

12- PHƯỜNG HÙNG THẠNG

| TT    | Tên phường  | Số thửa  |                         | Mức giá ( /m <sup>2</sup> ) |  |  |   |             |
|-------|---|--|-------------------------|-----------------------------|--|--|---|-------------|
|       |   | Tên thửa   | Số thửa                 | Mặt tiền chính              | Chiều rộng nhánh có chiều rộng từ 3m trở lên | Chiều rộng nhánh có chiều rộng từ 2m đến dưới 3m | Chiều rộng nhánh (ngõ) có chiều rộng nhỏ hơn 2m | Khu còn lại |
| 1     | Phường ven Ao cá  | Thửa dự án   | H thửa KTX nam Hùng Thợ | 2.500.000                   | 1.000.000                                    | 700,000  | 600,000   | 500,000     |
| 1.1   |   | Số thửa tiếp giáp KTX khu vực tự nguyện                  |                         | 1,000,000                   | 600,000                                      | 550,000  | 520,000   | 500,000     |
| 2     | Phường Hùng Thợ   | Thửa nhập vào  | Giáp Hà Khu             | 2.500.000                   | 1.000.000                                    | 700,000  | 600,000   | 500,000     |
| 3     | Phường 18A m i  | Ngã 4 Ao cá  | H thửa Khu t xây A8     | 6,000,000                   | 2,200,000                                    | 1,200,000  | 800,000   | 500,000     |
| 3.1   | Phường 18A m i  | H thửa Khu t xây A8                                      | H thửa phợ              | 3,500,000                   | 1,400,000                                    | 700,000  | 550,000   | 500,000     |
| 4     | KTX cao ốc dự án ông Hùng Thợ                                   |  |                         | 1,000,000                   |  |  |   |             |
| 5     | Khu t xây A8 c  |  |                         | 1,800,000                   |  |  |   |             |
| 6     | Khu Tái nh c và khu t xây Khu ô th Hùng Thợ ( ã u t c s h t ng) |  |                         |                             |  |  |   |             |
| 6.1   | * Lô bi t th NV1, NV2:  |  |                         |                             |  |  |   |             |
| 6.1.1 |   | - Các ô bảm thửa có d i cây xanh (quay v phía thửa thửa) |                         | 6,500,000                   |  |  |   |             |
| 6.1.2 |   | - Các ô còn l i  |                         | 6,000,000                   |  |  |   |             |

| TT    | ng ph   | o n ng                             |   | M c giá ( /m2) |                                     |                                       |  |             |
|-------|---|------------------------------------|---|----------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--|-------------|
|       |   | T                                  | n | M t ng chính   | ng nhánh có chi u r ng t 3 m tr lên | ng nhánh có chi u r ng t 2m n d i 3 m | ng nhánh (ngõ) có chi u r ng nh h n 2m | Khu còn l i |
| 6.2   | * Lô LK1, LK2, LK3, LK4, LK5, LK6, LK7, LK8, LK10, LK11, LÔ   |                                    |   |                |                                     |                                       |  |             |
| 6.2.1 |   | - Các ô bảm ng r ng t 10,5m tr lên |   | 5,800,000      |                                     |                                       |  |             |
| 6.2.2 |   | - Các ô còn l i                    |   | 4,800,000      |                                     |                                       |  |             |
| 6.3   | * Lô LK9  | (Tr n lô)                          |   | 4,800,000      |                                     |                                       |  |             |
| 7     | Tuy n ng giáp ranh gi a khu dân c và ranh gi i t c a công ty u t PT s n xu t H Long (tr khu n m trong ranh gi i t ã giao cho công ty u t PTSX H Long) |                                    |   | 2,500,000      | 1,000,000                           | 700,000                               | 600,000                                | 500,000     |

Ghi chú:

- Các th a t có v trí góc bảm t 2 m t ng tr lên trong ó có ít nh t 2 m t ng r ng t 3 m tr lên thì giá tính b ng 1,2 l n giá t (m c giá cao nh t c a m t ng tỉ p giáp v i th a t) theo v trí quy nh t i b ng giá này.
- i v i th a t bảm ng có chênh cao (ho c th p h n) so v i m t ng (tính t ch gi i XD tr vào):
  - T 2m n d i 3m giá t b ng 80% giá t quy nh cùng v trí, cùng khu v c t i b ng giá này.
  - T 3m tr lên giá t b ng 70% giá t quy nh cùng v trí, cùng khu v c t i b ng giá này.