

**Y BAN NHÂN DÂN
 T NH LÂM NG**

**C NG HÒA XÃ H I CH NGH A VI T NAM
 c l p - T do - H nh phúc**

**B NG GIÁ CÁC LO I T N M 2010
 TRÊN A BÀN HUY N CÁT TIÊN.
 (Kèm theo Quy t nh s 101/2009/Q -UBND
 ngày 18/12/2009 c a UBND t nh Lâm ng)**

I. T T I Ô TH .

n v tính: nghìn ng/m²

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
1	T tr m x ng d u Cát Tiên n h t nhà ông Nguy n V n Tuy n	1.260
2	T nhà ông Tr n Duy T p n h t t tr s UBND th tr n ng Nai	756
3	T t Tr ng Trung h c C s th tr n n h t nhà ông Tr n V n H ng	530
4	T nhà ông Phùng V n B i n giáp ranh t xã Phù M	400
5	T nhà máy chà ông Hoàng V n T n h t nhà ông Tr n V n D ng và h t nhà ông V Thanh T ng	1.000
6	T nhà ông Tr n H u K n c u 2 cô	700
7	T nhà ông Tr n V n Lâm n giáp m ng thu l i (g n nhà ông oàn)	700
8	T nhà ông V ng V n D ng n h t nhà ông Hoàng Chi n (h ng i Gia Vi n)	530
9	T nhà ông Hoàng V n Thanh n h t nhà ông Hoàng V n i n (h ng i Gia Vi n)	400
10	T nhà ông Nguy n V n Thành n h t nhà ông Nguy n V n N m (h ng i Gia Vi n)	250
11	T nhà ông ng V n oàn n h t nhà ông Tr n V n Thích (h ng i Gia Vi n)	150
12	T nhà ông Tr n V n Hiên n giáp c u l (giáp ranh xã Gia Vi n)	100
13	T c u 2 cô n h t nhà ông L u V Vinh (i h ng c Ph)	350
14	T nhà ông Nguy n V n Minh n h t nhà ông Tr n V n Th a (i h ng c Ph)	700
15	T nhà ông Tr n V n D ng n h t nhà ông Nguy n V n Hòa (i h ng c Ph)	300
16	T nhà ông Nguy n V n L m n giáp ranh xã c Ph (i h ng c Ph)	250
17	Tuy n 9.1 (T nhà bà Nguy n Th H ng n h t nhà Bùi V n H ng)	120
18	Tuy n 9.2 (T nhà ông Nguy n V n Mão n h t nhà ông ào Xuân Thành)	150
19	Tuy n 9.3 (T nhà bà Tr n Th H ng Th ng n giáp khu dân c ng lô 2)	250

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
20	Tuy n 8.1 (T nhà ông V ình Thi u n giáp khu dân c ng lô 2)	90
21	Tuy n 8.2 (T nhà ông V V n D ng n giáp khu dân c ng lô 2)	300
22	Tuy n 8.3 (T nhà ông Kh ng ình Phùng n giáp tr ng Ti u h c Võ Th Sáu)	90
23	Tuy n 8.4 (T Nhà ông ng Xuân Sinh n h t nh Nguy n Th Lin)	100
24	Tuy n 3.1 (T X ng i u n h t nhà bà Nguy n Th Hà)	150
25	Tuy n 3.2 (T nhà ông Lã Quang Doanh n h t nhà V n hóa Khu 3)	90
26	T nhà ông ng Xuân c n h t nhà ông Nguy n H ng S n	120
27	T giáp t Công ty C ph n Th ng m i Lâm ng n ng Khu 8.4	200
28	Tuy n 7.1 (T nhà bà Nguy n Th Ngân n nhà ông Huy Hòa)	150
29	Tuy n 7.2 (T khu dân c ng lô 2 n h t nhà ông Nguy n V n L c)	90
30	T nhà ông Tr n V n Tâm n h t nhà ông Nguy n V n Th ng	90
31	Tuy n ng n i b khu Kinh doanh	300
32	Tuy n 6.1 (T nhà bà Nguy n Th T u n giáp t khu dân c ng lô 2 (Sát CA)	200
33	Tuy n ng n i b Làng ng bào dân t c (Buôn Go)	100
34	T tuy n ng tái nh c làng ng bào dân t c (ng i di n su i chu ng bò)	200
35	T tuy n ng tái nh c làng ng bào dân t c còn l i	150
36	Tuy n 5.1 (T nhà ông tr n V n Minh n h t nhà ông Hà V n Lâm)	120
37	Tuy n 5.2 (T nhà ông Ph m V n Chinh n giáp khu dân c ng lô 2)	110
38	Tuy n 5.3 (T nhà ông ình H i L ng n h t nhà ông Nguy n V n Hi n)	90
39	T nhà ông Nguy n V n Lâm n h t nhà ông Nguy n V n Lim	120
40	T nhà ông V S n ông n h t nhà ông Ph m V n Vi n (ng Bù Khiêu)	350
41	T nhà ông Nguy n V n Quán n giáp ranh xã c Ph (ng Bù Khiêu)	200
42	Tuy n 1.1 (T cu i t nhà tr khu l n giáp m ng k lô)	90
43	Tuy n 1.2 (T nhà ông V V n T ch n giáp m ng thu l i)	90
44	Tuy n 10.1 (T nhà ông Chu ình Quy t n h t nhà ông Nguy n V n Thu n)	70
45	Tuy n 10.2 (T nhà ông Hoàng V n Rum n h t nhà ông Hoàng Chi n)	60
46	Tuy n ng lo i 2 : Là nh ng tuy n ng xe 2, 3 bánh ra vào c	40
47	Tuy n ng lo i 3: Là nh ng tuy n ng còn l i	40

