

**PHỤ LỤC 13:**  
**GIÁ ĐẤT Ở THUỘC DỰ ÁN KHU DÂN CƯ XUNG QUANH**  
**TRƯỜNG QUÂN SỰ QUÂN KHU 9, THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG,**  
**TỈNH SÓC TRĂNG**

---

1. Giá đất ở đối với các thửa đất thuộc Khu A ( các lô A<sub>5</sub>, A<sub>8</sub> và A<sub>12</sub> ) và Khu B có vị trí mặt tiền giáp đường Trần Hưng Đạo nối dài: 4.000.000 đồng/m<sup>2</sup> .

2. Giá đất ở cặp đường lộ giới 22m: Theo 02 giới hạn chiều dài tuyến đường :

- Giới hạn 1 : Đối với các thửa đất thuộc lô A<sub>8</sub>, A<sub>9</sub> và A<sub>12</sub> có vị trí giáp đường lộ giới 22m, giá : 1.100.000 đồng/m<sup>2</sup> .

- Giới hạn 2 : Đối với các thửa đất thuộc lô A<sub>10</sub>, A<sub>11</sub> và A<sub>13</sub> có vị trí giáp đường lộ giới 22m, giá : 1.000.000 đồng/m<sup>2</sup> .

3. Giá đất ở cặp đường lộ giới 14m : Theo 02 giới hạn chiều dài tuyến đường :

- Giới hạn 1 : Đối với các thửa đất thuộc lô A<sub>3</sub>, A<sub>5</sub>, A<sub>6</sub>, A<sub>8</sub> và A<sub>9</sub> có vị trí giáp đường lộ giới 14m, giá: 650.000 đồng/m<sup>2</sup> .

- Giới hạn 2 : Đối với các thửa đất thuộc lô A<sub>4</sub>, A<sub>7</sub> và A<sub>10</sub> có vị trí giáp đường lộ giới 14m, giá: 630.000 đồng/m<sup>2</sup> .

4. Giá đất ở cặp đường lộ giới 8m : Theo 03 vị trí tuyến đường :

- Vị trí 1 : Đối với các thửa đất thuộc lô A<sub>1</sub>, A<sub>2</sub> có vị trí giáp đường lộ giới 8m, giá: 500.000 đồng/m<sup>2</sup> .

- Vị trí 2 : Đối với các thửa đất thuộc lô A<sub>12</sub> có vị trí giáp đường lộ giới 8m, giá: 700.000 đồng/m<sup>2</sup> .

- Vị trí 3 : Đối với các thửa đất thuộc lô A<sub>13</sub> có vị trí giáp đường lộ giới 8m, giá : 650.000 đồng/m<sup>2</sup> .

5. Giá đất ở cặp đường lộ giới 10m :

Đối với các thửa đất thuộc lô A<sub>1</sub>, A<sub>2</sub> , A<sub>3</sub> và A<sub>4</sub> có vị trí giáp đường lộ giới 10m, giá: 500.000 đồng/m<sup>2</sup> .

6. Giá đất ở lô A<sub>11</sub> ( giáp lộ đal ) : Giá 450.000 đồng/m<sup>2</sup> .

7. Giá đất ở khu C : Giá 1.100.000 đồng/m<sup>2</sup> .

8. Giá đất ở khu D : Giá 600.000 đồng/m<sup>2</sup> .

9. Giá đất ở khu E : Giá 450.000 đồng/m<sup>2</sup> .

10. Giá đất ở khu F : Giá 500.000 đồng/m<sup>2</sup> .

Hệ số tính giá bổ sung : Đối với những thửa đất có vị trí giáp 02 mặt đường, giá đất nhân thêm hệ số 1,2.