

**Y BAN NHÂN DÂN
 T NH LÂM NG**

**C NG HÒA XÃ H ICH NGH A VI T NAM
 c l p - T do - H nh phúc**

**B NG GIÁ CÁC LO I T N M 2010
 TRÊN A BÀN HUY N L C D NG.
 (Kèm theo Quy t nh s 93/2009/Q -UBND
 ngày 18/12/2009 c a UBND t nh Lâm ng)**

I. T T I Ô TH .

n v tính: nghìn ng/m²

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
1	ng LangBiang:	
	- T c u Ph c Thành n c ng UBND Huy n (ng lên ài li t s);	1.050
	- T c ng UBND Huy n n c ng khu du l ch LangBiang;	1.386
	- T mép l gi i ng LangBiang n giáp ng i n Biên Ph (o n sân v n ng).	630
2	ng t khu ph ng Tâm (t mép l gi i ng Lang Biang phía u nhà ông Nguy n Ng c Bích) n h t ng.	315
3	ng t mép l gi i Lang Biang i vòng khu ph ng Tâm	819
4	ng t ng LangBiang (o n nhà ông B c) n giáp ng Th ng Nh t.	525
5	Tr n ng Nguy n Thi n Thu t.	525
6	Khu ph B'N r A:	
	- T mép l gi i ng Lang Biang n 300m;	756
	- o n còn l i.	525
7	ng T H u:	
	- T mép l gi i ng Langbiang +300m;	756
	- o n còn l i.	420
8	ng Th ng Long (o n ng hi n có).	525
9	ng V n Xuân:	
	- T mép l gi i ng LangBiang n giáp ng Th ng Nh t	819
	- T l gi i ng Th ng Nh t n c u s t ;	567
	- o n còn l i.	441
10	ng ng Gia (t mép l gi i ng LangBiang n giáp xã Lát).	683
11	ng i n Biên Ph (o n ng hi n có).	473
12	Tr n ng Hàn M c T .	210

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
13	ng am San:	
	- T mép l gi i ng LangBiang n 100 m;	368
	- T trên 100 m n cu i ng.	263
14	ng Th ng Nh t:	
	- T i m u giáp ng Bi óúp n giáp ng V n Xuân;	525
	- T i m giáp ng V n Xuân n h t ng Th ng Nh t.	420
15	ng Bi óúp:	
	- T mép l gi i ng LangBiang n c u ng Lèn;	1.071
	- T c u ng Lèn n ngã ba ng V n Xuân (o n ng hi n có);	735
	- T ngã ba ng V n Xuân n h t tr m QLR Bi óúp - Núi Bà;	525
16	ng t mép l gi i ng Bi óúp (i qua tr ng THPT LangBiang) n giáp ranh thành ph à L t:	
	- o n t mép l gi i ng Bi óúp i Tr ng THPT LangBiang n C u S t;	525
	- o n t nhà ông Qu n nhà ông Chính;	263
	- o n qua c u s t n h t ng.	210
17	Tr n ng V n Lang.	368
18	ng t mép l gi i cu i ng V n Lang n cu i ng.	263
19	ng 19 tháng 5 (ng i xã Lát):	
	- T ng LangBiang n 200 m;	1.071
	- T trên 200 m n h t khu quy ho ch dân c i 19/5;	945
	- o n t h t khu quy ho ch i 19/5 n ngã ba ranh gi i xã Lát và ng i n Biên Ph .	788

II. T T I NÔNG THÔN:

Giá t t i các xã c chia theo 03 khu v c:

- **Khu v c I:** t có m t ti n ti p giáp v i tr c ng giao thông chính n m t i trung tâm xã; g n khu th ng m i và d ch v , khu công nghi p ho c n m t i khu v c trung tâm xã nh ng g n u m i giao thông.

- **Khu v c II:** N m ven các tr c ng giao thông liên thôn, ti p giáp v i khu v c trung tâm xã, khu th ng m i và d ch v , khu du l ch, khu công nghi p.

