

Phụ lục số 7

BẢNG PHÂN LOẠI VỊ TRÍ, KHU VỰC VÀ GIÁ ĐẤT Ở TRÊN ĐỊA BÀN QUẬN CẨM LỆ

(Kèm theo Quyết định số: /2010/QĐ-UBND ngày /12/2010 của UBND thành phố Đà Nẵng)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Ranh giới, vị trí	Vị trí	Khu vực	Hệ số	Đơn giá
I	Phường Hòa Thọ Đông				
1	Đường dẫn lên - xuống (phía Nam) cầu vượt	1	I	1.2	1,200
2	Các đường thuộc khu dân cư tổ dân phố Bình Thái 2				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	I	1.1	572
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	I	1.2	480
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	I	1.2	355
	- Đường rộng dưới 2m	5	I	1.2	240
3	Các đường phía Đông Quốc lộ 1A thuộc khu vực Bình Thái 1, Phong Bắc 1, Phong Bắc 2, Cẩm Bắc 1, Cẩm Bắc 2				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	I	1.1	572
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	I	1.2	480
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	I	1.2	355
	- Đường rộng dưới 2m	5	I	1.2	240
II	Phường Hoà Thọ Tây				
1	Phía Tây Quốc lộ 1A (phía đường sắt)				
	- Đoạn từ giáp Hoà Phát đến giáp lò gạch Hòa Bắc	2	I	1.0	520
	- Từ lò gạch Hòa Bắc đến cầu Đò	2	I	0.8	416
2	Quốc lộ 14B				
	- Đoạn từ Trường Chinh đến giáp Quốc lộ 14B (đoạn bê tông và nhựa - phía Tây Nam cầu vượt)				
	+ Đoạn từ chân cầu vượt đến công chào tổ dân phố số 21 (giáp với đường lên cầu vượt)	1	I	1.0	1,000
	+ Đoạn còn lại	1	I	1.2	1,200
	- Đoạn từ đầu phía Tây cầu vượt đến Trường Quân chính (đường mới)	1	I	1.1	1,100
	- Đoạn từ Trường Quân chính đến Trạm biến áp 500KV	1	I	1.0	1,000
3	Đường từ phía Tây cầu vượt đến giáp Quốc lộ 14B	1	I	1.0	1,000
4	Đường số 3 Khu công nghiệp Hoà Cầm	1	II	0.9	684
5	Đường nối từ đường WB2 đến đường số 3 Khu công nghiệp Hoà Cầm	2	II	1.2	470
6	Các đường thuộc Khu Xí nghiệp Lâm sản Hoà Vang (cũ)				
	- Đường từ QL 14B đến Đài liệt sĩ Hoà Vang (đường nhựa cũ)	1	I	0.9	900
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	II	1.2	470
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	II	1.2	365
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	II	1.2	269
	- Đường rộng dưới 2m	5	II	1.3	187
7	Các đường thuộc Khu công nghiệp Hoà Cầm				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	I	0.9	468

TT	Ranh giới, vị trí	Vị trí	Khu vực	Hệ số	Đơn giá
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	I	1.0	400
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	I	1.1	326
	- Đường rộng dưới 2m	5	I	1.3	260
8	Các đường phía Tây đường sắt thuộc khu vực Phong Bắc 1, 2, 3, Cẩm Hòa, Yên Bắc				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	II	1.2	470
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	II	1.2	365
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	II	1.2	269
	- Đường rộng dưới 2m	5	II	1.3	187
III	Phường Hòa Phát				
1	Trường Chinh (đoạn từ địa phận phường Hoà An đến giáp địa phận phường Hoà Thọ Tây)				
	- Đoạn từ giáp phường Hoà An đến ngã tư Lê Trọng Tấn	2	I	1.2	624
	- Đoạn từ ngã tư Lê Trọng Tấn đến giáp Hòa Thọ Tây	2	I	1.0	520
2	Đường từ Lê Trọng Tấn đến đường đi kho bom	2	II	1.2	470
3	Đường từ Trường Chinh đến kho Bom (Nghị An)	2	I	1.0	520
4	Các khu dân cư khu vực Đông Phước cũ (phía Đông đường Trường Chinh)				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	I	1.1	572
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	I	1.1	440
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	I	1.2	355
	- Đường rộng dưới 2m	5	I	1.2	240
5	Các khu vực còn lại				
	a) Phía Bắc đường Lê Trọng Tấn				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	I	1.1	572
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	I	1.1	440
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	I	1.2	355
	- Đường rộng dưới 2m	5	I	1.2	240
	b) Phía Nam đường Lê Trọng Tấn				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	II	1.1	431
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	II	1.2	365
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	II	1.2	269
	- Đường rộng dưới 2m	5	II	1.3	187
IV	Phường Hòa An				
1	Nguyễn Công Hoan (đoạn còn lại)	2	I	1.0	520
2	Trường Chinh (đoạn từ Ngã ba Huế đến giáp địa phận phường Hoà Phát - phía đường sắt)	2	I	1.2	624
3	Các đường trong khu dân cư				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	I	1.1	572
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	I	1.2	480
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	I	1.3	385
	- Đường rộng dưới 2m	5	I	1.2	240

TT	Ranh giới, vị trí	Vị trí	Khu vực	Hệ số	Đơn giá
V	<i>Phường Hòa Xuân</i>				
1	Đường từ UBND phường đi KDC Nam cầu Cẩm Lệ	3	I	1.2	480
2	Đường từ UBND phường đi Miếu Bông	3	I	1.1	440
3	Các đường trong khu dân cư				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	III	1.3	343
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	III	1.3	260
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	III	1.3	177
	- Đường rộng dưới 2m	5	III	1.3	114