

BẢNG SỐ 9

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN GIA LÂM

(Kèm theo Quyết định số: 59/2010/QĐ-UBND ngày 28/12/2010 của UBND thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: đ/m²

| TT | Tên đường phố | Giá đất ở | | | | Ngoài phạm vi 200m | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp | | | | Ngoài phạm vi 200m |
|----------|---|---|-----------|-----------|-----------|--------------------|---|-----------|-----------|--|--|
| | | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m | | | | | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m | | | | |
| | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | |
| a | Quốc lộ | | | | | | | | | | |
| 1 | Quốc lộ 1: | | | | | | | | | | |
| - | Hà Huy Tập (đoạn qua xã Yên Viên) | 9 375 000 | 5 444 000 | 3 327 000 | 2 419 000 | 4 050 000 | 3 811 000 | 2 329 000 | 1 693 000 | | |
| - | Đặng Phúc Thông | 7 200 000 | 4 860 000 | 3 360 000 | 2 580 000 | 3 960 000 | 3 402 000 | 2 352 000 | 1 806 000 | | |
| 2 | Quốc lộ 5 | | | | | | | | | | |
| - | Nguyễn Đức Thuận : từ cuối đường Nguyễn Văn Linh đến đường Kiên Thành (qua xã Phú Thị, Đặng Xá) | 9 375 000 | 5 444 000 | 3 327 000 | 2 419 000 | 4 050 000 | 3 811 000 | 2 329 000 | 1 693 000 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| - | Đường Nguyễn Bình | 7 200 000 | 4 860 000 | 3 360 000 | 2 580 000 | 3 960 000 | 3 402 000 | 2 352 000 | 1 806 000 | | |
| 3 | Đường Ý Lan | | | | | | | | | | |
| - | Đoạn từ Cầu vượt Phú Thụy đến đoạn giao đường 181 | 9 375 000 | 5 444 000 | 3 327 000 | 2 419 000 | 4 050 000 | 3 811 000 | 2 329 000 | 1 693 000 | | |
| - | Đoạn từ đoạn giao đường 181 đến đê Sông Đuống | 7 200 000 | 4 860 000 | 3 360 000 | 2 580 000 | 3 960 000 | 3 402 000 | 2 352 000 | 1 806 000 | | |

| TT | Tên đường phố | Giá đất ở | | | | Ngoài phạm vi 200m | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp | | | | Ngoài phạm vi 200m |
|----------|---|---|-----------|-----------|-----------|--|---|-----------|-----------|-----------|--|
| | | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m | | | | | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m | | | | |
| | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | |
| 4 | Đường Kiều Ky | 7 200 000 | 4 860 000 | 3 360 000 | 2 580 000 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 3 960 000 | 3 402 000 | 2 352 000 | 1 806 000 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 5 | Đoạn từ giáp cuối đường Kiều Ky đến hết địa phận Hà Nội | 7 200 000 | 4 860 000 | 3 360 000 | 2 580 000 | | 3 960 000 | 3 402 000 | 2 352 000 | 1 806 000 | |
| 6 | Quốc lộ 181 (từ đường Ý Lan đến hết địa phận Hà Nội) | | | | | | | | | | |
| - | Đoạn từ đường Ý Lan đến hết địa phận xã Kim Sơn | 8 400 000 | 5 326 000 | 3 123 000 | 2 369 000 | | 4 000 000 | 3 728 000 | 2 186 000 | 1 658 000 | |
| - | Đoạn từ tiếp giáp xã Lê Chi đến hết địa phận Hà Nội | 7 200 000 | 4 860 000 | 3 360 000 | 2 580 000 | | 3 960 000 | 3 402 000 | 2 352 000 | 1 806 000 | |
| b | Đường địa phương | | | | | | | | | | |
| 9 | Đường Ninh Hiệp | 7 200 000 | 4 860 000 | 3 360 000 | 2 580 000 | | 3 960 000 | 3 402 000 | 2 352 000 | 1 806 000 | |
| 10 | Quốc lộ 1B đi Trung Màu | 3 600 000 | 2 760 000 | 2 160 000 | 1 800 000 | | 2 520 000 | 1 932 000 | 1 512 000 | 1 260 000 | |
| 11 | Đường Yên Thường | 5 400 000 | 4 032 000 | 3 168 000 | 2 448 000 | | 3 780 000 | 2 822 000 | 2 218 000 | 1 714 000 | |

