

BẢNG SỐ 9

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN ĐÔNG ANH

(Kèm theo Quyết định số: 59/2010/QĐ-UBND ngày 28/12/2010 của UBND thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính:đ/m²

TT	Tên đường	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
a	Quốc lộ										
1	Quốc lộ 3					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
-	Đoạn Cầu Đuông-Cầu Đôi	4 950 000	3 696 000	2 904 000	2 244 000		3 465 000	2 587 000	2 033 000	1 571 000	
-	Đoạn thị trấn Đông Anh - Ngã tư Nguyên Khê (qua các xã Vĩnh Ngọc, Tiên Dương, Uy Nỗ, Nguyên Khê)	4 950 000	3 696 000	2 904 000	2 244 000		3 465 000	2 587 000	2 033 000	1 571 000	
-	Đoạn ngã tư Nguyên Khê - Phù Lỗ	3 300 000	2 530 000	1 980 000	1 650 000		2 310 000	1 771 000	1 386 000	1 155 000	
2	Quốc lộ 23 và Đường 23B					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
-	Quốc lộ 23 từ dốc Đại Độ đi qua xã Võng La, Đại Mạch đến hết địa phận Hà Nội	3 300 000	2 530 000	1 980 000	1 650 000		2 310 000	1 771 000	1 386 000	1 155 000	
-	Quốc lộ 23 qua Kim Chung-Võng La	3 300 000	2 530 000	1 980 000	1 650 000		2 310 000	1 771 000	1 386 000	1 155 000	

TT	Tên đường	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
-	Đường 23B đoạn từ ngã tư Biên thể qua xã Tiên Dương, Vân Nội, Nam Hồng đến hết địa phận Hà Nội	3 300 000	2 530 000	1 980 000	1 650 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 310 000	1 771 000	1 386 000	1 155 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
3	Đường Bắc Thăng Long - Quốc lộ 3	4 950 000	3 696 000	2 904 000	2 244 000		3 465 000	2 587 000	2 033 000	1 571 000	
4	Đường Bắc Thăng Long - Nội Bài (từ cầu Thăng Long đến hết địa phận huyện Đông Anh)	4 125 000	3 080 000	2 420 000	1 870 000		2 888 000	2 156 000	1 694 000	1 309 000	
5	Quốc lộ 3 đi bến phà Đông Trù (qua UBND xã Đông Hội đến đê sông Đuống)	3 300 000	2 530 000	1 980 000	1 650 000		2 310 000	1 771 000	1 386 000	1 155 000	
b	Đường địa phương										
6	Đường Cổ Loa	3 300 000	2 530 000	1 980 000	1 650 000	2 310 000	1 771 000	1 386 000	1 155 000		

TT	Tên đường	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
7	Đường từ Quốc Lộ 3 đi Công ty Đông Thành đi ga mới Bắc Hồng (đoạn qua các xã Nguyên Khê, Tiên Dương, Bắc Hồng)	2 860 000	2 090 000	1 650 000	1 375 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 002 000	1 463 000	1 155 000	963 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
8	Đường từ Trung tâm Y tế huyện đi Đền Sái	2 860 000	2 090 000	1 650 000	1 375 000		2 002 000	1 463 000	1 155 000	963 000	
9	Đường từ cầu Kênh Giữa qua Nam Hồng, ga mới Bắc Hồng - cầu Đò So	2 860 000	2 090 000	1 650 000	1 375 000		2 002 000	1 463 000	1 155 000	963 000	
10	Ga Đông Anh	2 750 000	2 010 000	1 586 000	1 322 000		1 925 000	1 407 000	1 110 000	925 000	
11	Cầu Kênh giữa đi UBND xã Kim Nỗ đến di tích Viên Nội	2 750 000	2 010 000	1 586 000	1 322 000		1 925 000	1 407 000	1 110 000	925 000	
12	Chợ Kim qua Nguyên Khê đi Bắc Hồng	2 860 000	2 090 000	1 650 000	1 375 000		2 002 000	1 463 000	1 155 000	963 000	
13	Áp Tó qua ga Cổ Loa đến UBND xã Dục Tú	2 860 000	2 090 000	1 650 000	1 375 000		2 002 000	1 463 000	1 155 000	963 000	
14	Ngã ba chợ Vân Trì đi chợ Bôi	2 860 000	2 090 000	1 650 000	1 375 000		2 002 000	1 463 000	1 155 000	963 000	
15	Đào Duy Tùng	3 300 000	2 530 000	1 980 000	1 650 000		2 310 000	1 771 000	1 386 000	1 155 000	
16	Chợ Sa vào khu di tích Cổ Loa	3 300 000	2 530 000	1 980 000	1 650 000		2 310 000	1 771 000	1 386 000	1 155 000	