- **Khu v c III:** Nh ng v trí còn l i trên à bàn xã.

n v tính: nghìn ng/m²

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
I	Xã Lát:	
	* Khu v c I:	
1	i m u giáp ng 19 tháng 5 c a Th tr n n ngã 3 Tr ng h c.	525
2	T ngã ba Tr ng h c i Liêng t (500m).	347
3	T ngã ba Tr ng h c i ng K'Lách (500m).	378
4	o n còn l i c a hai nhánh trên n h t ng bê tông nh a.	252
	* Khu v c II:	
1	ng giáp ranh th tr n L c D ng n tr c ng liên thôn ng Gia Rít B, C.	441
2	t d c hai bên ng liên thôn ng Gia rít B, C.	315
3	ng ng Gia Rít B o n t nhà ông Tú n h t ng.	231
4	i m u giáp ng Su i Vàng-TP. à L t n c ng Nhà máy n c anKia.	252
5	ng liên thôn tr c chính thôn B'N B (nhánh i Nhà th).	210
6	t d c hai bên ng liên thôn P ng Tiêng- ngh t (Tr c chính).	158
7	t dân c d c hai bên ng giao thông T 722 t u thôn n cu i thôn Lán Tranh.	158
8	t d c hai bên ng liên thôn còn l i - Ngh t - P ng Tiêng.	95
9	Nhánh 1: ng liên thôn tr c chính K'Long A (t ng nh a).	
	- i m u t ng nh a n nhà th .	252
	- T nhà th n h t ng.	189
10	Nhánh 2: ng i thôn Liêng t (ng c p ph i):	
	- T u ng nh a n ngã ba Tr ng M m non;	152
	- T Tr ng M m non n t ông Cil Blong;	139
	- T nhà ông Cil BLong n cu i ng th ng (xu ng h);	126
	- Nhánh trái n nhà ông Cil Póh (h t ng);	126
11	Nhánh 3: ng vòng i thôn ng K'Lách (ng t)	
	- i m u giáp ng nh a n 200m (tính c 2 u ng);	152
	- i m còn l i: T trên 200m n h t ng;	126
12	Nhánh 4: u thôn an Kia r trái	
	- T ng nh a n ngã ba (h ông Kra J n Ry);	152

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
	- o n ng 2 nhánh còn l i (T h ông Ry n hai h ông Nghèo, h ông Nui)	126
13	Nhánh 5: Nhánh vào thôn B'N B2	
	- T nhà Cil The Ny n ngã t (h ông Bon inh Chong);	139
	- Các nhánh còn l i t ngã t (h ông Bon inh Chong) n h t ng trong thôn	132
	- Các nhánh còn l i tính t ng nh a i vào thôn B'N B2.	132
14	t dân c còn l i (Tr khu v c P ng Tiêng- Ngh t).	126
	* Khu v c III :	
	+ Khu v c Ngh t.	63
	+ Khu v c P ng Tiêng.	58
II	<u>Xã Sar</u>	
	* Khu v c I:	
1	T i m u ng T 723 (giáp Thái Phiên) n ngã ba aSar + 200m.	420
2	T ngã ba aSar n c ng tr ng Ti u h c aSar.	315
3	T c ng Tr ng Ti u h c aSar n cu i thôn 6.	210
4	ng t Ng ba Nhà th i lên B n c.	210
5	ng t c ng Tr ng Ti u h c aSar n nhà ông i thôn 4.	210
6	T ngã ba aSar + 200 ^m n giáp ranh xã aNhim.	263
	* Khu v c II:	
1	t ven các tr c ng liên thôn t tr c chính vào sâu n 200m.	126
2	t ven tr c ng liên thôn t trên 200m.	95
	* Khu v c III:	
	t thu c các v trí còn l i trên a bàn xã.	63
III	<u>Xã Nhim</u>	
	* Khu v c I:	
1	T giáp ranh xã aSar n u thôn aRaHoa.	315
2	T thôn aRaHoa n cu i thôn a Chais n m trên tr c ng T723.	420

