

1. THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

I- BẢNG GIÁ

A- TÀI SẢN - Ô THƯỜNG

1- PHƯỜNG HỒ CHÍ MINH

TT	Số thửa	Số thửa		Đơn giá ( /m <sup>2</sup> )				Số thửa còn lại
		Tên thửa	Số thửa	Mặt tiền chính	Giá nhánh có chiều rộng từ 3m trở lên	Giá nhánh có chiều rộng từ 2m đến dưới 3m	Giá nhánh (ngõ) có chiều rộng nhỏ hơn 2m	
1	Số thửa Lê Thánh Tông	Số thửa Bàu Phà	Hệ thống công ty than Hòa Phát	15,000,000	6,000,000	3,000,000	950,000	500,000
1.1		Hệ thống công ty than Hòa Phát	Sân Ráp Bãi Cháy	23,000,000	10,500,000	5,500,000	1,300,000	800,000
2	Số thửa Bàu Phà	Số thửa Lê Thánh Tông	Ngã 3 Trần Quốc Nghiễn	10,000,000				
2.1		Ngã 3 Trần Quốc Nghiễn	Hệ thống 81 từ 20	6,000,000	2,400,000	1,200,000	800,000	500,000
2.2		Số thửa còn lại		5,000,000	2,000,000	1,000,000	700,000	500,000
3	Số thửa Bàu Phà	Số thửa (giáp thửa Hàng Than)	Cuối thửa (giáp thửa Bãi Cháy)	3,000,000	1,200,000	800,000	600,000	500,000
4	Số thửa 25/4	Số thửa		25,000,000	10,500,000	5,500,000		
5	Số thửa Bãi Hát	(Số thửa nhánh lên cầu Bãi Cháy)						
5.1		Số thửa Bãi Hát		4,000,000				
5.2		Số thửa Bãi Hát		2,500,000				

TT	ng ph	o n ng		M c giá ( /m2)				
		T	n	M t ng chính	ng nhánh có chi u r ng t 3 m tr lên	ng nhánh có chi u r ng t 2m n d i 3 m	ng nhánh (ngõ) có chi u r ng nh h n 2m	Khu còn l i
6	Ph Hàng Than	Giáp ph Ba èo	H t khu t p th máy tính	3.000.000	1.200.000	800,000	600,000	500,000
7	Ph Nguy n Du	ng Lê Thánh Tông	u ng Lê V n Tám	7.000.000				
7.1		u ng Lê V n Tám	T nh oàn Qu ng Ninh	3.000.000	1.200.000	800,000	600,000	500,000
8	Ph D c h c, Lê V n Tám	Ph Nguy n Du	H t T.173 và 337 t 17	4.000.000	1.600.000	900,000	650,000	500,000
9	Ph ch c	u ph (Th a 105 t B 17)	Cu i ph (Th a 274 t B 18)	4.000.000	1.600.000	900,000	650,000	500,000
10	Ph Hàng N i	u ph	H t th a 163 t B 18	10.000.000	4.000.000	2.000.000	850,000	550,000
10.1		Th a 161 t B 18	Cu i ph (giáp ph ng B ch ng)	23,000,000	10,500,000	5,500,000	1,300,000	800,000
11	Ph Th ng m i, Ph Nhà hát	ng Lê Thánh Tông	Cu i ph	15.000.000	6.000.000	3.000.000	950,000	650,000
12	Ph Cây tháp	ng Lê Thánh Tông	Ph R p hát	19.000.000				
12.1		o n còn l i		10.000.000	4.000.000	2.000.000	850,000	550,000

Ghi chú:

- Các th a t có v trí góc bảm t 2 m t ng tr lên trong ó có ít nh t 2 m t ng r ng t 3 m tr lên thì giá tính b ng 1,2 l n giá t (m c giá cao nh t c a m t ng ti p giáp v i th a t) theo v trí quy nh t i b ng giá này.
- i v i th a t bảm ng có chênh cao (ho c th p h n) so v i m t ng (tính t ch gi i XD tr vào):
  - T 2m n d i 3m giá t b ng 80% giá t quy nh cùng v trí, cùng khu v c t i b ng giá này.
  - T 3m tr lên giá t b ng 70% giá t quy nh cùng v trí, cùng khu v c t i b ng giá này.