II. T T I NÔNG THÔN.

n v tính: nghìn ng/m²

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
I.	XÃ PHÙ M	
	* Khu v c I:	
	- V trí 1:	
1	T su i c n (giáp ranh th tr n ng Nai) n h t nhà bà Ngô Th ông (Thôn1)	336
2	T nhà ông Cao V n Ph ng n h t nhà ông Nguy n Công Tr (Thôn 1)	380
3	T nhà ông Phan H u Ch nh n giáp khu dân c ng lô 2 (i theo h ng M Lâm)	200
4	T nhà ông Nguy n V n B o n h t nhà ông Nguy n V n Quy (Thôn 2)	378
5	T nhà ông Lê Thành Cang n c ng v n hoá thôn 4, và t nhà ông Lê Thành Cang n h t nhà ông Nguy n V n Th (Thôn 3)	500
6	T nhà bà Ph m Th Lan n h t nhà ông Lê V n Phúc (Thôn 3)	315
7	T c ng nhà v n hoá thôn 4 n c ng B nh vi n (Thôn 4)	252
8	T nhà ông Nguy n Nhi u n h t c quan Quân s Huy n	320
9	T nhà ông Cao V n Quang n h t nhà ông Nguy n Tu n	150
10	T nhà ông ng ình Hùng n h t nhà ông Lê V n H (ng vào TT Chính Tr)	150
	- V trí 2:	76
	* Khu v c II:	63
	* Khu v c III:	20
II	XÃ GIA VI N	
	* Khu v c I:	
	- V trí 1:	
1	T ngã ba Gia Vi n n h t nhà ông Bùi Thanh Tuy n, T ngã ba Gia Vi n (ng i Tiên Hoàng) n kênh Bo A, và t ngã ba Gia Vi n n h t nhà ông Nguy n ình Ti n.	400
2	T nhà ông Bùi V n Kh n h t tr ng Tiêu h c xã Gia Vi n	336
3	T nhà ông ng H u Bình n h t c u 3 (H ng i Th tr n ng Nai).	180
4	T nhà ông Nguy n V n Tuyên n giáp c u l ng Nai	80
5	T c u 3 Gia Vi n n h t t ông Lê Anh M c (H ng i Th tr n ng Nai)	80
6	T nhà ông Hà V n Vi n n h t nhà bà Tr n Th B i (H ng i Nam Ninh)	180
7	T nhà ông Quách V n Minh n giáp t Nam ninh (H ng i Nam Ninh)	80
8	T nhà ông Tr n V n V nh n h t nhà bà Nguy n Th Tâm (H ng i Tiên Hoàng)	180
9	T nhà ông Mai V n Khuê n giáp t xã Tiên Hoàng (H ng i Tiên Hoàng)	80

