

Huyện: Đình Lập

BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI NÔNG THÔN

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /12/2010 của UBND tỉnh)

I. Khu vực giáp ranh đô thị, các trục đường giao thông chính,...

DVT: đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính, các trục đường giao thông chính,...	Đất ở			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Xã Đình Lập						
	- Quốc lộ 4B (TT Đình Lập - Lạng Sơn) bắt đầu từ hết địa phận đến Km 52 (trung tâm xã Đình Lập).	500.000	200.000		350.000	140.000	
	- Quốc lộ 4B (TT Đình Lập - Quảng Ninh) bắt đầu từ hết địa phận thị trấn Km55+844,27m (đầu cầu Phật Chi) đến Km56+400m (công Công ty Lâm nghiệp)	500.000	200.000		350.000	140.000	
	- Quốc lộ 4B (TT Đình Lập - Quảng Ninh) từ Km56+400m (công Công ty Lâm nghiệp) đến hết địa phận xã Đình Lập (Km58)	300.000	120.000		210.000	84.000	
	- Quốc lộ 31 (TT Đình Lập - Sơn Động) bắt đầu từ hết địa phận thị trấn Đình Lập đến Km126+310m (đầu cầu Bình Chương I)	400.000			280.000		
	- Quốc lộ 31 (TT Đình Lập - Bản Chát) bắt đầu từ hết địa phận Thị trấn đi tiếp 500m	400.000			280.000		
	- Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường QL31 và QL4B chạy dọc theo các thôn: Bình Chương II, Pò Tâu, các thôn Kim Quán, Tà Hón, bản Chuông, Nà Pá, Còn Sung	240.000			168.000		
2	Xã Châu Sơn						
	- Quốc lộ 4B (Châu Sơn - Quảng Ninh): Từ Km 69+600m đến Km 70+500m (khu Trung tâm xã).	300.000	120.000		210.000	84.000	

Huyện: Đình Lập

DVT: đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính, các trục đường giao thông chính,...	Đất ở			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3	Xã Bắc Lãng - Đường Quốc lộ 4B (Bắc Lãng - Quảng Ninh): Từ Km74+680 đến Km76 +570m (khu Trung tâm xã) - Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường quốc lộ 4B chạy dọc theo các thôn: Nà Pèo, Nà Phai, Khe Mò, Khe Pạc, Khe Lịm, Bản Hả (thuộc địa phận xã Bắc Lãng)	300.000	120.000		210.000	84.000	
4	Xã Bính Xá - Đường Quốc lộ 31 (xã Bính Xá - Bản Chắt): Từ Km143+300m đến Km 144+700m (khu trung tâm xã) và từ Km 148+500m đến đầu cầu Pò Háng - Đường Quốc lộ 31 (Bính Xá - Đình Lập): Từ Km 143+300m đến đầu cầu Nà Phạ - Tuyến Bính Xá-Bản Chắt: Từ Km144+700m đến Km145 - Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường quốc lộ 31 chạy dọc theo các thôn: Pò Mát, Pàn Mò, Tiên Phi, Nà Lừa, Nà Loong, Pò Háng, Bản Chắt, Nà Vang (thuộc địa phận xã Bính Xá)	300.000	120.000		210.000	84.000	
5	Xã Lâm Ca - Tuyến tỉnh lộ (xã Lâm Ca - thôn Bình Giang): Từ Bảng tin bảo vệ rừng (thôn Pắc Vắn) đến đầu đường Bê tông rẽ vào Trường THCS xã						
							- Tuyến tỉnh lộ (xã Lâm Ca - thôn Khe Dăm): Từ bảng tin bảo vệ rừng (thôn Pắc Vắn) đến đầu ngàm Pắc Đông - Tuyến tỉnh lộ (xã

	Lâm Ca - thôn Bình Thắng): Từ đầu đường bê tông rẽ vào trường THCS đến ngã ba đường thôn Bình Thắng rẽ vào thôn Bình Giang	300.000	120.000		210.000	84.000	
		240.000			168.000		
		180.000			126.000		

