

7. HUYỆN CẦN ĐƯỢC

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN TỪ . . . ĐẾN HẾT	ĐƠN GIÁ (đ/m ²)	
			THỊ TRẤN	XÃ
PHẦN I: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
A	QUỐC LỘ (QL)			
1	QL 50	Ranh Cần Giuộc - cầu Chợ Trạm		1,300,000
		Cầu Chợ Trạm kéo dài 100m về phía Cần Đước		1,200,000
		Cách cầu Chợ Trạm 100m – Cách ngã ba Tân Lân 100m		900,000
		Ngã ba Tân Lân kéo dài về các ngã 100m	1,600,000	1,600,000
		Cách Ngã Ba Tân Lân 100m - Cổng Cầu Chùa	2,100,000	
		Cổng Cầu Chùa - Hết ranh Khu dân cư 1A	5,500,000	
		Hết ranh Khu dân cư 1A- Đường vào trạm biến điện	2,000,000	
		Đường vào trạm biến điện - hết ranh Thị Trấn	1,500,000	
		Hết ranh Thị Trấn - Ngã ba Kinh trừ 150m		1,000,000
		Ngã ba Kinh 150m về 2 phía		1,200,000
		Ngã ba kinh cộng 150m - Bến phà mới		1,000,000
		Ngã ba bến phà - Bến phà cũ		900,000
		2	Tuyến tránh QL 50	QL50 kéo dài 150m (phía Tân Lân)
QL50 kéo dài 150m (phía Phước Đông)				1,000,000
Đoạn còn lại				800,000
B	ĐƯỜNG TỈNH (ĐT)			
1	ĐT 16	Ranh Bến Lức (Cầu Long Kim) - Cách ngã tư An Thuận 150m (Trừ Khu dân cư chợ Long Cang)		500,000
		Ngã tư An Thuận kéo dài 150m về 2 phía		550,000
		Cách ngã tư An Thuận từ mét thứ 151 - Cách ngã ba Long Sơn 100m		400,000
		Ngã ba Long Sơn kéo dài 100m về các ngã		600,000
		Cách ngã ba Long Sơn từ mét thứ 101 - Cách ngã tư Tân Trạch 100m		370,000

		Ngã tư Tân Trạch kéo dài 100m về 2 phía		550,000
		Cách ngã tư Tân Trạch từ mét 101 - Ranh Mỹ Lệ		370,000
		Ranh Mỹ Lệ - Cách ngã ba Chợ Đào 50m		470,000
		Ngã ba Chợ Đào phạm vi 50m		750,000
2	ĐT 16B	Ranh Bến Lức (cầu ông Tổng) – Ngã ba vào bến đò Long Cang (trừ đoạn trùng giữa ĐT 16B và ĐT 16)		500,000
3	ĐT 19	Hương lộ 19 - Cách ngã tư giao lộ ĐT 826 50m		820,000
		Ngã tư giao lộ ĐT 826 kéo dài 50m về 2 phía		1,250,000
		Cách ngã tư giao lộ ĐT 826 50m - Ranh xã Long Hòa và xã Thuận Thành (Cần Giuộc)		500,000
		Ranh xã Long Hòa và xã Thuận Thành (Cần Giuộc) - cống Ba Mau		420,000
		Cống Ba Mau - cách ngã tư Chợ Trạm 50m		520,000
		Ngã tư Chợ Trạm kéo dài 50m về các phía		1,550,000
		Cách ngã Tư Chợ Trạm 50m - Ranh Cần Giuộc		800,000
4	ĐT 826 (lộ nhựa)	Cầu Tràm - Hết khu tái định cư Cầu Tràm		950,000
		Hết khu tái định cư Cầu Tràm - cách ngã tư Xoài Đồi 150m		700,000
		Ngã tư Xoài Đồi 150m về 2 phía		1,050,000
		Cách ngã tư Xoài Đồi 150m - Mũi Tàu Long Hòa (UBND xã Long Hòa)		900,000
		Mũi Tàu Long Hòa - Bưu Cục Rạch Kiến		1,350,000
		Bưu Cục Rạch Kiến - Ngã ba Chợ Đào		1,100,000
		Ngã ba Chợ Đào - Đình Vạn Phước		1,000,000
		Đình Vạn Phước - ranh Thị trấn cần Đức		650,000
		Ranh Thị trấn cần Đức - Cách ngã ba Tân Lâm 100m	800,000	650,000
5	ĐT 826B	Ngã ba Kinh - Cầu sắt cũ		700,000
		Cầu sắt cũ - Ngã ba UBND Long Hựu Đông		600,000
		Ngã ba UBND xã Long Hựu Đông - Đồn Rạch Cát		550,000

