

Huyện: Văn Quan

BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI NÔNG THÔN

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /12/2010 của UBND tỉnh)

I. Khu vực giáp ranh đô thị, các trục đường giao thông chính,...ĐVT: đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính, các trục đường giao thông chính,...	Đất ở			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Xã Yên Phúc						
	- Đường Quốc lộ 279: Đoạn từ đầu cầu Pá Danh đến hết phố Chợ Bãi II	700.000	280.000	210.000	490.000	196.000	147.000
	- Đường Quốc lộ 279: Đoạn từ tiếp giáp cuối phố Chợ Bãi II đến Km172	400.000	160.000	120.000	280.000	112.000	84.000
	- Đường Quốc lộ 279: Đoạn từ Km172 đến đường rẽ vào Trường Tiểu học II Yên Phúc (Km170+700)	250.000	100.000		175.000	70.000	
	- Đường Quốc lộ 279: Đoạn từ đường rẽ vào Trường Tiểu học II Yên Phúc (Km170+700) đến cầu Nà Quặng chân dốc Đèo Lăn (Km169+500)	160.000			112.000		
	- Đoạn từ Quốc lộ 279 rẽ vào UBND xã và toàn bộ khu vực trong chợ (áp dụng đối với những thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với chợ)	500.000	200.000	150.000	350.000	140.000	105.000
	- Đường tỉnh lộ 240: Đoạn từ ngã 3 Quốc lộ 279 (Bưu điện) đến cổng Kéo Đầy	500.000	200.000	150.000	350.000	140.000	105.000
	- Đường tỉnh lộ 240A: Đoạn từ cổng Kéo Đầy đến cột Km số 2 (Chợ Bãi đi Ba Xã)	160.000			112.000		
2	Xã Văn An						
	- Đường Quốc lộ 1B cũ: Khu vực chợ Diềm He	700.000	280.000	210.000	490.000	196.000	147.000
	- Đường Quốc lộ 1B: Đoạn từ cây xăng đến hết cầu Ngâm đường rẽ đi xã Song Giang (Km19+500)	500.000	200.000	150.000	350.000	140.000	105.000

Huyện: Văn Quan

DVT: đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính, các trục đường giao thông chính,...	Đất ở			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	- Đoạn từ cây xăng Văn An (Km17+700) đến đầu cầu Nà Làn	200.000	80.000	60.000	140.000	56.000	42.000
	- Đường tỉnh lộ 139: Đoạn từ ngã ba rẽ đi xã Tân Đoàn 500m	200.000	80.000	60.000	140.000	56.000	42.000
	- Đường Quốc lộ 1B: Đoạn từ đầu cầu Nà Làn đến giáp địa phận xã Khánh Khê	160.000			112.000		
3	Xã Xuân Mai						
	- Đường Quốc lộ 279: Đoạn từ cuối phố Tân Xuân, thị trấn Văn Quan đến hết thôn Bản Coóng	400.000	160.000	120.000	280.000	112.000	84.000
	- Đoạn từ cuối thôn Bản Coóng đến hết thôn bản Dạ (gồm các thôn: Nà Bảnh, Khòn Khẻ, Bản Dạ)	200.000	80.000	60.000	140.000	56.000	42.000
4	Xã Bình Phúc						
	- Đường Quốc lộ 279: Đoạn từ đầu cầu Pá Danh thôn Nà Dài đến cầu Máng	400.000	160.000	120.000	280.000	112.000	84.000
	- Đường Quốc lộ 279: Đoạn từ cầu Máng thôn Nà Háy đến Trạm biến áp thôn Pắc Cáp (Km176+300)	300.000	120.000	90.000	210.000	84.000	63.000
5	Xã Tân Đoàn						
	- Đường tỉnh lộ 239: Đoạn từ giáp ranh xã Tràng Phái (Km10+150m) đến đầu cầu Xi măng (Km10+950m)	350.000	140.000	105.000	245.000	98.000	73.500
	- Đường nhánh: Đoạn từ đường 239 rẽ vào Khòn Pá qua Trạm Truyền hình đến Trường tiểu học Tân Đoàn.	250.000	100.000	75.000	175.000	70.000	52.500
6	Xã Vĩnh Lại						
	- Đường Quốc lộ 1B: Đoạn từ giáp ranh thị trấn Văn Quan (Km25+950) đến hết ngã ba đường rẽ tỉnh lộ 232 đi huyện Văn Lãng (Km23+900)	300.000	120.000	90.000	210.000	84.000	63.000
	- Đường tỉnh lộ 232: Đoạn từ chân dốc Lùng Pa đường rẽ vào tỉnh lộ 232 đến đầu cầu Hát Bon (Km2+200)	200.000	80.000	60.000	140.000	56.000	42.000

