

Huyện: Văn Lãng

BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI NÔNG THÔN
 (Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /12/2010 của UBND tỉnh)

I. Khu vực giáp ranh đô thị, các trục đường giao thông chính,...

ĐVT: đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính, các trục đường giao thông chính,...	Đất ở			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Xã Tân Mỹ: Khu vực Cửa khẩu Cốc Nam						
	- Đường 4A: Từ đỉnh dốc Tênh Tạm đến ngã 3 Thâm Kéo	2.000.000	800.000	600.000	1.400.000	560.000	420.000
	- Đường 4A: Từ ngã 3 Thâm Kéo đến ngã 3 Cồng Tráng	1.500.000	600.000	450.000	1.050.000	420.000	315.000
	- Đường 4A: Từ ngã 3 Cồng Tráng đến đường Kéo Bó (Hang Dơi)	1.200.000	480.000	360.000	840.000	336.000	252.000
	- Đường 4A: Từ Kéo Bó (Hang Dơi) đến chân dốc Khưa Đa (Cổng 1)	720.000	288.000	216.000	504.000	201.500	151.000
	- Đường bê tông mới: Từ ngã 3 Phai Ến đến gặp đường ngõ 2 Thâm Kéo	720.000	288.000	216.000	504.000	201.500	151.000
	- Đường bê tông mới: Từ điểm cuối ngõ 2 đến cổng Thâm Sứ	480.000	192.000	144.000	336.000	134.000	100.500
2	Xã Hoàng Việt						
	- Từ mốc ranh giới thị trấn Na Sầm - Hoàng Việt đến Ban chỉ huy quân sự huyện	1.200.000	480.000	360.000	840.000	336.000	252.000
	- Từ Cổng Huyện Đội đến Cầu Khuổi Nhào	720.000	288.000	216.000	504.000	201.500	151.000
	- Từ ngã 3 Thâm Mè đến Km số 1 đường đi Thanh Long	720.000	288.000	216.000	504.000	201.500	151.000
3	Khu vực cửa khẩu Tân Thanh						
	- Từ trạm kiểm soát liên hợp số 2 dọc theo đường chính đến Km số 0	1.200.000	480.000	360.000	840.000	336.000	252.000
	- Đường nhánh phía nam	1.200.000	480.000	360.000	840.000	336.000	252.000
	- Đường nhánh vào bãi đỗ xe	1.200.000	480.000	360.000	840.000	336.000	252.000

Huyện: Văn Lãng

ĐVT: đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính, các trục đường giao thông chính,...	Đất ở			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	- Đường chính Bắc-Nam (từ ngã tư khách sạn đến hết đường)	760.000	304.000	228.000	532.000	213.000	160.000
	- Đường Nhánh Phía Bắc	500.000	200.000	150.000	350.000	140.000	105.000
	- Đường Trường học	500.000	200.000	150.000	350.000	140.000	105.000
	- Đường vào kho ngoại quan	500.000	200.000	150.000	350.000	140.000	105.000
	- Đường Nhánh Bắc-Nam phía đông (đường vào Công viên)	500.000	200.000	150.000	350.000	140.000	105.000
	- Đường từ trạm KSLH số 2 đến đường rẽ Bản Thầu- Nà Tổng	400.000	280.000	120.000	280.000	196.000	84.000
4	Xã Tân Lang						
	- Từ đầu cầu Chợ Na Sầm đến Trạm Hạ thế thôn Tân Hội	660.000	264.000	198.000	462.000	184.000	138.500
	- Trạm Hạ Thế thôn Tân Hội đến Cổng UBND xã Tân Lang	440.000	176.000	132.000	308.000	123.000	92.000
5	Đường Cốc Nam						
	- Từ ngã 3 Cổng Trắng đến Trạm liên hợp Mốc 16	480.000	192.000	144.000	336.000	134.000	100.500
6	Khu dân cư ven thị						
	- Từ cuối ngõ 5 đường Hoàng Việt đến hết khu Thâm Cùn	350.000	140.000	105.000	245.000	98.000	73.500
	- Từ bể nước công cộng cuối ngõ 7 đường Hoàng Việt đến hết khu Thâm Cùn	350.000	140.000	105.000	245.000	98.000	73.500
	- Từ Miếu Cốc Lãi vào đến hết thôn Bản Tích	300.000			210.000		
	- Cách nhà thờ Bản tích 20m vào trong đến hết thôn Bản Tích	300.000			210.000		
	- Từ đầu cầu Bản tích đến hết thôn Bản tích	300.000			210.000		
7	Đường tránh Pá Phiêng: Đoạn từ ngã ba Tài Lài đến hết địa phận huyện Văn Lãng	200.000			140.000		

