

7. HUYỆN ÔNG TRIỆU

I- BẢNG GIÁ T

A- T T I O T H

STT	Tên đơn vị, khu dân cư	Giá trị công trình giao thông chính thức tại Trung tâm khu phố hoặc khu thị trấn, thị trấn, khu công nghiệp, khu chức năng ( /m <sup>2</sup> )	Giá trị công trình giao thông liên khu, trung tâm khu phố hoặc khu thị trấn, thị trấn, khu công nghiệp, khu chức năng ( /m <sup>2</sup> )	Giá trị các hạng còn lại ( /m <sup>2</sup> )
I	THị TRƯỜNG M O KHÊ			
1	Các hạng mục công trình 18A			
1.1	Tổ chức thành lập và vận hành Công ty Cổ phần khí thể	4,800,000		
1.2	Tổ chức vận hành Công ty Cổ phần khí thể thành lập 4 khu phố 2 (khu phố Bình Dân)	6,700,000		
1.3	Tổ chức 4 phố 2 thành lập Công viên UBND Thành phố	7,200,000		
1.4	Tổ chức UBND thành lập thành phố Công an M o Khê	8,000,000		
1.5	Thành phố Công an M o Khê thí nghiệm thành phố M o Khê (Chia nhỏ thành 5 tiểu khu 4158/Q -UBND cho phù hợp với thực tế.)	6,700,000		
1.6	Thành phố Xuân M o Khê giáp xã Yên Thành (Chia nhỏ thành 5 tiểu khu 4158/Q -UBND cho phù hợp với thực tế.)	4,500,000		
2	Các hạng mục công trình 18A ra			
2.1	Tổ chức công trình 18A nhân dân xã Vách (khu phố 188)	6,000,000		
2.2	Tổ chức công trình 18A thành lập 4 khu Hoàng Hoa Thám thành phố Lâm Thành phố Ông Triệu	6,700,000		

STT	Tên đơn vị, khu dân cư	Giá trị công trình giao thông chính nhiệm vụ Trung tâm khu phố học khu, gia đình thôn dã, du lịch, khu công nghiệp, khu chợ ( /m2)	Giá trị công trình giao thông liên khu, trung tâm khu phố gia đình thôn dã, dã ( /m2)	Giá trị còn lại ( /m2)
2.3	Tổ chức 18A ngã tư Hoàng Hoa Thám xã Ninh Hòa tỉnh Khánh Hòa n (c của Công ty Xi măng Hoàng Thạch)	4,500,000		
2.4	Tổ chức xí nghiệp n của công ty xi măng Hoàng Thạch xã Ninh Hòa tỉnh Khánh Hòa	3,500,000		
2.5	Tổ chức 18A qua sân vận động miền Bắc M. Khê	4,500,000		
2.6	Tổ chức 18A (ngã 3) qua khu đô thị số 188	4,500,000		
3	Các hình thức công trình bê tông chính trên địa bàn thị trấn M. Khê			
3.1	Tổ chức 18A (ngã tư phía II) xã Ninh Hòa tỉnh Khánh Hòa	3,500,000		
3.2	Tổ chức phía Bắc thị trấn TPTH M. Khê 1 ngã 3 Công trình (kéo dài đường, đường tu sửa gia đình trong đơn vị này)	2,250,000		
3.3	Tổ chức ngã 3 Công trình xã Ninh Hòa (kéo dài đường, Khu vực A xã Ninh Hòa trong đơn vị này)	2,000,000		
3.4	Tổ chức Công trình xã Ninh Hòa (kéo dài tuyến - g p ti u m c 31, 32 m c II trong Quyết định 4158/QĐ-UBND ngày 31/12/2008)		1,500,000	
3.5	Tổ chức phía Nam xã Ninh Hòa khu vực phân xưởng khí M. Khê (nhà sàn 56)	630,000		
3.6	Tổ chức Phân xưởng khí M. Khê (nhà sàn 56) xã Ninh Hòa	550,000		
3.7	Tổ chức Công trình xã Ninh Hòa khu vực V. L. p (trường Nguyễn Văn)		3,000,000	
3.8	Tổ chức ngã 3 khu vực V. L. p vào thị trấn xã Ninh Hòa		1,500,000	
3.9	Tổ chức ngã 3 khu vực V. L. p Trường Nguyễn Văn xã Ninh Hòa		4,500,000	
3.10	Tổ chức ngã 3 xã Ninh Hòa vào thị trấn xã Ninh Hòa		3,500,000	