Số TT	Tên đơn vị hành chính, các trục đường giao thông chính,...	Đất ở			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<i>Huyện: Đình Lập</i>							<i>DVT: đồng/m²</i>
	- Đoạn đường liên thôn: Từ đầu đường Bê tông rẽ vào Trường THCS xa đến đầu ngàm Bình Ca	240.000			168.000		
	- Tuyến tỉnh lộ (từ QL31 - Lâm Ca): Đoạn từ ngã ba nối với Quốc lộ 31 đến ngã ba đường Bê tông rẽ vào thôn Khe Dăm	180.000			126.000		
	- Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường QL31 chạy dọc theo thôn Khe Dăm (thuộc địa phận xã Lâm Ca)	180.000			126.000		
6	Xã Thái Bình - Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường quốc lộ 31 chạy dọc theo thôn Khe Cháy (thuộc địa phận xã Thái Bình)	240.000			168.000		
	- Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường Huyện lộ chạy dọc theo thôn Bản Mục (thuộc địa phận xã Thái Bình) Quốc lộ 31 thuộc địa phận thị trấn Nông Trường bắt đầu từ hết địa phận Thị trấn đi tiếp 500m có mặt tiếp giáp với đường Quốc lộ về cả hai phía (đi Bắc Giang và đi TT Đình Lập)	180.000			126.000		
7	Xã Cường Lợi: Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường quốc lộ 4B chạy dọc theo thôn Quang Hòa (thuộc địa phận xã Cường Lợi)	240.000			168.000		

Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, Vị trí 3) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.

II. Khu vực còn lại tại nông thôn							
1. Tổng hợp các mức giá							
					<i>ĐVT: đồng/m²</i>		
Số TT	Tên đơn vị hành chính	Đất ở			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Các xã thuộc khu vực II	110.000	80.000	50.000	77.000	56.000	35.000
2	Các xã thuộc khu vực III	80.000	60.000	40.000	56.000	42.000	28.000

2. Chi tiết phân khu vực, nhóm vị trí đất các khu vực còn lại tại nông thôn

Số TT	Tên xã	Vị trí I (Gồm các thôn, bản)	Vị trí II (Gồm các thôn, bản)	Vị trí III (Gồm các thôn, bản)
I KHU VỰC II				
1	Xã Đình Lập	- Phật Chi - Còn Đuống - Bình Chương I - Kéo Khuế - Kim Quán - Tà Hón - Bản Chuông - Nà Pá - Khe Vuông	- Khe Mạ - Còn Sung - Còn Mò - Pò Tầu	- Các thôn còn lại (không tính các thôn Còn Quan, Pò Khoang, Còn Áng, Khe Pùng) để tính vào khu vực III
2	Xã Cường Lợi	- Khe Bó - Quang Hoà	- Bản Chuộn - Đồng Khoang	Các Thôn còn lại
II KHU VỰC III				
1	Xã Châu Sơn	- Nà Loỏng - Nà Ý - Nà Háng	- Đông Áng - Nà Nát - Khe Cù	Các Thôn còn lại (trừ Khe Pặn giữa, Khe Pặn Ngọn, Khe Luông tính vào khu vực III).
2	Xã Bắc Lãng	- Nà Phai - Khe Mò - Bản Hả - Nà Pẻo - Khe Lịm - Khe Dăm - Pắc Vần	- Khe Pạc - Khe Cậy - Thôn Bình Lâm - Thôn Bình Thăng -	Các Thôn còn lại
3	Xã Lâm Ca	- Thôn Bình Nam - Thôn Bình Ca - Thôn Xưởng - Bình Giang	Khe Xiếc - Bản Lạn - Khe Ca - Khe Chim - Vàng Chộc	Các Thôn còn lại
4	Xã Thái Bình	- Bản Mực - Khe Cháy	- Khe Đa I - Bản Piềng	- Bản Chu - Thôn Bình Thái

6	Xã Bắc Xa	- Nhà Thuộc - Bản Háng	- Bản Văn - Kéo Cấn - Tân Lâu	Các Thôn còn lại
7	Xã Kiên Mộc	- Bản Hang - Bản Phục - Bản Lự - Bắc Thút	- Bản Có - Bản Mục - Bản Chạo - Bản Pìa	Các Thôn còn lại
			- Còn Quan	
8	Xã Đình Lập		- Pò Khoang - Còn Áng - Khe Pùng	
9	Xã Châu Sơn	- Nhà Lừa - Phiêng Luông	- Pò Mát - Còn Khưa - Pàn Mò	- Khe Pặn Giữa - Khe Pặn Ngọn - Khe Luồng Các Thôn còn lại
10	Xã Bính Xá		- Tiên Phi - Nhà Nghiêu - Nhà Phạ - Pò Háng	

Huyện: Đình Lập

BẢNG 8: BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI ĐÔ THỊ

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /12/2010 của UBND tỉnh)

