

4- PHƯỜNG NGHỆ NGHĨA

TT	Tên thửa	Số thửa		Mức giá (/m2)				
		Tên thửa	Số thửa	Mặt tiền	Chiều ngang có vỉa hè (3m trở lên)	Chiều ngang có vỉa hè (2m đến 3m)	Chiều ngang (ngõ) có vỉa hè (hơn 2m)	Khu còn lại
1	Thửa Nguyễn Văn C	Giáp Hộ Hộ	Hết thửa Báo Quê Nghệ Tĩnh	8,000,000	3,200,000	1,800,000	800,000	500,000
1.1		Hết thửa Báo Quê Nghệ Tĩnh	Hết Nhà khách Ủy Ban	6,000,000	2,400,000	1,800,000	800,000	500,000
1.2		Nhà khách Ủy Ban	Công an Tỉnh	4.000.000	1.600.000	800,000	600,000	500,000
1.3		Công an Tỉnh	Cư trú	3.500.000	1.400.000	700,000	600,000	500,000
2	Khu đô thị bãi biển phía nam Nguyễn Văn C (Ấp Thượng Thịnh)	Giáp Hộ Hộ	Đường Hộ Hộ (Giáp thửa dân tộc Lê Thánh Tông)	6,000,000	(Trên dãy bán bảo vệ và bán Nguyễn Văn C)			
2.1		Đường Hộ Hộ (Giáp thửa dân tộc Lê Thánh Tông)	Mì con cua	4,000,000				
3	Bán bảo vệ lần bè C t 8 (Tuyển giáp biển)	Giáp Hộ Hộ	Đường Hộ Hộ (Giáp thửa dân tộc Lê Thánh Tông)	10,000,000				
3.1		Đường Hộ Hộ (Giáp thửa dân tộc Lê Thánh Tông)	Mì con cua	8,000,000				
4	Khu xây dựng liên kết C t 8 (g 1)							

TT	ng ph	o n ng		M c giá (/m2)				
		T	n	M t ng chính	ng nhánh có chi u r ng t 3 m tr lên	ng nhánh có chi u r ng t 2m n d i 3 m	ng nhánh (ngõ) có chi u r ng nh h n 2m	Khu còn l i
4.1	Các ô bảm 01 m t ng			1,800,000				
4.2	Các ô bảm 02 m t ng, 01 m t giáp ng C u Tr ng-C t 5 theo quy ho ch			2,160,000				
4.3	Các ô ti p giáp 02 m t ng còn l i ti p giáp ng khu dân c theo quy ho ch			1,980,000				
4	ng nh a sau T nh u	Báo Qu ng Ninh	X ng s a ch a xe T nh u	3.000.000				
5	Khu t xây i Sân bay	Tr n khu (Tr bảm ng Ng V n C)		3.000.000				
6	ng vào s Lao ng	ng Nguy n V n C	S Lao ng	4.000.000				
7	o n ng 18A c	(Qua s i n l c)		6,000,000				
8	ng xu ng mì con cua	ng Nguy n V n C	Ngã 4 ng t u c	3.000.000	1.200.000	600,000	550,000	500,000
8.1		Ti p giáp ngã t c ng tàu	Tr i gà	2.000.000	800,000	580,000	540,000	500,000
9	ng t u c	ng Nguy n V n C	ng xu ng mì con cua	3.000.000	1.200.000	600,000	550,000	500,000
9.1		Ti p giáp ngã t c ng tàu	ng r tr i gà	2.000.000	800,000	580,000	540,000	500,000
9.2		ng r tr i gà	C ng nhà sàng	1.000.000	700,000	560,000	520,000	500,000
10	ng 336	Ngã 3	H t 8 h b u i n	2.500.000	1.000.000	600,000	550,000	500,000
10.1		H t 8 h b u i n	Giáp Hà Trung	2.000.000	800,000	580,000	540,000	500,000
11	ng vào nhà sàng	C u tr ng	C ng nhà sàng	1.000.000	700,000	560,000	520,000	500,000

Ghi chú:

TT	ng ph	o n ng		M c giá (/m2)			
		T	n	M t ng chính	ng nhánh có chi u r ng t 3 m tr lên	ng nhánh có chi u r ng t 2m n d i 3 m	ng nhánh (ngõ) có chi u r ng nh h n 2m

1. Các th a t có v trí góc bám t 2 m t ng tr lên trong ó có ít nh t 2 m t ng r ng t 3 m tr lên thì giá tính b ng 1,2 l n giá t (m c giá cao nh t c a m t ng ti p giáp v i th a t) theo v trí quy nh t i b ng giá này.

2. i v i th a t bám ng có chênh cao (ho c th p h n) so v i m t ng (tính t ch gi i XD tr vào):

- T 2m n d i 3m giá t b ng 80% giá t quy nh cùng v trí, cùng khu v c t i b ng giá này.
- T 3m tr lên giá t b ng 70% giá t quy nh cùng v trí, cùng khu v c t i b ng giá này.