

**Y BAN NHÂN DÂN
T NH LÂM NG**

**C NG HÒA XÃ H I CH NGH A VI T NAM
c l p - T do - H nh phúc**

**B NG GIÁ CÁC LO I T N M 2010
TRÊN A BÀN HUY N ND NG.**
(Kèm theo Quy t nh s 95/2009/Q -UBND
ngày 18/12/2009 c a UBND t nh Lâm ng)

I. T T I Ô THI.

n v tính: nghìn ng/m²

S TT	KHU V C, O N NG	n giá
	<u>TH TR N TH NH M :</u>	
1	t có m t m t ti n giáp v i qu c l 27	
	- T giáp ranh gi i xã L c Lâm nh t d c Bà Ký	300
	- T d c Bà Ký n Km 184 + 500	910
	- T Km 184 + 500 nh t Nhà v n hoá huy n	1.500
	- T Nhà v n hoá huy n nh t UBND th tr n Th nh M	1.700
	- T UBND th tr n Th nh M nh t c ng 5	1.580
	- T c ng 5 n ngã 3 xây d ng	1.230
	- T ngã 3 xây d ng n u Km 181 + 500	930
	- T Km 181 + 500 n giáp ranh gi i xã Ròn	600
2	ng nhánh trong Th tr n Th nh M	
	- ng Lê Th Pha	227
	- ng Lý T Tr ng:	
	+ T giáp QL27 nh t Tr ng Dân t c n i trú huy n	315
	+ T Tr ng DTNT huy n n giáp ng Nguy n Chí Thanh	252
	- ng Nguy n Th Minh Khai (t giáp QL27 vào n 300m)	315
	- ng Tr n Bình Tr ng	315
	- ng Nguy n Chí Thanh:	
	+ T giáp QL27 n giáp ng Lý T Tr ng	315
	+ T giáp ng Lý T Tr ng n giáp ng Ph m Ng c Th ch	227
	- ng Phan Chu Trinh (t giáp QL27 vào n 120m)	315
	- ng Phan B i Châu: T QL27 n giáp ng Lê th H ng G m	315
	- ng Võ Th Sáu	441
	- ng phía tây UBND th tr n Th nh M	441
	- ng Nguy n V n Tr i: T giáp QL27 n giáp ng L ng	530
	Th Vinh	
	- ng Lê Th H ng G m	315
	- ng Ph m Ng c Th ch:	
	+ T giáp QL27 nh t Trung tâm Yt huy n	756

S TT	KHU V C, O N NG	n giá
	+ T giáp Trung tâm Yt huy n n giáp ng Phan ình Giót	504
	+ T ng Phan ình Giót n giáp ng Nguy n Chí Thanh	428
	+ T giáp ng Nguy n Chí Thanh n c u ông Thi u	252
	- ng Chu V n An: T giáp ng Au C n ch Th nh M	540
	- ng Nguy n Vi t Xuân, oàn Th i m, Nguy n ình Chi u	315
	- ng Tr n H ng o	315
	- ng Âu C :	
	+ T giáp QL27 n giáp ng Chu V n An	520
	+ T giáp ng Chu V n An n giáp ng Tr n H ng o	315
	+ T giáp ng Tr n H ng o n giáp ng Nguy n V n Linh	252
	- ng Lê V n Tám: T giáp QL27 n giáp ng L ng Th Vinh	441
	- ng L ng Th Vinh	315
	- ng L c Long Quân:	
	+ T giáp QL27 n giáp ng Tr n H ng o	441
	+ T giáp ng Tr n H ng o n giáp ng Au C	252
	- ng Hu nh Thúc Kháng	540
	- ng Nguy n V n Linh:	
	+ T giáp QL27 n giáp ng Au C	540
	+ T giáp ng Au C n giáp ng Phan ình Giót	227
	- ng Th L	252
	- ng Tr n Phú: T giáp QL27 n c ng Công an huy n	540
	- ng Bà Huy n Thanh Quan	540
	- ng Hoàng Di u	540
	- ng Quang Trung	189
	- ng Nguy n Thái Bình	390
	- ng Xuân Di u: T giáp QL27 n giáp ng Th L	460
	- ng Nguy n Du	460
	- ng Nguy n V n C	390
	- ng Phan ình Phùng: T giáp QL27 n Nhà máy m t c	252
	- ng t ti p giáp QL 27 n h t khu hành chính Xí nghi p V n c	378
	- ng ình Tiên Hoàng: T giáp QL27 n lò g ch Ong Chín Dân	252
	- Khu v c ch Th nh M (có m t m t ti p giáp v i ch)	504
	- Các ng qui ho ch phía tây nam ch Th nh M	378
	- Các ng qui ho ch m t ng r ng 5m tr lên	315
	- Các ng qui ho ch m t ng r ng t 3m n 5m	252
3	t t i các khu v c không thu c i m 1,2 - Th tr n Th nh M trên ây	164
	<u>TH TR N D'RAN:</u>	

