

**Y BAN NHÂN DÂN
T NH LÂM NG**

**C NG HÒA XÃ H I CH NGH A VI T NAM
c l p - T do - H nh phúc**

**B NG GIÁ CÁC LO I T N M 2010
TRÊN A BÀN HUY N HUOAI.
(Kèm theo Quy t nh s 99/2009/Q -UBND
ngày 18/12/2009 c a UBND t nh Lâm ng)**

I. T T I Ô TH .

n v tính: nghìn ng/m²

S TT	KHU V C, NG, O N NG	Lo i ng ph	n giá
I	<u>Th tr n Ma aguôi</u>		
1	M t ti n ng lô A1, A2, A3, B ch Ma aguôi.	1	1.510
2	Qu c l 20 o n t Trung tâm v n hoá n c ng g n UBND th tr n.	1	1.260
3	T nh l 721 o n t ngã ba th tr n Ma aguôi n h t Công an huy n.	1	1.260
4	T nh l 721 t c u l n giáp Công an huy n.	2	1.070
5	Qu c l 20 o n t c ng g n UBND th tr n Ma aguôi n c ng tr m bi n th	2	1.070
6	Qu c l 20 o n t C u Tr ng n giáp Trung tâm V n hoá - Th thao.	3	880
7	M t ti n ng lô C, E Ch th tr n Ma aguôi.	4	630
8	ng t qu c l 20 vào n c ng B nh vi n.	4	630
9	ng khu v c Huy n y c .	4	630
10	ng n m gi a Trung tâm V n hóa - Th thao - Phòng Giáo d c và ào t o.	4	630
11	Qu c l 20 o n t phân hi u tr ng Tr n Qu c To n n ranh gi i xã Hà Lâm.	4	630
12	M t ti n ng lô D ch th tr n Ma aguôi.	6	380
13	Qu c l 20 o n t c ng tr m bi n th n phân hi u tr ng Tr n Qu c To n.	6	380
14	ng giáp Ngân hàng Nông nghi p i t nh l 721.	6	380
15	ng i ngh a trang t qu c l 20 n ngã 3.	6	380
16	Qu c l 20 o n t giáp ranh ng Nai n C u Tr ng.	6	380

S TT	KHU V C, NG, O N NG	Lo i ng ph	n giá
17	ng t c ng bà Núi i n giáp ng c u Thôn 7 xã Ma aguôi i 721.	7	255
18	T Ngã ba tr ng c p 2 n t nh l 721.	7	255
19	ng t ngã ba giáp B nh vi n n giáp ng vành ai khu ph 4.	7	255
20	T Ngã ba ng i ngh a trang n c u thôn 7 xã Ma aguôi.	7	255
21	T ngã ba i c u thôn 7 n ngã 3 ng giáp Ngân hàng Nông nghi p.	7	255
22	ng vào Lâm tr ng Huoi n giáp Trung tâm Chính tr .	7	255
23	T nh l 721 vào n c u t 9A khu ph 4.	7	240
23	T Qu c l 20 n c u t 17 khu ph 8 th tr n Ma aguôi.	8	190
24	ng vành ai khu ph 4 th tr n Ma aguôi.	8	190
25	T ngã ba tr ng c p 2 n thôn giáp ng vành ai khu ph 4.	9	165
26	ng vành ai phía ông th tr n Ma aguôi.	9	165
27	H i tr ng khu ph 4 n c u t 9A.		156
27	ng r ng trên 2 mét ti p giáp v i ng ph lo i 1,2,3 vào n 150m.	10	215
28	ng r ng n 2 mét ti p giáp v i ng ph lo i 1,2,3 vào n 150m.	10	176
29	ng r ng trên 2 mét ti p giáp v i ng ph lo i 4,5,6 vào n 150m.	10	164
30	ng r ng n 2 mét ti p giáp v i ng ph lo i 4,5,6 vào n 150m.	10	140
II	<u>Th tr n M'ri</u>		
31	Qu c l 20 o n t B u i n n giáp Tr ng c p l.	2	1.225
32	Qu c l 20 o n t cây x ng M'ri n giáp B u i n.	3	1.010
33	T Tr ng c p l th tr n M'ri n ng vào lô 3.	3	1.010
34	Qu c l 20 o n t quán H ng Phát n h t cây x ng Nh t An.	3	1.010
35	T ngã ba B'Sa n giáp ng phía ông.	3	1.010
36	Qu c l 20 o n t ng vào Santa n chân ềo B o L c.	4	792
37	Qu c l 20 o n t ng vào lô 3 n giáp quán H ng Phát.	5	576
38	Qu c l 20 o n t h t cây x ng Nh t An n ng vào Santa.	5	576