6	Tuyến tránh vào cầu kinh Nước Mặn	Tỉnh lộ 826B - Cầu kinh Nước Mặn	700,000
7	ĐT 835	Cầu Long Khê - Cách ngã tư Xoài Đồi giao lộ 150m	900,000
		Ngã tư Xoài Đồi 150m về 2 phía	1,050,000
		Cách ngã tư Xoài Đồi 150m - giáp ranh Cần Giuộc	800,000
8	ĐT 835C	Ranh Bến Lức (cầu Bà Đắc) - Cách ngã tư An Thuận 150m	400,000
		Cách ngã tư An Thuận 150m - ngã tư An Thuận	500,000
9	ĐT 835D	Ngã tư An Thuận - cách ngã tư An Thuận 150m	500,000
		Cách ngã tư An Thuận 150m - Cách ngã ba cống Long Hòa 150m	380,000
		Ngã ba cống Long Hòa kéo dài 150m	650,000
C	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH)		
1	Hương lộ 17	Cách ngã ba Long Sơn 100m - Bến đò Nhật Tảo	350,000
2	Hương lộ 19	TL 826 kéo dài 50m	700,000
		Cách TL 826 50m - cách ngã tư Ngân hàng Đại Tín 50m	600,000
		Ngã tư Ngân hàng Đại Tín kéo dài 50m về 2 phía	800,000
		Cách ngã tư Ngân hàng Đại Tín 50m - Cầu Rạch Kiến	600,000
		Cầu Rạch Kiến - Cống Hương lộ 19	500,000
		Cống Hương lộ 19 - cách ngã tư Tân Trạch 100m	300,000
		Ngã tư Tân Trạch kéo dài 100m về 2 phía	550,000
		Cách ngã tư Tân Trạch 100m - Bến đò Bến Ba	300,000
3	Hương lộ 19/5	50m đầu tiếp giáp QL 50	600,000
		Cách lộ 50m - Trạm y tế xã Tân Lân	300,000
		Trạm y tế xã Tân Lân - Cách TL 826B, 50m	200,000
		50m cuối tiếp giáp tỉnh lộ 826B	300,000
4	Hương lộ 21	Cầu kinh 30/4 - UBND xã Phước Tuy + 50m	400,000
		Cách UB xã Phước Tuy 50m - Bến	

		đò Xã Bảy		350,000
5	Hương lộ 22	Ranh Thị trấn Cần Đước - ngã ba Tân Ân + 50m		700,000
		Ngã ba Tân Ân + 50m - Cách bên đò Bà Nhờ 50m		450,000
		Cách bên đò Bà Nhờ 50m - Bến đò Bà Nhờ		550,000
		HL 22 kéo dài 50m		550,000
6	Hương lộ 24	Mét thứ 51 – Cách cuối hương lộ 24 - 200m		450,000
		Cuối HL 24 + 200m về 3 ngã		1,000,000
		TL 826B kéo dài 50m		570,000
7	Hương lộ 82	Mét thứ 51 - Cách UBND xã Long Hậu Tây 200m		400,000
		UBND xã Long Hậu Tây kéo dài 200m về 2 phía		800,000
		Cách UBND xã Long Hậu Tây 200m – cuối HL 82		400,000
		Ranh Bến Lức - Tỉnh lộ 16B		900,000
8	Đường CN Long Cang-Long Định	ĐT19 kéo dài 150m		800,000
		Cách Hương lộ 19 150m - Cách Tỉnh lộ 16 150m		300,000
		Tỉnh lộ 16 kéo dài 150m		350,000
9	Đường liên xã Long Hòa - Phước Vân	ĐT835 kéo dài 150m		500,000
		Cách ĐT835C150m		400,000
		Đoạn còn lại		350,000
10	Đường liên xã Long Khê - Phước Vân	ĐT835 kéo dài 150m		500,000
		Cách ĐT835C150m		400,000
		Đoạn còn lại		350,000
D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC			
I	Các đường có tên			
1	Trần Hưng Đạo	QL 50 – Nguyễn Thị Minh Khai	5,500,000	
		Nguyễn Thị Minh Khai – Hết khu dân cư Thị trấn Cần Đước	4,200,000	
		Hết khu dân cư Thị trấn Cần Đước – Ngã 4 Chú Sỏ	3,500,000	
		Ngã 4 Chú Sỏ – Mặt đập Cầu Cống	1,300,000	
		Mặt đập Cầu Cống – Đình khu 6	1,000,000	
2	Hồ Văn Huê	Công an Thị trấn– Ngã 4 Chú Sỏ	1,700,000	
		Ngã 4 Chú Sỏ – Ngã 3 Sáu Khải	2,000,000	

