

Huyện: Bắc Sơn

BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI NÔNG THÔN

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /12/2010 của UBND tỉnh)

I. Khu vực giáp ranh đô thị, các trục đường giao thông chính,...ĐVT: đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính, các trục đường giao thông chính,...	Đất ở			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Xã Hưng Vũ: Trung tâm chợ Mỏ Nhài, đoạn từ đường rẽ vào Trường THCS (dưới cầu Phai Lân) đến đường đất rẽ lên thôn An Ninh 1	900.000	360.000	270.000	630.000	252.000	189.000
2	Xã Vũ Lễ						
	- Thôn Vũ Lâm đoạn từ đầu Đèo Khế đến qua khỏi cổng Trường Tiểu học 1 Vũ Lễ đến vị trí biển báo hết khu dân cư	900.000	360.000	270.000	630.000	252.000	189.000
	- Thôn Ngả Hai, đoạn từ đầu cầu Ngả Hai đến đỉnh Đèo Khế	900.000	360.000	270.000	630.000	252.000	189.000
3	Xã Long Đống: Thôn Long Hưng, đoạn từ tiếp giáp Tiểu khu Trần Phú, thị trấn Bắc Sơn đến ngã ba chân đèo Tam Canh (đoạn rẽ vào đường tỉnh 241)	900.000	360.000	270.000	630.000	252.000	189.000
4	Xã Nhất Hòa: Trung tâm cụm xã Nhất Hòa đoạn từ đường rẽ vào xã Nhất Tiến đến hết vị trí cổng mương Phai Giáp cắt qua đường tỉnh lộ 241	600.000	240.000	180.000	420.000	168.000	126.000
5	Xã Đồng Ý: Khu trung tâm chợ xã Đồng Ý, đoạn từ Trụ sở UBND xã đến đường rẽ vào thôn Bản Roọng	380.000	152.000	114.000	266.000	106.000	80.000
6	Xã Vũ Sơn: Khu chợ xã Vũ Sơn, đoạn từ dốc Cây đa đến đoạn qua cua chân đồi Vò Chùa	380.000	152.000	114.000	266.000	106.000	80.000
7	Xã Chiến Thắng: Khu chợ xã Chiến Thắng và dọc hai bên đường Quốc lộ 1B từ chân đèo Nậm Rù đến giáp địa phận xã Vũ Lễ (cầu Ngả Hai)	380.000	152.000	114.000	266.000	106.000	80.000

Huyện: Bắc Sơn

ĐVT: đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính, các trục đường giao thông chính,...	Đất ở			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
8	Đường Hữu Vĩnh-Tân Lập: Đoạn từ mốc 2x2 giáp thị trấn Bắc Sơn đến đường Bê tông rẽ vào thôn Pắc Mỏ	600.000	240.000	180.000	420.000	168.000	126.000
9	Đường Hữu Vĩnh-Quỳnh Sơn: Đoạn từ đầu cầu Tắc Ka nối vào đường 241 xã Quỳnh Sơn	380.000	152.000	114.000	266.000	106.000	80.000
10	Đoạn: Từ cổng Trường THPT Bắc Sơn đến đường Nà Lay	600.000	240.000	180.000	420.000	168.000	126.000
11	Các khu vực chợ còn lại của các xã và đường 241	180.000	72.000	54.000	126.000	50.000	38.000

II. Khu vực còn lại tại nông thôn

1. Tổng hợp các mức giá

ĐVT: đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Đất ở			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp		
		Nhóm VT1	Nhóm VT2	Nhóm VT3	Nhóm VT1	Nhóm VT2	Nhóm VT3
1	Các xã thuộc khu vực I	160.000	110.000	60.000	112.000	77.000	42.000
2	Các xã thuộc khu vực II	100.000	70.000	40.000	70.000	49.000	28.000
3	Các xã thuộc khu vực III	70.000	50.000	30.000	49.000	35.000	21.000