S TT	KHU V C, O N NG	n giá
1	t có m t m t ti n giáp v i Qu c l 27 ho c Qu c l 20	
	- T giáp ranh gi i xã L c Xuân n u c u L c Thi n	504
	- T c u L c Thi n n ng r vào xóm Láng	630
	- T ng r vào xóm Láng n ngã 3 bùng binh Th tr n Dran	1.008
	- T ngã 3 bùng binh Th tr n Dran n u c u Dran	1.260
	- T c u Dran n u ngã 3 ng 412	882
	- T ngã 3 ng 412 n h t C xá i n a Nhim	529
	- T c xá i n a Nhim n u c ng b	340
	- T c ng b n giáp ranh gi i T nh Ninh Thu n	189
	- T ngã 3 QL 27 i QL 20 n u cua Chùa Giác Hoàng	315
	- T cua Chùa Giác Hoàng n giáp ranh gi i xã Xuân Tr ng c a TP à L t	189
2	ng nhánh trong Th tr n Dran	
	- ng vào B nh vi n c ; ng Bà Tri u n u c ng Qu ng L c	1.008
	- o n t c ng Qu ng L c i chân p a Nhim n h t khu dân c	378
	- Khu ch và khu xung quanh ch (có m t m t ti p giáp v i ch)	1.008
	- ng Hai Bà Tr ng	882
	- T nhà hàng Trung Dung n ngã 4 ông H u	1.008
	- ng Tr n Qu c To n o n t ngã 4 ông h u n Ngô Quy n	630
	- ng Tr n Qu c To n o n t ng Ngô Quy n n Bà Tri u	756
	- ng t ngã 4 Ong h u n u c u Khóm 3	529
	- ng t c u Khóm 3 n hành lang b o v p a Nhim	340
	- QL27 i L c Qu ng vào n 400m	378
	- QL27 (Tr m thu t i Quán dòng H Tr ng) i vào n 300m	504
3	t có m t m t ti p giáp v i ng 412	
	- T ngã 3 QL 27 n u c u Lam Ph ng	441
	- T c u Lam Ph ng n giáp ranh xã L c Xuân	252
4	t t i các Thôn HaMaSin, KalKil	105
5	t t i các khu v c không thu c i m 1, 2, 3, 4 - Th tr n D'Ran trên ây	164

II. T T I NÔNG THÔN.

n v tính: nghìn ng/m²

S TT	KHU V C, O N NG	n giá
	<u>KHU V C I:</u>	
	<u>Xã RÒN:</u>	
1	t có m t m t ti p giáp v i QL 27	
	-T ranh gi i TT Th nh M n u c ng thu l i ngang qua QL 27	378