STT	Tên o n ng ph , khu dân c	t giáp tr c ng giao thông chính n m t i Trung tâm khu ph ho c khu, g n khu th ng m i, d ch v , du l ch, khu công nghi p, khu ch xu t ( /m2)	t giáp tr c ng giao thông liên khu, trung tâm khu ph g n khu th ng m i, d ch v ( /m2)	t c a các h còn l i ( /m2)
3.11	T c u khu Quang Trung n h t ngã 4 khu Quang Trung		3,000,000	
3.12	T ng bê tông t i ngã 3 giáp ranh khu Quang Trung và V nh Trung		2,500,000	
3.13	T ngã 4 Quang Trung n Ga M o Khê		2,000,000	
3.14	T ngã 4 Quang Trung n ng s t khu Quang Trung		2,100,000	
3.15	T phía B c ng s t khu Quang Trung n ng vào c u m i qua su i V nh L p		1,170,000	
3.16	T ngã 4 khu Quang Trung n ng s t Qu c Gia (Nhà ông T o khu V nh Xuân)		2,100,000	
3.17	T ng t u Qu c gia n khu âm 80 M CTy than M o Khê		1,800,000	
3.18	T phía Nam âm 80 n ng r vào Chùa Non ông		800,000	
3.19	T ng s t Qu c gia giáp nhà ông T o n ngã 3 nhà bà Th o (khu V nh Xuân) phía Nam ng t u		2,000,000	
3.20	T nhà ông T o n cây x ng (phía B c ng t u)		1,800,000	
3.21	T nhà ông M ch ng lên giáp Ga M o Khê (nhà ông Thanh)		3,120,000	
3.22	T ngã 3 nhà ông Kinh n c ng Lâm tr ng ông Tri u		3,500,000	
3.23	T ng Nam Ga-ngã 3 khu V nh Xuân qua khu V nh Trung n tr ng Ti u h c M o Khê		2,500,000	
3.24	T c ng Lâm tr ng ông Tri u ( khu V nh Xuân) qua khu V nh Thông n ngã ba ng bê tông M giáp danh gi a 2 khu V nh Sinh và khu Ph 2.		3,000,000	

STT	Tên đơn vị, khu dân cư	Diện tích đất đai tính theo quy định pháp luật Trung tâm khu phố hàng xóm, đất đai văn phòng, khu công nghiệp, khu chợ ( /m <sup>2</sup> )	Diện tích đất đai tính theo quy định pháp luật khu, trung tâm khu phố hàng xóm, đất đai ( /m <sup>2</sup> )	Diện tích đất đai tính theo quy định pháp luật còn lại ( /m <sup>2</sup> )
3.25	Tính diện tích quy hoạch 18A khu phố 1 qua khu Văn Thông, Văn Trung, Công Nông nhân giáp chi khu Công Nông.		2,600,000	
3.26	Tính diện tích quy hoạch 18A khu Văn Thông nhân ngã 3 trục đường Tiểu học Văn Khê		2,800,000	
3.27	Tính diện tích quy hoạch 18A khu phố 1 Qua công nhân thị trấn nhà ông Ty		2,500,000	
3.28	Tính nhà ông Ty xung nhân ngã 3 nhà ông Lâm		1,800,000	
3.29	Tính diện tích quy hoạch 18A nhân hẻm sân bóng cầu khu Văn Tuy 2		2,500,000	
3.30	Tính phía Nam sân bóng cầu khu Văn Tuy 2 nhân nhà ông Phái		2,000,000	
3.31	Các tuyến nhân nhánh trong quy hoạch khu đô thị 188.		2,500,000	
3.32	Tính diện tích quy hoạch 18A nhân phía Đông và nhân phía Tây nhân hẻm Công ty xây dựng Bình Minh		2,800,000	
3.33	Tính nhân phía Bắc công ty xây dựng Bình Minh nhân giáp nhân vào xây lập 4 c		1,000,000	
3.34	Tính ngã ba nhân vào Trục xá Xây lập 4 c khu Văn Tuy 1 nhân giáp nhân tu Quy hoạch gia (phía Nam nhân tu)		1,250,000	
3.35	Tính phía Bắc nhân tu Quy hoạch gia nhân hẻm Hẻm nhân khu Văn Sơn		1,125,000	
3.36	Tính ngã 3 Hẻm nhân khu Văn Sơn nhân ngã 3 nhân khu âm 80		1,200,000	
3.37	Tính ngã 3 Công ty phân phối khí M.Khê nhân ngã 3 nhân đường 2000 khu Văn Sơn.		1,200,000	

