

**PHỤ LỤC 12:**  
**GIÁ ĐẤT Ở THUỘC DỰ ÁN KHU DÂN CƯ MINH CHÂU,**  
**THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG, TỈNH SÓC TRĂNG**

---

1. Giá đất ở đối với các thửa đất thuộc Đường A1 và A2 (suốt đường):  
Giá 560.000 đồng/m<sup>2</sup> .

2. Giá đất ở đối với các thửa đất thuộc đường B, theo 03 giới hạn chiều dài tuyến đường :

- Giới hạn 1 : từ Quốc lộ 1A đến Đường A2, giá : 1.120.000 đồng/m<sup>2</sup> .
- Giới hạn 2 : từ Đường A2 đến Đường A1, giá : 620.000 đồng/m<sup>2</sup> .
- Giới hạn 3 : từ Đường A1 đến Kênh 30/4, giá : 336.000 đồng/m<sup>2</sup> .

3. Giá đất ở đối với các thửa đất thuộc Đường C1, C2, C3, C4, C5, C6 và C7 (suốt đường): Giá 560.000 đồng/m<sup>2</sup> .

4. Giá đất ở đối với các thửa đất thuộc Đường D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16, D17, D18 và D19 (suốt đường): Giá 280.000 đồng/m<sup>2</sup> .

Ghi chú: Tên đường quy định trên căn cứ theo bản vẽ quy hoạch Khu dân cư Minh Châu được duyệt tại Quyết định số 1653/QĐ.HC.04, ngày 21/10/2004 của Chủ tịch UBND tỉnh Sóc Trăng.