

Huyện: Chi Lăng

**BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI NÔNG THÔN**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /12/2010 của UBND tỉnh)

**I. Khu vực giáp ranh đô thị, ven đường giao thông chính,...**

*ĐVT: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính, các trục đường giao thông chính,...	Đất ở			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
<b>1</b>	<b>Thị trấn Chi Lăng</b>						
	- Khu vực Ga và chợ Sông Hóa: Từ mép đường bộ cắt đường sắt ghi bắc Ga Sông Hóa + 20m về phía bắc đến hết ga Sông Hóa	260.000			182.000		
	- Khu vực Ga và chợ Sông Hóa: Từ ngã ba chợ và ga Sông Hóa ra quốc lộ 1A mới, ra đến đường rẽ lên kho xăng Quân đội	260.000			182.000		
	- Đoạn từ ngã ba đường lên kho xăng Quân đội ra đến đầu cầu phía đông cầu Sông Hóa	200.000			140.000		
<b>2</b>	<b>Xã Quang Lang</b>						
	- Đường Đồng Mỏ - Hữu Kiên: Từ ngã tư Đồng Mỏ - Hữu Kiên cắt quốc lộ 1A mới đến ngầm Mỏ Chảo	520.000	208.000	156.000	364.000	145.500	109.000
	- Đường Quốc lộ 1A mới: Từ ngã ba đường mới nối với quốc lộ 1A với thị trấn Đồng Mỏ đến hết địa giới thị trấn Đồng Mỏ giáp ranh Quang Lang	520.000	208.000	156.000	364.000	145.500	109.000
	- Quốc lộ 279: Từ đầu cầu ngầm phía đông ngầm Than Muội đến công nghĩa trang Liệt sỹ	400.000	160.000		280.000	112.000	
	- Quốc lộ 1A cũ (Tỉnh lộ 340B): Từ địa giới thị trấn Đồng Mỏ qua ngã ba ngầm Than Muội đến hết địa giới xã Quang Lang - Chi Lăng (phía nam); Từ địa giới thị trấn Đồng Mỏ đến địa giới giáp ranh xã Quang Lang - Mai Sao (phía bắc)	400.000	160.000		280.000	112.000	

Số TT	Tên đơn vị hành chính, các trục đường giao thông chính,...	Đất ở			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	- Khu A tập thể mỏ đá Đồng Mỏ	400.000	160.000		280.000	112.000	
	- Đường Đồng Mỏ-Hữu Kiên: Từ ngã tư hướng về Hữu Kiên 200m và dọc Quốc lộ 1A mới về hai phía Bắc, Nam mỗi hướng 50m tính từ ngã tư	400.000	160.000		280.000	112.000	
	-Đường Quốc lộ 1A mới: Từ ngã ba đường nối với Quốc lộ 1A mới với thị trấn Đồng Mỏ đến về hướng Lạng Sơn 100m, về hướng Hà Nội đến đường rẽ vào Trụ sở UBND xã Quang Lang	400.000	160.000		280.000	112.000	
	- Khu dân cư tiếp giáp đường trục giao thông chính thôn Than Muội	260.000			182.000		
<b>3</b>	<b>Xã Chi Lăng</b>						
	- Dọc quốc lộ 1A mới hai bên đường từ giáp ranh thị trấn Chi Lăng về phía bắc 200m	400.000	160.000		280.000	112.000	
	- Quốc lộ 1A cũ (Tỉnh lộ 340B): Từ địa giới Quang Lang, Chi Lăng đến giáp quốc lộ 1A mới	200.000			140.000		
	- Khu dân cư xung quanh chợ xã Chi Lăng, ga Chi Lăng	200.000			140.000		
	- Quốc lộ 1A mới: Đoạn từ cầu Ai Chi Lăng đến đường rẽ vào trụ sở UBND xã Chi Lăng	400.000	160.000		280.000	112.000	
	- Quốc lộ 1A mới: Đoạn từ cầu Chi Lăng đến đường rẽ vào trụ sở UBND xã Chi Lăng	200.000			140.000		
	- Đoạn nối đường 1A mới qua UBND xã Chi Lăng đến ga Chi Lăng	200.000			140.000		
<b>4</b>	<b>Xã Nhân Lý:</b> Quốc lộ 1A cũ, Từ ngã ba đường đi Lâm Sơn lên phía bắc 100m, về phía nam đến hết chợ Nhân Lý	260.000			182.000		
<b>5</b>	<b>Xã Mai Sao:</b> Quốc lộ 1A cũ (Tỉnh lộ 340B): Từ đỉnh dốc rẽ vào trụ sở UBND xã đến đầu cầu phía bắc cầu Lạng Nấc	260.000			182.000		