Huyện: Văn Lãng

DVT: đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính, các trục đường giao thông chính,...	Đất ở			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
8	Khu vực giáp ranh Trung tâm cụm xã						
	- Cụm chợ xã: Từ ngã ba đường vào Trường THCS theo trục đường chính đến Phòng khám đa khoa và xung quanh tiếp giáp chợ vào sâu 20m (xã Hoàng Văn Thụ)	200.000			140.000		
	- Cụm chợ xã: Từ Ngâm Nà Pán theo trục đường đi qua chợ cũ đến ngậm Cốc Lầy vào sâu theo trục đường và tiếp giáp chợ Hội Hoan.	200.000			140.000		

Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, Vị trí 3) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.

II. Khu vực còn lại tại nông thôn

1. Tổng hợp các mức giá

DVT: đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Đất ở			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp		
		Nhóm VT1	Nhóm VT2	Nhóm VT3	Nhóm VT1	Nhóm VT2	Nhóm VT3
1	Các xã thuộc khu vực I	160.000	110.000	70.000	105.000	70.000	42.000
2	Các xã thuộc khu vực II	110.000	80.000	60.000	77.000	56.000	35.000
3	Các xã thuộc khu vực III	80.000	60.000	40.000	56.000	35.000	24.500

2. Chi tiết phân khu vực, nhóm vị trí đất các khu vực còn lại tại nông thôn

Số TT	Tên xã	Nhóm vị trí I (Gồm các thôn, bản)	Nhóm vị trí II (Gồm các thôn, bản)	Nhóm vị trí III (Gồm các thôn, bản)
I	Khu vực I: Thị trấn Na Sầm	- Thâm Cun	- Bản Tích	
II	Khu vực II			
1	Xã Thụy Hùng	- Nà Hình	- Pác Cáy - Bản Tả - Thâm Piăng - Khuổi Thâm - Bản Pịa - Thâm Slâm - Pò Pheo	- Các thôn còn lại
2	Xã Tân Việt	- Nà Cạn	- Nà Lặng - Pá Mị - Nà Cậy	- Các thôn còn lại
3	Xã Trùng Quán	- Lũng Vải - Bản Vạc - Nà Liệt - Nà Phai	- Bản Gioong - Pàn Khinh - Pá Danh - Nà Chi - Nà Chồng	- Các thôn còn lại
4	Xã Tân Lang	- Nà Cườm - Tân Hội	- Pò Lâu - Kéo Van - Bản Làng - Tà Coóc - Bó Củng - Pác Cuồng - Khun Lọc - Nà Chà	- Các thôn còn lại
5	Xã Hoàng Việt	- Thâm Mè A, B - Khun Pinh - Nà Tênh - Khun Slam - Còn Nọc - Lũng Củng - Kéo Phâu	- Nà Phai - Nà Mạt - Lù Thắm - Nà Áng - Nà Khách - Pò Pheo	- Các thôn còn lại
6	Xã Tân Mỹ	- Khe Đa - Tà Lài - Bản Trang - Pò Cại - Cốc Nam - Nà Mò	- Nà Lạnh - Lũng Cẩu - Nà Nội - Nà Kéo - Khun Chặm - Khun Lùng - Cao Tiến	- Các thôn còn lại
7	Xã Tân Thanh	- Nà Lầu - Bản Thầu	- Nà Tổng - Nà Ngườm	- Các thôn còn lại

