

**Phụ lục số 8**

**BẢNG PHÂN LOẠI VỊ TRÍ, KHU VỰC VÀ GIÁ ĐẤT Ở TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN HÒA VANG**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /12/2010 của UBND thành phố Đà Nẵng)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

TT	Ranh giới, vị trí	Vị trí	Khu vực	Hệ số	Đơn giá
<b>I</b>	<b>Xã Hòa Châu</b>				
1	<b>Quốc lộ 1A</b>	<b>1</b>	<b>I</b>	<b>1.3</b>	<b>1,300</b>
2	<b>Đường ĐT 605</b>	<b>1</b>	<b>I</b>	<b>1</b>	<b>1,000</b>
3	<b>Đường 409 (Đoạn từ giáp Hoà Phước đến giáp Hoà Tiến)</b>	<b>3</b>	<b>III</b>	<b>1</b>	<b>200</b>
4	<b>Đường từ phía Nam cầu Cẩm Lệ đến Quốc lộ 1A (áp dụng theo Điều 7 của Bản quy định)</b>				
5	<b>Đường nhựa thôn Phong Nam</b>	<b>2</b>	<b>II</b>	<b>1.2</b>	<b>470</b>
6	<b>Đường chính thôn Đông Hoà (đoạn từ Quốc lộ 1A đến giáp đường phía Nam cầu Cẩm Lệ)</b>	<b>2</b>	<b>III</b>	<b>1.3</b>	<b>343</b>
7	<b>Các thôn</b>				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	<b>2</b>	<b>III</b>	<b>1.2</b>	<b>317</b>
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	<b>3</b>	<b>III</b>	<b>1.1</b>	<b>220</b>
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	<b>4</b>	<b>III</b>	<b>1.1</b>	<b>150</b>
	- Đường rộng dưới 2m	<b>5</b>	<b>III</b>	<b>1.2</b>	<b>106</b>
<b>II</b>	<b>Xã Hòa Tiến</b>				
1	<b>Đường 605</b>				
	- Đoạn từ giáp Hòa Châu đến cách ngã tư Lệ Trạch 300m về phía Nam	<b>2</b>	<b>II</b>	<b>1.4</b>	<b>549</b>
	- Đoạn còn lại	<b>2</b>	<b>III</b>	<b>1.3</b>	<b>343</b>
2	<b>Đường 409 (đường đi Ba ra An Trạch)</b>				
	- Đoạn từ giáp Hòa Châu đến giáp đường sắt (Hòa Tiến)	<b>2</b>	<b>III</b>	<b>1.1</b>	<b>290</b>
	- Đoạn từ đường sắt (Hoà Tiến) đến HTXNN 2 Hoà Tiến	<b>2</b>	<b>II</b>	<b>1.2</b>	<b>470</b>
	- Từ HTXNN 2 Hoà Tiến đến Ba ra An Trạch	<b>3</b>	<b>III</b>	<b>1.1</b>	<b>220</b>
3	<b>Đường ADB5 (Đường từ Hòa Tiến đi Hòa Phong)</b>				
	- Đoạn từ đường ĐT605 đến cầu Đá	<b>2</b>	<b>III</b>	<b>1.2</b>	<b>317</b>
	- Đoạn còn lại	<b>2</b>	<b>III</b>	<b>1.1</b>	<b>290</b>
4	<b>Các thôn</b>				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	<b>2</b>	<b>III</b>	<b>0.9</b>	<b>238</b>
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	<b>3</b>	<b>III</b>	<b>1</b>	<b>200</b>
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	<b>4</b>	<b>III</b>	<b>1</b>	<b>136</b>
	- Đường rộng dưới 2m	<b>5</b>	<b>III</b>	<b>1.1</b>	<b>97</b>
<b>III</b>	<b>Xã Hòa Phước</b>				
1	<b>Quốc lộ 1A</b>				
	- Đoạn từ giáp Hòa Châu đến cầu Quá Giáng	<b>1</b>	<b>I</b>	<b>1.2</b>	<b>1,200</b>
	- Đoạn từ cầu Quá Giáng đến UBND xã Hòa Phước	<b>1</b>	<b>I</b>	<b>0.9</b>	<b>900</b>
	- Đoạn từ UBND xã Hòa Phước đến giáp tỉnh Quảng Nam	<b>1</b>	<b>I</b>	<b>1</b>	<b>1,000</b>
2	<b>Đường 409 (Đoạn từ Quốc lộ 1A đến giáp Hoà Châu)</b>	<b>2</b>	<b>III</b>	<b>1.2</b>	<b>317</b>
3	<b>Đường từ ngã ba Tứ Cầu đến giáp cầu Tứ Cầu</b>	<b>1</b>	<b>II</b>	<b>1</b>	<b>760</b>
4	<b>Các thôn</b>				
	<b>a. Phía Bắc sông chảy qua cầu Quá Giáng</b>				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	<b>2</b>	<b>III</b>	<b>1.3</b>	<b>343</b>
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	<b>3</b>	<b>III</b>	<b>1.3</b>	<b>260</b>
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	<b>4</b>	<b>III</b>	<b>1.3</b>	<b>177</b>