Huyện: Chi Lăng

ĐVT: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đơn vị hành chính, các trục đường giao thông chính,...	Đất ở			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
6	<b>Xã Vân Thủy:</b> Khu dân cư khu vực ga Bản Thí: Tính từ ghi bắc đến ghi nam bao gồm cả khu dân cư tiếp giáp đường quốc lộ 1A mới và đường sắt	200.000			140.000		
7	<b>Xã Vạn Linh</b>	260.000			182.000		
	- Khu dân cư trung tâm chợ	200.000			140.000		
	- Từ ngã ba San Mào đến hết trường tiểu học 1 Vạn Linh	200.000			140.000		
	- Từ ngã ba San Mào đến hết khu xóm Phố Cũ	200.000			140.000		
	- Từ ngã tư Bưu điện văn hóa xã Vạn Linh vào trụ sở UBND xã và khu vực xung quanh chợ Vạn Linh	200.000			140.000		
8	<b>Xã Hòa Bình</b>						
	- Đường 240A: Ngã ba Hòa Bình - Bằng Mạc, về hướng Bằng Mạc 100m, về hướng Vạn Linh đến hết đối diện sân vận động xã Hòa Bình	200.000			140.000		
	- Khu phố Cùm xã Hòa Bình, xung quanh trụ sở UBND xã và phòng khám khu vực xã Bằng Mạc	200.000			140.000		

Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, Vị trí 3) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.

**II. Khu vực còn lại tại nông thôn****1. Tổng hợp các mức giá***ĐVT: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Đất ở			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp		
		Nhóm VT1	Nhóm VT2	Nhóm VT3	Nhóm VT1	Nhóm VT2	Nhóm VT3
1	Các xã thuộc khu vực I	180.000	135.000	75.000	126.000	94.500	52.500
2	Các xã thuộc khu vực II	135.000	95.000	65.000	94.500	66.500	45.500
3	Các xã thuộc khu vực III	95.000	75.000	45.000	66.500	52.500	31.500

## 2. Chi tiết phân khu vực, vị trí đất các khu vực còn lại tại nông thôn

Số TT	Tên xã	Nhóm vị trí I (Gồm các thôn)	Nhóm vị trí II (Gồm các thôn)	Nhóm vị trí III (Gồm các thôn)
<b>I</b>	<b>KHU VỰC I</b>			
1	<b>Thị trấn Đồng Mỏ</b>			- Thôn Lũng Cút
2	<b>Thị trấn Chi Lăng</b>	- Phố Sắt - Lân Bông - Minh Hoà - Pha Lác - Cây Hồng - Yên Thịnh - Chiến Thắng	- Đồng Bành	- Làng Vặc - Trung Mai - Xóm Ná
3	<b>Xã Chi Lăng</b>	- Bãi Hào - Làng Đồn - Đồng Đĩnh - Quán Bàu - Làng Ngựa - Minh Khai	- Xóm Mới A - Xóm Mới B - Làng Căng - Đồng Hóa - Làng Đã	- Các khu dân cư còn lại
4	<b>Xã Quang Lang</b>	- Khu dân cư tiếp giáp quốc lộ 1A mới còn lại	- Khu dân cư tiếp giáp quốc lộ 1A cũ còn lại	- Các khu dân cư còn lại
<b>II</b>	<b>KHU VỰC II</b>	- Khu dân cư tiếp giáp quốc lộ 1A mới của xã Mai Sao, Nhân Lý, Bắc Thủy. - Các khu dân cư tiếp giáp quốc lộ 1A mới của xã Vân Thủy. - Thôn Tà Sản, Làng Rông của xã Vân An.	- Khu dân cư tiếp giáp quốc lộ 1A cũ của xã Mai Sao, Nhân Lý, Bắc Thủy. - Các khu dân cư tiếp giáp đường Đồng Mỏ - Hữu Kiên của xã Quan Sơn. - Từ phòng khám đa khoa khu vực Chiến Thắng đến Ngầm làng Thành. - Thôn Túng Mẩn của xã Vân An.	- Các khu dân cư còn lại của xã Mai Sao, Nhân Lý, Bắc Thủy, Bằng Mạc, Gia Lộc, Thượng Cường, Hoà Bình, Vạn Linh. - Các khu dân cư còn lại của xã Chiến Thắng, Vân Thủy, Lâm Sơn, Quan Sơn, Bằng Hữu, Y Tịch. - Các thôn còn lại của xã Vân An
<b>III</b>	<b>KHU VỰC III</b>		- Các khu dân cư tiếp giáp đường Đồng Mỏ - Hữu Kiên của xã Hữu Kiên.	- Các khu dân cư còn lại của xã Liên Sơn, Hữu Kiên và thôn Làng Vàng của xã Vân An