8	Xã Hoàng Văn Thụ	- Long Tiến (Cần Noong) - Thuận Lợi (Phú Lầu) - Quyết Thắng - Nhân Hoà (Phạc Lạng)	- Tiên Phong - Bó Châu	- Các thôn còn lại
9	Xã Gia Miễn	- Năm Bao - Bản Cáp	- Phai Nà - Cương Quyết - Quảng Lộc	- Các thôn còn lại
10	Xã Thành Hoà	- Năm Tấu - Phai Pùng	- Bản Nam	- Các thôn còn lại
11	Xã Hội Hoan	- Bản Kìa - Háng Van	- Bình Dân	- Các thôn còn lại
12	Xã An Hùng		- Bản Lếch - Bản Hu (Trong, Ngoài)	- Các thôn còn lại
13	Xã Thanh Long	- Đàng Van	- Đon Trang - Bản Cẩu - Pác Cú - Tầng Cạo - Bản Tát - Nà Cà	- Các thôn còn lại
14	Xã Tân Tác		- Bản Cấn - Nà Luông - Nà Slàng - Bản Giông	- Các thôn còn lại
III	Khu vực III			
1	Xã Trùng Khánh	- Pá Tấp - Bản Pên - Khuổi Trang - Bản Chấu	- Pò Hà - Bản Manh Trên - Bản Manh dưới	- Các thôn còn lại
2	Xã Bắc La		- Năm Sù - Còn Sù - Và Quang - Co Liền	- Các thôn còn lại
3	Xã Nam La		- Bản Van - Đồng Tâm	- Các thôn còn lại
4	Xã Nhạc Kỳ		- Còn Luông - Còn Tầu	- Các thôn còn lại
5	Xã Hồng Thái		- Bản Nhung - Lũng Mười	- Các thôn còn lại

Huyện: Văn Lãng

BẢNG 8: BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI THỊ TRẤN NA SÂM
 (Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /12/2010 của UBND tỉnh)

ĐVT: đồng/m²

Số T T	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường loại I										
1	Đường Giải Phóng	Ngã 3 bắt đầu nối đường Hoàng Việt	Ngã tư đường Giải Phóng cắt Hoàng Văn Thụ	2.400.000	960.000	720.000	360.000	1.680.000	672.000	504.000	252.000
2	Đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ 1, đường Hoàng Văn Thụ	Đầu cầu gần UBND Thị trấn Na Sâm (đầu cầu phía tây)	2.400.000	960.000	720.000	360.000	1.680.000	672.000	504.000	252.000
3	Ngõ 1, đường Hoàng Văn Thụ (đường bóm mặt chợ)	Đầu ngõ	Cuối ngõ	2.400.000	960.000	720.000	360.000	1.680.000	672.000	504.000	252.000
4	Đường Khu Ga	Cống nước (hàng cây Giã Hương)	Ngã 3 gặp đường Giải phóng	2.400.000	960.000	720.000	360.000	1.680.000	672.000	504.000	252.000
II	Đường loại II										
1	Đường Hoàng Việt	Đầu ngõ 1, đường Hoàng Việt	Ngã ba giao nhau của 3 đường: Hoàng Việt, Chiến Thắng và Giải phóng	2.000.000	800.000	600.000	300.000	1.400.000	560.000	420.000	210.000
2	Đường Chiến Thắng	Ngã ba giao nhau của 3 đường: Hoàng Việt, Chiến Thắng và Giải phóng	Đầu cầu khu IV, trên QL 4A (đầu cầu phía nam)	2.000.000	800.000	600.000	300.000	1.400.000	560.000	420.000	210.000