S TT	KHU V C, NG, O N NG	n giá
3	Các o n còn l i trên tr c ng T 723.	252
	* Khu v c II:	
1	t ven các tr c ng liên thôn t tr c chính vào sâu n 200m.	126
2	t ven tr c ng liên thôn t trên 200m.	95
	* Khu v c III:	
	t thu c các v trí còn l i trên a bàn xã.	63
IV	<u>Xã Chair :</u>	
	* Khu v c I:	
1	T giáp ranh xã a Nhim n u thôn ông Mang.	210
2	T u thôn ông Mang n cu i thôn ông Mang.	158
3	T u thôn Tu Pó n cu i thôn Tu Pó.	158
4	T u thôn Long Lanh n thôn ng K'Si.	263
5	T cu i thôn ng K'Si n c u s 6.	158
	* Khu v c II:	
1	t ven các tr c ng liên thôn t tr c chính vào sâu n 200m.	105
2	t ven tr c ng liên thôn t trên 200m.	90
	* Khu v c III:	
	t thu c các v trí còn l i trên a bàn xã.	58
V	<u>Xã ng K'N</u>	
	*Khu v c I:	
1	t dân c d c hai bên ng giao thông T 722 khu v c trung tâm xã.	126
	* Khu v c II:	
1	t ven các tr c ng liên thôn t tr c chính vào sâu n 200m.	105
2	t ven tr c ng liên thôn t trên 200m.	95
	* Khu v c III:	
	t thu c các v trí còn l i trên a bàn xã.	53

III. T PHI NÔNG NGHI P (Không ph i là t).

1. i v i t xây d ng tr s c quan và t xây d ng công trình s nghi p; t s d ng vào m c ích qu c phòng, an ninh; t tôn giáo, tín ng ng (bao g m t do các c s tôn giáo s d ng, t có công trình là ình, n, mi u, am, t ng, nhà th h); t xây d ng nhà b o tàng, nhà b o t n, nhà tr ng b y tác ph m ngh thu t, c s sáng tác v n hóa ngh thu t: B ng 100% giá t cùng ng ph (o n ng), cùng v trí, cùng khu v c ho c giá t t i vùng lân c ng n nh t.

2. i v i t s n xu t kinh doanh phi nông nghi p: B ng 60% giá t cùng ng ph (o n ng), cùng v trí, cùng khu v c ho c giá t t i vùng lân c ng n nh t.

3. i v i t s d ng vào các m c ích công c ng theo quy d nh t i i m b kho n 5 i u 6 Ngh nh s 181/2004/N -CP và các lo i t cho các công trình xây d ng khác c a t nhân không nh m m c ích kinh doanh và không g n li n v i t ; t làm nhà ngh , lán, tr i cho ng i lao ng; t ô th c s d ng xây d ng nhà ph c v m c ích tr ng tr t, k c các hình th c tr ng tr t không tr c tí p trên t; t xây d ng chu ng tr i ch n nuôi ng v t c pháp lu t cho phép; t xây d ng tr m, tr i nghiê n c u thí nghi m nông nghi p, lâm nghi p, th y s n; t xây d ng nhà kho, nhà c a h gia ình, cá nhân ch a nông s n, thu c b o v th c v t, phân bón, máy móc, công c s n xu t nông nghi p: B ng 51% giá t cùng ng (o n ng), cùng v trí, cùng khu v c ho c giá t t i vùng lân c ng n nh t.

4. i v i t làm ngh a trang, ngh a a: B ng 30% giá t cùng ng ph (o n ng), cùng v trí, cùng khu v c ho c giá t t i vùng lân c ng n nh t.