S TT	KHU V C, O N NG	n giá
	-T c ng thu l i ngang qua QL 27 n c ng gi a 2 thôn STB và STA	454
	-T c ng gi a 2 thôn STB và STA n u ngã 3 vào Tr ng ti u h c Ròn	378
	-T ngã 3 vào Tr ng ti u h c ròn n u ngã 3 ng vào Thôn I	454
	-T ngã 3 ng vào Thôn I n c u B c H i	378
2	ng Liên Thôn, Liên xã	
	-T ngã 3 QL 27 n c ng gác h Ròn	164
	-T ngã 3 Su i Thông B QL 27 n ngã 4 ch Thôn Su i Thông B	214
	-T ngã 3 QL 27 n c u Nông Tr ng bò s a	126
	- Khu tái nh c d án sân gol Ròn	139
	<u>Xã L C LÂM:</u>	
1	t có m t ti p giáp v i QL 27	
	-T ranh gi i TT Th nh M n h t Tr m v t t nông nghi p	378
	-T Tr m v t t nông nghi p n u c u L c S n	630
	-T c u L c s n n u c ng công trình n c s ch (c ng máng c)	1.008
	-T c ng công trình n c s ch n h t Tr m thu xã	1.260
	-T ranh t Tr m thu xã n giáp ranh L c Xuân	882
2	t có m t ti p giáp v i ng 413	
	-T ngã 3 QL 27 (Km 187) n c u Ka ô	529
3	Các ng n i v i QL 27	
	-T QL 27 n u c ng Ong X (Thôn Qu nh Châu ông)	378
	-T c ng Ong X n h t nhà ông S (Thôn L c Th nh)	315
	-Các ng nhánh còn l i t ti p giáp QL27 vào n 200m	378
	-T QL 27 n Xóm Sinh L c Lâm Làng	315
	-T QL 27 t i h i tr ng thôn M'R ng	300
	-T QL 27 n ng g c s a Thôn Yên Khê H	300
4	ng dân c s 10 t UBND xã n Tr ng Trung h c c s L c Lâm	
	-Dãy phía nam	277
	-Dãy phía b c	252
	<u>Xã L C XUÂN:</u>	
1	t có m t m t ti n ti p giáp v i QL 27	
	-T giáp ranh gi i xã L c Lâm n giáp ranh t Tr ng ti u h c L c Xuân	882
	-T giáp ranh t Tr ng ti u h c L c Xuân n u c ng l Laboui	378

S TT	KHU V C, O N NG	n giá
	-T c ng l Laboui n u ngã 3 Châu S n	504
	-T ngã 3 Châu S n n u c ng Km 195 + 900 (Q1 27)	630
	-T c ng Km 195 + 900 (QL 27) n giáp c u L c Xuân 1	378
	-T c u L c Xuân 1 n giáp ranh gi i Th tr n Dran	378
	-T QL27 n c u Châu S n	315
2	Các ng n i v i QL 27 có b m t ng r ng t 3m tr lên và sâu vào 100m	263
3	t có m t m t ti p giáp v i ng 412	
	-T giáp ranh gi i Th tr n Dran n c u Diom B	252
	-T c u Diom B n c u Tân Hiên	315
	-T c u Châu S n n giáp ng 412	189
	<u>Xã KA Ô:</u>	
1	t có m t m t ti p giáp v i ng 412	
	-T c u Tân Hiên n h t đ c Lò Than	315
	-T đ c Lò Than n u ngã 4 Tr ng Hi p c	504
	-T Tr ng Hi p c n ngã 3 UBND xã	756
2	t có m t ti p giáp v i ng 413	
	-T c u Ka ô n giáp c m Công nghi p Ka ô	600
	-T giáp c m Công nghi p Ka ô n ngã 3 UBND Xã	800
	-T ngã 3 UBND xã n u ngã 3 Tr ng Trung h c Ka ô	1.100
	-T ngã 3 Tr ng Trung h c Ka ô n giáp ranh xã Qu ng L p	700
3	Khu trung tâm ch Ka ô	
	*Có m t m t ti p giáp ch	
	-Phía ông b c ch	1.070
	-Phía tây nam ch	1.070
	-Phía ông nam ch	760
	* ng sau Ch , bên hông Ch và các ng khác	
	- ng phía sau ông b c ch	403
	- ng phía sau tây nam ch	403
	- ng phía sau ông nam ch	340
	-T ngã 4 Ong Thành n Chùa Giác Quang	340
	-T ngã 4 Ong Ph n ngã 3 Ong Hi p	252
	-T giáp huy n l 413 n nhà Ong B y Hoà	252
	-T giáp huy n l 413 n nhà Ong S	252
4	ng liên xã (i Pró, Qu ng L p)	