Huyện: Chi Lăng

**BẢNG 8: BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI ĐÔ THỊ**  
 (Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /12/2010 của UBND tỉnh)

ĐVT:

Số T T	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
<b>A</b>	<b>THỊ TRẤN ĐỒNG MỎ</b>										
<b>I</b>	<b>Đường loại I</b>										
1	Đường thống nhất 1	QL1A cũ qua ngã tư cắt đường khu chính 1 thêm 8 mét (Hết nhà thứ nhất) về hướng ra đầu cầu ngầm Đồng Mỏ	Đầu cầu ngầm Đồng Mỏ	2.000.000	800.000	600.000	300.000	1.400.000	560.000	420.000	210.000
2	Đường khu chính 1	Ngã tư phía Bắc chợ Đồng Mỏ	Đường Hòa Bình (phía Nam chợ Đồng Mỏ)	2.000.000	800.000	600.000	300.000	1.400.000	560.000	420.000	210.000
3	Đường Hòa Bình	Quốc lộ 1A cũ	Ngã ba đường Khu chính 1 (tường rào phía Đông trụ sở Chi cục Thuế)	2.000.000	800.000	600.000	300.000	1.400.000	560.000	420.000	210.000
<b>II</b>	<b>Đường loại II</b>										
1	Đường quốc lộ 1A cũ (tỉnh lộ 340B)	Hiệu sách khu Thống Nhất 1	Tường rào phía Bắc trụ sở UBND thị trấn Đồng Mỏ	1.700.000	680.000	510.000	255.000	1.190.000	476.000	357.000	178.500
2	Đường quốc lộ 1A cũ (tỉnh lộ 340B)	Tường rào phía Bắc của trụ sở UBND Thị trấn Đồng Mỏ	Tường rào phía Nam của trụ sở UBND Thị trấn Đồng Mỏ + 35m	1.300.000	520.000	390.000	195.000	910.000	364.000	273.000	136.500

đồng/m<sup>2</sup>

Huyện: Chi Lăng

ĐVT: đồng/m<sup>2</sup>

Số T T	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
3	Đường Hoà Bình	Tường rào phía Đông trụ sở Chi cục Thuế	Ngã ba khu Chính 2 (Đến hết số nhà 59 khu Hoà Bình)	1.500.000	600.000	450.000	225.000	1.050.000	420.000	315.000	157.500
4	Đường Hoà Bình	Ngã ba khu Chính 2 (Tiếp từ số nhà 59 khu Hoà Bình)	Ngã ba Bưu điện Huyện (Hết số nhà 35 khu Hoà Bình)	1.300.000	520.000	390.000	195.000	910.000	364.000	273.000	136.500
5	Đường Hoà Bình	Nhà số 35 khu Hoà Bình	Đầu cầu phía Tây cầu Đồng Mỏ	1.100.000	440.000	330.000	165.000	770.000	308.000	231.000	115.500
6	Đường Thống Nhất	Ngã tư đường nối khu Chính I và đường Thống Nhất I	Quốc lộ 1A cũ (Tính từ sau nhà thứ nhất thuộc đường Thống Nhất I)	1.100.000	440.000	330.000	165.000	770.000	308.000	231.000	115.500
7	Đường Thống Nhất	Ngã tư khu Chính I (Trừ 8 mét)	Hết nhà khách UBND Huyện	1.100.000	440.000	330.000	165.000	770.000	308.000	231.000	115.500
8	Đường khu chính II	Nối đường Hoà Bình	Đường Thống Nhất (qua cửa hàng Vật tư Nông nghiệp)	1.100.000	440.000	330.000	165.000	770.000	308.000	231.000	115.500
9	Đường khu chính III	Đường nối đường Hoà Bình với đường Thống Nhất (qua trụ sở phòng TC - KH)		1.100.000	440.000	330.000	165.000	770.000	308.000	231.000	115.500
10	Đường lên chợ mới Đồng Mỏ	Quốc lộ 1A cũ (tính lộ 340B)	Chợ	1.300.000	520.000	390.000	195.000	910.000	364.000	273.000	136.500