S TT	KHU V C, NG, O N NG	Lo i ng ph	n giá
39	Qu c l 20 o n t ranh gi i xã Hà Lâm n giáp cây x ng M'ri.	6	432
40	T nh l 713 (t ng phía ông th tr n M'ri n c ng s 1).	6	432
41	T c ng S 1 n c u S 1 t nh l 713.	8	190
42	ng liên khu 4-5.	8	190
43	ng vào xã M'ri.	8	190
44	ng liên khu 5-7 th tr n M'ri.	8	190
45	ng vào Su i l nh th tr n M'ri n 200m.	8	190
46	ng t ng lô 3 th tr n M'ri n Santa.	9	165
47	ng lô 3 th tr n M'ri.	9	165
48	ng vành ai phía ông th tr n M'ri.	9	185
49	ng r ng trên 2 mét ti p giáp v i ng ph lo i 1,2,3 vào n 150m.	10	215
51	ng r ng n 2 mét ti p giáp v i ng ph lo i 1,2,3 vào n 150m.	10	176
52	ng r ng trên 2 mét ti p giáp v i ng ph lo i 4,5,6 vào n 150m.	10	164
53	ng r ng n 2 mét ti p giáp v i ng ph lo i 4,5,6 vào n 150m.	10	140

II. T T I NÔNG THÔN.

n v tính: nghìn ng/m²

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
I	<u>Xã Ma aguôi</u>	-
*	Khu v c I	
1	T nh l 721 t c u l n kênh N2.	315
2	T nh l 721 o n t kênh N2 n h ttr ng C p 1.	378
3	T nh l 721 o n t h ttr ng C p 1 n C u 2.	252
*	Khu v c II	
1	T Ngã ba i thôn 8 n p thu l i.	190
2	T p thu l i n ngã ba ng thôn 6.	63
3	T nh l 721 o n t C u 2 n giáp ranh xã Oai.	80
4	T c u Thôn 7 n kênh N1.	63

S TT	KHU V C, NG, O N NG	Lo i ng ph	n giá
5	T ngã ba T721 i T n n h t ngh a trang thôn 2.		120
6	ng i T n t ngã ba xã Ma aguôi n giáp ranh xã T n.		65
7	T kênh N1 n h t thôn 3.		51
8	T TL 721 i Kiên n h t nhà Ông Tri.		40
*	Khu v c III		
1	ng xe 3-4 bánh ra vào c.		33
2	ng xe 3-4 bánh không ra vào c.		27
II	<u>Xã Oai</u>	-	
*	Khu v c I		
1	T nh l 721 o n t giáp ranh xã Ma aguôi n cây s 7.		80
2	T nh l 721 o n t cây s 7 n ng thôn 6 i Phú An.		65
3	T nh l 721 o n t ng thôn 6 i Phú An n cây s 9.		130
4	T cây s 9 n h t v n phòng Công ty H ng Lam.		200
5	T h t Công ty H ng Lam n giáp ranh ateh.		190
*	Khu v c II		
1	ng thôn 3 vào n c u treo thôn 2.		38
2	ng thôn 1 t t nh l 721 vào n m á Tr ng.		38
3	ng thôn 4 vào n 300m		38
4	ng t t nh l 721 i Phú An huy n Tân Phú - ng Nai.		45
5	ng t t nh l 721 i Nam Cát Tiên huy n Tân Phú - ng Nai.		50
6	ng vào khu tái nh c c m Công nghi p Oai.		50
7	ng thôn 6 t t nh l 721 vào t i giáp d c Ki n.		40
*	Khu v c III		
1	ng xe 3-4 bánh ra vào c.		33
2	ng xe 3-4 bánh không ra vào c.		27
III	<u>Xã T n</u>		
*	Khu v c II		
1	ng khu dân c thôn 2 (ng nh a).		65
2	ng t tr ng c p l vào n h t tr m y t .		55
3	ng t tr m y t n nhà ông Minh.		45

