tái nh c B c c a l c				
2.7.1	Các ô t bám 2 m t ng	600,000			
2.7.2	Các ô t còn l i	550,000			
2.8	K ti p t sau t nhà ông Hoàng Nh thôn Tân Ti n n h t khu i Mom.	372,000	240,000	120,000	60,000
2.9	t dân c xóm m thôn An biên 2: ng vào xóm m ,k ti p sau t nhà ông Xuân n h t a ph n thôn	180,000	110,000	60,000	40,000
2.10	Nhánh ng vào thôn è E : Ngã ba nhà ông Tr n M m n c ng thoát n c,l i r vào nhà ông Tr n Mô	240,000	180,000	110,000	60,000
2.11	K ti p sau l i r vào nhà ông Tr n Mô n cu i m t b ng nhà máy xi m ng Th ng Long	180,000	110,000	60,000	40,000

STT	TÊN KHU VỰC DÂN C	M C GIÁ /M <sup>2</sup>			
		Th a t bám ng qu c l ,t nh l , ng huy n ho c ng xã qu n lý (v trí 1)	Th a t sau v trí 1 có ng i riêng ho c bám theo ng nhánh r ng t 3m tr lên (v trí 2)	Th a t sau v trí 1,v trí 2 có ng i riêng ho c bám theo ng nhánh r ng t 1,5m n nh h n 3m (v trí 3)	Các v trí còn l i cách xa tr c ng giao thông chính, i l i không thu n l i. (trên cao ,trong sâu)
2.12	K ti p t cu i m t b ng nhà máy xi m ng Th ng Long vào Hem thu c, n h t a ph n thôn E	80,000	66,000	51,000	40,000
2.13	Nhánh ng r t nhà ông Ngô Long vào khu nhà CBCNV và tái nh c c a nhà máy g ch Hoàn B (Cty g m XD H Long)	240,000	180,000	110,000	60,000
2.14	t các h dân bám theo tuy n ng b ng t i á c a nhà máy xi m ng,l i r TL326 n h t a ph n c a xã Lê L i, giáp gianh xã S n D ng	180,000	110,000	60,000	40,000
2.15	Nhánh ng t tr m i n Tân t i n vào n Chùa Yên M	180,000	110,000	60,000	40,000
3	Các v trí còn l i				
3.1	t dân c thôn Yên M : L i r ng thôn,t ranh gi i t nhà ông ng Kì m n h t t nhà ông Th ng ( theo tr c ng thôn ra n ngã ba ng liên xã i S n D ng -g n nhà h c m u giáo thôn Yên M )	180,000	150,000	120,000	80,000
3.2	Khu V n m- L i r sau UBND xã vào khu v n m: Sau t nhà ông Minh-thôn B ng S m n h t v n m, giáp h An Biên.	120,000	100,000	80,000	60,000
3.3	Sau m t b ng nhà máy gạch Hoàn B -c ty g m XD H Long l i ra khu 8 th tr n Tr i.	80,000	66,000	51,000	40,000
3.4	Các khu v c còn l i c a xã Lê L i				
3.4.1	Các h có t bám tr c ng thôn, xóm	63,000			
3.4.2	Các h còn l i				40,000
II	XÃ TH NG NH T - XÃ MI N NÚI				
1	Ven theo tr c ng t nh l 326, 337, ng ng cao- ò bang ( t nông thôn trong khu v c khu công nghi p, u m i giao thông...)				
1.1	nh d c á Tr ng giáp ranh xã S n D ng theo hai bên tr c ng TL326 n l i r vào quy ho ch T C khe khoai (kho c a n v Tên l a c )	180,000	110,000	60,000	40,000
1.2	K ti p sau l i r voà kho n v tên l a- thôn Khe khoai n c ng ng Cao	372,000	240,000	120,000	60,000
1.3	K ti p sau c ng ng Cao trên tr c ng TL326 i 02 nhánh:				