S TT	KHU V C, O N NG	n giá
	-T ngã 4 Tr ng Hi p c n ngã 4 Ong Thành	378
	-T ngã 4 Ong Thành n u ngã 3 Ong G n	300
	-T ngã 3 Ong G n n giáp ng i thôn ông H xã Pró	126
	- T ngã 3 ông Giàu n làng Bà m	240
	- T huy n l 413 n cánh ng th m	210
	- T huy n l 413 n u ngã ba ài truy n hình c	250
	- T dài truy n hình c t i giáp ng 412	250
	- T huy n l 413 n giáp nhà ông S	250
	- T tr ng m m non n ngã ba nhà ông minh	300
	- T huy n l 413 n làng b m	300
	- T huy n l 413 n ngã ba nhà ông t	240
	- T huy n l 413 n ngã ba nhà ông Di u	240
	- T huy n l 413 n ngã ba nhà ông Thành	240
	- T huy n l 413 n d c 6 khanh	200
	- T huy n l 413 n ình thanh minh	250
	- T huy n l 413 n ngã t nhà ông ình	310
	- T huy n l 413 n ngã t nhà Sáu chu	310
	- T huy n l 412 ra xã Ka ô c	130
	- T huy n l 412 n ngã ba nhà ông Drong ao	130
	- T huy n l 412 n ngã ba nhà bà Ma V ng	130
	- T huy n l 412c ng chào Taly I) n giáp huy n l 412	130
	- T huy n l 412 n cu i thôn Taly II	130
	- T huy n l 412 (Ngã 3 ông i) n ngã 3 tr ng Ka ô II	130
	- T huy n l 412 (Ngã 3 ông Chúng) n giáp sân bông Ka ô	130
	- T huy n l 412 n ngã 3 nhà ông Sang	140
	<u>Xã QU NG L P:</u>	
1	t có m t tí p giáp v i ng 413	
	- T ranh gi i xã Ka ô qua ngã 3 u tiên i Pró 150m (t i u d c)	504
	- T giáp ranh Ka ô n ngã 3 Bà Ký	164
	- T u d c n ngã 3 ch c i xã Pró	630
	- T ngã 3 ch c ng vào xã Pró n u ngã 3 Tr m xá xã Qu ng L p	819
	- T ngã 3 Tr m xá Qu ng L p n u c u s p	504
	- T c u s p n u ngã 3 r i Ka n	315
	- T ngã 3 r i Ka n n h t Tr ng c p 2-3 Pró	454

S TT	KHU V C, O N NG	n giá
	- T ranh t Tr ng c p 2-3 Pró n ngã 3 UBND xã Pró	353
	- T ngã 3 ch c i xã Pró n u ngã 3 Bà Ký	454
	- T ngã 3 Bà Ký n giáp ranh gi i xã Pró	353
	- T ngã 3 giáp Tr m xá Qu ng L p n h t Tr ng c p 2 inh Tiên Hoàng	567
	- T ranh t Tr ng c p 2 inh Tiên Hoàng n c u Qu ng L p	441
2	Khu trung tâm ch c	
	- ng s 1 (T Tr m xá xã n ngã 4 ch và giáp ng 413)	504
	-T ngã 4 ch n h t Tr ng m u giáo Hoàng Anh	227
	<u>Xã P'RÓ:</u>	
1	Khu trung tâm xã, Liên xã	
	-T giáp ranh gi i Qu ng L p n h t ng qui ho ch khu Trung tâm	315
	-Các ng trong khu Trung tâm có m t m t ti p giáp v i ng qui ho ch	227
2	t có m t ti p giáp v i ng 413	
	-T ti p giáp cu i khu qui ho ch trung tâm xã n giáp ranh xã Ka n	353
	<u>Xã KA N:</u>	
1	t có m t ti p giáp v i ng 413	
	-T giáp ranh xã P'Ró n u c u Ka n	315
	-T c u Ka n n h t khu trung tâm (u Thôn Ka Rái 2)	315
	-T giáp khu Trung tâm (u Thôn Ka Rái 2) n Chùa	227
	-T Chùa n u ngã ba vào thôn sao mai	150
	-T ngã ba vào thôn sao mai n ranh gi i xã tu tra	220
	-T giáp ng 413 i Hoà L c	88
2	Khu Trung tâm xã	
	-Khu Trung tâm có m t m t ti p giáp ng qui ho ch	353
	<u>Xã TU TRA</u>	
1	t có m t ti p giáp v i ng 413	
	-T giáp ranh gi i Ka n n u c u Ong Quý	252
	-T c u Ong Quý n cây x ng L c Th nh	378
	-T cây x ng L c Th nh n h t khu qui ho ch trung tâm xã	504
	-T h t khu qui ho ch Trung tâm xã n cu i Thôn L c Th nh	252
2	Khu Trung tâm xã	
	-Các ng qui ho ch còn l i trong khu Trung tâm xã	315

