

Phụ lục số 5

BẢNG PHÂN LOẠI VỊ TRÍ, KHU VỰC VÀ GIÁ ĐẤT Ở TRÊN ĐỊA BÀN QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

(Kèm theo Quyết định số: /2010/QĐ-UBND ngày /12/2010 của UBND thành phố Đà Nẵng)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

T	Ranh giới, vị trí	Vị trí	Khu vực	Hệ số	Đơn giá
I	Phường Hòa Hải				
A	Các đường về phía Đông của đường Lê Văn Hiến và Trần Đại Nghĩa				
1	Nguyễn Duy Trinh				
	- Từ Lê Văn Hiến đến ngã 3 đi dốc Lài	1	I	0.8	800
	- Đoạn còn lại	1	II	0.9	684
2	Phạm Nội (từ Lê Văn Hiến đến giáp Nghĩa trang liệt sĩ Hoà Hải)	1	I	0.9	900
3	Đường từ Lê Văn Hiến đến Trại nuôi tôm Úc	2	I	1.2	624
4	Đường từ Lê Văn Hiến đến khu quân sự (Lũ 173)	2	I	1.1	572
5	Đường từ Lê Văn Hiến đến khu Quân sự (cũ)	2	I	1.1	572
6	Đường từ đường Sơn Trà - Điện Ngọc đến đường vào nhà nghỉ Công an	1	I	1.0	1,000
7	Đường từ Huyện Trần Công Chúa đến Khu du lịch ITC (cũ)	1	I	0.9	900
8	Đường từ Huyện Trần Công Chúa (cổng 2 núi Thủy Sơn) đến đường Nguyễn Duy Trinh (Đông Hải 1)				
	- Đoạn 150m từ Nguyễn Duy Trinh đi về hướng cổng 2 núi Thủy Sơn	2	I	1.0	520
	- Đoạn còn lại	2	I	0.9	468
9	Đường từ Khách sạn Du lịch Non Nước đến giáp đường Nguyễn Duy Trinh (Đông Hải 2)	2	I	1.0	520
10	Đường từ chợ Hòa Hải (cũ) đến Tân Trà	2	I	0.8	416
11	Đường từ Trần Đại Nghĩa đến xóm Bàu	2	II	1.1	431
12	Đường từ Trần Đại Nghĩa đến Trường Tiểu học Lê Văn Hiến	2	II	1.1	431
13	Các khu dân cư An Nông, Tân Trà, Đông Trà:				
	- Đường rộng từ 5 m trở lên	2	II	1.1	431
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	II	1.1	334
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	II	1.2	269
	- Đường rộng dưới 2m	5	II	1.3	187
14	Khu dân cư Đông Hải, Sơn Thủy:				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	I	1.0	520
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	I	1.1	440
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	I	1.2	355
	- Đường rộng dưới 2m	5	I	1.2	240
B	Các đường về phía Tây đường Lê Văn Hiến				
1	Bà Bang Nhân (từ Lê Văn Hiến đến đường Sơn Thủy - Đa Mặn)	1	I	1.0	1,000
2	Đặng Thái Thân	1	I	1.0	1,000
3	Sư Vạn Hạnh (từ Lê Văn Hiến đến Chùa Quan Thế Âm)	1	I	1.1	1,100
4	Đường Sơn Thủy - Đa Mặn (từ đường Sư Vạn Hạnh đến giáp đường Bà Bang Nhân)	1	I	0.8	800
C	Các đường còn lại từ Lê Văn Hiến đi Sơn Thủy				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	I	1.1	572
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	I	1.2	480
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	I	1.2	355
	- Đường rộng dưới 2m	5	I	1.3	260
D	Các đường về phía Tây đường Trần Đại Nghĩa				

T	Ranh giới, vị trí	Vị trí	Khu vực	Hệ số	Đơn giá
1	Huyện Bá Chánh	1	II	1.0	760
2	Lưu Quang Vũ (từ Trần Đại Nghĩa đến giáp Hoà Quý)	1	II	1.0	760
3	Mai Đăng Chơn				
	- Đoạn từ Trần Đại Nghĩa đến hết KDC phố chợ Hòa Hải mở rộng.	1	II	1.2	912
	- Đoạn còn lại đến giáp Hoà Quý	1	II	1.0	760
II	Phường Hoà Quý				
1	Bình Kỳ (từ Mai Đăng Chơn đến cầu Quốc)	2	II	1.1	431
2	Lưu Quang Vũ (Đường Cai Lanh cũ)	1	II	0.7	532
	Riêng đoạn có chung mặt tiền với phường Hoà Hải	1	II	1.0	760
3	Mai Đăng Chơn				
	- Đoạn từ giáp Hoà Hải đến kênh KN9 HTXNN1 Hoà Quý	1	II	0.7	532
	- Đoạn còn lại (từ kênh KN9 đến giáp xã Điện Ngọc - Quảng Nam)	1	III	0.9	461
4	Đường từ Lưu Quang Vũ đến Mai Đăng Chơn (Khái Tây 1 đến Khái Tây	2	II	0.8	314
5	Đường từ Lưu Quang Vũ đi Điện Ngọc (từ giáp Lưu Quang Vũ đến lò gạch 1/5)	2	II	0.8	314
6	Đường từ Bình Kỳ đến Khe nước	2	II	0.7	274
7	Các khu dân cư thuộc khu vực: Hải An, Khái Tây 1, Khái Tây 2, Bá Tùng, Bình Kỳ				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	II	0.8	314
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	II	0.9	274
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	II	1.0	224
	- Đường rộng dưới 2m	5	II	1.3	187
8	Các khu dân cư thuộc khu vực: An Lưu, Mân Quang, Khuê Đông 1, Khuê Đông 2, Thị An				
	- Đường rộng từ 5m trở lên	2	II	0.7	274
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	3	II	0.8	243
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	4	II	0.9	202
	- Đường rộng dưới 2m	5	II	1.0	144