STT	TÊN KHU VỰC DÂN C	M C GIÁ /M <sup>2</sup>			
		Th a t bám ng qu c l ,t nh l , ng huy n ho c ng xã qu n lý (v trí 1)	Th a t sau v trí 1 có ng i riêng ho c bám theo ng nhánh r ng t 3m tr lên (v trí 2)	Th a t sau v trí 1,v trí 2 có ng i riêng ho c bám theo ng nhánh r ng t 1,5m n nh h n 3m (v trí 3)	Các v trí còn l i cách xa tr c ng giao thông chính, i l i không thu n l i. (trên cao ,trong sâu)
1.3.1	Nhánh 1: theo tr c ng 337 n l i r vào thôn t giáp gianh t c a ch h Tr n Th Hoa	486,000	310,000	160,000	90,000
1.3.2	K ti p t nhà Tr n Th Hoa theo tr c ng ng cao- ò Bang n b n ò Bang	1,000,000	610,000	300,000	130,000
1.3.3	Nhánh 2: K ti p sau c ng ng Cao theo tr c ng 326 n l i r lên H t ng 6	486,000	310,000	160,000	90,000
1.4	K ti p sau l i r lên h t ng 6 n ngã ba ng d n C u Bang (km16 ng TL326).	372,000	240,000	120,000	60,000
1.5	t các h dân bám theo ng dân C u bang, o n ngã ba ti p giáp TL 326 (km16 ng 326) n u C u Bang				
1.5.1	t các h dân bám theo ng dân C u bang, o n ngã ba ti p giáp TL 326 n giáp ranh t nhà ông Liêu V n Thành (trái) và nhà bà Nguy n Th L I (ph i)	372,000	240,000	120,000	60,000
1.5.2	K ti p t nhà ông Liêu V n Thành (trái) bà Nguy n Th L I n u c u Bang	1,000,000	610,000	300,000	130,000
1.6	K ti p sau ngã ba ng d n C u Bang,theo tr c ng 326 n ng ng m ng V i.	80,000	66,000	51,000	40,000
1.7	ng Tr i - V Oai: o n giáp ranh xã Lê L i n c ng nhà máy xi m ng H Long qua a ph n thôn Xích Th	110,000	80,000	66,000	60,000
1.8	ng Tr i - V Oai: o n giáp ranh Nhà máy xi m ng H Long n giáp ò Bang	486,000	310,000	160,000	90,000
2	Tuy n ng nhánh , ng liên thôn.( t nông thôn trong khu v c khu công nghi p, u m i giao thông...)				
2.1	Nhánh ng t Chân èo n giáp tr c ng d n c u Bang	180,000	150,000	120,000	80,000
2.2	Nhánh r t ng d n C u Bang vào n h t m t b ng tr m i n 500 kv, a ph n thôn Chân èo	610,000	300,000	160,000	110,000
2.3	Nhánh r t ng ng cao- ò Bang vào n nhà máy xi m ng H Long: K ti p t sau m t b ng tr ng t th c Th ng nh t n giáp m t b ng nhà máy	180,000	150,000	120,000	80,000
2.4	Nhánh r t ng ng Cao ò Bang vào xóm nhà ông L u-thôn t n giáp m t b ng nhà máy xi m ng H Long	180,000	150,000	120,000	80,000
2.5	Nhánh r t ng ng Cao- ò Bang vào xóm nhà ông Th (H p tác xã nông nghi p)-thôn t : Sau t nhà ông Ly n nhà ông Thiêm	180,000	150,000	120,000	80,000