2. Chi tiết phân khu vực, nhóm vị trí đất các khu vực còn lại tại nông thôn

Số TT	Tên xã	Nhóm vị trí I (Gồm các thôn)	Nhóm vị trí II (Gồm các thôn)	Nhóm vị trí III (Gồm các thôn)
I	KHU VỰC I			
1	Thị trấn Bắc Sơn	- Yên Lãng - Vĩnh Thuận		
2	Xã Hữu Vĩnh	- Hợp Thành - Hữu Vĩnh I - Hữu Vĩnh II - Pá Nim	- Pắc Lũng - Tá Liếng - Pắc Mỏ	- Các thôn còn lại
3	Xã Quỳnh Sơn	- Nà Riêng II - Tân Sơn	- Đôn Riệch II - Thâm Pát	- Các thôn còn lại
4	Xã Bắc Sơn	- Đồng Đăng I - Đồng Đăng II - Mỏ Hao - Bắc Sơn I - Bắc Sơn II	- Trí Yên - Nội Hoà	- Các thôn còn lại
II	KHU VỰC II			
1	Xã Đồng Ý	- Bó Mạ - Bó Đáy - Khau Ràng - Nà Nhì	- Bắc Yếng - Nà Giáo - Lân Páng - Nà Cuối - Bó Luông	- Các thôn còn lại
2	Xã Vũ Sơn	- Nà Danh	- Nà Quế - Nà Pán I - Nà Pán II - Hồng Sơn - Phúc Tiến	- Các thôn còn lại
3	Xã Vũ Lễ	- Quang Thái - Minh Tiến - Vũ Lâm - Ngả Hai	- Quang Tiến	- Các thôn còn lại
4	Xã Vũ Lăng	- Làng Dọc II - Tràng Sơn II - Tràng Sơn III	- Liên Hương - Liên Lạc I - Tràng Sơn I	- Các thôn còn lại

5	Xã Hưng Vũ	- Nông Lục I - Nông Lục II - Minh Đán II - Lương Minh II - Xuân Giao - Hiệp Lục - Mỏ Nhài	- Lương Minh I - Minh Đán I	- Các thôn còn lại
6	Xã Chiến thắng	- Hồng Phong III - Hoan Trung II	- Hồng Phong I - Hồng Phong II - Lân Vi - Hoan Trung I	- Các thôn còn lại
7	Xã Tân Tri	- Pò Đồn - Vũ Thắng A - Vũ Thắng B - 1/2 Ngọc Lâu	- Bắc Mỏ - Yên Mỹ - Bản Hoàng - Long Bài - Nà Càng	- Các thôn còn lại
8	Xã Tân Lập	- Nà Luông - Lân Pán - Thâm Cái - Pắc Giáo	- Mỏ Nọi - Thảm Luông - Xa Đán - Lân Riều	- Các thôn còn lại
9	Xã Tân Hương	- Đon Úy - Dục Pán - Cầu Hìn	- Nam Hương I - Nam Hương II	- Các thôn còn lại
10	Xã Nhất Hoà	- Gia Hoà I - Gia Hoà II - Nà Tu - Thái Bằng I - Thái Bằng II	- Mỹ Ba - Thái Hoà	- Các thôn còn lại
11	Xã Tân Thành	- Phong Thịnh I - Phong Thịnh II - Tân Vũ	- Yên Thành - Nà Gổ - Nà Thí	- Các thôn còn lại
12	Xã Chiêu Vũ	- Ảng Nộc - Tân Kỳ - Táp Già - Bình Thượng	- Làng Khau - Dục Thúm	- Các thôn còn lại
13	Xã Long Đông	- An Ninh I - Tiên Đáo I - Tiên Đáo II	- Minh Quang - Nà Rào - An Ninh II	- Các thôn còn lại

III	KHU VỰC III			
1	Xã Vạn Thủy	- Bản Cầm	- Bản Soong - Bản Khuông - Nà Thí	- Các thôn còn lại
2	Xã Nhất Tiến	- Làng Chu - Làng Mới - Làng Đáy - Pá Lét	- Hồng Tiến - Làng Lầu	- Các thôn còn lại
3	Xã Trấn Yên	- Làng Coóc - Làng Huyền - Làng Thắm - Lân Gặt - Tác Nàng - Pá Chí - Làng Gà I - Làng Gà II - Làng Giáo - Làng Mỏ - Khưa Cả	- Đon Ngang - Làng Rộng	- Các thôn còn lại

