

**Y BAN NHÂN DÂN
T NH LÂM NG**

**C NG HÒA XÃ H ICH NGH A VI T NAM
c l p - T do - H nh phúc**

S : 95/2009/Q -UBND

à L t, ngày 18 tháng 12 n m 2009

QUY T NH

**V/v quy nh giá các lo i t n m 2010
trên a bàn huy n n D ng - t nh Lâm ng.**

Y BAN NHÂN DÂN T NH LÂM NG

C n c Lu t T ch c H ND và UBND ngày 26 tháng 11 n m 2003;

C n c Lu t t ai ngày 26 tháng 11 n m 2003;

C n c Ngh nh s 188/2004/N -CP ngày 16 tháng 11 n m 2004 c a Chính ph v Ph ng pháp xác nh giá t và khung giá các lo i t; Ngh nh s 123/2007/N -CP ngày 27 tháng 7 n m 2007 c a Chính ph v vi c S a i, b sung m t s i u c a Ngh nh s 188/2004/N -CP ngày 16 tháng 11 n m 2004 c a Chính ph v Ph ng pháp xác nh giá t và khung giá các lo i t; Ngh nh s 69/2009/N -CP ngày 13 tháng 8 n m 2009 c a Chính ph Quy nh b sung v quy ho ch s d ng t, giá t, thu h i t, b i th ng, h tr và tái nh c ;

C n c Ngh quy t s 130/2009/NQ-H ND ngày 10 tháng 12 n m 2009 c a H ND t nh khoá VII - k h p th 16 v vi c thông qua án giá các lo i t n m 2010 trên a bàn t nh Lâm ng;

Theo ngh c a S Tài nguyên và Môi tr ng t nh Lâm ng t i T trình s 1028/TTr-STNMT ngày 17 tháng 12 n m 2009,

QUY T NH:

i u 1.

1. Ban hành kèm theo Quy t nh này b ng giá các lo i t n m 2010 trên a bàn huy n n D ng, :

- a) Tính thu i v i vi c s d ng t và chuy n quy n s d ng t theo quy nh c a pháp lu t;
- b) Tính ti n s d ng t và ti n thuê t khi giao t, cho thuê t không thông qua u giá quy n s d ng t ho c u th u đ án có s d ng t cho các tr ng h p quy nh t i i u 34 và i u 35 c a Lu t t ai ngày 26 tháng 11 n m 2003;
- c) Tính giá tr quy n s d ng t khi giao t không thu ti n s d ng t cho các t ch c, cá nhân trong các tr ng h p quy nh t i i u 33 c a Lu t t ai ngày 26 tháng 11 n m 2003;
- d) Xác nh giá tr quy n s d ng t tính vào giá tr tài s n c a doanh nghi p Nhà n c khi doanh nghi p c ph n hoá, l a ch n hình th c giao t có thu ti n s d ng t theo quy nh t i Kho n 3 i u 59 c a Lu t t ai ngày 26 tháng 11 n m 2003;
- e) Tính giá tr quy n s d ng t thu l phí tr c b theo quy nh c a pháp lu t;

f) Tính giá trị quy định bất động sản khi Nhà nước thu hồi đất đai vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế quy định tại Điều 39 và Điều 40 của Luật đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

g) Tính tiền bất động sản vì việc có hành vi vi phạm pháp luật đất đai mà gây thiệt hại cho Nhà nước theo quy định của pháp luật.

2. Trường hợp Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo hình thức ưu đãi quy định trong pháp luật, hoặc thuê đất án có sẵn đất thì mức giá trúng đấu giá quy định trong pháp luật không thuộc pháp luật theo quy định tại Quy định này.

3. Bảng giá các loại đất ban hành kèm theo Quy định này không áp dụng đối với trường hợp người có quyền sử dụng đất trả thu nhập giá đất khi thực hiện các quyền chuyển nhượng, cho thuê lại quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

ĐIỀU 2.

1. UBND huyện Định Hóa có trách nhiệm xây dựng phương án đấu giá các loại đất trên địa bàn huyện Định Hóa trong các trường hợp sau:

a) Khi có dự án quy hoạch đô thị, kế hoạch sử dụng đất, thay đổi mục đích sử dụng đất, lộ giới, lối đi, lối đi và vị trí làm cho giá đất bị biến động.

b) Khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức ưu đãi quy định trong pháp luật, cho thuê đất, phê duyệt phương án bất động sản, hợp tác, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và trường hợp doanh nghiệp Nhà nước tiến hành chuyển đổi thành hình thức giao đất mà giá đất do UBND tỉnh quy định thì khi giao đất, thì khi có quy định thu hồi đất, thì khi tính giá đất vào giá trị doanh nghiệp chuyển đổi thành giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường trong điều kiện bình thường.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng và Cục Thuế thành phố phương án đấu giá các loại đất trên đây, trình UBND tỉnh quy định.

ĐIỀU 3.

1. Quy định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2010 và thay thế Quy định số 64/2008/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2008 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc quy định giá các loại đất năm 2009 trên địa bàn huyện Định Hóa - tỉnh Lâm Đồng.

2. Đối với các trường hợp đã có quy định phê duyệt giá đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, sau ngày Quy định này có hiệu lực cần thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật xác định giá đất theo Quy định này. Đối với trường hợp đấu giá thông qua ưu đãi quy định trong pháp luật, sau ngày Quy định này có hiệu lực mà chưa nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật phê duyệt, Chủ tịch huyện chịu trách nhiệm lập thẩm định và xây dựng giá đất ưu đãi theo giá quy định tại Quy định này.

đ i u 4.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở : Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Các trưởng Công Cảnh Thu ; Chủ tịch UBND huyện Đ ; Trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quy định này./-

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
(*đã ký*)

Huỳnh Văn Hòa