Huyện: Chi Lăng

ĐVT: đồng/m<sup>2</sup>

Số	Tên đường phố	Đoạn đường	Giá đất ở	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp
----	---------------	------------	-----------	--

T T		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
<b>III</b>	<b>Đường loại III</b>										
1	Đường quốc lộ 1A cũ (tỉnh lộ 340B)	Hiệu sách (Thống Nhất 1)	Hết khu tập thể Bưu điện	1.100.000	440.000	330.000	165.000	770.000	308.000	231.000	115.500
2	Quốc lộ 1A cũ (tỉnh lộ 340B)	Tiếp giáp tập thể Bưu Điện về phía Bắc	Địa giới phía Bắc Thị trấn Đồng Mỏ (Trừ đoạn từ miếu Sơn Thần đến nhà trẻ Liên Cơ quan mặt đường phía chân núi đá)	800.000	320.000	240.000	120.000	560.000	224.000	168.000	84.000
3	Đường quốc lộ 1A cũ (tỉnh lộ 340B)	Tiếp từ tường rào phía Nam trụ sở UBND Thị trấn Đồng Mỏ+35m	Chi nhánh điện đến đường ngõ rẽ vào Đèo Rộ	1.100.000	440.000	330.000	165.000	770.000	308.000	231.000	115.500
4	Quốc lộ 1A cũ (tỉnh lộ 340B)	Đường rẽ vào Đèo Rộ	Hết Cửa hàng xăng dầu số 6	800.000	320.000	240.000	120.000	560.000	224.000	168.000	84.000
5	Khu ga Nam	Trụ sở liên cơ quan	Hết sân ga Đồng Mỏ	800.000	320.000	240.000	120.000	560.000	224.000	168.000	84.000
6	Khu ga ga Bắc	Ngã ba đường nối Ghi Bắc ga Đồng Mỏ	Đường sắt tam giác quay đầu ga Đồng Mỏ (đoạn giáp đèn Châu Bát)	800.000	320.000	240.000	120.000	560.000	224.000	168.000	84.000
7	Đường nối từ Quốc lộ 1A cũ đến đường Thống Nhất	Qua trụ sở Trạm Thú y		1.100.000	440.000	330.000	165.000	770.000	308.000	231.000	115.500

Huyện: Chi Lăng

ĐVT: đồng/m<sup>2</sup>

Số T T	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4



8	Đường khu chính 4	Nối từ đường Thống nhất	Đường Hoà Bình từ ngã 3 nhà khách UBND Huyện đến tiếp giáp ngã tư đường vào Trung tâm Y tế Huyện	1.100.000	440.000	330.000	165.000	770.000	308.000	231.000	115.500
9	Đoạn đường Đèo Bén	Cách mép đường quốc lộ 1A cũ (tính lộ 340B) 30,2m	Đường rẽ xuống chợ mới Đồng Mỏ (Quốc lộ 279)	1.100.000	440.000	330.000	165.000	770.000	308.000	231.000	115.500
10	Khu vực dân cư chợ mới Đồng Mỏ			1.100.000	440.000	330.000	165.000	770.000	308.000	231.000	115.500
11	Đường nối từ thị trấn Đồng Mỏ với quốc lộ 1A mới	Đầu cầu phía Đông cầu Đồng Mỏ	Hết địa phận Thị trấn Đồng Mỏ	600.000	240.000	180.000	90.000	420.000	168.000	126.000	63.000
12	Đường vào Trường trung học phổ thông Chi Lăng A	Đầu đường	Cuối đường	600.000	240.000	180.000	90.000	420.000	168.000	126.000	63.000
<b>IV</b>	<b>Đường loại IV</b>										
1	Quốc lộ 1A cũ (tính lộ 340B)	Miếu Sơn Thành	Nhà trẻ Liên Cơ (mặt đường phía chân núi đá)	600.000	240.000	180.000	90.000	420.000	168.000	126.000	63.000

Số T T	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
2	Đường vào Đèo Rộ	Quốc lộ 1A	Đường rẽ vào hang Hữu Nghị	600.000	240.000	180.000	90.000	420.000	168.000	126.000	63.000