STT	Tên o n ng ph , khu dân c	t giáp tr c ng giao thông chính n m t i Trung tâm khu ph ho c khu, g n khu th ng m i, d ch v , du l ch, khu công nghi p, khu ch xu t ( /m2)	t giáp tr c ng giao thông liên khu, trung tâm khu ph g n khu th ng m i, d ch v ( /m2)	t c a các h còn l i ( /m2)
3.38	T ng qu c l 18 A qua xóm ng ng ( V nh Tuy 1) n ng Bê Tông Hoàng Thạch khu V nh Tuy 2. ( i u ch nh l i tên tuy n cho phù h p- Q 4158 là tr c ng chính)		1,000,000	
3.39	T qu c l 18A ngã t ph 2 n h t nhà v n hóa khu ph 2		3,000,000	
3.40	T phía Nam nhà v n hóa khu ph 2 xu ng n c ng B n Cản.		1,500,000	
3.41	T qu c l 18 A vào hai ngõ 30 và ngõ 18 c a khu ph 2 ( Bách hoá c khu ph II )		2,800,000	
3.42	T ng qu c l 18A n nhà ông Xuân khu V nh Hòa ( ng Chùa MK c khu V nh Hòa)		2,200,000	
3.43	T ng qu c l 18A xu ng h t nhà ông H u (XN c khí thu - khu V nh Hòa)		2,000,000	
3.44	T nhà ông H u n h t XN c khí Thu		1,000,000	
3.45	T ng qu c l 18 A khu V nh Hòa n h t khuôn viên Chùa T , n ngã 3 ng bê		1,500,000	
3.46	T ng qu c l 18 A t i C ng thoát n c qua ng giáp danh v i khu V nh Quang 1 và V nh Quang 2		1,500,000	
3.47	T c ng giáp danh V nh Quang 1 và V nh Quang 2 n ngã 3 khu V nh Quang 2 v phía ông giáp nhà ông Duyên n ng t u qu c gia, v phía Tây n h t nhà ông Sinh		1,000,000	
3.48	T ngã 3 C ng tr ng n ng vào tr ng Ti u h c M o Khê 1		860,000	
3.49	T ng vào tr ng Ti u h c MK-1 n su i C n giáp ranh xã Bình Khê		550,000	
3.50	T ngã 3 sân Tennis c n ngã 3 h i tr ng khu V nh Lâm (Tr c ng chính trong khu V nh Lâm và khu oàn K t trong Q 4158)		1,000,000	

STT	Tên công trình, khu dân cư	Giá trị công trình giao thông chính nhiệm vụ Trung tâm khu phố học khu, gia đình thôn xóm, dịch vụ, du lịch, khu công nghiệp, khu chợ ( /m <sup>2</sup> )	Giá trị công trình giao thông liên khu, trung tâm khu phố gia đình thôn xóm, dịch vụ ( /m <sup>2</sup> )	Chi phí còn lại ( /m <sup>2</sup> )
3.51	Thi công bê tông M qua đường các ngã 3 vào Núi x (Tr công chính trong khu Hòa Bình và khu toàn K t trong Q 4158)		630,000	
3.52	Thi công bê tông M vào h t khu v n phòng c a Công ty TNHH m t thành viên than M o Khê (khu Dân Ch ) (Bám Tr công chính trong khu Dân Ch trong Q 4158)		780,000	
4	Các công trình chính, công nhánh trong các khu còn lại			
4.1	Các h t công 18 A n nhà v n hoá khu V.H ng, và t công 18 A n C ng c a CTy XD HT Mi n Tây và t h nhà ông Kiên n h t công xu ng lò với c khu V.H ng		1,500,000	
4.2	Các h t công 18 A n h t khuôn viên c a XN G m C ph n Quang và G m Quang Vinh		1,500,000	
4.3	Các h bám tr công t công 18 A vào H i tr công khu V nh Thông - công vào tr s UBND Th tr n MK		2,800,000	
4.4	T tr m xá Xây L p 4 n gã 3 nhà ông Hoà khu V nh Xuân n công bê tông khu v nh		800,000	
4.5	T gi công V nh khu V nh Thông n giáp ô th 188 (cách công qu c l 18A 100m)		2,800,000	
4.6	Thi công Bê tông phía B c công t u Qu c gia t nhà ông Trung n công Bê tông ngã 3 nhà ông Hi n khu Quang Trung		1,500,000	
4.7	Các h bám công bê tông công vào lò g ch m trong khu V nh phú		1,300,000	
4.8	Thi công lên ga khu V nh Xuân và t nhà ông Bang n h t tr công M n non Huy Hoàng		2,500,000	