TT	Ranh giới, vị trí	Vị trí	Khu vực	Hệ số	Đơn giá
	- Đường rộng dưới 2m	5	III	1.3	114
	<b>b. Phía Nam sông chảy qua cầu Quá Giăng</b>				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	III	1.1	290
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	III	1.1	220
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	III	1.1	150
	- Đường rộng dưới 2m	5	III	1.1	97
<b>IV</b>	<b>Xã Hòa Nhơn</b>				
1	<b>Quốc lộ 14B</b>				
	- Đoạn từ giáp Hòa Thọ Tây đến đường vào Trạm biến áp 500KV	1	I	1.2	1,200
	- Đoạn từ đường vào Trạm biến áp 500KV đến ngã ba rẽ vào Quốc lộ 14B cũ	1	I	1	1,000
	- Đoạn còn lại	1	I	0.8	800
2	<b>Đoạn từ giáp Quốc lộ 14B đến cầu Giăng (thuộc Quốc lộ 14B cũ)</b>	1	II	1	760
3	<b>Đường từ cầu Giăng (Quốc lộ 14B cũ) đến giáp Hoà Sơn</b>				
	- Đoạn từ cầu Giăng đi cầu Tây	2	III	1.3	343
	- Đoạn từ cầu Tây đến giáp Hoà Sơn	2	III	1.1	290
4	<b>Đường từ cầu Giăng đến cầu chợ Túy Loan vòng ra dốc Thủ Kỳ</b>	2	III	1	264
5	<b>Các thôn</b>				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	3	III	1	200
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	4	III	1.1	150
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	III	0.9	122
	- Đường rộng dưới 2m	5	III	1	88
<b>V</b>	<b>Xã Hòa Phong</b>				
1	<b>Quốc lộ 14B (đoạn từ cầu Túy Loan (mới) đến giáp Hoà Khương)</b>	1	II	1.1	836
2	<b>Đoạn từ cầu Giăng đến giáp Quốc lộ 14B (thuộc Quốc lộ 14B cũ)</b>				
	- Đoạn từ cầu Giăng đến ngã ba vào chợ Túy Loan	1	II	1.2	912
	- Đoạn từ ngã ba vào chợ Túy Loan (cũ) đến giáp Quốc lộ 14B	1	II	1.3	988
3	<b>Đường vào chợ và mặt tiền quanh chợ Túy Loan cũ</b>	3	II	1.3	395
4	<b>Đường từ Quốc lộ 14B đến cổng Tiểu đoàn 75</b>	2	II	0.8	314
5	<b>Đường ĐT 604:</b>				
	- Đoạn từ Quốc Lộ 14B đến HTX 2 Hòa Phong	2	III	1.2	317
	- Đoạn từ HTX 2 Hoà Phong đến giáp Hòa Phú	2	III	1.1	290
6	<b>Đường từ Hòa Phong đi Hòa Tiến (đoạn từ QL14B đến cầu Sông Yên)</b>	2	III	1.3	343
7	<b>Các thôn</b>				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	III	1.1	290
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	III	1.1	220
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	III	1.1	150
	- Đường rộng dưới 2m	5	III	1.1	97
<b>VI</b>	<b>Xã Hòa Khương</b>				
1	<b>Quốc lộ 14B</b>				
	- Đoạn từ giáp Hòa Phong đến Nghĩa trang liệt sĩ Hòa Khương	1	III	1.2	614
	- Đoạn từ Nghĩa trang liệt sĩ Hòa Khương đến giáp ranh giới Đại Lộc	1	III	1.3	666
2	<b>Đường 409</b>				
	- Đoạn từ Ba ra An Trạch đến cầu Bung	3	III	0.7	140
	- Đoạn từ cầu Bung đến Quốc lộ 14B (ngã tư Hoà Khương)	3	III	1	200