Huyện: Văn Quan

ĐVT: đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính, các trục đường giao thông chính,...	Đất ở			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
7	Xã Tri Lễ						
	- Đường tỉnh lộ 240: Đoạn từ nhà Lê Xuân Phú đến hết Trường tiểu học I xã Tri Lễ và khu vực đường tránh Chợ	300.000	120.000	90.000	210.000	84.000	63.000
	- Đường tỉnh lộ 240A: Đoạn từ Trường tiểu học I Tri Lễ đến hết đường rẽ đi xã Hữu Lễ (tỉnh lộ 240A)	250.000	100.000	75.000	175.000	70.000	52.500
8	Xã Tràng Phái						
	- Đường tỉnh lộ 239: Đoạn từ tiếp giáp xã Tân Đoàn (Km10+150) đến hết đường đi Chợ Bãi (Km8+700)	200.000	80.000	60.000	140.000	56.000	42.000
	- Đường tỉnh lộ 239: Đoạn từ Km8+700 đến Km6	160.000			112.000		
9	Xã Khánh Khê: Đường Quốc lộ 1B, đoạn từ giáp với xã Văn An (Km14+500) đến đầu cầu mới xã Khánh Khê (Km12)	160.000			112.000		
10	Xã Lương Năng						
	- Đường Quốc lộ 1B, đoạn từ Km41+800 đến Km42	160.000			112.000		
	- Đoạn từ đường rẽ Quốc lộ 1B vào thôn Pá Hà đến hết đường rẽ vào Trường THCS xã Lương Năng	160.000			112.000		
11	Xã Tú Xuyên: Đường Quốc lộ 1B Đoạn từ đầu cầu Pó Piya giáp ranh phố Tân Long, thị trấn Văn Quan đến đầu cầu Bản Giềng thôn Khòn Coọng	160.000			112.000		
12	Xã Vân Mộng: Đường tỉnh lộ 232, đoạn từ đầu thôn Khòn Cái đến hết thôn Khòn Lạn (gồm các thôn: Khòn Cái, Khòn Tầu, Nà Pua, Khòn Lạn)	160.000			112.000		

Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, Vị trí 3) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.

II. Khu vực còn lại tại nông thôn

1. Tổng hợp các mức giá

DVT: đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Đất ở			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp		
		Nhóm VT1	Nhóm VT2	Nhóm VT3	Nhóm VT1	Nhóm VT2	Nhóm VT3
1	Các xã thuộc khu vực I	150.000	100.000	60.000	105.000	70.000	42.000
2	Các xã thuộc khu vực II	100.000	70.000	40.000	70.000	49.000	28.000
3	Các xã thuộc khu vực III	70.000	50.000	30.000	49.000	35.000	21.000

2. Chi tiết phân khu vực, nhóm vị trí đất các khu vực còn lại tại nông thôn

Số TT	Tên xã	Nhóm vị trí I (Gồm các thôn)	Nhóm vị trí II (Gồm các thôn)	Nhóm vị trí III (Gồm các thôn)
I	KHU VỰC I			
1	Thị trấn Văn Quan			Áp dụng cho tất cả các khu vực chưa có trong bảng giá chi tiết phân loại đường phố TT Văn Quan.
2	Xã Văn An	- Nhà Hin - Khòn Chu (Cả 2 thôn áp dụng với những thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với Tỉnh lộ 239 và đường Liên xã)	- Bản Làn - Phai Cam	- Các vị trí, các thôn, bản còn lại
II	KHU VỰC II			
1	Xã Yên Phúc	-Thôn Bắc - Phố I chợ Bãi - Phố II chợ Bãi	- Đông A - Đông B - Thôn Trung	- Các vị trí, các thôn, bản còn lại
2	Xã Vĩnh Lại	- Nhà Lộc - Nhà Súng (Cả 2 thôn áp dụng với thửa đất tiếp giáp với QL 1B và TL 232)	- Nhà Bung (Áp dụng đối với thửa đất có một mặt tiền tiếp giáp với TL 232)	- Các vị trí, các thôn, bản còn lại
3	Xã Bình Phúc	- Nhà Dài - Nhà Hấy	- Bản Sầm - Khòn Mới - Khòn Nhừ (Áp dụng cho những thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với QL 279, đường liên thôn)	- Các vị trí, các thôn, bản còn lại
4	Xã Xuân Mai	- Bản Coóng - Khòn Khê - Nhà Bánh	- Bản Dạ	- Các vị trí, các thôn, bản còn lại
5	Xã Tú Xuyên	- Hang Nà - Khòn Coọng	- Bó Cáng - Lũng Cải (Áp dụng cho những thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với TL 240 và huyện lộ Lũng Cải - Lũng Phúc)	- Các vị trí, các thôn, bản còn lại