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
10	T kênh a bo A n h t nhà ông Nguy n Quang Vinh (H ng i Tiên Hoàng)	280
11	T ngã ba b u 16 n h t nhà ông Lê a T , và t ngã ba bà u 16 n h t nhà ông Ph m Thanh Bình	190
	- V trí 2:	63
	* Khu v c II:	50
	* Khu v c III:	20
III	XÃ PH C CÁT 1	
1	T tr ng M m Non n h t nhà ông Nguy n V n Tâm (thôn Cát Lâm 3)	756
2	- T nhà ông Nguy n L ng n h t nhà ông ng V n Long,	945
	- T nhà ông Phan V n Cu c n h t nhà ông D ng Xuân Thanh,	
	- T nhà ông Nguy n V n Chung n h t nhà ông Ph m H ng Hoàng,	
	- T nhà ông Nguy n V n Ng c n h t nhà ông Nguy n Ti n Bang,	
	- T nhà ông Võ V n Minh n h t nhà ông Bùi ình Nh	
	- T nhà ông Nguy n Ph i n h t nhà ông Nguy n V n H ng	
	- T nhà ông Nguy n V n c n h t nhà ông Hu nh V n H u và t nhà ông Nguy n V n c n h t nhà ông L ng Thanh Toan	
- T nhà ông Nguy n Ng c Hùng n h t nhà ông Nguy n V n S		
3	T nhà ông Nguy n T n Phong n giáp C u treo và t nhà ông Hà Công Khanh n h t nhà bà Hà Th Hoa.	756
4	T nhà ông Ph m Hoàng Phúc n h t nhà bà Tr ng Th Tr ng (ng Bù Kh u)	378
5	T nhà ông Tr nh Ti n D ng n h t nhà ông Nguy n V n Tòng (ng Bù Kh u)	190
6	T cua á (giáp ranh xã c Ph) n h t nhà ông Hàn V n B y.	190
7	- T nhà ông ng V n Sang n h t nhà bà Nguy n Th Mai,	252
	- T nhà bà Phan Th Gái n h t nhà ông Nguy n V n c.	
8	T nhà ông Tr n V n H i n h t nhà bà Võ Th N m, và t giáp nhà ông Võ V n Minh n giáp nhà bà Nguy n Th Hoa.	151
9	T nhà ông Mã V n Tuân n h t nhà ông Tr n V n To n.	100
10	T nhà ông B Xuân Ng n giáp ranh xã c Ph .	126
11	T nhà bà Nguy n Th Ân n h t nhà ông Nguy n V n Tr i.	315
12	T nhà ông Tr n V n To n n h t nhà ông Tr n ình Ph ng.	126
13	T giáp nhà ông Nguy n V n Tòng n h t nhà ông Nguy n Minh Tính.	126
14	- T phân vi n Ph c Cát 1 n giáp tr s i thu s 2,	100
	- T nhà ông Ph m H ng Phi n n giáp kênh Th y l i No,	
	- T giáp nhà ông Nguy n V n Tu n n giáp nhà ông Tr ng Thanh Phùng.	
	- V trí 2:	100

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
	* Khu v c II:	63
	* Khu v c III:	38
IV	XÃ M LÂM	
1	T tr m xá xã n h t nhà ông Nông V n Co ng	88
2	T nhà ông Ngô Gia Ng c n h t nhà ông Nguy n H u c	57
3	T nhà ông V c L i n h t nhà ông Kh ng V n D	50
4	T tr m xá n h t nhà bà Bùi Th H ng, và t nhà ông Ph m V n ông n giáp ranh gi i xã Nam Ninh	40
	- V trí 2:	30
	* Khu v c 2:	20
	* Khu v c 3:	13
V	XÃ QU NG NGÃI	
1	T c u s n giáp tr ng c p 2;	290
2	T tr ng C p 2 n h t nhà ông ng Thanh Long	300
3	T nhà bà Bùi Th t n h t nhà ông Nguy n Ng c Khuê	290
4	T t nhà ông Nguy n Lâm Anh n giáp nhà ông Cao Minh Tu n	300
5	T nhà ông Cao Minh Tu n n tr m xá (c)	214
6	T nhà ông ng Hoài Minh n h t nhà ông Nguy n V n Xuân	240
7	T nhà ông Cao Xuân Tr ng n h t nhà ông Nguy n T	290
8	T nhà ông Nguy n T n H u n giáp a ph n Huy n T h	180
	- V trí 2:	63
	* Khu v c II:	38
	* Khu v c III:	25
VI	XÃ T NGH A	
1	T nhà ông Nguy n c Th ng n h t nhà ông Lê Thanh Ch ng;	150
2	T nhà ông Bùi H ng n h t nhà ông ào Xuân nh;	280
3	T nhà ông Hoàng V n Nông n h t nhà ông Nguy n V n Báu	90
4	T nhà bà Nguy n Th Ba n c ng 19/5	63
5	T nhà ông ào Xuân nh n h t nhà bà Th	80
6	T nhà ông Ninh V n Bích n h t nhà ông òan Thanh Tu n	47
7	T nhà ông òan Anh Vi t n h t nhà ông Ngô c L i	53
8	T nhà ông Ngô c Lâm n h t nhà ông Nguy n V n Tu n	47
9	T nhà ông Phùng V n oàn n h t nhà ông Lê V n H ng	53
	- V trí 2:	40
	* Khu v c II:	30
	* Khu v c III:	20
VII	XÃ NAM NINH	
1	T c u 1 Nam Ninh n c u 3 Nam Ninh, và t t nhà ông Lê Xuân n h t nhà ông Nguy n V n Mùi;	132
2	T nhà ông Tr n V n Ti n n ranh gi i xã Tiên Hoàng, và t c u 3 Nam Ninh n ranh gi i xã Gia Vi n;	80
	- V trí 2: T c u 1 Nam Ninh n giáp ranh gi i xã M Lâm	50

