

**Y BAN NHÂN DÂN  
T NH LÂM NG**

**C NG HÒA XÃ H ICH NGH A VI T NAM  
c l p - T do - H nh phúc**

S : 92/2009/Q -UBND

à L t, ngày 18 tháng 12 n m 2009

**QUY T NH**

**V/v quy nh giá các lo i t n m 2010  
trên a bàn huy n c Tr ng - t nh Lâm ng.**

**Y BAN NHÂN DÂN T NH LÂM NG**

C n c Lu t T ch c H ND và UBND ngày 26 tháng 11 n m 2003;

C n c Lu t t ai ngày 26 tháng 11 n m 2003;

C n c Ngh nh s 188/2004/N -CP ngày 16 tháng 11 n m 2004 c a Chính ph v Ph ng pháp xác nh giá t và khung giá các lo i t; Ngh nh s 123/2007/N -CP ngày 27 tháng 7 n m 2007 c a Chính ph v vi c S a i, b sung m t s i u c a Ngh nh s 188/2004/N -CP ngày 16 tháng 11 n m 2004 c a Chính ph v Ph ng pháp xác nh giá t và khung giá các lo i t; Ngh nh s 69/2009/N -CP ngày 13 tháng 8 n m 2009 c a Chính ph Quy nh b sung v quy ho ch s d ng t, giá t, thu h i t, b i th ng, h tr và tái nh c ;

C n c Ngh quy t s 130/2009/NQ-H ND ngày 10 tháng 12 n m 2009 c a H ND t nh khoá VII - k h p th 16 v vi c thông qua án giá các lo i t n m 2010 trên a bàn t nh Lâm ng;

Theo ngh c a S Tài nguyên và Môi tr ng t nh Lâm ng t i T trình s 1028/TTr-STNMT ngày 17 tháng 12 n m 2009,

**QUY T NH:**

**i u 1.**

1. Ban hành kèm theo Quy t nh này b ng giá các lo i t n m 2010 trên a bàn huy n c Tr ng, :

a) Tính thu i v i vi c s d ng t và chuy n quy n s d ng t theo quy nh c a pháp lu t;

b) Tính t i n s d ng t và t i n thuê t khi giao t, cho thuê t không thông qua u giá quy n s d ng t ho c u th u đ án có s d ng t cho các tr ng h p quy nh t i i u 34 và i u 35 c a Lu t t ai ngày 26 tháng 11 n m 2003;

c) Tính giá tr quy n s d ng t khi giao t không thu t i n s d ng t cho các t ch c, cá nhân trong các tr ng h p quy nh t i i u 33 c a Lu t t ai ngày 26 tháng 11 n m 2003;

d) Xác nh giá tr quy n s d ng t tính vào giá tr tài s n c a doanh nghi p Nhà n c khi doanh nghi p c ph n hoá, l a ch n hình th c giao t có thu t i n s d ng t theo quy nh t i Kho n 3 i u 59 c a Lu t t ai ngày 26 tháng 11 n m 2003;

e) Tính giá tr quy n s d ng t thu l phí tr c b theo quy nh c a pháp lu t;

f) Tính giá trị quy định đối với bất động sản khi Nhà nước thu hồi đất để phục vụ mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế quy định tại Điều 39 và Điều 40 của Luật đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

g) Tính tiền bồi thường đối với người có hành vi vi phạm pháp luật đất đai mà gây thiệt hại cho Nhà nước theo quy định của pháp luật.

2. Trường hợp Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo hình thức ưu đãi quy định trong pháp luật, hoặc ưu đãi đất đai có sẵn thì mức giá trúng đấu giá quy định trong pháp luật hoặc trúng đấu đất đai không thuộc mức giá theo quy định tại Quy định này.

3. Bằng giá các loại đất ban hành kèm theo Quy định này không áp dụng đối với trường hợp người có quyền sử dụng đất trả tiền thu mua đất đai khi thực hiện các quy định chuyển nhượng, cho thuê lại quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

## **ĐIỀU 2.**

1. UBND huyện có trách nhiệm xây dựng phương án ưu đãi giá các loại đất trên địa bàn huyện có trong các trường hợp sau:

a) Khi có thể quy định ưu đãi quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thay đổi mục đích sử dụng đất, lộ giới, lối đi, lối đi và vị trí đất đai làm cho giá đất có biến động.

b) Khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức ưu đãi quy định trong pháp luật hoặc ưu đãi đất đai có sẵn, cho thuê đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và trường hợp doanh nghiệp Nhà nước tiến hành chuyển đổi thành hình thức giao đất mà giá đất do UBND tỉnh quy định thì khi giao đất, thì khi có quy định thu hồi đất, thì khi tính giá đất vào giá trị doanh nghiệp chuyển đổi thành giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường trong cùng kỳ bình thường.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng và Cục Thuế thành phố phương án ưu đãi giá các loại đất trên đây, trình UBND tỉnh quy định.

## **ĐIỀU 3.**

1. Quy định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2010 và thay thế các Quy định: Quy định số 60/2008/Q-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2008 của UBND tỉnh Lâm Đồng về quy định giá các loại đất năm 2009 trên địa bàn huyện có trong tỉnh Lâm Đồng, Quy định số 59/2009/Q-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2009 của UBND tỉnh Lâm Đồng về ưu đãi quy định số 60/2008/Q-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2008 của UBND tỉnh Lâm Đồng về quy định giá các loại đất năm 2009 trên địa bàn huyện có trong tỉnh Lâm Đồng.

2. Đối với các trường hợp đã có quy định phê duyệt giá đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, sau ngày Quy định này có hiệu lực nên ưu đãi thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật xác định giá đất theo Quy định này. Đối với trường hợp ưu

trúng giá thông qua đấu giá quy n s d ng t, sau ngày Quy t nh này có hi u l c mà ch a n p ti n s d ng t theo quy ch u giá c phê duy t, Ch t ch h i ng u giá có trách nhi m l p th t c h y k t qu u giá và xây d ng l i giá u giá theo giá t quy nh t i Quy t nh này.

**Đ i u 4.** Chánh V n phòng UBND t nh, Giám c các S : Tài nguyên và Môi tr ng, Tài chính, Xây d ng; C c tr ng C c Thu ; Ch t ch UBND huy n c Tr ng; Th tr ng các t ch c và cá nhân có liên quan ch u trách nhi m thi hành Quy t nh này./-

**TM. Y BAN NHÂN DÂN  
CH T CH**

( ã ký)

**Hu nh c Hòa**