TT	Tên đường	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
17	Đường Nam Hà (từ đường kinh tế miền Đông qua xã Việt Hùng, Liên Hà, Vân Hà, Dục Tú)	2 860 000	2 090 000	1 650 000	1 375 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 002 000	1 463 000	1 155 000	963 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
18	Đường kinh tế miền Đông (qua xã Việt Hùng, Liên Hà, Vân Hà)	2 860 000	2 090 000	1 650 000	1 375 000		2 002 000	1 463 000	1 155 000	963 000	
-	Đoạn từ cuối đường Việt Hùng (trường Trung học cơ sở Việt Hùng) đến đầu đường Liên Hà (cầu Bài của xã Việt Hùng)	2 860 000	2 090 000	1 650 000	1 375 000		2 002 000	1 463 000	1 155 000	963 000	
-	Đoạn từ cuối đường Liên Hà (ngã ba thôn Thù Lỗ xã Liên Hà) đến đầu đường Vân Hà (ngã ba Cỏ Châu)	2 860 000	2 090 000	1 650 000	1 375 000		2 002 000	1 463 000	1 155 000	963 000	
-	Đoạn từ cuối đường Vân Hà (lối rẽ vào thôn Châu Phong) đến cuối đường Dục Tú (ngã ba sát UBND xã Dục Tú)	2 860 000	2 090 000	1 650 000	1 375 000		2 002 000	1 463 000	1 155 000	963 000	
19	Chợ Vân Trì đi ga Bắc Hồng	2 860 000	2 090 000	1 650 000	1 375 000		2 002 000	1 463 000	1 155 000	963 000	
20	Ga Kim Nỗ qua chợ Cỏ Điện đến đê Sông Hồng	2 860 000	2 090 000	1 650 000	1 375 000	2 002 000	1 463 000	1 155 000	963 000		

TT	Tên đường	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
21	Công ty phụ tùng đến đường kinh tế miền Đông (xã Việt Hùng)	2 860 000	2 090 000	1 650 000	1 375 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 002 000	1 463 000	1 155 000	963 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
22	Đường Cao Lỗ (đoạn thuộc xã Uy Nỗ)	2 860 000	2 090 000	1 650 000	1 375 000		2 002 000	1 463 000	1 155 000	963 000	
23	Đường từ Bệnh viện Đông Anh đi đền Sái (đoạn từ ngã ba Lương Quy xã Xuân Nộn về Cà Lò)	2 860 000	2 090 000	1 650 000	1 375 000		2 002 000	1 463 000	1 155 000	963 000	
24	Đường Việt Hùng (đoạn từ ngã ba Cổng Trắng Việt Hùng đi qua đường rẽ vào thôn Áp Tó xã Uy Lỗ đến trường Trung học cơ sở Việt Hùng)	3 003 000	2 195 000	1 733 000	1 444 000		2 102 000	1 537 000	1 213 000	1 011 000	
25	Đường Liên Hà (đoạn từ cầu Bài của xã Việt Hùng đi qua thôn Lỗ Khê, thôn Hà Hương, đường rẽ vào UBND xã Liên Hà đến ngã ba thôn Thù Lỗ xã Liên Hà)	3 003 000	2 195 000	1 733 000	1 444 000		2 102 000	1 537 000	1 213 000	1 011 000	

TT	Tên đường	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
26	Đường Vân Hà (đoạn từ ngã ba Cổ Châu đến ngã ba thôn Thiết Úng và Ngọc Lôi đến lối rẽ vào thôn Châu Phong)	3 003 000	2 195 000	1 733 000	1 444 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 102 000	1 537 000	1 213 000	1 011 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
27	Đường Dục Tú (đoạn từ Quốc lộ 3 ngã ba rẽ vào đường trục kinh tế miền đông cũ, phố Lộc Hà xã Mai Lâm đến ngã ba sát với UBND xã Dục Tú)	3 003 000	2 195 000	1 733 000	1 444 000		2 102 000	1 537 000	1 213 000	1 011 000	
28	Đường Đào Cam Mộc thuộc địa phận xã Uy Nỗ	4 125 000	3 080 000	2 420 000	1 870 000		2 888 000	2 156 000	1 694 000	1 309 000	
29	Đường Lê Hữu Tựu (từ ngã tư Nguyên Khê đến ngã ba giáp chùa Khê Nữ và Nhà văn hóa thôn Khê Nữ)	4 125 000	3 080 000	2 420 000	1 870 000		2 888 000	2 156 000	1 694 000	1 309 000	
30	Đường Nguyên Khê (từ Nhà văn hóa thôn Khê Nữ đến đập Sơn Du)	3 300 000	2 530 000	1 980 000	1 650 000		2 310 000	1 771 000	1 386 000	1 155 000	

Ghi chú: Giá đất tại vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.