

Phụ lục số 4

BẢNG PHÂN LOẠI ĐƯỜNG PHỐ VÀ GIÁ ĐẤT Ở VEN TRUNG TÂM ĐÔ THỊ

(Kèm theo Quyết định số: /2010/QĐ-UBND ngày /12/2010 của UBND thành phố Đà Nẵng)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Loại đường	Hệ số đường	Đơn giá
1	Áp Bắc	5	0.5	1,400
2	Âu Cơ			
	- Đoạn từ Tôn Đức Thắng đến Nguyễn Đình Trọng	3	1.0	6,200
	- Đoạn từ Nguyễn Đình Trọng đến Lạc Long Quân	4	0.9	3,330
3	Bình Giã	5	0.6	1,680
4	Bùi Chát	5	0.7	1,960
5	Bùi Thế Mỹ	5	0.8	2,240
6	Cách mạng Tháng Tám			
	- Đoạn từ ngã tư Cẩm Lệ đến XN Bê tông tươi Hải Vân	3	0.8	4,960
	- Đoạn từ XN bê tông tươi Hải Vân đến cầu vượt	3	0.6	3,720
7	Cẩm Bắc 1	4	0.8	2,960
8	Cẩm Bắc 2	4	0.8	2,960
9	Cẩm Bắc 3	4	0.8	2,960
10	Cẩm Bắc 4	5	0.8	2,240
11	Cẩm Bắc 5	5	0.8	2,240
12	Cẩm Bắc 6	5	0.7	1,960
13	Cẩm Bắc 7	5	0.7	1,960
14	Cẩm Bắc 8	5	0.8	2,240
15	Cẩm Bắc 9	5	0.8	2,240
16	Châu Thị Vĩnh Tế	5	1.1	3,080
17	Chu Cẩm Phong	5	0.9	2,520
18	Hải Triều	5	1.0	2,800
19	Hoà An 1	5	0.7	1,960
20	Hoà An 3	5	0.7	1,960
21	Hoà An 4	5	0.7	1,960
22	Hoà An 5	5	0.7	1,960
23	Hoà Mỹ 1	5	0.7	1,960
24	Hoà Mỹ 2	5	0.5	1,400
25	Hoà Mỹ 3	5	0.5	1,400
26	Hoà Mỹ 4	5	0.5	1,400
27	Hoàng Văn Thái			
	- Đoạn từ Tôn Đức Thắng đến cống thoát nước 2 phường Hòa Khánh Nam và Hòa Minh	4	1.3	4,810
	- Đoạn từ cống thoát nước 2 phường đến ngã 3 đường vào Đặc công 409	4	0.9	3,330
	- Đoạn từ đường vào Đặc công 409 đến đường vào Bãi rác Khánh Sơn	4	0.8	2,960
28	Huyền Trân Công Chúa	5	0.8	2,240
29	K20 (từ Lê Văn Hiến đến Nguyễn Đình Chiểu)	5	1.0	2,800
30	Lê Trọng Tấn			