STT	TÊN KHU VỰC DÂN C	M C GIÁ /M <sup>2</sup>			
		Th a t bám ng qu c l ,t nh l , ng huy n ho c ng xã qu n lý (v trí 1)	Th a t sau v trí 1 có ng i riêng ho c bám theo ng nhánh r ng t 3m tr lên (v trí 2)	Th a t sau v trí 1,v trí 2 có ng i riêng ho c bám theo ng nhánh r ng t 1,5m n nh h n 3m (v trí 3)	Các v trí còn l i cách xa tr c ng giao thông chính, i l i không thu n l i. (trên cao ,trong sâu)
2.6	Nhánh ng r ng ng Cao- ò Bang vào nhà máy xi m ng H Long: C u Huynh n l i r vào thôn ình	372,000	240,000	120,000	60,000
2.7	Nhánh r vào xóm M giáp ng ng Cao - Phà Bang n cu i xóm	180,000	150,000	120,000	80,000
2.8	Nhánh r t ng ng Cao- Phà bang vào thôn Làng: K t i p sau t nhà ông Lai (Sau c ng thu l i u làng) n giáp quy ho ch tál nh c thôn Làng - nhà máy xi m ng H Long	240,000	150,000	120,000	60,000
2.9	Quy ho ch tál nh c thôn Làng - d án Nhà máy xi m ng H Long				
2.9.1	Các th a t, ô t thu c lô s 4 và 5 bám tr c ng quy ho ch áu n i v i ng ng Cao - ò Bang (ô s 1 n ô s 16). V trí góc bám hai m t n h số thu n l i 1,05	450,000			
2.9.2	Các th a t, ô t thu c lô s 6 (ô s 1 n ô s 5). v trí góc bám hai m t ng h số thu n l i 1,05	370,000			
2.9.3	Các th a t, ô t thu c lô s 8 và 9 bám tr c ng quy ho ch phía ngoài b su i ng V i (ô s 13 n ô s 24); Lô s 10 (t ô s 14 n ô s 26). V trí góc bám hai m t n h số thu n l i 1,05	300,000			
2.9.4	Các th a t còn l i thu c quy ho ch và các th a xen c hi n tr ng (không thu c quy ho ch) bám tr c ng n i b khu quy ho ch ã xây d ng. V trí góc bám 2 m t ng h s thu n l i 1,05	350,000	150,000	120,000	
3	t dân c các thôn:				
3.1	t dân c thu c a ph n thôn ình: T i p giáp ng vào nhà máy xi m ng n h t a ph n thôn	80,000	66,000	51,000	40,000
3.2	t dân c thu c a ph n thôn Xích Th .	80,000	66,000	51,000	40,000
3.3	t dân c a ph n thôn Ba sào, thôn á tr ng (tr các h ã tính theo tr c ng 326)	80,000	66,000	51,000	40,000
3.4	t Dân c a ph n thôn Khe Khai, thôn ng cao (tr các h ã tính theo tr c ng 326 và ng ngcao- ò bang)	80,000	66,000	51,000	40,000
3.5	t dân c a ph n thôn 4, o n giáp gianh thôn Chân èo tr vào h t a ph n thôn	80,000	66,000	51,000	40,000
3.6	t dân c thôn ng V i o n k t i p sau ng m ng v i theo tr c ng TL.326 n nh d c V oai h t a ph n xã Th ng Nh t, giáp ranh xã V oai	80,000	66,000	51,000	40,000

STT	TÊN KHU VỰC DÂN C	MỨC GIÁ /M <sup>2</sup>			
		Tha t bám ng qu c l ,t nh l , ng huy n ho c ng xã qu n lý (v trí 1)	Tha t sau v trí 1 có ng i riêng ho c bám theo ng nhánh r ng t 3m tr lên (v trí 2)	Tha t sau v trí 1,v trí 2 có ng i riêng ho c bám theo ng nhánh r ng t 1,5m n nh h n 3m (v trí 3)	Các v trí còn l i cách xa tr c ng giao thông chính, i l i không thu n l i. (trên cao ,trong sâu)
3.7	t dân c : Nhánh r ng m á tr ng vào nhà máy n c n ngã ba ng thôn ình l Xích th	80,000	66,000	51,000	40,000
3.8	t dân c thôn ng V i: nhánh r ng TL 326 vào tr i giam - V26 h t a bàn thôn ng V i	80,000	66,000	51,000	40,000
4	t dân c các khu v c còn l i				
4.1	t dân c thôn L ng k , o n k ti p nh d c ng Chanh nh t a ph n thôn. t dân c thôn ng V i o n nhánh r t ng TL.326 vào tr i giam h t a ph n thôn. Các khu v c còn l i c a xã Th ng Nh t				
4.1.1	Các h có t bám tr c ng thôn	63,000			
4.1.2	Các h còn l i				40,000
III	XÃ S N D NG - XÃ MI N NÚI				
1	t dân c bám theo tr c ng C u Cháy - ng ng (qua trung tâm xã)				
1.1	t dân c bám theo 2 bên ng: o n giáp gianh th tr n Tr i n giáp gianh khu qui ho ch dân c trung tâm xã	120,000	80,000	60,000	40,000
1.2	t dân c trong ph m vi khu qui ho ch trung tâm xã ã c UBND t nh phê duy t qui ho ch	240,000	190,000	140,000	100,000
1.3	t dân c bám 2 bên ng o n k ti p sau khu qui ho ch trung tâm xã n c u ng Giang	120,000	80,000	60,000	40,000
1.4	t dân c t c u ng Giang theo tr c u ng C u Cháy - ng ng n giáp Qu c l 279	63,000	60,000	51,000	40,000
2	Khu v c không thu c trung tâm xã,có i u kiên c s h t ng khá thu n l i				
2.1	t dân c bám theo tr c ng t nh l 326, o n giáp gianh th tr n Tr i n nh d c á Tr ng giáp gianh xã Th ng Nh t	180,000	110,000	60,000	40,000
2.2	t dân c bám theo tr c ng b ng t i á c a xi m ng Th ng Long,l i r TL326 n giáp gianh xã Lê L i	180,000	110,000	60,000	40,000
2.3	t bám theo tr c ng Qu c l 279, o n giáp gianh th tr n Tr i n giáp ranh xã Dân Ch (thôn ng ho, ng gi a và m t ph n thôn ng ng)	63,000	60,000	48,000	40,000