6	Xã Tràng Sơn		<ul style="list-style-type: none"> - Kéo Còi - Nà Mu - Nà Lả - Khòn Thon - Khòn Nà - Khòng Làng - Khòn Cát <p>(Áp dụng cho những thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường liên xã, liên thôn)</p>	- Các vị trí, các thôn, bản còn lại
7	Xã Đại An		<ul style="list-style-type: none"> - Bình Đăng A - Bình Đăng B - Còn Mìn - Xuân Quang - Pác Lùng - Hữu Ích - Pá Tuồng <p>(Áp dụng cho những thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường liên xã, liên thôn)</p>	- Các vị trí, các thôn, bản còn lại
8	Xã Chu Túc		<ul style="list-style-type: none"> - Nà Tèn - Cốc Phường - Nà Chả - Đổng Đeng - Nà Thoà <p>(Áp dụng cho những thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường TL 239)</p>	- Các vị trí, các thôn, bản còn lại
9	Xã Tân Đoàn	<ul style="list-style-type: none"> - Đông Gioàng - Khòn Ngoà - Khòn Cải <p>(Áp dụng cho những thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường liên thôn)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Pò Xè <p>(Áp dụng cho những thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường liên thôn)</p>	- Các vị trí, các thôn, bản còn lại
10	Xã Tràng Phái	<ul style="list-style-type: none"> - Khòn Riêng 	<ul style="list-style-type: none"> - Phai Làng - Còn Chuông - Lùng thúm - Túng Nội <p>(Áp dụng cho các thửa đất có 1 mặt tiền tiếp giáp với đường TL 239, TL 240)</p>	- Các vị trí, các thôn, bản còn lại

11	Xã Khánh Khê	- Bản Khánh - Khòn Khiển - Nà Khau	- Nà Lốc - Nà Chuông - Cốc Ka (áp dụng với các thửa đất có một mặt tiền tiếp giáp với đường đi xã Đông Giáp)	- Các vị trí, các thôn, bản còn lại
12	Xã Vân Mộng		- Khòn Cải - Khòn Tầu - Nà Pua	- Các vị trí, các thôn, bản còn lại
13	Xã Lương Năng	- Nà Thang (Áp dụng cho những thửa đất tiếp giáp với đường QL 1B)	- Bản Đú - Bản Téng (Áp dụng cho những thửa đất tiếp giáp với đường QL 1B)	- Các vị trí, các thôn, bản còn lại
14	Xã Trấn Ninh		- Nà Chả - Bản Hẻo - Kéo Ái - Kòn Pù - Nà Lốc (Áp dụng cho các thửa đất tiếp giáp với đường TL 232, và đường liên xã)	- Các vị trí, các thôn, bản còn lại
15	Xã Việt Yên		- Nà Rằng - Nà Lùng - Khòn Bó (Áp dụng cho những thửa đất tiếp giáp với đường TL 232, và đường liên xã)	- Các vị trí, các thôn, bản còn lại
16	Xã Tràng Các		- Nà Khàn - Nà Rẹ - Nà Tao (Áp dụng cho những thửa đất tiếp giáp với đường Bản Làn xã Xuân Long-Cao Lộc)	- Các vị trí, các thôn, bản còn lại
III	KHU VỰC III			
1	Xã Đông giáp	- Nà Bản - Cốc Sáng (Áp dụng cho những thửa đất có 1 mặt tiền tiếp giáp với đường liên xã)	- Lùng Cúng - Bản Chạp (Áp dụng cho những thửa đất có 1 mặt tiền tiếp giáp với đường liên xã)	- Các vị trí, các thôn, bản còn lại

