

**Y BAN NHÂN DÂN
T NH LÂM NG**

**C NG HÒA XÃ H I CH NGH A VI T NAM
c l p - T do - H nh phúc**

S : 96/2009/Q -UBND

à L t, ngày 18 tháng 12 n m 2009

QUY T NH

**V/v quy nh giá các lo i t n m 2010
trên a bàn huy n Lâm Hà - t nh Lâm ng.**

Y BAN NHÂN DÂN T NH LÂM NG

C n c Lu t T ch c H ND và UBND ngày 26/11/2003;

C n c Lu t t ai ngày 26/11/2003;

C n c Ngh nh s 188/2004/N -CP ngày 16/11/2004 c a Chính ph v Ph ng pháp xác nh giá t và khung giá các lo i t; Ngh nh s 123/2007/N -CP ngày 27 tháng 7 n m 2007 c a Chính ph v vi c S a i, b sung m t s i u c a Ngh nh s 188/2004/N -CP ngày 16/11/2004 c a Chính ph v Ph ng pháp xác nh giá t và khung giá các lo i t; Ngh nh s 69/2009/N -CP ngày 13/8/2009 c a Chính ph Quy nh b sung v quy ho ch s d ng t, giá t, thu h i t, b i th ng, h tr và tái nh c ;

C n c Ngh quy t s 130/2009/NQ-H ND ngày 10/12/2009 c a H ND t nh khoá VII - k h p th 16 v vi c thông qua án giá các lo i t n m 2010 trên a bàn t nh Lâm ng;

Theo ngh c a S Tài nguyên và Môi tr ng t nh Lâm ng t i T trình s 1028/TTr-STNMT ngày 17/12/2009,

QUY T NH:

i u 1.

1. Ban hành kèm theo Quy t nh này b ng giá các lo i t n m 2010 trên a bàn huy n Lâm Hà, :

a) Tính thu i v i vi c s d ng t và chuy n quy n s d ng t theo quy nh c a pháp lu t;

b) Tính t i n s d ng t và t i n thuê t khi giao t, cho thuê t không thông qua u giá quy n s d ng t ho c u th u đ án có s d ng t cho các tr ng h p quy nh t i i u 34 và i u 35 c a Lu t t ai ngày 26 tháng 11 n m 2003;

c) Tính giá tr quy n s d ng t khi giao t không thu t i n s d ng t cho các t ch c, cá nhân trong các tr ng h p quy nh t i i u 33 c a Lu t t ai ngày 26 tháng 11 n m 2003;

d) Xác nh giá tr quy n s d ng t tính vào giá tr tài s n c a doanh nghi p Nhà n c khi doanh nghi p c ph n hoá, l a ch n hình th c giao t có thu t i n s d ng t theo quy nh t i Kho n 3 i u 59 c a Lu t t ai ngày 26/11/2003;

e) Tính giá tr quy n s d ng t thu l phí tr c b theo quy nh c a pháp lu t;

f) Tính giá trị quy định sản phẩm bất động sản khi Nhà nước thu hồi đất để đưa vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế quy định tại Điều 39 và Điều 40 của Luật đất đai ngày 26/11/2003;

g) Tính tiền bất động sản vì vi phạm hành vi vi phạm pháp luật về đất đai mà gây thiệt hại cho Nhà nước theo quy định của pháp luật.

2. Trường hợp Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo hình thức ưu đãi quy định sản phẩm, hoặc ưu đãi đầu tư sản phẩm thì mức giá trúng đấu giá quy định sản phẩm hoặc trúng đấu tư sản phẩm không thuộc phạm vi giá theo quy định tại Quy định này.

3. Bảng giá các loại đất ban hành kèm theo Quy định này không áp dụng trong trường hợp người có quyền sản phẩm đất thuê thu tiền giá đất khi thực hiện các quyền chuyển nhượng, cho thuê lại quyền sản phẩm đất; góp vốn bằng quyền sản phẩm đất.

ĐIỀU 2.

1. UBND huyện Lâm Hà có trách nhiệm xây dựng phương án ưu đãi giá các loại đất trên địa bàn huyện Lâm Hà trong các trường hợp sau:

a) Khi cấp có thẩm quyền ưu đãi quy hoạch, kế hoạch sản phẩm đất, thay đổi mục đích sản phẩm đất, lộ giới, đường phố và vị trí đất làm cho giá đất bị biến động.

b) Khi Nhà nước giao đất có thu tiền sản phẩm đất không thông qua hình thức ưu đãi quy định sản phẩm đất hoặc ưu đãi đầu tư sản phẩm đất, cho thuê đất, phê duyệt phương án bất động sản, hồ sơ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và trường hợp doanh nghiệp Nhà nước tiến hành chuyển đổi thành hình thức giao đất mà giá đất do UBND tỉnh quy định thì khi giao đất, thì khi có quy định thu hồi đất, thì khi tính giá đất vào giá trị doanh nghiệp chuyển đổi thành giá chuyển nhượng quyền sản phẩm đất thì tính trên thị trường trong điều kiện bình thường.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo cùng với Sở Tài chính, Sở Xây dựng và Cục Thuế thực hiện phương án ưu đãi giá các loại đất trên đây, trình UBND tỉnh quy định.

ĐIỀU 3.

1. Quy định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2010 và thay thế Quy định số 61/2008/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2008 của UBND tỉnh Lâm Hà về việc quy định giá các loại đất năm 2009 trên địa bàn huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Hà.

2. Trong các trường hợp đã có quy định phê duyệt giá đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, sau ngày Quy định này có hiệu lực cần thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về giá đất theo Quy định này. Trong trường hợp ưu đãi giá thông qua ưu đãi quy định sản phẩm đất, sau ngày Quy định này có hiệu lực mà chuyển nhượng sản phẩm đất theo quy định ưu đãi phê duyệt, Chủ tịch huyện ưu đãi có trách nhiệm lập thủ tục thanh lý và xây dựng lại giá ưu đãi theo giá đất quy định tại Quy định này.

ĐIỀU 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Lâm Hà; Trưởng ngành các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quy định này./ -

TM. Y BAN NHÂN DÂN
CH T CH
(ã ký)
Hu nh c Hòa