

**Y BAN NHÂN DÂN
 T NH LÂM NG**

**C NG HÒA XÃ H ICH NGH A VI T NAM
 c l p - T do - H nh phúc**

**B NG GIÁ CÁC LO I T N M 2010
 TRÊN A BÀN HUY N T H.
 (Kèm theo Quy t nh s 100/2009/Q -UBND
 ngày 18/12/2009 c a UBND t nh Lâm ng)**

I. T T I Ô TH .

n v tính: nghìn ng/m²

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
1	ng 3 tháng 2	
	- T c u s t T h n giáp ng vào B n xe c	857
	- T giáp ng vào B n xe c n ngã t ch T h	1.070
	- T ngã t Ch n ngã t Ngân Hàng Nông nghi p	1.510
	- T ngã t Ngân Hàng n giáp ng vào Khu ph 1C. (h m 1)	945
	- T giáp ng vào khu ph 1C (h m 1) n h t tr s Công an huy n	690
	- T giáp Công an huy n n kênh N 6-8	504
2	ng Quang Trung	
	- T ngã t Ch n h t ti m Phôtô Hùng	1.510
	- T giáp ti m Phôtô Hùng n ngã t xí nghi p Xây D ng	1.134
	- T ngã t xí nghi p Xây d ng n c ng Tr ng tí u h c Quang Trung	630
	- T c ng tr ng Quang Trung n h t nhà ông Chu Quang Di n (T.7)	265
	- T h t nhà ông Chu Quang Di n n ng vào h i tr ng Khu ph 3B	210
	- T ngã ba vào h i tr ng khu ph 3B n h t thôn 7	105
3	ng Ph m Ng c Th ch	
	- T u c u T h n h t nhà ông Hoàng V n Minh	880
	- T h t nhà ông Hoàng V n Minh n h t trang tr i ông T n	690
	- T giáp trang tr i ông T n n c u Mí	454
4	ng 30 tháng 4	
	- T ngã t Ngân hàng Nông nghi p n giáp ng Ph m Ng c Th ch	1.070
	- T giáp ngã t Ngân Hàng n ng vào Khu ph 1B + 5B nhà ông K`On và nhà ông Minh T p)	1.070

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
	- T ngã t vào Khu ph 1B + 5B (nhà ông K`On và nhà ông Minh T p) n ngã ba giáp ng 26/3	945
	- T ngã ba giáp ng 26/3 n h t nhà ông Phùng Th T i.	840
5	ng Nguy n ình Chi u	
	- T cây x ng n giáp ngã 3 h i tr ng Khu ph 5B	945
	- T ngã ba (h i tr ng Khu ph 5B) n h t ng	785
6	ng 26 tháng 3	
	- T giáp ng 30/4 n kênh N6-8	378
	- T giáp kênh N6-8 n h t ng	86
7	ng t nh 725	
	- T h t nhà ông Phùng Th T i n h t tr s Trung tâm Qu n lý và Khai thác công trình công c ng	650
	- T giáp Trung tâm Qu n lý và Khai thác công trình công c ng n c u su i B	450
	- T su i B n giáp ranh xã Hà ông	300
8	Các ng khác	
	- T ngã ba Hoài Nh n n kênh NN3A	200
	- T kênh NN3A n giáp ranh xã Qu c Oai	150
	- ng i vào Khu ph 9	61
	- T c u Mí n c ng Bà i u	60
	- ng vào thôn Tân L p	51
	- ng vào Trung tâm Y t huy n	642
	- ng quanh Ch t giáp ng 3 tháng 2 n giáp ng Quang Trung	1.386

II. T T I NÔNG THÔN.

n v tính: nghìn ng/m²

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
I	<u>XÃ KHO:</u>	
*	V trí tí p giáp ng t nh 721	
1	- T d c Ma Thiên Lãnh n h t tr ng ti u h c Nguy n Trãi	107
2	- T giáp Tr ng ti u h c Nguy n Trãi n h t ng vào ngh a trang thôn 5	200
3	- T h t ng vào ngh a trang thôn 5 n ng vào x ng ch bi n g DN Ph c Ti n	300
4	- T ng vào x ng ch bi n g DN Ph c Ti n n nh d c	315