STT	Tên đơn vị, khu dân cư	Giá trị công trình giao thông chính nhiệm vụ Trung tâm khu phố học khu, gia đình thôn dã, di tích, khu văn hóa, du lịch, khu công nghiệp, khu chợ ( /m2)	Giá trị công trình giao thông liên khu, trung tâm khu phố gia đình thôn dã, di tích ( /m2)	Giá trị còn lại ( /m2)
4.9	Tổ dân phố Hoàng Thị Sang - thôn dã khu V nh Tuy 2 - tuy 2 nhà ông Ng u		1,000,000	
4.10	Tổ dân phố Hoàng Thị Sang - thôn dã khu V nh Tuy 2 - tuy 2 nhà ông N g - nhà bà Y n.		1,500,000	
4.11	Tổ dân phố Hoàng Thị Sang - thôn dã khu V nh Tuy 2 tuy 2 ông Ch ng - nhà ông Xuân.		1,200,000	
4.12	Tổ dân phố Hoàng Thị Sang - thôn dã khu V nh Tuy 2 - tuy 2 nhà ông Nh m - nhà ông Khoa.		1,000,000	
4.13	Tổ dân phố lên ga vào kho g o B c - nhà bà Hoàng.		2,000,000	
4.14	Các hẻm trong các khu phố m vi cách đường qu c l 18A 100m		1,170,000	
4.15	Các hẻm trong khu: V nh Xuân; Hoàng Hoa Thám; V nh Tuy 2; Ph 1V nh Tân; oàn K t; V nh L p; Quang Trung; V nh S n; V nh Quang 2; V nh Tuy 1.		800,000	
4.16	Các hẻm trong khu: V nh Tuy 2; V nh Xuân; Hoàng Hoa Thám; V nh Trung; V nh Thông; V nh H i; Ph 1; Ph 2; V nh Hòa; V nh H ng; Quang Trung; Công		800,000	
4.17	Các hẻm trong khu: V nh Quang 2; V nh Phú; Dân Ch ; V nh Tân; V nh Lâm; oàn K t; V nh L p; V nh S n; Hòa Bình; V nh Sinh; V nh Quang 1; V nh Tuy 1.		780,000	
4.18	Các hẻm trong khu: V nh Xuân; Hoàng Hoa Thám; V nh Tuy2; V nh H i; V nh Thông; Ph 1; Ph 2; V nh Hòa; V nh H ng; V nh Trung; Hòa Bình (tr ng ào			630,000
4.19	Các hẻm trong khu: V nh S n; V nh L p; Công Nông; Dân Ch ; oàn K t; V nh Lâm; V nh Tân; V nh Phú; V nh Quang 2; V nh Sinh; V nh Quang 1; V nh tuy 1.			470,000
4.20	Các hẻm trong các khu phố núi: V nh Tân; V nh Phú; V nh Lâm; oàn k t; Hòa Bình; V nh S n; V nh Tuy1; Công Nông			150,000

STT	Tên o n ng ph , khu dân c	t giá tr c ng giao thông chính n m t i Trung tâm khu ph ho c khu, g n khu th ng m i, d ch v , du l ch, khu công nghi p, khu ch xu t ( /m2)	t giá tr c ng giao thông liên khu, trung tâm khu ph g n khu th ng m i, d ch v ( /m2)	t c a các h còn l i ( /m2)
II	TH TR N ÔNG TRI U			
1	Các h bám tr c ng qu c l 18A			
1.1	T nhà bà M n h t nhà Ông Tr nh L i - khu 3 Th tr n ông Tri u	4,500,000		
1.2	T nhà ông Nguy n Huy n v n phòng khu ph 4 (phía b c ng) và t Th Vi n huy n n h t Trung Tâm Chính tr huy n (phía Nam ng).	6,000,000		
1.3	T nhà ông Tr n Oanh n nhà ông Nguy n An Biên (phía B c ng) và t nhà ông Nguy n H u Th y n nhà ông Nguy n ình Hà.	4,500,000		
2	Các h bám tr c ng ph Tr n Nhân Tông ng i c Chính và ng 332			
2.1	ng bê tông t ngã t ông Tri u n h t c ng tr ng ph thông c s th tr n ông Tri u và c ng làng thôn Yên Lâm xã c Chính.	3,500,000		
2.2	T ngã t ông Tri u i B n Tri u n h t a ph n th tr n ông Tri u (giáp xã H ng Phong) thu c tr c ng nh a 332	3,000,000		
3	Các h bám tr c ng bê tông -Ph Ch C t:			
3.1	T nhà bà V Th Hoà khu 2, nhà ông Nguy n V n Th nh khu 4 n nhà ông Bùi c n khu 2 và nhà ông Bùi V Trung khu 1.	4,500,000		
3.2	T nhà ch Nguy n Th Qu khu 2 , anh ng V n C ng khu 1 n h t nhà ông Tr n Minh T ng khu 2 và nhà anh Ph m V n L ng khu 1	3,500,000		
4	Các h bám theo tr c ng liên khu ph 1 và 2 ( ng m i) và khu dân c m i khu ph 1 và 2			



