

**1. Thửa đất trong đô thị có chiều dài lớn hơn 50m được xác định như sau:**

- Một thửa đất có mặt tiền đường phố chính thờ vị trí 1 (VT1) lấy độ dài đến 50m; sau mét thứ 50 đến mét thứ 100 được tính vị trí 2 (VT2); sau mét thứ 100 đến mét thứ 150 tính vị trí 3 (VT3); sau mét thứ 150 tính theo vị trí 4; sau một thứ 200 tính theo vị trí 5.

- Thửa đất có mặt tiền hẻm chính, hẻm phụ thờ vị trí đầu lấy độ dài đến 50 m; sau mét thứ 50 (toàn bộ phần đất cũn lại) được tính theo vị trí liền kề thấp hơn; nhưng không áp dụng đối với trường hợp thửa đất có vị trí đầu là vị trí 5 (VT5).

**2. Thửa đất trong đô thị có một mặt tiếp giáp đường phố chính:** giá đất được tính theo đường phố chính đó.

**3. Thửa đất có 2,3 mặt tiếp giáp đường phố chính:** giá đất được tính theo đường phố chính nào có tổng trị giá của thửa đất lớn nhất.

**4. Thửa đất trong đô thị tọa lạc trong hẻm nối ra nhiều đường phố chính thờ giỏ đất xác định như sau:**

- Trường hợp thửa đất thuộc khu vực chưa được cấp số nhà thờ giỏ đất được tính theo hẻm nào nối ra đường phố chính gần nhất.

- Trường hợp thửa đất thuộc khu vực đó được cấp số nhà thờ giỏ đất được xác định theo hẻm của đường phố đó được cấp số nhà.

**5. Giá đất tọa lạc trong các khu vực quy hoạch, đang thi công, hoặc đó thi cụng hoàn chỉnh:**

**a) Trường hợp giao đất, tính tiền thuê đất, chuyển mục đích, hợp thức hoá quyền sử dụng đất của các tổ chức, đơn vị kinh tế, hộ gia đình, cở nhõn mà thửa đất tọa lạc trong các khu vực quy hoạch, đang thi công, hoặc đó thi cụng hoàn chỉnh được xác định như sau:**

- Đối với những tuyến đường, đoạn đường đó thi cụng hoàn chỉnh đưa vào sử dụng nhưng chưa được Ủy ban nhân dân tỉnh xác định loại đường (hoặc chưa điều chỉnh loại đường) tại các phụ lục của quyết định này, thờ Ủy ban nhõn đõn huyện, thị xã, thành phố cú trách nhiệm tập hợp xóc định loại đường đề xuất đề Sở Tài nguyên-Môi trường chủ thờ phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế, Sở Xõy dựng xem xét điều chỉnh hoặc bổ sung loại đường trởnh Ủy ban nhõn đõn tỉnh quy định cho phụ hợp.

- Đất tọa lạc trong các khu vực, tuyến đường (kể cả hẻm) quy hoạch nhưng chưa thi công hoàn chỉnh đưa vào sử dụng tại thời điểm xác định giá, thờ giỏ đất được tính theo vị trí đối với loại đường phố chính (hoặc hẻm chính, hẻm phụ) hiện hữu đó được quy định trong danh mục đường phố.

**b) Trường hợp hộ gia đình, cở nhõn được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển quyền, nộp lệ phí trước bạ được áp dụng như sau:**

- Đất tọa lạc trong các khu vực, tuyến đường (kể cả hẻm) quy hoạch chưa thi công hoặc đã thi công hoàn chỉnh đưa vào sử dụng nhưng chưa được Ủy ban nhân dân tỉnh xác định loại đường (hoặc chưa điều chỉnh loại đường) tại các phụ lục của quyết định này, thời giờ đất được tính theo vị trí đối với loại đường phố chính (hoặc hẻm chính, hẻm phụ) hiện hữu đó được quy định trong danh mục đường phố.

**6. Cách xác định giá đất của thửa đất liền khối với nhau của một chủ sử dụng:**

Đối với những thửa đất liền khối trong cùng một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của cùng một chủ sử dụng đất thời giờ đất được tính theo đất liền khối.