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
	* Khu v c II:	35
	* Khu v c III:	20
VII	XÃ TIÊN HOÀNG	
1	T nhà ông ình Tr n Thành n c u s t, và t ngã ba xã n h t nhà ông ình Quân;	230
2	T nhà ông ình Lai n h t nhà ông ình Bá Th ng và t nhà ông Tr n V n Du n n giáp ranh Gia Vi n; t c u s t n h t nhà ông ình Ti n Ba và t t nhà ông Lê Ng c Chinh n h t nhà ông Hà H ng Hi n.	158
3	T nhà ông Tr n H u Phúc n h t nhà ông Tr n Nh Chu ng và t nhà ông Ph m Xuân Phong n h t nhà ông Nguy n Ng c Th .	105
4	- T nhà ông V V n K nh n h t nhà ông Nguy n c S n,	105
	- T nhà ông Ph m Xuân Khanh n giáp a ph n xã Nam Ninh,	
	- T nhà ông Tr n V n Hoan n h t nhà ông ình Công Luy n.	
	- V trí 2:	63
	* Khu v c II:	44
	* Khu v c III:	32
IX	XÃ C PH	
1	T giáp ranh th tr n ng Nai n h t nhà ông Nguy n Minh Tu n	228
2	T nhà ông Tr n Hùng Hi p n h t nhà ông Lê Chí Chuyên	168
3	T nhà ông Nguy n V n Ban n c ng v n hoá Thôn 3	210
4	T nhà ông Nguy n ình D ng n h t nhà ông Hu nh T n Ki t	300
5	T nhà ông Nguy n M u n giáp ranh xã Ph c Cát 1,	250
6	T giáp ranh th tr n ng Nai (ng Bù Khiêu) n h t nhà ông Tô Minh S n	120
7	T nhà ông Xuân Quang n giáp ranh xã Ph c Cát 1	100
	- V trí 2 :	95
	* Khu v c II:	50
	* Khu v c III:	32
X	XÃ PH C CÁT 2	
1	T nhà ông Nguy n Phiên n h t nhà ông Tr n Duy	74
2	T nhà ông ình Ích Tri u n h t nhà ông L ng V n ng	53
3	T nhà ông Ngô Tùng Bá n h t nhà ông Ph m V n ng	42
	- V trí 2:	32
	* Khu v c II:	21
	* Khu v c III:	16
XI	XÃ NG NAI TH NG	
1	T tr m Kì m Lâm n h t nhà ông K' Thành	53
	- V trí 2:	26
	* Khu v c II:	21
	* Khu v c III:	16

III. T PHI NÔNG NGHI P (Không ph i t).

1. i v i t xây d ng tr s c quan và t xây d ng công trình s nghi p; t s d ng vào m c ích qu c phòng, an ninh; t tôn giáo, tín ng ng (bao g m t do các c s tôn giáo s d ng, t có công trình là ình, n, mi u, am, t ng, nhà th h); t xây d ng nhà b o tàng, nhà b o t n, nhà tr ng bày tác ph m ngh thu t, c s sáng tác v n hóa ngh thu t: B ng 100% giá t cùng ng ph (o n ng), cùng v trí, cùng khu v c ho c giá t t i vùng lân c ng n nh t.

2. i v i t s n xu t kinh doanh phi nông nghi p: B ng 60% giá t cùng ng ph (o n ng), cùng v trí, cùng khu v c ho c giá t t i vùng lân c ng n nh t.