S TT	KHU V C, O N NG	n giá
3	ng liên Thôn, liên Xã	
	-T ngã 3 Sao Mai n c u Ong Thi u	139
	-T t p oàn 1 Thôn Su i Thông C n T p oàn 4 Thôn Su i Thông C	139
	-T giáp khu qui ho ch Trung tâm xã n ngã 3 i R'L m, Ma anh	139
	-T Cây x ng L c Th nh n u ngã 3 ng lên Công ty APOLLO	210
	-T ngã 3 ng lên Công ty APOLLO n c u Nông tr ng bò s a	210
	-T Tr ng Ti u h c K mbute n c u Nông tr ng bò s a	139
	-T ngã 3 l c tr ng n ngã ba ông Ni m	130
	-T ngã 3 c u ông quý t i ngã ba c u bà Trí	130
	-T ngã 3 l c tr ng n h t thôn l c tr ng	140
	-T Tr ng Ti u h c K mbute n h t thôn Bokabang	110
	<u>KHU V C II:</u> t không thu c khu v c I nêu trên, ti p giáp v i tr c giao thông trong thôn, liên thôn có b m t ng r ng trên 3m.	
1	Xã Ròn	130
2	Xã L c Lâm	160
3	Xã L c Xuân:	
	-Phía b c sông a Nhim	150
	-Phía nam sông a Nhim	105
4	Xã Ka ô	150
5	Xã Qu ng L p	150
6	Xã P'Ró	120
7	Xã Ka n	120
8	Xã Tu Tra	120
	<u>KHU V C III:</u> Là nh ng v trí còn l i trên a bàn xã.	
1	Xã Ròn	95
2	Xã L c Lâm	110
3	Xã L c Xuân:	
	-Phía b c sông a Nhim	105
	-Phía nam sông a Nhim	85
4	Xã Ka ô	95
5	Xã Qu ng L p	95
6	Xã P'Ró	53
7	Xã Ka n	53
8	Xã Tu Tra	53
9	Thôn Ya Hoa	53

III. T PHI NÔNG NGHIỆP (Không phải là đất).

1. Đối với đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất tôn giáo, tín ngưỡng (bao gồm đất do các cơ sở tôn giáo sử dụng, đất có công trình là đình, đền, miếu, am, từ đường, nhà thờ); đất xây dựng nhàboatăng, nhàboatôn, nhàtrưngbý tácp h m ngh thú t, cơ sở sáng tác văn hóa nghệ thuật: Bằng 100% giá trị cùng ngành (ôn), cùng vị trí, cùng khu vực hoặc giá trị tại vùng lân cận gần nhất.

2. Đối với đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp: Bằng 60% giá trị cùng ngành (ôn), cùng vị trí, cùng khu vực hoặc giá trị tại vùng lân cận gần nhất.

3. Đối với đất sử dụng vào các mục đích công cộng theo quy định tại điểm b, khoản 5, điều 6, Nghị định số 181/2004/NĐ-CP và các loại đất cho các công trình xây dựng khác cáct nhân không nh m m c ích kinh doanh và không g n li n v i t ; đất làm nhà ở, lán, trại cho người lao động; đất ô th c s d ng xây dựng nhà phố v m c ích trưng tr t, k c các hình th c trưng tr t không tr c ti p trên đất; đất xây dựng chuồng trại ch n nuôi ng v t c pháp lu t cho phép; đất xây dựng tr m, tr i nghiên c u thí nghi m nông nghi p, lâm nghi p, th y s n; đất xây dựng nhà kho, nhà c a h gia ình, cá nhân ch a nông s n, thu c b o v th c v t, phân bón, máy móc, công c s n xu t nông nghi p: Bằng 51% giá trị cùng ngành (ôn), cùng vị trí, cùng khu vực hoặc giá trị tại vùng lân cận gần nhất.