3	Đường ngõ rẽ vào Đèo Rộ	Quốc lộ 1A cũ cách tường rào phía Nam trụ sở thị trấn Đồng Mô 35,5m		265.000	106.000	79.500	39.500	185.500	74.000	55.500	27.500
4	Quốc lộ 1A cũ (tỉnh lộ 340B)	Tiếp từ Cửa hàng Xăng dầu số 6	Địa giới Đồng Mô phía Nam	360.000	144.000	108.000	54.000	252.000	100.500	75.500	37.500
5	Khu đầu cầu ngầm Đồng Mô	Đầu Cầu ngầm	Đầu Ghi bắc (đường nối Đồng Mô với QL 1A mới)	360.000	144.000	108.000	54.000	252.000	100.500	75.500	37.500
6	Khu ga nam	Sân ga Đồng Mô	Hết trạm sửa chữa toa xe Đồng Mô	265.000	106.000	79.500	39.500	185.500	74.000	55.500	27.500
7	Khu ga bắc	Đường sắt tam giác quay đầu ga Đồng Mô (đoạn giáp đền Châu Bát)	Địa giới Thị trấn Đồng Mô - Quang Lang (Trạm khai thác công trình thủy lợi)	265.000	106.000	79.500	39.500	185.500	74.000	55.500	27.500
8	Khu Hòa Bình I	Hang Hữu Nghị	Chân Đèo Rộ và xung quanh khu vực Đền Cấm	265.000	106.000	79.500	39.500	185.500	74.000	55.500	27.500
9	Khu dân cư phía sau trụ sở Chi cục thuế	Toàn bộ khu dân cư		265.000	106.000	79.500	39.500	185.500	74.000	55.500	27.500
10	Khu dân cư cạnh phía trong trụ sở Trạm Quản lý nước sinh hoạt Đồng Mô	Toàn bộ khu dân cư		265.000	106.000	79.500	39.500	185.500	74.000	55.500	27.500

Huyện: Chi Lăng

ĐVT: đồng/m<sup>2</sup>

Huyện: Chi Lăng

ĐVT: đồng/m<sup>2</sup>

Số T T	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
11	Các khu dân cư còn lại của các khu phố thuộc Thị trấn Đồng Mô	Toàn bộ các khu dân cư còn lại		190.000	76.000	57.000	28.500	133.000	53.000	40.000	20.000

<b>B THỊ TRẤN CHI LĂNG</b>											
<b>I Đường loại II</b>											
1	Quốc lộ 1A mới	Km 63+450 đến Km 64+350 (Đường rẽ vào thôn Đồng Bành)	Đường rẽ vào phòng giao dịch Ngân hàng NN&PTNT khu vực Đồng Bành	1.300.000	520.000	390.000	195.000	910.000	364.000	273.000	136.500
2	Quốc lộ 1A mới	Km 63+450 (Đường rẽ vào thôn Đồng Bành)	Địa giới Thị trấn Chi Lăng-xã Chi Lăng ở phía Bắc	1.100.000	440.000	330.000	165.000	770.000	308.000	231.000	115.500
3	Quốc lộ 1A mới	Km 64+350 đến Km 65+50 đường rẽ vào phòng giao dịch NHNN&PTNT khu vực Đồng Bành	Hết ranh giới thôn Pha Lác	1.100.000	440.000	330.000	165.000	770.000	308.000	231.000	115.500
4	Quốc lộ 1A mới: cả 2 bên đường	Km 66+200	Km 67+00 (đoạn khu vực ngã ba Sông Hoá)	1.000.000	400.000	300.000	150.000	700.000	280.000	210.000	105.000
<b>II Đường loại III</b>											
1	Quốc lộ 1A mới	Km 65+50	Km66+200 (đoạn nối giữa QL 1A mới và QLô 1A cũ đường vào nhà ông Hùng Hỷ)	900.000	360.000	270.000	135.000	630.000	252.000	189.000	94.500

Huyện: Chi Lăng

DVT: đồng/m<sup>2</sup>

Số T T	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
2	Quốc lộ 1A mới	Km67+00	Km67+100	700.000	280.000	210.000	105.000	490.000	196.000	147.000	73.500
3	Quốc lộ 1A mới	Km67+100	Hết địa phận TT Chi Lăng giáp với xã Hòa Lạc-Huyện Hữu Lũng	500.000	200.000	150.000	75.000	350.000	140.000	105.000	52.500

4	Đoạn	Tiếp giáp QLô 1A cũ thuộc thôn Cây Hồng và đoạn tiếp giáp QLô 1A cũ thuộc thôn Lân Bông	500.000	200.000	150.000	75.000	350.000	140.000	105.000	52.500
---	------	---	---------	---------	---------	--------	---------	---------	---------	--------