STT	TÊN KHU VỰC DÂN C	M C GIÁ /M <sup>2</sup>			
		Th a t bám ng qu c l ,t nh l , ng huy n ho c ng xã qu n lý (v trí 1)	Th a t sau v trí 1 có ng i riêng ho c bám theo ng nhánh r ng t 3m tr lên (v trí 2)	Th a t sau v trí 1,v trí 2 có ng i riêng ho c bám theo ng nhánh r ng t 1,5m n nh h n 3m (v trí 3)	Các v trí còn l i cách xa tr c ng giao thông chính, i l i không thu n l i. (trên cao ,trong sâu)
2.4	t dân c bám theo tr c ng thôn V n R m, V n Cau, Cây Th	63,000	60,000	48,000	40,000
2.5	t dân c bám theo ng nhánh: (1) Ngã ba M ông-Kài n giáp gianh xã ng Lâm ; (2) Ngã ba Tr i Me i ng Trà, o n t c u Tr i Me n giáp gianh xã ng Lâm	63,000	60,000	48,000	40,000
3	t các khu v c còn l i trong xã				
3.1	Các h có khuôn viên t bám tr c ng thôn ng vang-Hà lũng	60,000			
3.2	Các h còn l i				40,000
IV	XÃ QU NG LA - XÃ MI N NÚI				
1	t dân c bám theo tr c ng Qu c l 279 (qua khu v c trung tâm xã)				
1.1	t dân c bám theo 02 bên ng Qu c l 279 o n giáp gianh t xã Dân Ch n M khai thác á (ranh gi i t nhà ông Hu )	80,000	66,000	51,000	40,000
1.2	t dân c bám theo 02 bên ng Qu c l 279 o n t nhà ông Hu (M khai thác á) qua tr ng c p 2 n h t t nhà ông H i ( o n qua khu qui ho ch dân c trung tâm xã)	150,000	120,000	100,000	80,000
1.3	t dân c bám theo 02 bên ng Qu c l 279 o n sau nhà ông H i n h t a ph n xã giáp gianh xã Tân Dân . Nhánh ng huy n giáp gianh xã B ng c ( n c u Sông n xã B ng C )	150,000	120,000	100,000	80,000
2	t dân c không n m trong trung tâm xã có c s h t ng khá thu n l i				
2.1	Các h có t bám theo tr c ng vào thôn B : Ngã t sau tr ng ti u h c c n h t a ph n thôn (Các h t ngã t tr ra ng 279 tính theo giá t v trí 2;3... ng 279)	66,000	60,000	51,000	40,000
2.2	Các h có t bám theo ng nhánh r vào thôn 3, o n t tr m i n s 2 n ngã t thôn B (Các h t tr m i n tr ra ng 279 tính theo giá t v trí 2;3... ng 279)	66,000	60,000	51,000	40,000
3	t dân c các khu còn l i				
3.1	Các h có khuôn viên t bám tr c ng thôn	60,000			

