

**Y BAN NHÂN DÂN
T NH LÂM NG**

**C NG HÒA XÃ H ICH NGH A VI T NAM
c l p - T do - H nh phúc**

S : 90/2009/Q -UBND

à L t, ngày 18 tháng 12 n m 2009

QUY T NH

**V/v quy nh giá các lo i t n m 2010
trên a bàn thành ph à L t - t nh Lâm ng.**

Y BAN NHÂN DÂN T NH LÂM NG

C n c Lu t T ch c H ND và UBND ngày 26 tháng 11 n m 2003;

C n c Lu t t ai ngày 26 tháng 11 n m 2003;

C n c Ngh nh s 188/2004/N -CP ngày 16 tháng 11 n m 2004 c a Chính ph v Ph ng pháp xác nh giá t và khung giá các lo i t; Ngh nh s 123/2007/N -CP ngày 27 tháng 7 n m 2007 c a Chính ph v vi c S a i, b sung m t s i u c a Ngh nh s 188/2004/N -CP ngày 16 tháng 11 n m 2004 c a Chính ph v Ph ng pháp xác nh giá t và khung giá các lo i t; Ngh nh s 69/2009/N -CP ngày 13 tháng 8 n m 2009 c a Chính ph Quy nh b sung v quy ho ch s d ng t, giá t, thu h i t, b i th ng, h tr và tái nh c ;

C n c Ngh quy t s 130/2009/NQ-H ND ngày 10 tháng 12 n m 2009 c a H i ng nhân dân t nh Khoá VII - K h p th 16 v vi c thông qua án giá các lo i t n m 2010 trên a bàn t nh Lâm ng;

Theo ngh c a S Tài nguyên và Môi tr ng t nh Lâm ng t i T trình s 1028/TTr-STNMT ngày 17 tháng 12 n m 2009,

QUY T NH:

i u 1.

1. Ban hành kèm theo Quy t nh này b ng giá các lo i t n m 2010 trên a bàn thành ph à L t, :

a) Tính thu i v i vi c s d ng t và chuy n quy n s d ng t theo quy nh c a pháp lu t;

b) Tính t i n s d ng t và t i n thuê t khi giao t, cho thuê t không thông qua u giá quy n s d ng t ho c u th u d án có s d ng t cho các tr ng h p quy nh t i i u 34 và i u 35 c a Lu t t ai ngày 26 tháng 11 n m 2003;

c) Tính giá tr quy n s d ng t khi giao t không thu t i n s d ng t cho các t ch c, cá nhân trong các tr ng h p quy nh t i i u 33 c a Lu t t ai ngày 26 tháng 11 n m 2003;

d) Xác nh giá tr quy n s d ng t tính vào giá tr tài s n c a doanh nghi p Nhà n c khi doanh nghi p c ph n hoá, l a ch n hình th c giao t có thu t i n s d ng t theo quy nh t i Kho n 3 i u 59 c a Lu t t ai ngày 26 tháng 11 n m 2003;

e) Tính giá trị quy định đóng thuế thu nhập cá nhân theo quy định pháp luật;

f) Tính giá trị quy định đóng thuế bất động sản khi Nhà nước thu hồi đất để quy hoạch quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế quy định tại Điều 39 và Điều 40 của Luật đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

g) Tính tiền bất động sản vì việc có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai mà gây thiệt hại cho Nhà nước theo quy định pháp luật.

2. Trường hợp Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo hình thức ưu đãi quy định trong pháp luật, hoặc ưu đãi đất đai có sẵn thì mức giá trúng đấu giá quy định trong pháp luật hoặc đấu đất không thuộc mức giá theo quy định tại Quy định này.

3. Bảng giá các loại đất ban hành kèm theo Quy định này không áp dụng đối với trường hợp người có quyền sử dụng đất thuê đất khi thực hiện các quyền chuyển nhượng, cho thuê lại quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

ĐIỀU 2.

1. UBND thành phố Hà Nội có trách nhiệm xây dựng phương án ưu đãi giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội trong các trường hợp sau:

a) Khi có thể quy định ưu đãi quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thay đổi mục đích sử dụng đất, lợi ích, lợi ích công cộng và vị trí đất làm cho giá đất bị giảm.

b) Khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quy định trong pháp luật hoặc ưu đãi đất đai có sẵn, cho thuê đất, phê duyệt phương án bất động sản, hợp tác, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và trường hợp doanh nghiệp Nhà nước tiến hành chuyển đổi thành hình thức giao đất mà giá đất do UBND tỉnh quy định thì miễn giao đất, thì miễn có quy định thu hồi đất, thì miễn tính giá đất vào giá trị doanh nghiệp chuyển đổi thành giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường trong điều kiện bình thường.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo cùng với Sở Tài chính, Sở Xây dựng và Cục Thuế thành phố Hà Nội phương án ưu đãi giá các loại đất trên đây, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

ĐIỀU 3.

1. Quy định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2010 và thay thế Quy định số 58/2008/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2008 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc quy định giá các loại đất năm 2009 trên địa bàn thành phố Hà Nội - tỉnh Lâm Đồng.

2. Việc thực hiện các trường hợp đã có quy định phê duyệt giá đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, sau ngày Quy định này có hiệu lực cần ưu tiên thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định pháp luật xác định giá đất theo Quy định này. Việc thực hiện ưu đãi trúng giá thông qua đấu giá quy định trong pháp luật, sau ngày Quy định này có hiệu lực mà chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật về giá đất phê duyệt, Chuyển đổi hình thức

giá có trách nhiệm lập thành y kết quả giá và xây dựng lại giá theo giá quy định tại Quy định này.

Điểm 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở : Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Công trình Công Thu ; Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội; Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quy định này./-

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
(*đã ký*)

Huỳnh Văn Hòa