IV. T NÔNG NGHI P:

1. t tr ng cây hàng n m, t tr ng cây lâu n m, t nuôi tr ng th y s n: c chia theo 3 khu v c và 3 v trí 1, 2, 3 nh sau:

- **Khu v c I:** t nông nghi p thu c a bàn th tr n L c D ng và xã Lát (tr 03 thôn P ng Tiêng, Ngh t và Lán Tranh).

- **Khu v c II:** t nông nghi p thu c a bàn các xã Sar, xã Nhim, xã a Chais và 02 thôn Ngh t và Lán Tranh c a xã Lát.

- **Khu v c III:** t nông nghi p thu c a bàn xã ng K'N h và thôn P ng Tiêng c a xã Lát.

- **V trí 1:** Là nh ng v trí mà kho ng cách g n nh t t lô t n mép l gi i c a qu c l , t nh l , ng liên huy n và liên xã trong ph m vi n 500m.

- **V trí 2:** Là nh ng v trí mà kho ng cách g n nh t t lô t n mép l gi i c a qu c l , t nh l , ng liên huy n và liên xã trong ph m vi trên 500m n 1.000m.

- **V trí 3:** Các v trí còn l i.

a) t tr ng cây hàng n m, t nuôi tr ng th y s n:

n v tính: nghìn ng/m²

S TT	Khu v c	n giá		
		V trí 1	V trí 2	V trí 3
1	Khu v c I	42	31	18
2	Khu v c II	31	24	15
3	Khu v c III	18	15	9,5

b) t tr ng cây lâu n m:

n v tính: nghìn ng/m²

S TT	Khu v c	n giá		
		V trí 1	V trí 2	V trí 3
1	Khu v c I	37	25	15
2	Khu v c II	25	20	12
3	Khu v c III	15	13	8

2. Giá t trong các tr ng h p sau c quy nh b ng 1,5 l n m c giá t tr ng cây lâu n m v trí l cùng vùng, cùng khu v c:

- t v n, ao trong cùng th a t có nhà nh ng không c xác nh là t thu c a bàn các xã;
- t nông nghi p n m trong ph m vi khu dân c nông thôn ã c xác nh ranh gi i theo quy ho ch c c quan Nhà n c có th m quy n xét duy t. Tr ng h p t nông nghi p n m trong ph m vi khu dân c nông thôn ch a có quy ho ch c xét duy t thì xác nh theo ranh gi i c a th a t có nhà ngoài cùng c a khu dân c .

3. Giá t trong các tr ng h p sau c quy nh b ng 02 l n m c giá t tr ng cây lâu n m v trí l cùng vùng, cùng khu v c:

- t v n, ao trong cùng th a t có nhà nh ng không c xác nh là t thu c a bàn các ph ng, th tr n.
- t nông nghi p n m trong ph m vi a gi i hành chính ph ng, trong ph m vi khu dân c th tr n ã c xác nh ranh gi i theo quy h ach c c quan Nhà n c có th m quy n xét duy t. Tr ng h p t nông nghi p n m trong ph m vi khu dân c ph ng, th tr n ch a có quy ho ch c xét duy t thì xác nh theo ranh gi i c a th a t có nhà ngoài cùng c a khu dân c .

4. t r ng s n xu t:

n v tính: nghìn ng/m²

S TT	V trí	n giá
1	V trí 1: Là nh ng di n tích t có m t ti p giáp v i ng qu c l , t nh l .	12
2	V trí 2: Là nh ng di n tích t có m t ti p giáp v i ng liên huy n, liên xã.	10
3	V trí 3: Là nh ng di n tích t còn l i.	7

5. t r ng phòng h , t r ng c d ng và t r ng c nh quan:

- t r ng phòng h , t r ng c d ng: Tính b ng 90% giá t r ng s n xu t có cùng v trí, cùng khu v c.
- t r ng c nh quan: Tính b ng 110% giá t r ng s n xu t có cùng v trí, cùng khu v c.