STT	Tên o n ng ph , khu dân c	t giá tr c ng giao thông chính n m t i Trung tâm khu ph ho c khu, g n khu th ng m i, d ch v , du l ch, khu công nghi p, khu ch xu t ( /m2)	t giá tr c ng giao thông liên khu, trung tâm khu ph g n khu th ng m i, d ch v ( /m2)	t c a các h còn l i ( /m2)
4.1	ng bê tông m i t phía sau UBND Th tr n ông Tri u và nhà bà ánh n phía sau nhà ch Khánh Ly khu 2 và nhà anh H ng khu 1.		3,000,000	
4.2	ng bê tông m i t sau nhà anh Nguy n V n Tùng khu 1 n h t t quy ho ch khu ph 1		3,000,000	
4.3	ng bê tông m i t nhà ông oàn c T n khu ph 1 n nhà ông oàn Vi t C ng		1,500,000	
4.4	ng chính khu dân c m i khu 2 t nhà ông L i V n To n n phía sau Tr m xã th tr n ông Tri u			2,000,000
4.5	ng chính khu dân c m i khu 2 t ng ngô vào c ng Công ty Tu n Phát và t phía ông sân ch i mi ni n ngô nhà bà V n			1,500,000
4.6	Các h bám tr c ng quy ho ch phía Tây khu dân c Con Qu khu 1 t sau nhà anh Trung n Ao cá			2,500,000
4.7	Các h phía trong khu dân c Con Qu khu 1 bám theo tr c ng quy ho ch			2,000,000
5	Khu dân c n m phía sáu các h bám ng 18A			
5.1	T ngqu c l 18A n c ng Phòng giáo d c			1,200,000
5.2	T ng 18A Phía sau nhà ông ng Hùng và ông Bùi D ng khu 4 n nhà bà D , ông Chi			800,000
5.3	Các h bám tr c ng t b n xe Ô tô và nhà bà Nhã n nhà bà Li u và bà N m			1,000,000
5.4	Các h bám tr c ng n i ti p t nhà bà Li u, bà N m n nhà ông Toàn và ông Thi m			500,000
5.5	Các h bám tr c ng t sau Phòng Công th ng và tr ng M n non Hoa Mai n nhà bà Nhâm			800,000
5.6	Khu dân c bám ng t nhà bà Nhâm n giáp nhà tr khu Liên c c			400,000
5.7	Khu dân c n m phía sau các h bám tr c ng 18A t nhà bà ng Th M n ngã t ông Tri u			500,000

STT	Tên o n ng ph , khu dân c	t giá tr c ng giao thông chính n m t i Trung tâm khu ph ho c khu, g n khu th ng m i, d ch v , du l ch, khu công nghi p, khu ch xu t ( /m2)	t giá tr c ng giao thông liên khu, trung tâm khu ph g n khu th ng m i, d ch v ( /m2)	t c a các h còn l i ( /m2)
5.8	Khu dân c n m phía sau các h bám tr c ng 18A n m d i chân i cao i v i các khu v c còn l i t ngã T ông Tri u n h t C eo khu 4			400,000
6	Khu dân c n m phía sau các h bám tr c ng ph Trần Nhan Tông t ngã t ông T iêu h t c ng t ng Trung h c c s th tr n ông Ti u			
6.1	Bám ng ngô xóm ng chính			500,000
6.2	Các h không bám ng ngô xóm chính ( ng ngách, h m)			300,000
7	Khu dân c t chân i cao tr lên			
7.1	Khu dân c n m trong nhà tr Liên c c khu 2 và khu ch c khu 4			200,000
7.2	Khu dân c bám các ng ngô xóm i v i ph n t t chân i cao tr lên ( i v i các khu v c còn l i thu c khu 2 và khu 4)			200,000