Huyện: Văn Lãng

ĐVT: đồng/m²

Số T T	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
3	Đường Hoàng Văn Thụ	Đầu cầu gần UBND Thị trấn Na Sầm (đầu cầu phía đông)	Ngã tư giao nhau giữa đường Chiến Thắng và đường Hoàng Văn Thụ	1.800.000	720.000	540.000	270.000	1.260.000	504.000	378.000	189.000
4	Đường Khu Ga	Công nước (hàng cây Giã Hương), đoạn giáp nhà ông Sơn	Gặp đường Chiến Thắng tại sân nhà Văn hoá huyện Văn Lãng	1.800.000	720.000	540.000	270.000	1.260.000	504.000	378.000	189.000
5	Đường Khu Ga	Sân nhà Văn hoá huyện Văn Lãng	Ngã 3 đường Khu Ga gặp đường Hoàng Văn Thụ	1.700.000	680.000	510.000	255.000	1.190.000	476.000	357.000	178.500
6	Đường Giải Phóng (đoạn xuống sông)	Ngã tư đường Giải Phóng cắt Hoàng Văn Thụ	Đầu cầu Na Sầm bắc qua sông Kỳ Cùng sang xã Tân Lang	1.800.000	720.000	540.000	270.000	1.260.000	504.000	378.000	189.000
7	Đoạn đường nối Đường Khu Ga với Đường Chiến Thắng (sát Bưu Điện)	Ngã 3 gặp đường Chiến Thắng	Ngã 3 gặp đường Khu Ga	1.700.000	680.000	510.000	255.000	1.190.000	476.000	357.000	178.500
8	Đường Hoàng Việt	Từ ngã 3 đầu ngõ 1 (đường rẽ vào THPT)	Đến Ngã ba rẽ lên Kéo Cù	1.400.000	560.000	420.000	210.000	980.000	392.000	294.000	147.000
9	Đường Chiến Thắng	Ngã 3 đầu Ngõ 5	Đến cổng Bệnh viện đa khoa huyện Văn Lãng	1.400.000	560.000	420.000	210.000	980.000	392.000	294.000	147.000
10	Đường Hoàng Văn Thụ	Ngõ 01	Đến Chi nhánh điện Văn Lãng	1.400.000	560.000	420.000	210.000	980.000	392.000	294.000	147.000

Huyện: Văn Lãng

DVT: đồng/m²

Số T T	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
11	Đường Hoàng Việt	Ngã ba rẽ lên Kéo Cù	Đến hết địa giới thị trấn Na Sầm	1.200.000	480.000	360.000	180.000	840.000	336.000	252.000	126.000
12	Đường ngõ sau Nhà văn hoá huyện Văn Lãng	Đầu Ngõ 1	Hết ngõ	1.200.000	480.000	360.000	180.000	840.000	336.000	252.000	126.000
III	Đường loại III										
1	Đất ngõ 1 Đường Hoàng Việt	Ngã 3 đầu ngõ 1	Đến Cổng trường THPT Văn Lãng	1.100.000	440.000	330.000	165.000	770.000	308.000	231.000	115.500
2	Đất ngõ 8, Khu I	Đầu ngõ	Cuối ngõ	1.100.000	440.000	330.000	165.000	770.000	308.000	231.000	115.500
3	Đường Chiến Thắng	Cầu khu IV, Na Sầm (đầu cầu phía bắc)	Hết địa phận thị trấn Na Sầm (Gốc nghiêng)	700.000	280.000	210.000	105.000	490.000	196.000	147.000	73.500
IV	Đường loại IV										
1	Đường vào Bán Tích	Cổng Bệnh viện đa khoa huyện V.Lãng	Đến tiếp giáp Nhà Thờ cũ trước đây	500.000	200.000	150.000	75.000	350.000	140.000	105.000	52.500
2	Đường Hoàng Văn Thụ	Chi nhánh điện Văn lãng	Xí nghiệp khai thác công trình thuỷ lợi	500.000	200.000	150.000	75.000	350.000	140.000	105.000	52.500
3	Ngõ 07, đường Chiến Thắng	Ngã 3 đầu ngõ	Miếu Cốc Lải	300.000	120.000	90.000	45.000	210.000	84.000	63.000	31.500
4	Đường qua ngầm nối ngõ 5, đường Chiến Thắng với ngõ 07, đường Chiến Thắng	Miếu ngã 3 gặp ngõ 5, đường Chiến Thắng xuống Bệnh viện đa khoa huyện Văn Lãng	Ngã 3 gặp ngõ 7, đường Chiến Thắng vào Cốc Lải	300.000	120.000	90.000	45.000	210.000	84.000	63.000	31.500

Huyện: Văn Lãng

ĐVT: đồng/m²

Số T T	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
5	Xóm Thủy nông	Xí nghiệp khai thác công trình thủy lợi	Toàn bộ xóm Thủy nông	500.000	200.000	150.000	75.000	350.000	140.000	105.000	52.500
V	Các đoạn đường còn lại	Gồm các đoạn đường không có tên trong bảng giá		250.000	100.000	75.000	37.500	175.000	70.000	52.500	26.000