STT	TÊN KHU VỰC DÂN C	M C GIÁ /M <sup>2</sup>			
		Th a t bám ng qu c l ,t nh l , ng huy n ho c ng xã qu n lý (v trí 1)	Th a t sau v trí 1 có ng i riêng ho c bám theo ng nhánh r ng t 3m tr lên (v trí 2)	Th a t sau v trí 1,v trí 2 có ng i riêng ho c bám theo ng nhánh r ng t 1,5m n nh h n 3m (v trí 3)	Các v trí còn l i cách xa tr c ng giao thông chính, i l i không thu n l i. (trên cao ,trong sâu)
3.2	Các h còn l i				40,000
V	XÃ DÂN CH - XÃ MI N NÚI				
1	t dân c khu v c trung tâm xã bám theo tr c ng Qu c l 279				
1.1	t dân c 2 bên ng Qu c l 279, o n giáp gianh xã S n D ng n UBND xã Dân Ch	80,000	66,000	51,000	40,000
1.2	t dân c 2 bên ng Qu c l 279, o n t UBND xã Dân Ch n giáp gianh xã Qu ng la	80,000	66,000	51,000	40,000
2	t dân c các khu còn l i				
2.1	t dân c có khuôn viên bám tr c ng thôn,xóm (tr các v trí t bám ng nhánh tính theo tr c ng Qu c l 279 nêu trên)	60,000			
2.2	Các h còn l i				40,000
VI	XÃ B NG C - XÃ MI N NÚI				
1	t khu v c trung tâm xã tính theo tr c ng chính c a xã				
1.1	Các h có t 2 bên ng tr c ng chính o n giáp gianh xã Qu ng La n ng m khe chính. L i r giáp ng tr c chính vào n tr s UBND xã (c )	66,000	60,000	51,000	40,000
2	Tr c ng chính c a xã li n k v i t khu v c trung tâm xã				
2.1	Các h có t 2 bên ng tr c ng chính c a xã, o n sau ng m khe chính n h t a ph n xã	63,000	60,000	51,000	40,000
2.2	Các h có t 2 bên ng tr c ng liên thôn vào Khe liêu	63,000	60,000	51,000	40,000
3	t dân c các khu còn l i				
3.1	Các h có khuôn viên bám tr c ng thôn, xóm	60,000			
3.2	Các v trí còn l i				40,000
VII	XÃ TÂN DÂN - XÃ MI N NÚI				

STT	TÊN KHU VỰC DÂN C	M C GIÁ /M <sup>2</sup>			
		Th a t bám ng qu c l ,t nh l , ng huy n ho c ng xã qu n lý (v trí 1)	Th a t sau v trí 1 có ng i riêng ho c bám theo ng nhánh r ng t 3m tr lên (v trí 2)	Th a t sau v trí 1,v trí 2 có ng i riêng ho c bám theo ng nhánh r ng t 1,5m n nh h n 3m (v trí 3)	Các v trí còn l i cách xa tr c ng giao thông chính, i l i không thu n l i. (trên cao ,trong sâu)
1	t bám theo tr c ng Qu c l 279 (qua khu v c trung tâm xã)				
1.1	Các h có t 2 bên ng Qu c l 279 o n giáp gianh xã Qu ng La n h t thôn Hang tr n (Km 31 c )	80,000	66,000	51,000	40,000
1.2	Các h có t 2 bên ng Qu c l 279 o n gianh gi i thôn Tân l p và thôn Hang tr n (Km 31 c ) n h t gianh gi i t nhà ông Lý Tài Hào thôn Bàng Anh	130,000	100,000	80,000	50,000
2	t khu v c li n k v i trung tâm xã bám theo tr c ng Qu c l 279				
2.1	Các h có t 2 bên ng Qu c l 279 o n k ti p sau t nhà ông Lý Tài Hào-thôn Bàng Anh n h t a ph n xã giáp ranh v i huy n S n ng - B c Giang	80,000	66,000	51,000	40,000
3	t dân c các khu còn l i				
3.1	t có khuôn viên bám tr c ng thôn Khe cát- ng Mùng sau t nhà ông Liên Anh n h t gianh gi i t nhà th y giáo Thu n	60,000			
3.2	Các h còn l i				40,000
VIII	XÃ V OAI - XÃ MI N NÚI				
1	t dân c tính theo tr c ng t nh l 326 (qua khu v c trung tâm xã)				
1.1	Các h có t bám theo tr c ng t nh l 326 o n giáp gianh xã Th ng Nh t n ng m V Oai	63,000	60,000	51,000	40,000
1.2	Các h có t khu v c trung tâm xã tính theo tr c ng t nh l 326 o n t ng m V Oai én l i r thôn ng Chùa, khe Cháy ( o n qua trung tâm xã).	80,000	66,000	51,000	40,000
1.3	Các h có t bám theo tr c ng t nh l 326 o n k ti p t l i r vào thôn khe Cháy h t a ph n xã,giaép gianh xã Hoà Bình	63,000	60,000	51,000	40,000
1.4	Các h có t bám theo tr c ng vào c ng Cái Món, l i r ng 326 n giáp sông Di n V ng	63,000	60,000	51,000	40,000
1.5	Các h có t bám theo tr c ng vào Trung tâm giáo d c lao ng xã h i V Oai	80,000	66,000	51,000	40,000
2	t dân c các khu còn l i				