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
	Bà S u	
5	- T nh d c bà S u n c u s t T h	530
6	- T ngã ba ài t ng ni m (m i) n c u m i Th tr n t h	400
*	V trí tí p giáp ng Liên xã	
1	- T ngã ba Tri u H i n giáp nhà ông Ph m V n Long	315
2	- T nhà ông Ph m V n Long n c u I	105
3	- T C u I n giáp ranh xã Tri u H i	100
*	V trí tí p giáp ng Liên thôn	
1	- T T nh l 721 n c u H i Th o	43
2	- T c u H i Th o n giáp h i tr ng Thôn 9	42
3	- T h i tr ng thôn 9 n h t Tr ng h c Thôn 11	26
*	Các v trí còn l i	
1	- t tí p giáp ng xe 3-4 bánh ra vào c	20
2	- t tí p giáp ng xe 3-4 bánh không ra vào c	16
II	<u>XÃ LÂY:</u>	-
*	V trí tí p giáp T nh l 721	
1	- T c u Lây n giáp ngã ba vào tr m Y t	126
2	- T ngã ba tr m Y t n giáp ngã ba vào thôn Thu n Hà	164
3	- T ngã ba thôn Thu n Hà n h t X ng a Hoa Lâm	90
4	- T h t x ng a Hoa Lâm n ranh gi i huy n Cát Tiên	52
*	V trí tí p giáp ng Liên thôn	
1	- T t nh l 721 vào h t tr m Y t	38
2	- ng t T nh l 721 vào n giáp Nhà máy i u	63
3	- ng thôn Liêm Phú vào n 300 m	63
4	- ng thôn Liêm Phú o n còn l i	38
5	- ng thôn Ph c L i. Thu n Hà vào n 300 m	26
6	- ng thôn Thu n L c vào n 300 m	50
7	- ng thôn Thu n L c o n còn l i	32
*	Các v trí còn l i	
1	- t tí p giáp ng xe 3-4 bánh ra vào c	17
2	- t tí p giáp ng xe 3-4 bánh không ra vào c	14
III	<u>XÃ H NG LÂM:</u>	

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
*	V trí tí p giáp T nh l 721	
1	- T d c M i n nh d c Bà Gà	74
2	- T nh d c Bà Gà n nh d c D H ng	63
3	- T nh d c D H ng n c ng tr ng TH H ng Lâm	115
4	- T tr ng TH H ng Lâm n C u Lây	116
*	V trí tí p giáp ng Liên thôn	
1	- T ngã ba ng vào i 12 n nh d c i Ph Lão	53
2	- T nh d c i Ph Lão n ngã ba H ng Phong	52
3	- T ngã ba H ng Phong n Khe Tre	32
4	- ng thôn H ng Vân 2	64
*	Các v trí còn l i	
1	- t tí p giáp ng xe 3-4 bánh ra vào c	17
2	- t tí p giáp ng xe 3-4 bánh không ra vào c	14
IV	<u>XÃ AN NH N:</u>	
*	V trí tí p giáp T nh l 721	
1	- T c u Mí n n ngã ba vào B5	126
2	- T ngã ba vào B5 n chân d c M i	95
*	V trí tí p giáp ng liên thôn	
1	- T ngã ba B5 vào n c u B5	32
2	- T c u B5 n núi Ép	21
3	- T ngã ba giáp T nh l 721 vào h Hàm	53
4	- T ngã ba Mí vào n h t phân hi u thôn 7 An Nh n	50
5	- T h t phân hi u thôn 7 An Nh n vào h t buôn T Lan	38
6	- T ngã ba Mí i Hàm	25
7	- Các ng còn l i t t nh l 721 vào n 300m	32
*	Các v trí còn l i	
1	- t tí p giáp ng xe 3-4 bánh ra vào c	17
2	- t tí p giáp ng xe 3-4 bánh không ra vào c	14
V	<u>XÃ QU NG TR :</u>	
*	V trí tí p giáp ng Liên xã	
1	- T c u Qu ng Tr n h i tr ng Thôn I	53
2	- T h i tr ng Thôn I n h t nhà làm vi c c m Ti u khu 2	43
3	- T giáp nhà làm vi c Ti u khu 2 n h t nhà bà M n	38