4. Đối với đất làm nghĩa trang, nghĩa địa: Bằng 30% giá trị cùng ngành (ôn), cùng vị trí, cùng khu vực hoặc giá trị tại vùng lân cận gần nhất.

IV. T NÔNG NGHIỆP.

1. Đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm:

được xác định theo 3 khu vực và 3 vị trí như sau:

- **Khu vực I:** Thôn Thnh M, Dran, xã Lạc Lâm, phía bắc sông a Nhim c a Lạc Xuân.

- **Khu vực II:** Phía nam sông a Nhim c a Lạc xuân; xã Ròn, xã Ka ô, xã Qu ng L p.

- **Khu vực III:** Phía nam sông a Nhim c a Lạc xuân; xã Ròn, xã Ka ô, xã Qu ng L p.

- **Khu vực III:** Xã P'ró, Ka n, Tu Tra.

- **V trí 1:** Là thửa ruộng vị trí mà kho ng cách g n nh t t lô t n mép l gi i c a Qu c l , t nh l , ng liên huy n và ng liên xã trong phạm vi 500m.

- **V trí 2:** Là thửa ruộng vị trí mà kho ng cách g n nh t t lô t n mép l gi i c a Qu c l , t nh l , ng liên huy n và ng liên xã trong phạm vi t trên 500m n 1.000m.

- **V trí 3:** Là thửa ruộng vị trí còn lại.

n v tính: nghìn ng/m²

STT	Khu vực	n giá		
		V trí 1	V trí 2	V trí 3
1	Khu vực I	27	22	14
2	Khu vực II	22	18	11
3	Khu vực III	16	12	8

2. Giá t trong các tr ng h p sau c qui nh b ng 1,5 l n m c giá t nông nghi p v trí 1 cùng vùng, cùng khu v c:

- t v n, ao trong cùng th a t có nhà nh ng không c xác nh là t thu c a bàn các xã;

- t nông nghi p n m trong ph m vi khu v c dân c nông thôn ã c xác nh ranh gi i theo qui ho ch c c quan Nhà n c có th m quy n xét duy t. Tr ng h p t nông nghi p n m trong ph m vi khu dân c nông thôn ch a có qui ho ch c xét duy t thì xác nh theo ranh gi i c a th a t có nhà ngoài cùng c a khu dân c .

3. Giá t trong các tr ng h p sau c qui nh b ng 2 l n m c giá t nông nghi p v trí 1 cùng vùng, cùng khu v c:

- t v n ao trong cùng m t th a t có nhà nh ng không c xác nh là t thu c a bàn th tr n;

- t nông nghi p n m trong ph m vi khu dân c th tr n ã c xác nh ranh gi i theo qui ho ch c c quan Nhà n c có th m quy n xét duy t. Tr ng h p t nông nghi p n m trong ph m vi khu dân c th tr n ch a có qui ho ch c xét duy t thì xác nh theo ranh gi i c a th a t có nhà ngoài cùng c a khu dân c .

4. tr ng s n xu t:

n v tính: nghìn ng/m²

S TT	V TRÍ	n giá
1	V trí 1: Là nh ng di n tích t có m t ti p giáp v i ng Qu c l , t nh l .	8
2	V trí 2: Là nh ng di n tích t có m t ti p giáp v i ng Liên huy n, liên xã;	7
3	V trí 3: Là nh ng di n tích còn l i.	5

5. tr ng phòng h , r ng c d ng, tr ng c nh quan:

- tr ng phòng h , tr ng c d ng: Tính b ng 90% giá tr ng s n xu t cùng v trí, cùng khu v c.

- tr ng c nh quan: Tính b ng 110% giá tr ng s n xu t cùng v trí, cùng khu v c.