TT	Ranh giới, vị trí	Vị trí	Khu vực	Hệ số	Đơn giá
3	<b>Đường từ Quốc lộ 14B đi hồ Đồng Nghệ</b>				
	- Đoạn từ Quốc lộ 14B đi Xí nghiệp Vật liệu nổ công nghiệp Đà Nẵng	2	III	1.1	290
	- Đoạn từ Xí nghiệp Vật liệu nổ công nghiệp Đà Nẵng đến hồ Đồng Nghệ	2	III	1	264
4	<b>Đường từ Quốc lộ 14B đi La Châu</b>	2	III	1.2	317
5	<b>Các thôn</b>				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	III	1	264
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	III	1	200
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	III	1	136
	- Đường rộng dưới 2m	5	III	1	88
<b>VII</b>	<b>Xã Hòa Sơn</b>				
1	<b>Đường ĐT 602</b>				
	- Đoạn từ cuối đường Âu Cơ đến đường vào Nghĩa trang Hòa Sơn	1	III	1.4	717
	- Đoạn còn lại	1	III	1.1	563
2	<b>Đường ĐT 601 (từ UBND xã Hoà Sơn đến giáp Hoà Liên)</b>	2	III	1.2	317
3	<b>Đường DH 8 (đoạn từ ngã ba Tùng Sơn (Hoà Sơn) đến giáp Hoà Nhon)</b>	2	III	1.1	290
4	<b>Đường Hoàng Văn Thái nối dài (đoạn từ Đà Sơn đi thôn Phú Hạ, Phú Thượng)</b>	2	I MN	1.5	204
5	<b>Thôn An Ngãi Đông:</b>				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	I MN	1.5	204
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	I MN	1.4	146
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	I MN	1.5	102
	- Đường rộng dưới 2m	4	I MN	1.3	88
6	<b>Các thôn còn lại:</b>				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	I MN	1.3	177
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	I MN	1.3	135
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	I MN	1.3	88
	- Đường rộng dưới 2m	4	I MN	1.1	75
<b>VIII</b>	<b>Xã Hoà Phú</b>				
1	<b>Đường ĐT 604</b>				
	- Đoạn từ giáp xã Hoà Phong đến ngã ba chợ vào UBND xã Hoà Phú	2	II MN	1.3	104
	- Đoạn từ ngã ba chợ vào UBND xã Hoà Phú đến cầu Ngầm Đồi	2	II MN	1.2	96
	- Đoạn còn lại (từ cầu Ngầm Đồi đến giáp ngã ba Đông Giang)	2	II MN	1.1	88
2	<b>Đường từ ngã ba chợ Hoà Phú đến giáp xã Hoà Ninh</b>	2	II MN	1.1	88
3	<b>Các đường còn lại</b>				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	III MN	1.4	67
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	III MN	1.4	50
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	III MN	1.4	39
	- Đường rộng dưới 2m	4	III MN	1.2	34
<b>IX</b>	<b>Xã Hoà Liên</b>				
1	<b>Đường ĐT 601</b>				
	- Đoạn từ giáp Hòa Sơn đến cua đi Hòa Bắc	1	II MN	1.5	300
	- Đoạn còn lại và đi Hòa Hiệp	1	II MN	1.3	260
2	<b>Thôn Trường Định</b>				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	III MN	1.4	67

TT	Ranh giới, vị trí	Vị trí	Khu vực	Hệ số	Đơn giá
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	III MN	1.4	50
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	III MN	1.4	39
	- Đường rộng dưới 2m	4	III MN	1.1	31
<b>3</b>	<b>Các thôn còn lại</b>				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	I MN	1.5	204
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	I MN	1.5	156
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	I MN	1.5	102
	- Đường rộng dưới 2m	4	I MN	1.3	88
<b>X</b>	<b>Xã Hòa Ninh</b>				
1	<b>Đường ĐT 602</b>	1	I MN	1.2	400
2	<b>Đường từ Hoà Ninh đến giáp Hoà Phú</b>	2	II MN	1.2	96
3	<b>Các đường còn lại</b>				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	II MN	1.3	104
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	II MN	1.3	78
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	II MN	1.3	52
	- Đường rộng dưới 2m	4	II MN	1.1	44
<b>XI</b>	<b>Xã Hòa Bắc</b>				
1	<b>Đường ĐT 601</b>	1	III MN	1.2	144
2	<b>Các đường còn lại</b>				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	II MN	1.2	96
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	II MN	1.2	72
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	II MN	1.2	48
	- Đường rộng dưới 2m	4	II MN	1	40