ĐVT: đồng/m²

Số T T	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
A	THỊ TRẤN ĐÌNH LẬP										
I	Đường loại II										
1	Quốc lộ 31 (TT Đình Lập - Bản Chắt).	Trung tâm ngã tư TT Đình Lập	Đầu cầu Đình Lập (km129+600m)	2.500.000	1.000.000	750.000	375.000	1.750.000	700.000	525.000	262.500
2	Quốc lộ 31 (TT Đình Lập - Bản Chắt).	Cầu Đình Lập (Km129+600m)	Km129+740m (cổng Hát 3 giao thông)	1.950.000	780.000	585.000	292.000	1.365.000	546.000	409.500	204.500
3	Quốc lộ 31 (TT Đình Lập - Bản Chắt).	Km129+740m	Km130+347m (cổng nghĩa trang Trung Quốc)	1.560.000	624.000	468.000	234.000	1.092.000	437.000	328.000	164.000
4	Quốc lộ 31 (TT Đình Lập - Bản Chắt).	Km130+347m	Hết địa phận Thị trấn	975.000	390.000	292.500	146.000	682.000	273.000	204.500	102.000
5	Quốc lộ 31 (TT Đình Lập - Sơn Động).	Trung tâm ngã tư TT Đình Lập	Km128+900m	1.950.000	780.000	585.000	292.000	1.365.000	546.000	409.500	204.500
6	Quốc lộ 31 (TT Đình Lập - Sơn Động).	Km128+900m	Km128+700m	1.560.000	624.000	468.000	234.000	1.092.000	437.000	328.000	164.000
7	Quốc lộ 31 (TT Đình Lập-Sơn Động)	Km 128+700m	Hết địa phận Thị trấn	975.000	390.000	292.500	146.000	682.000	273.000	204.500	102.000
8		9		Quốc lộ 4B (TT Đình		Đình		Lập - Quảng Ninh)		Quốc lộ 4B	

Số T T	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường		Giá đất				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
10	Quốc lộ 4B (TT Đình Lập-Quảng Ninh).	Km 55+380m (công khí tượng)	Hết địa phận thị trấn	975.000	390.000	292.500	146.000	682.000	273.000	204.500	102.000
11	Quốc lộ 4B (TT Đình Lập - Lạng Sơn).	Ngã tư TT Đình Lập	Km54+120m (đầu cầu Đình Lập 1)	1.950.000	780.000	585.000	292.000	1.365.000	546.000	409.500	204.500
12	Quốc lộ 4B (TT Đình Lập - Lạng Sơn).	Km154+120m	Km53+636m (đầu đường bê tông rẽ vào K6)	1.560.000	624.000	468.000	234.000	1.092.000	437.000	328.000	164.000
13	Quốc lộ 4B (TT Đình Lập -Lạng Sơn).	Km53+636m	Hết địa phận thị trấn	975.000	390.000	292.500	146.000	682.000	273.000	204.500	102.000
II Đường loại III											
1	Đường vào Phố cũ-thị trấn Đình Lập (K8).	Đầu nối Quốc lộ 4B	Đầu nối Quốc lộ 31	1.200.000	480.000	360.000	180.000	840.000	336.000	252.000	126.000
2	Đường vào Trung tâm Y tế huyện	Quốc lộ 4B	Cổng bệnh viện	1.000.000	400.000	300.000	150.000	700.000	280.000	210.000	105.000

<i>Huyện: Đình Lập</i> <i>đồng/m²</i>										<i>ĐVT:</i>	
Số T T	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất		Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp					

--	--	--	--	--

		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
B	THỊ TRẤN NÔNG TRƯỜNG THÁI BÌNH										
I	Đường loại III										
1	Quốc lộ 31	Km110 + 500m	Km111+700m	900.000	360.000	270.000	135.000	630.000	252.000	189.000	94.500
2	Quốc lộ 31 (TT Nông trường - Đình Lập)	Km111+ 700m	Km112+100m (Đầu cầu Pắc Làng)	650.000	260.000	195.000	97.500	455.000	182.000	136.500	68.000
3	Quốc lộ 31 (TT Nông trường -Đình Lập)	Km112+100m (Đầu cầu Pắc Làng)	Hết địa phận thị trấn	400.000	160.000	120.000	60.000	280.000	112.000	84.000	42.000
4	Quốc lộ 31 (TT Nông trường-Sơn Động)	Km110+500m	Km109+700m	650.000	260.000	195.000	97.500	455.000	182.000	136.500	68.000
5	Quốc lộ 31 (TT Nông trường-Sơn Động)	Km109+700m	Hết địa phận thị trấn	400.000	160.000	120.000	60.000	280.000	112.000	84.000	42.000
II	Đường phố loại IV										
1	Đường huyện lộ	Ngã ba đường rẽ TT Nông trường đi xã Thái Bình.	Cầu ngầm + 300m	500.000	200.000	150.000	75.000	350.000	140.000	105.000	52.500
2	Đường huyện lộ	Mét thứ 301	Hết địa phận thị trấn Nông trường	350.000	140.000	105.000	52.500	245.000	98.000	73.500	37.000