Huyện: Bắc Sơn

BẢNG 8: BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI THỊ TRẤN BẮC SƠN
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /12/2010 của UBND tỉnh)

ĐVT: đồng/m²

Số T T	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	Đường loại I										
1	Đường Quốc lộ 1B	Trước cổng Công an huyện Bắc Sơn	Đầu cầu Nà Cướm (hết địa phận tiểu khu Lê Hồng Phong, giáp tiểu khu Trần Phú)	3.000.000	1.200.000	900.000	450.000	2.100.000	840.000	630.000	315.000
2	Các đoạn đường phố khu trung tâm chợ Bắc Sơn và đất Chợ	Toàn bộ các đoạn đường phố của khu trung tâm chợ Bắc Sơn và đất Chợ		3.000.000	1.200.000	900.000	450.000	2.100.000	840.000	630.000	315.000
3	Đường nội thị tiểu khu Lương Văn Tri-Hoàng Văn Thụ	Ngã 3 trước Tòa án nhân dân Huyện, qua trung tâm Chợ, qua trước Bưu điện rẽ trái	Quốc lộ 1B	3.000.000	1.200.000	900.000	450.000	2.100.000	840.000	630.000	315.000
II	Đường loại II										
1	Đường nội thị tiểu khu Nguyễn Thị Minh Khai	Quốc lộ 1B	Rẽ vào đến cổng Trung tâm y tế Huyện	2.700.000	1.080.000	810.000	405.000	1.890.000	756.000	567.000	283.000
2	Đường nội thị tiểu khu Nguyễn Thị Minh Khai	Quốc lộ 1B rẽ vào	Ngã ba đường Bê tông (tiểu khu Nguyễn Thị Minh Khai, dài 100m)	1.500.000	600.000	450.000	225.000	1.050.000	420.000	315.000	157.500
3	Đường Quốc lộ 1B	Đoạn từ đầu cầu Nà Cướm, qua Tiểu khu Trần Phú	Đường rẽ vào Trường THPT Bắc Sơn	2.700.000	1.080.000	810.000	405.000	1.890.000	756.000	567.000	283.000

Huyện: Bắc Sơn

ĐVT: đồng/m²

Số T T	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
4	Đường Quốc lộ 1B	Đường rẽ vào Trường THPT Bắc Sơn	Hết địa giới Thị trấn (giáp thôn Long Hưng xã Long Đồng) thuộc tiểu khu Trần Phú	2.400.000	960.000	720.000	360.000	1.680.000	672.000	504.000	252.000
5	Đường Quốc lộ 1B	Trước cổng Công an Huyện	Đường rẽ vào Nghĩa trang II (khu Vĩnh Thuận)	2.700.000	1.080.000	810.000	405.000	1.890.000	756.000	567.000	283.000
6	Đường nội thị tiểu khu Hoàng Văn Thụ	Cổng Trường THCS thị trấn Bắc Sơn	Đầu cầu Tắc Ka (hết địa giới TT Bắc Sơn)	2.400.000	960.000	720.000	360.000	1.680.000	672.000	504.000	252.000
7	Đường nội thị tiểu khu Hoàng Văn Thụ	Cổng Huyện đội qua cạnh Huyện ủy	Nối vào đường Quốc lộ 1B (đường ngầm cũ)	2.400.000	960.000	720.000	360.000	1.680.000	672.000	504.000	252.000
8	Đường nội thị tiểu khu Hoàng Văn Thụ	Đầu cầu Trường Chinh 1 qua ngã 3 trước cổng SVĐ trung tâm Huyện, qua cạnh Phòng Giáo dục	Đầu cầu Tắc Ka	2.400.000	960.000	720.000	360.000	1.680.000	672.000	504.000	252.000
9	Đường Thị trấn - Hữu Vĩnh	Ngã ba trước cổng Công an Huyện rẽ vào xã Hữu Vĩnh	Hết địa giới thị trấn (mốc 2x2)	1.500.000	600.000	450.000	225.000	1.050.000	420.000	315.000	157.500
10	Đường nội thị tiểu khu Đăng Ninh-Minh Khai	Quốc lộ 1B rẽ vào	Hết đường Bê tông (dài 320m)	1.500.000	600.000	450.000	225.000	1.050.000	420.000	315.000	157.500