STT	TÊN KHU VỰC DÂN C	M C GIÁ /M <sup>2</sup>			
		Th a t bám ng qu c l ,t nh l , ng huy n ho c ng xã qu n lý (v trí 1)	Th a t sau v trí 1 có ng i riêng ho c bám theo ng nhánh r ng t 3m tr lên (v trí 2)	Th a t sau v trí 1,v trí 2 có ng i riêng ho c bám theo ng nhánh r ng t 1,5m n nh h n 3m (v trí 3)	Các v trí còn l i cách xa tr c ng giao thông chính, i l i không thu n l i. (trên cao ,trong sâu)
2.1	Các h có khuôn viên bám tr c ng thôn, xóm: Thôn ng Chùa, Khe Cháy	60,000			
2.2	Các v trí còn l i (bao g m các thôn, b n trong a bàn xã)				40,000
IX	XÃ HOÀ BÌNH - XÃ MI N NÚI				
1	t dân c theo tr c ng t nh l 326				
1.1	Các h có t theo tr c ng t nh l 326 o n giáp ranh xã V Oai (su i cây a) n h t a ph n xã, giáp gianh xã D ng Huy - C m Ph (su i thác cát)	63,000	60,000	51,000	40,000
2	t dân c các khu còn l i				
2.1	Các h t bám tr c ng thôn, xóm: L i r t c ng tr ng ti u h c n c ng Cái Món.	60,000			
2.2	Các v trí còn l i (bao g m các thôn, b n trong a bàn xã)				40,000
X	XÃ NG LÂM - XÃ MI N NÚI				
1	t dân c bám theo tr c ng huy n ( o n qua trung tâm xã)				
1.1	Các h có t bám theo 2 bên tr c ng huy n i ng S n, o n giáp ranh xã S n D ng n c u g èo c	35,000			22,000
1.2	Các h có t bám theo 2 bên tr c ng Tr i me- ng Trà, o n giáp ranh xã S n D ng n chân d c èo Lèn thôn ng Qu ng	35,000			22,000
2	t dân c bám theo tr c ng huy n				
2.1	t dân c bám theo 2 bên tr c ng chính: Tr i me- ng Trà-K th ng, o n k ti p chân d c èo Lèn thôn ng Qu ng n giáp gianh xã K Th ng.	35,000			22,000
2.2	t dân c bám theo 2 bên tr c ng chính: o n sau c u g èo c n giáp gianh xã ng S n	25,000			22,000
3	t dân c các khu v c còn l i				
3.1	t bám m t ng thôn ng Bé giáp ranh xã S n D ng	25,000			

STT	TÊN KHU VỰC DÂN C	M C GIÁ /M <sup>2</sup>			
		Th a t bám ng qu c l ,t nh l , ng huy n ho c ng xã qu n lý (v trí 1)	Th a t sau v trí 1 có ng i riêng ho c bám theo ng nhánh r ng t 3m tr lên (v trí 2)	Th a t sau v trí 1,v trí 2 có ng i riêng ho c bám theo ng nhánh r ng t 1,5m n nh h n 3m (v trí 3)	Các v trí còn l i cách xa tr c ng giao thông chính, i l i không thu n l i. (trên cao ,trong sâu)
3.2	Các v trí còn l i (bao g m các thôn, b n trong a bàn xã)				22,000
XI	XÃ NG S N - XÃ MI N NÚI				
1	Các h có t bám ng huy n, ng liên thôn	25,000			
2	Các v trí còn l i (bao g m các thôn, b n trong a bàn xã)				22,000
XII	XÃ K TH NG - XÃ MI N NÚI				
1	t bám ng huy n, ng liên thôn	25,000			
2	Các v trí còn l i (bao g m các thôn, b n trong a bàn xã)				22,000

Ghi chú:

- Các th a t v trí góc bám t 2 m t ng tr lên trong ó có ít nh t 2 m t ng r ng t 3 m tr lên thì giá tính b ng 1,2 l n giá t theo v trí quy nh t i b ng giá.





