2	Xã Hữu Lễ		<ul style="list-style-type: none"> - Bản Rượu - Bản Chặng (Áp dụng cho những thửa đất tiếp giáp với đường liên xã)	- Các vị trí, các thôn, bản còn lại
3	Xã Tri Lễ	<ul style="list-style-type: none"> - Bản Châu - Nà Chuông (Áp dụng cho những thửa đất tiếp giáp với đường liên huyện, liên xã và đường TL0240A)	<ul style="list-style-type: none"> - Đèo Luông - Lũng Phúc - Nà Châu - Nà Bó - Nà Chuông - Bản Bang (Áp dụng cho những thửa đất tiếp giáp với đường liên huyện, liên xã)	- Các vị trí, các thôn, bản còn lại
4	Xã Song Giang		<ul style="list-style-type: none"> - Pác Làng - Bản Đin - Nà Rọ (Áp dụng cho những thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường liên Huyện, liên xã)	- Các vị trí, các thôn, bản còn lại
5	Xã Phú Mỹ			Toàn xã áp dụng giá nhóm vị trí 3
6	Xã Hoà Bình		<ul style="list-style-type: none"> - Khòn Hấu - Trung Thượng 	- Các vị trí, các thôn, bản còn lại

Huyện: Văn Quan

BẢNG 8: BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI THỊ TRẤN VĂN QUAN
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /12/2010 của UBND tỉnh)

ĐVT: đồng/m²

Số T T	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	Đường loại I										
1	Đường Lương Văn Chi	Km28+300	Đến hết nhà ông Phùng Phi Cơ, phố Đức Hình I	2.500.000	1.000.000	750.000	375.000	1.750.000	700.000	525.000	262.500
II	Đường loại II										
1	Đường Lương Văn Chi	Nhà ông Phùng Phi Cơ, phố Đức Hình I	Cổng Lâm trường (rẽ vào đường Tân Xuân)	1.800.000	720.000	540.000	270.000	1.260.000	504.000	378.000	189.000
2	Đường Hoà Bình	Đường Lương Văn Chi rẽ vào đường Hòa Bình (Km280+450)	Giáp cầu Cốc Phụng	1.800.000	720.000	540.000	270.000	1.260.000	504.000	378.000	189.000
3	Đường vào Trường Lương Văn Tri	Đường Lương Văn Chi (Km280+450)	Cổng Trường PTTT Lương Văn Tri	1.800.000	720.000	540.000	270.000	1.260.000	504.000	378.000	189.000
III	Đường loại III										
1	Đường Lương Văn Chi	Cổng Lâm trường (Km31)	Đầu cầu Pó Piya (Km32+700)	1.200.000	480.000	360.000	180.000	840.000	336.000	252.000	126.000
2	Đường Lương Văn Chi	Km28+300	Giáp ranh với xã Vĩnh Lại qua các phố Tân Minh, Tân Sơn	900.000	360.000	270.000	135.000	630.000	252.000	189.000	94.500
3	Đường Tân Xuân	Đường Tân Xuân (ngã ba Tu Đồn)	Giáp thôn Bản Coóng, xã Xuân Mai	1.200.000	480.000	360.000	180.000	840.000	336.000	252.000	126.000

Huyện: Văn Quan

ĐVT: đồng/m²

Số T T	Tên đường phố	Đoạn đường	Giá đất ở	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp
--------	---------------	------------	-----------	---

		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
4	Đường Tân An (đi Lũng Hang)	Đường Lương Văn Tri rẽ đường Tân An	Ngã 3 rẽ lên Huyện đội	1.200.000	480.000	360.000	180.000	840.000	336.000	252.000	126.000
5	Đường Tân An (đi Lũng Hang)	Ngã 3 rẽ lên Huyện đội	Chân dốc Lũng Hang (trên Bể nước công cộng)	900.000	360.000	270.000	135.000	630.000	252.000	189.000	94.500
6	Đường Tân An (đi Lũng Hang)	Chân dốc Lũng Hang (trên Bể nước công cộng)	Hết phố Tân An	600.000	240.000	180.000	90.000	420.000	168.000	126.000	63.000
7	Đường Hòa Bình	Đầu cầu Cốc Phụng (bên kia sông)	Hết đất vườn nhà ông Hoàng Văn Kinh (phố Tân Thanh II)	1.200.000	480.000	360.000	180.000	840.000	336.000	252.000	126.000
8	Đường đi xã Hòa Bình	Vườn nhà ông Hoàng Văn Kinh	Cầu Xi măng Nàng Tiên (giáp xã Hòa Bình)	900.000	360.000	270.000	135.000	630.000	252.000	189.000	94.500
9	Đường đi Lũng Cà	Đầu cầu Đức Hình	Nhà máy nước thị trấn Văn Quan	900.000	360.000	270.000	135.000	630.000	252.000	189.000	94.500
10	Đường đi Lũng Cà	Nhà máy nước TT Văn Quan	Hết phố Đức Thịnh	600.000	240.000	180.000	90.000	420.000	168.000	126.000	63.000