S TT	KHU V C, NG, O N NG	Lo i ng ph	n giá
4	ng khu dân c thôn 1 (ng nh a).		45
5	ng t c u treo i d c Ki n (ng t).		40
6	n t c u treo i su i Tràng (ng t).		32
*	Khu v c III		
1	ng xe 3-4 bánh ra vào c.		30
2	ng xe 3-4 bánh không ra vào c.		24
IV	<u>Xã M'ri</u>		
*	Khu v c II		
1	T c u su i M'ri n c u thôn 2.		50
	T c u thôn 2 n c u thôn 1.		40
3	T c u thôn 1 n giáp ranh Hà Lâm.		35
4	Các an ng nh a còn l i.		35
*	Khu v c III		
1	ng xe 3-4 bánh ra vào c.		30
2	ng xe 3-4 bánh không ra vào c.		24
V	<u>Xã Hà Lâm</u>		
*	Khu v c I		
1	Qu c l 20 o n t ng vào yban xã n giáp v n cây Nam Nhi.		432
2	Qu c l 20 o n t v n cây Nam Nhi n giáp ranh th tr n M'ri.		288
3	ng t qu c l 20 n c u Ba Vi.		288
4	ng ông Anh vào n 200m.		220
*	Khu v c II		
1	Qu c l 20 o n t ranh gi i TT Ma aguôi n ng be 154.		216
2	Qu c l 20 o n t ng be 154 n h t cây x ng Nh t Nam.		245
3	Qu c l 20 o n t cây x ng Nh t Nam n ng V n c.		100
4	Qu c l 20 o n t ng V n c n ng i vào UBND xã Hà Lâm.		216
5	T c u Ba Vi n ngã 3 i xã mri - Ph c L c.		144
6	ng vào UBND xã n ngã 3 i Ph c L c.		58
7	ng V n c vào n 100 m.		60

S TT	KHU V C, NG, O N NG	Lo i ng ph	n giá
8	T ngã ba m ri Ph c L c n giáp ranh xã am ri, xã Ph c L c.		50
9	Qu c l 20 vào c u treo thôn 1.		50
*	Khu v c III		
1	ng xe 3-4 bánh ra vào c.		33
2	ng xe 3-4 bánh không ra vào c.		27
VI	<u>Xã 'Ploa</u>		
*	Khu v c I		
1	T c u s 3 n ng i á Bàn.		115
2	T c u s 1 n c u S 2.		110
3	T c u s 2 n c u S 3.		90
*	Khu v c II		
1	T ng i á Bàn n giáp ranh xã oàn K t.		38
2	ng thôn 2.		32
3	ng thôn 3.		32
4	ng thôn 4.		32
5	ng thôn 5.		32
*	Khu v c III		
1	ng xe 3-4 bánh ra vào c.		30
2	ng xe 3-4 bánh không ra vào c.		24
VII	<u>Xã oàn K t</u>		
*	Khu v c I		
1	o n nh đ c ông Kia n c u s 6.		126
2	o n c u treo c n c u s 5.		90
3	o n c u treo m i n giáp t nh l 713.		51
4	o n c u s 5 n nh đ c ông Kia.		51
5	o n c u s 6 n giáp Tánh Linh.		76
*	Khu v c II		
1	ng m i m vào thôn 2.		32
2	ng thôn 3 i á Bàn.		32
3	ng thôn 3 i thôn 2.		32
4	ng i Ngh a trang thôn 1.		32

S TT	KHU V C, NG, O N NG	Lo i ng ph	n giá
*	Khu v c III		
1	ng xe 3-4 bánh ra vào c.		30
2	ng xe 3-4 bánh không ra vào c.		24
VIII	<u>Xã Ph c L c</u>		
*	Khu v c II		
1	T ranh gi i xã Hà Lâm n giáp C ng h p.		32
2	T C ng h p n giáp su i ngh a a.		38
3	ng n i b khu Trung tâm c m xã.		32
4	T su i ngh a a n h t thôn su i Heo.		32
*	Khu v c III		
1	ng xe 3-4 bánh ra vào c.		30
2	ng xe 3-4 bánh không ra vào c.		24

III. T PHI NÔNG NGHIỆP (Không ph i là t).

1. i v i t xây d ng tr s c quan và t xây d ng công trình s nghi p; t s d ng vào m c ích qu c phòng, an ninh; t tôn giáo, tín ng ng (bao g m t do các c s tôn giáo s d ng, t có công trình là ình, n, mi u, am, t ng, nhà th h); t xây d ng nhà b o tàng, nhà b o t n, nhà tr ng bày tác ph m ngh thu t, c s sáng tác v n hóa ngh thu t: B ng 100% giá t cùng ng ph (o n ng), cùng v trí, cùng khu v c ho c giá t t i vùng lân c ng n nh t.

2. i v i t s n xu t kinh doanh phi nông nghi p: B ng 60% giá t cùng ng ph (o n ng), cùng v trí, cùng khu v c ho c giá t t i vùng lân c ng n nh t.