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
4	- T nhà bà M n n c ng chào Thôn 6	32
5	- T c ng chào Thôn 6 n giáp c u máng Hà ông	31
6	- T c u Máng Tri u H i n c ng chào Thôn 7	37
7	- T c ng chào thôn 7 n c u Khe Cáo; t c ng chào thôn 7 n h t nhà ông Lê V n Nghi n	31
*	V trí tí p giáp ng H ng thôn	
1	- Các ng H ng thôn vào n 300	17
*	Các v trí còn l i	
1	- t tí p giáp ng xe 3-4 bánh ra vào c	15
2	- t tí p giáp ng xe 3-4 bánh không ra vào c	13
VI	<u>XÃ QU C OAI:</u>	
*	V trí tí p giáp ng liên xã (Huy n l)	
1	- T c u s t n kênh N6-3	50
2	- T kênh N6-3 n h t nhà ông Nguy n Bá Ti n	76
3	- T giáp nhà ông Nguy n Bá Ti n n c u s t Nha	38
4	- T c u s t n h t Buôn Nha	21
*	V trí tí p giáp ng H ng thôn	
1	- Các ng H ng thôn t giáp ng liên xã vào n 300m	17
*	Các v trí còn l i	
1	- t tí p giáp ng xe 3-4 bánh ra vào c	14
2	- t tí p giáp ng xe 3-4 bánh không ra vào c	13
VII	<u>XÃ M C:</u>	
*	V trí tí p giáp t nh l 725	
1	- T ranh gi i xã Hà ông n kênh N6	164
2	- T m ng N6 n h t t nhà ông T Minh Ti n	107
3	- T giáp nhà ông T Minh Ti n n h t nhà bà Tr n Th Th ng	164
4	- T giáp nhà bà Tr n Th Th ng n c u thôn 7 (ng t)	42
5	- T c u thôn 7 n h t nhà ông Ngô T n Hùng	32
*	V trí tí p giáp ng H ng thôn	
1	- T ngã ba M c n kênh ông	63
2	- T kênh ông n chân p H T h	43
3	- T h t Trung tâm c m xã n nhà ông inh V n Toàn	38
4	- ng vành ai Trung tâm c m xã	54

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
*	Các v trí còn l i	
1	- t ti p giáp ng xe 3-4 bánh ra vào c	21
2	- t ti p giáp ng xe 3-4 bánh không ra vào c	16
VIII	<u>XÃ HÀ ÔNG:</u>	
*	V trí tí p giáp t nh l 725	
1	- T c u Hà ông n giáp ng thôn 4.5	100
2	- T giáp ng thôn 4.5 n ranh gi i xã M c	126
*	V trí tí p giáp ng h ng thôn	
1	- Các ng h ng thôn t giáp TL 725 vào n 300m	42
2	-T giáp TL 725 vào n h t Trung tâm c m xã	102
3	-T h t Trung tâm c m xã n nhà bà Nguy n Th Sáu	52
*	Các v trí còn l i	
1	- t ti p giáp ng xe 3-4 bánh ra vào c	21
2	- t ti p giáp ng xe 3-4 bánh không ra vào c	14
IX	<u>XÃ TRI U H I:</u>	
*	V trí tí p giáp ng liên xã	
1	- T ranh gi i xã Kho n H i tr ng thôn 3A	73
2	- T H i tr ng thôn 3A n ng vào vào Thác aKaLa	74
3	- T ngã ba ng r vào Thác aKaLa n ranh gi i xã Pal	47
4	- T ngã t UBND xã Tri u H i n giáp xã Qu ng Tr	47
*	V trí tí p giáp ng H ng thôn	
1	- Các tr c ng H ng thôn vào n 300 m	26
2	- Các tr c ng H ng thôn 3B. xóm B i	45
*	Các v trí còn l i	
1	- t ti p giáp ng xe 3-4 bánh ra vào c	21
2	- t ti p giáp ng xe 3-4 bánh không ra vào c	16
X	<u>XÃ PAL:</u>	
*	V trí tí p giáp ng liên xã	
1	- T ranh gi i xã Tri u H i n su i Giao Hà	63
2	- T su i Giao Hà n chân d c Tôn K'Long	42
*	V trí tí p giáp ng H ng thôn	
1	- T giáp ng liên xã n thác Xuân ài, ng vào thôn Xuân Phong	26
*	Các v trí còn l i	

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
1	- t ti p giáp ng xe 3-4 bánh ra vào c	14
2	- t ti p giáp ng xe 3-4 bánh không ra vào c	13

III. T PHI NÔNG NGHIỆP (Không ph i t).

1. i v i t xây d ng tr s c quan và t xây d ng công trình s nghi p; t s d ng vào m c ích qu c phòng, an ninh; t tôn giáo, tín ng ng (bao g m t do các c s tôn giáo s d ng, t có công trình là ình. n. mi u, am, t ng, nhà th h); t xây d ng nhà b o tàng, nhà b o t n, nhà tr ng bày tác ph m ngh thu t. c s sáng tác v n hóa ngh thu t: B ng 100% giá t cùng ng ph (o n ng), cùng v trí, cùng khu v c ho c giá t t i vùng lân c ng n nh t.

2. i v i t s n xu t kinh doanh phi nông nghi p: B ng 60% giá t cùng ng ph (o n ng), cùng v trí, cùng khu v c ho c giá t t i vùng lân c ng n nh t.