Huyện: Bắc Sơn

ĐVT: đồng/m²

Số T T	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
11	Đường nội thị tiểu khu Lương Văn Tri-Hoàng Văn Thụ	Trạm thu mua thuốc lá	Trước cổng Trạm viên thông	1.500.000	600.000	450.000	225.000	1.050.000	420.000	315.000	157.500
12	Đường vào thôn Yên Lãng	Quốc lộ 1B	Rẽ vào đến hết 300 mét	1.500.000	600.000	450.000	225.000	1.050.000	420.000	315.000	157.500
III	Đường loại III										
1	Đường nội thị tiểu khu Nguyễn Thị Minh Khai	Trước cửa Trung tâm Dân số KHHGD Huyện, qua trước cổng Tr.tâm Y tế huyện	Đoạn nối vào đường Đăng Minh Khai	1.200.000	480.000	360.000	180.000	840.000	336.000	252.000	126.000
2	Đường nội thị tiểu khu Trần Phú	Quốc lộ 1B (đường Bê tông)	Đi vào Trạm biến áp 35Kv đến cổng phụ Trường THPT Bắc Sơn (thuộc tiểu khu Trần Phú)	1.200.000	480.000	360.000	180.000	840.000	336.000	252.000	126.000
3	Đường nội thị tiểu khu Trần Phú	Quốc lộ 1B qua cầu Bê tông rẽ vào tổ dân phố II khu Trần Phú	Hết đường Bê tông thuộc tiểu khu Trần Phú	1.200.000	480.000	360.000	180.000	840.000	336.000	252.000	126.000
4	Đường nội thị tiểu khu Hoàng Văn Thụ	Đầu cầu Trường Chinh 1 phía khu trung tâm huyện, qua phía sau Trụ sở Đội thi hành án	Hết địa giới thị trấn (đường Bê tông thuộc tiểu khu Hoàng Văn Thụ)	1.200.000	480.000	360.000	180.000	840.000	336.000	252.000	126.000

Huyện: Bắc Sơn

ĐVT: đồng/m²

Số T T	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
5	Đường nội thị tiểu khu Hoàng Văn Thụ	Cầu ngầm Huyện ủy rẽ vào khu dân cư tiểu khu Lê Hồng Phong	Hết đường Bê tông	1.200.000	480.000	360.000	180.000	840.000	336.000	252.000	126.000
6	Đường nội thị tiểu khu Lê Hồng Phong	Quốc lộ 1B rẽ vào khu dân cư tiểu khu Lê Hồng Phong (đường Bê tông)	Hết địa giới thị trấn, giáp xã Hữu Vĩnh	1.200.000	480.000	360.000	180.000	840.000	336.000	252.000	126.000
7	Đường vào Trường THPT Bắc Sơn	Đoạn nối Quốc lộ 1B	Trước cổng Trường (không tính phía đường bên kia thuộc địa phận thôn Long Hưng, xã Long Đồng)	1.200.000	480.000	360.000	180.000	840.000	336.000	252.000	126.000
8	Đường Quốc lộ 1B	Đoạn từ ngã ba rẽ vào Nghĩa trang II (thôn Vĩnh Thuận)	Chân đèo Nặm Rù	900.000	360.000	270.000	135.000	630.000	252.000	189.000	94.500
9	Đường Thị Trấn-Hữu Vĩnh	Cổng Trung tâm GDTX đi xã Hữu Vĩnh	Móc 2x2 (đầu cầu Hữu Vĩnh)	900.000	360.000	270.000	135.000	630.000	252.000	189.000	94.500
IV	Đường loại IV										
1	Các đoạn đường còn lại của thị trấn Bắc Sơn	Toàn bộ các đoạn đường còn lại của thị trấn Bắc Sơn		600.000	240.000	180.000	90.000	420.000	168.000	126.000	63.000