3. i v i t s d ng vào các m c ích công c ng theo quy nh t i i m b, kho n 5, i u 6, Ngh nh s 181/2004/N -CP và các lo i t cho các công trình xây d ng khác c a t nhân không nh m m c ích kinh doanh và không g n li n v i t ; t làm nhà ngh , lán, tr i cho ng i lao ng; t ô th c s d ng xây d ng nhà ph c v m c ích tr ng tr t, k c các hình th c tr ng tr t không tr c ti p trên t; t xây d ng chu ng tr i ch n nuôi ng v t c pháp lu t cho phép; t xây d ng tr m, tr i nghiê n c u thí nghi m nông nghi p, lâm nghi p, th y s n; t xây d ng nhà kho, nhà c a h gia ình, cá nhân ch a nông s n, thu c b o v th c v t, phân bón, máy móc, công c s n xu t nông nghi p: B ng 51% giá t cùng ng ph (o n ng), cùng v trí, cùng khu v c ho c giá t t i vùng lân c ng n nh t.

4. i v i t làm ngh a trang, ngh a a: B ng 30% m c giá t cùng ng ph (o n ng), cùng v trí, cùng khu v c ho c giá t t i vùng lân c ng n nh t.

IV. T NÔNG NGHIỆP.

1. t tr ng cây hàng n m, t tr ng cây lâu n m:

c xác nh theo 3 khu v c và 3 v trí nh sau:

- **Khu v c I:** th tr n Ma aguôi, th tr n M'ri, xã Hà Lâm;

- **Khu v c II:** các xã Ma aguôi, Oai, Ploa, oàn K t;

- **Khu v c III:** các xã T n, M'ri, Ph c L c.

- **V trí 1:** Là nh ng v trí mà kho ng cách g n nh t t lô t n mép l gi i c a qu c l , t nh l , ng liên huy n và ng liên xã trong ph m vi 500 mét.

- **V trí 2:** là nh ng v trí mà kho ng cách g n nh t t lô t n mép l gi i c a qu c l , t nh l , ng liên huy n và ng liên xã trong ph m vi trên 500 mét n 1000 mét.

- **V trí 3:** Các v trí còn l i.

a) t tr ng cây hàng n m:

n v tính: nghìn ng/m²

S TT	Khu v c	n giá		
		V trí 1	V trí 2	V trí 3
1	Khu v c I	19	16	10
2	Khu v c II	16	12	8
3	Khu v c III	10	8	5

b) t tr ng cây lâu n m:

n v tính: nghìn ng/m²

S TT	Khu v c	n giá		
		V trí 1	V trí 2	V trí 3
1	Khu v c I	15	12	8
2	Khu v c II	12	10	6
3	Khu v c III	8	6	4

2. Giá t trong các tr ng h p sau c quy nh b ng 1,5 l n m c giá t tr ng cây lâu n m v trí 1 cùng vùng, cùng khu v c:

- t v n, ao trong cùng th a t có nhà nh ng không c xác nh là t thu c a bàn các xã;

- t nông nghi p n m trong ph m vi khu dân c nông thôn ã c xác nh ranh gi i theo quy ho ch c c quan Nhà n c có th m quy n xét duy t. Tr ng h p t nông nghi p n m trong ph m vi khu dân c nông thôn ch a có quy ho ch c xét duy t thì xác nh theo ranh gi i c a th a t có nhà ngoài cùng c a khu dân c .

3. Giá t trong các tr ng h p sau c quy nh b ng 02 l n m c giá t tr ng cây lâu n m v trí l cùng vùng, cùng khu v c:

- t v n, ao trong cùng th a t có nhà nh ng không c xác nh là t thu c a bàn th tr n;
- t nông nghi p n m trong ph m vi khu dân c th tr n ã c xác nh ranh gi i theo quy ho ch c c quan Nhà n c có th m quy n xét duy t. Tr ng h p t nông nghi p n m trong ph m vi khu dân c th tr n ch a có quy ho ch c xét duy t thì xác nh theo ranh gi i c a th a t có nhà ngoài cùng c a khu dân c .

4. t r ng s n xu t:

n v tính: nghìn ng/m²

S TT	V trí	n giá
1	V trí 1: Là nh ng di n tích t có m t ti p giáp v i ng qu c l , t nh l .	11
2	V trí 2: là nh ng di n tích t có m t ti p giáp v i ng liên hu ên, liên xã.	9
3	V trí 3: Là nh ng di n tích t còn l i.	6

5. t r ng phòng h , t r ng c d ng và t r ng c nh quan:

- t r ng phòng h , t r ng c d ng: Tính b ng 90% giá t r ng s n xu t cùng v trí, cùng khu v c
- t r ng c nh quan: Tính b ng 110% giá t r ng s n xu t cùng v trí, cùng khu v c.