3. i v i t s d ng vào các m c ích công c ng theo quy nh t i i m b. kho n 5, i u 6, Ngh nh s 181/2004/N -CP và các lo i t cho các công trình xây d ng khác c a t nhân không nh m m c ích kinh doanh và không g n li n v i t ; t làm nhà ngh , lán, tr i cho ng i lao ng; t ô th c s d ng xây d ng nhà ph c v m c ích tr ng tr t, k c các hình th c tr ng tr t không tr c ti p trên t; t xây d ng chu ng tr i ch n nuôi ng v t c pháp lu t cho phép; t xây d ng tr m, tr i nghiê n c u thí nghi m nông nghi p, lâm nghi p, th y s n; t xây d ng nhà kho, nhà c a h gia ình, cá nhân ch a nông s n, thu c b o v th c v t, phân bón, máy móc, công c s n xu t nông nghi p: B ng 51% giá t cùng ng ph (o n ng), cùng v trí, cùng khu v c ho c giá t t i vùng lân c ng n nh t.

4. i v i t làm ngh a trang, ngh a a: B ng 30% m c giá t cùng ng ph (o n ng), cùng v trí, cùng khu v c ho c giá t t i vùng lân c ng n nh t.

IV. T NÔNG NGHIỆP.

1. t tr ng cây hàng n m. t tr ng cây lâu n m, t nuôi tr ng th y s n: c xác nh theo 3 khu v c và 3 v trí nh sau:

- **Khu v c I:** th tr n T h
- **Khu v c II:** các xã An Nh n. Kho.
- **Khu v c III:** thu c a bàn các xã còn l i.

- **V trí 1:** Là nh ng v trí mà kho ng cách g n nh t t lô t n mép l gi i c a qu c l , t nh l , ng liên huy n và ng liên xã trong ph m vi 500 mét.

- **V trí 2:** là nh ng v trí mà kho ng cách g n nh t t lô t n mép l gi i c a qu c l , t nh l , ng liên huy n và ng liên xã trong ph m vi trên 500 mét n 1000 mét.

- **V trí 3:** Các v trí còn l i.

a) t tr ng cây hàng n m, t nuôi tr ng th y s n:

S TT	Khu v c	n giá		
		V trí 1	V trí 2	V trí 3
1	Khu v c I	21	17	11
2	Khu v c II	17	13	9
3	Khu v c III	11	9	6

b) t tr ng cây lâu n m:

n v tính: nghìn ng/m²

S TT	Khu v c	n giá		
		V trí 1	V trí 2	V trí 3
1	Khu v c I	13	10	7
2	Khu v c II	10	8	5
3	Khu v c III	7	5	4

2. Giá t trong các tr ng h p sau c quy nh b ng 1,5 l n m c giá t tr ng cây lâu n m v trí 1 cùng vùng, cùng khu v c:

- t v n, ao trong cùng th a t có nhà nh ng không c xác nh là t thu c a bàn các xã;
- t nông nghi p n m trong ph m vi khu dân c nông thôn ã c xác nh ranh gi i theo quy ho ch c c quan Nhà n c có th m quy n xét duy t. Tr ng h p t nông nghi p n m trong ph m vi khu dân c nông thôn ch a có quy ho ch c xét duy t thì xác nh theo ranh gi i c a th a t có nhà ngoài cùng c a khu dân c

3. Giá t trong các tr ng h p sau c quy nh b ng 02 l n m c giá t tr ng cây lâu n m v trí 1 cùng vùng, cùng khu v c:

- t v n, ao trong cùng th a t có nhà nh ng không c xác nh là t thu c a bàn th tr n;
- t nông nghi p n m trong ph m vi khu dân c th tr n ã c xác nh ranh gi i theo quy ho ch c c quan Nhà n c có th m quy n xét duy t. Tr ng h p t nông nghi p n m trong ph m vi khu dân c th tr n ch a có quy ho ch c xét duy t thì xác nh theo ranh gi i c a th a t có nhà ngoài cùng c a khu dân c .

4. t r ng s n xu t:

n v tính: nghìn ng/m²

S TT	V trí	n giá
1	V trí 1: Là nh ng di n tích t có m t ti p giáp v i ng qu c l . t nh l .	7
2	V trí 2: là nh ng di n tích t có m t ti p giáp v i ng liên huy n, liên xã.	5
3	V trí 3: Là nh ng v trí còn l i	4

5. t r ng phòng h , t r ng c d ng và t r ng c nh quan:

- t r ng phòng h , t r ng c d ng: Tính b ng 90% giá t r ng s n xu t cùng v trí, cùng khu v c.
- t r ng c nh quan: Tính b ng 110% giá t r ng s n xu t cùng v trí, cùng khu v c.