3. i v i t s d ng vào các m c ích công c ng theo quy nh t i i m b, kho n 5, i u 6, Ngh nh s 181/2004/N -CP và các lo i t cho các công trình xây d ng khác c a t nhân không nh m m c ích kinh doanh và không g n li n v i t ; t làm nhà ngh , lán, tr i cho ng i lao ng; t ô th c s d ng xây d ng nhà ph c v m c ích tr ng tr t, k c các hình th c tr ng tr t không tr c ti p trên t; t xây d ng chu ng tr i ch n nuôi ng v t c pháp lu t cho phép; t xây d ng tr m, tr i nghiê n c u thí nghi m nông nghi p, lâm nghi p, th y s n; t xây d ng nhà kho, nhà c a h gia ình, cá nhân ch a nông s n, thu c b o v th c v t, phân bón, máy móc, công c s n xu t nông nghi p: B ng 51% giá t cùng ng ph (o n ng), cùng v trí, cùng khu v c ho c giá t t i vùng lân c ng n nh t.

4. i v i t làm ngh a trang, ngh a a: B ng 30% m c giá t cùng ng ph (o n ng), cùng v trí, cùng khu v c ho c giá t t i vùng lân c ng n nh t.

IV. T NÔNG NGHI P.

1. t tr ng cây hàng n m, t tr ng cây lâu n m, t nuôi tr ng th y s n: c xác nh theo 3 khu v c và 3 v trí nh sau:

- **Khu v c I:** th tr n ng Nai và các xã: Phù M , Gia Vi n, Ph c Cát 1, Ph c Cát 2, c Ph ;

- **Khu v c II:** các xã Tiên Hoàng, Qu ng Ngãi, Nam Ninh;

- **Khu v c III:** các xã T Ngh a, M Lâm, ng Nai Th ng.

- **V trí 1:** Là nh ng v trí mà kho ng cách g n nh t t lô t n mép l gi i c a qu c l , t nh l , ng liên huy n và ng liên xã trong ph m vi 500 mét.

- **V trí 2:** là nh ng v trí mà kho ng cách g n nh t t lô t n mép l gi i c a qu c l , t nh l , ng liên huy n và ng liên xã trong ph m vi trên 500 mét n 1000 mét.

- **V trí 3:** Các v trí còn l i.

a) t tr ng cây hàng n m, t nuôi tr ng th y s n:

n v tính: nghìn ng/m²

S TT	Khu v c	n giá		
		V trí 1	V trí 2	V trí 3
1	Khu v c I	19	15	10
2	Khu v c II	15	12	8
3	Khu v c III	10	8	5

b) t tr ng cây lâu n m:

n v tính: nghìn ng/m²

S TT	Khu v c	n giá		
		V trí 1	V trí 2	V trí 3
1	Khu v c I	9	7	5
2	Khu v c II	7	6	4
3	Khu v c III	4,2	3,2	2,1

2. Giá t trong các tr ng h p sau c quy nh b ng 1,5 l n m c giá t tr ng cây lâu n m v trí 1 cùng vùng, cùng khu v c:

- t v n, ao trong cùng th a t có nhà nh ng không c xác nh là t thu c a bàn các xã;
- t nông nghi p n m trong ph m vi khu dân c nông thôn ã c xác nh ranh gi i theo quy ho ch c c quan Nhà n c có th m quy n xét duy t. Tr ng h p t nông nghi p n m trong ph m vi khu dân c nông thôn ch a có quy ho ch c xét duy t thì xác nh theo ranh gi i c a th a t có nhà ngoài cùng c a khu dân c .

3. Giá t trong các tr ng h p sau c quy nh b ng 02 l n m c giá t tr ng cây lâu n m v trí 1 cùng vùng, cùng khu v c:

- t v n, ao trong cùng th a t có nhà nh ng không c xác nh là t thu c a bàn th tr n;
- t nông nghi p n m trong ph m vi khu dân c th tr n ã c xác nh ranh gi i theo quy ho ch c c quan Nhà n c có th m quy n xét duy t. Tr ng h p t nông nghi p n m trong ph m vi khu dân c th tr n ch a có quy ho ch c xét duy t thì xác nh theo ranh gi i c a th a t có nhà ngoài cùng c a khu dân c .

4. tr ng s n xu t:

n v tính: nghìn ng/m²

S TT	V trí	n giá
1	V trí 1: Là nh ng di n tích t có m t ti p giáp v i ng qu c l , t nh l .	8.4
2	V trí 2: Là nh ng di n tích t có m t ti p giáp v i ng liên hu ên, liên xã.	6.3
3	V trí 3: Là nh ng v trí còn l i.	4.2

5. tr ng phòng h , tr ng c d ng và tr ng c nh quan:

- tr ng phòng h , tr ng c d ng: Tính b ng 90% giá t tr ng s n xu t cùng v trí, cùng khu v c.
- tr ng c nh quan: Tính b ng 110% giá t tr ng s n xu t cùng v trí, cùng khu v c.