TT	Tên đường phố	Loại đường	Hệ số đường	Đơn giá
	- Đoạn từ Trường Chinh đến ngã ba đường Tôn Đản (đi An Hòa, Trung Nghĩa)	5	0.7	1,960
	- Đoạn còn lại	5	0.6	1,680
31	Lương Thúc Kỳ	5	0.7	1,960
32	Nam Cao	5	0.8	2,240
33	Nam Thành	5	0.5	1,400
34	Ngô Chân Lưu	5	0.7	1,960
35	Ngô Nhân Tịnh	5	0.7	1,960
36	Ngô Sĩ Liên (đoạn từ Nguyễn Lương Bằng đến đường sắt)	5	0.7	1,960
37	Ngô Thời Nhậm (đoạn từ Tôn Đức Thắng đến đường sắt)	4	1.0	3,700
38	Nguyễn Chánh	5	0.7	1,960
39	Nguyễn Công Hoan			
	- Đoạn từ Tôn Đức Thắng đến ngã ba Bà Sự	5	0.6	1,680
	- Đoạn từ ngã ba Bà Sự giáp nghĩa địa Gò Gạch	5	0.5	1,400
40	Nguyễn Đình Chiểu			
	- Đoạn từ Lê Văn Hiến đến giáp đường vào kho xi măng	5	0.9	2,520
	- Đoạn còn lại	5	0.7	1,960
41	Nguyễn Huy Tưởng			
	- Đoạn từ Tôn Đức Thắng đến Bệnh viện Lao	4	1.0	3,700
	- Đoạn còn lại	5	0.5	1,400
42	Nguyễn Khuyến			
	- Đoạn từ Tôn Đức Thắng đến giáp đồng binh (đoạn 7m5 đã nâng cấp)	4	0.9	3,330
	- Đoạn từ đường 7m5 (đã nâng cấp) đến Hồ Tùng Mậu	5	0.5	1,400
43	Nguyễn Nhân	5	0.8	2,240
44	Nguyễn Như Hạng			
	- Đoạn từ Tôn Đức Thắng đến tiếp giáp đường sắt	5	0.6	1,680
	- Đoạn còn lại	5	0.5	1,400
45	Nguyễn Lương Bằng			
	- Đoạn từ Âu Cơ đến Trường ĐH Kỹ thuật	3	1.0	6,200
	- Đoạn từ Trường ĐH Kỹ thuật đến Phan Văn Định	3	0.8	4,960
	- Đoạn từ Phan Văn Định đến Trường PTCS Hòa Hiệp	4	0.9	3,330
	- Đoạn từ Trường PTCS Hòa Hiệp đến cầu Nam Ô	3	0.8	4,960
46	Nguyễn Văn Cừ			
	- Đoạn từ cầu Nam Ô đến hết nhà số 46			
	+ Phía không có đường sắt	5	1.0	2,800
	+ Phía có đường sắt	5	0.7	1,960
	- Đoạn từ nhà số 46 đến cầu Trắng	5	1.0	2,800
	- Đoạn từ cầu Trắng đến chân đèo Hải Vân	5	0.8	2,240
47	Phạm Như Xương			
	- Đoạn từ Tôn Đức Thắng đến hết đồn Công an phường Hoà Khánh (cũ)	5	1.0	2,800
	- Đoạn còn lại	5	0.8	2,240
48	Phan Văn Định	5	0.7	1,960

TT	Tên đường phố	Loại đường	Hệ số đường	Đơn giá
49	Quốc lộ 1A (thuộc địa phận phường Hoà Thọ Đông)			
	- Đoạn từ nút giao thông Hòa Cầm đến Nguyễn Nhân	4	0.8	2,960
	- Đoạn từ Nguyễn Nhân đến Cầu Đỏ	5	0.6	1,680
50	Sơn Thủy 1	5	0.7	1,960
51	Sơn Thủy 2	5	0.6	1,680
52	Sơn Thủy 3	5	0.6	1,680
53	Sơn Thủy 4	5	0.5	1,400
54	Sơn Thủy 5	5	0.5	1,400
55	Sơn Thủy 6	5	0.5	1,400
56	Sơn Thủy 7	5	0.5	1,400
57	Sơn Thủy 8	5	0.5	1,400
58	Sơn Thủy 9	5	0.5	1,400
59	Sơn Thủy 10	5	0.5	1,400
60	Sơn Thủy 11	5	0.5	1,400
61	Tây Sơn	5	0.6	1,680
62	Thượng Đức	5	0.6	1,680
63	Tô Hiệu			
	- Đoạn từ Tôn Đức Thắng đến đường sắt	5	0.6	1,680
	- Đoạn còn lại (bao gồm đoạn nối dài chưa đặt tên)	5	0.5	1,400
64	Tôn Dẫn	5	0.6	1,680
65	Tôn Đức Thắng			
	- Đoạn từ ngã ba Huế đến cầu Đa Cô	3	1.1	6,820
	- Đoạn từ cầu Đa Cô đến cổng Hòa Khánh	3	1.0	6,200
	- Đoạn từ cổng Hòa Khánh đến Âu Cơ	3	1.2	7,440
66	Trần Đại Nghĩa	4	1.0	3,700
67	Trần Hoàn (từ Lê Văn Hiến đến Nguyễn Đình Chiểu)	5	0.8	2,240
68	Trần Văn Ơn (đoạn có chiều rộng lòng đường 5,5m)	5	0.7	1,960
69	Trường Chinh (đoạn còn lại ở phía Đông thuộc phường Hòa Phát)	4	0.8	2,960
70	Vạn Tường	5	0.5	1,400
71	Yersin	5	1.2	3,360
72	Đoạn từ Cách Mạng Tháng 8 đến giáp đường 5m5 đi ra Quốc lộ 1A (đường vào Xí nghiệp may Hòa Vang cũ)	4	1.0	3,700
73	Đường từ Nguyễn Lương Bằng đi qua UBND phường Hòa Khánh Bắc vòng đến giáp đường Âu Cơ (Lạc Long Quân)	4	0.9	3,330