| TT | Tên đường phố | Giá đất ở | | | | Ngoài phạm vi 200m | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp | | | | Ngoài phạm vi 200m | |
|----|---|---|-----------|-----------|-----------|--|---|-----------|-----------|-----------|--|--|
| | | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m | | | | | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m | | | | | |
| | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | | |
| 12 | Đường Kiên Thành (hết địa phận thị trấn Trâu Quỳ đến đường Ý Lan) | 7 200 000 | 4 860 000 | 3 360 000 | 2 580 000 | | | | | | | |
| 13 | Đường từ hết địa phận thị trấn Trâu Quỳ đi ngã ba Đa Tốn | 5 400 000 | 4 032 000 | 3 168 000 | 2 448 000 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 3 960 000 | 3 402 000 | 2 352 000 | 1 806 000 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | |
| 14 | Đường Đa Tốn | 5 400 000 | 4 032 000 | 3 168 000 | 2 448 000 | | 3 780 000 | 2 822 000 | 2 218 000 | 1 714 000 | | |
| 15 | Cuối đường Đa Tốn đến đường Kiêu Ky | 5 400 000 | 4 032 000 | 3 168 000 | 2 448 000 | | 3 780 000 | 2 822 000 | 2 218 000 | 1 714 000 | | |
| 16 | Đường Dương Hà (từ Đình Xuyên qua UBND xã, trạm Y tế đến đê sông Đuống) | 3 600 000 | 2 760 000 | 2 160 000 | 1 800 000 | | | | | | | |
| 17 | Ninh Hiệp - Đình Xuyên | 3 600 000 | 2 760 000 | 2 160 000 | 1 800 000 | | 2 520 000 | 1 932 000 | 1 512 000 | 1 260 000 | | |
| 18 | Thiên Đức (Hà Huy Tập qua xã Yên Viên đến hết địa phận huyện Gia Lâm) | 5 400 000 | 4 032 000 | 3 168 000 | 2 448 000 | 3 780 000 | 2 822 000 | 2 218 000 | 1 714 000 | | | |

| TT | Tên đường phố | Giá đất ở | | | | Ngoài phạm vi 200m | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp | | | | Ngoài phạm vi 200m |
|----|--|---|-----------|-----------|-----------|--|---|-----------|-----------|-----------|--|
| | | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m | | | | | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m | | | | |
| | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | |
| 19 | Đường Đình Xuyên (qua xã Đình Xuyên) | 5 400 000 | 4 032 000 | 3 168 000 | 2 448 000 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 3 780 000 | 2 822 000 | 2 218 000 | 1 714 000 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 20 | Đường đê Sông Hồng | 5 400 000 | 4 032 000 | 3 168 000 | 2 448 000 | | 3 780 000 | 2 822 000 | 2 218 000 | 1 714 000 | |
| 21 | Đê Sông Đuống: | | | | | | | | | | |
| - | Đường Bắc đê Sông Đuống: | | | | | | | | | | |
| + | Đoạn qua xã Yên Viên, xã Dương Hà (QL1A đến QL1B) | 5 400 000 | 4 032 000 | 3 168 000 | 2 448 000 | | 3 780 000 | 2 822 000 | 2 218 000 | 1 714 000 | |
| + | Đoạn qua xã Phù Đổng, xã Trung Màu (QL1B đến hết địa phận Hà Nội) | 3 600 000 | 2 760 000 | 2 160 000 | 1 800 000 | | 2 520 000 | 1 932 000 | 1 512 000 | 1 260 000 | |
| - | Đường Nam đê Sông Đuống (từ cầu Phù Đổng đến hết địa phận xã Lệ Chi) | 3 600 000 | 2 760 000 | 2 160 000 | 1 800 000 | | 2 520 000 | 1 932 000 | 1 512 000 | 1 260 000 | |

| TT | Tên đường phố | Giá đất ở | | | | | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp | | | | |
|----|---|---|-----------|-----------|-----------|--|---|-----------|-----------|-----------|--|
| | | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m | | | | Ngoài phạm vi 200m | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m | | | | Ngoài phạm vi 200m |
| | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | |
| 22 | Đường Phú Thị (từ đường 181 qua trường THCS Tô Hiệu đến Mương nước giáp xã Dương Quang | 6 000 000 | 4 430 000 | 3 250 000 | 2 500 000 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 3 960 000 | 3 101 000 | 2 275 000 | 1 750 000 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 23 | Đường Dương Quang (từ trạm y tế xã Dương Quang qua UBND xã Dương Quang đến ngã tư đầu thôn Yên Mỹ | 7 200 000 | 4 860 000 | 3 360 000 | 2 580 000 | | 3 960 000 | 3 402 000 | 2 352 000 | 1 806 000 | |

Ghi chú: Giá đất tại các vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.