		Ngã 3 Sáu Khải – Cầu kinh 30/4	800,000	800,000
3	Nguyễn Trãi	QL 50 – Xóm Trầu khu 5 Thị trấn Cầu Đước	1,500,000	
4	Võ Thị Sáu	Nhà Mười Nhưong - Nhà máy Công Nghệ	700,000	
5	Lê Hồng Phong	Ngã 3 Sáu Khải – Giáp ranh Tân Ân	800,000	
6	Nguyễn Văn Trỗi	QL 50 – Sông Vàm Mương	600,000	
7	Nguyễn Thị Minh Khai	Trần Hưng Đạo – Nhà Hai Giác	700,000	
8	Chu Văn An	QL 50 – Trung tâm giáo dục thường xuyên	700,000	
9	Nguyễn Trung Trực	QL 50 – Nhà Ba Đình	500,000	
10	Trương Định	QL 50 – Cầu Quyết Tâm	700,000	
11	Trần Phú	QL 50 – Ngân hàng NNPTNT huyện Cầu Đước	1,000,000	
12	Nguyễn Văn Tiến	Trần Hưng Đạo – Nguyễn Trãi	600,000	
13	Nguyễn Huệ	QL 50 – Đường số 2	5,000,000	
14	Đường số 2	Trần Hưng Đạo - Nhà Tiến Nghĩa	5,000,000	
II	Các đường chưa có tên			
1	Đường từ Đình khu 6 - Cầu kinh ấp 7 xã Tân Ân	Đình khu 6 (Chùa Phật Mẫu - Cầu kinh ấp 7 xã Tân Ân	500,000	500,000
2	Đường 19/5 nối dài	Trạm y tế Tân Lân - Đê bao Rạch Cát		200,000
3	Đường kinh Năm Kiểu	ĐT 835 – Đầu cuối đê Trị Yên		250,000
4	Đê Trị Yên	Đầu cầu Long Khê (ĐT 835) – Cầu Tràm (ĐT 826)		250,000
5	Đường kinh ấp 4 Long Định	ĐT 16 – Đê bao Rạch Chanh		250,000
6	Đê bao Thủy sản	UBND xã Long Hựu Đông – Hương lộ 82 (lộ Mỹ Điền)		250,000
7	Đê bao sông Vàm Cỏ và sông Vàm Cỏ Đông	Đê bao sông Rạch Cát - Sông Rạch Chanh		250,000
8	Đê bao Rạch Cát	Xã Long Hựu Đông, Tân Lân, Phước Đông		250,000
9	Đê bao Sông Vàm Mương thuộc xã Tân Chánh, Tân Ân	Ngã ba sông Vàm Cỏ - Hết đê bao		250,000
10	Đường giao thông khác còn lại nền đường $\geq 3m$, có trải sỏi đỏ hoặc bê tông hoặc nhựa			
	Thị trấn Cầu Đước			

			400,000	
	Các xã Long Khê, Long Định, Long Trạch, Long Hòa, Long Cang, Phước Vân			250,000
	Các xã Mỹ Lệ, Long Sơn, Tân Trạch, Tân Lân, Phước Đông			230,000
	Các xã Tân Ân, Tân Chánh, Phước Tuy, Long Hựu Đông và Long Hựu Tây			200,000
E	CÁC KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG			
1	Chợ mới Cần Đước	Dãy phố A (Mặt tiền QL 50)	5,000,000	
		Dãy phố B	4,000,000	
		Dãy phố C	3,000,000	
2	Khu vực Thị Tứ Long Hòa			
	Chợ mới	Dãy A, B, C		3,500,000
		Dãy D - Rạch cũ		3,000,000
		Rạch cũ - HL 19		2,000,000
3	Khu dân cư Cầu Chùa	Dãy phố đối diện khu phố thương mại Khang Gia	1,500,000	
		Các vị trí còn lại	600,000	
4	Khu dân cư Thị trấn Cần Đước	Lô A (Mặt tiền đường Trần Hưng Đạo)	5,000,000	
		Lô B (Mặt tiền đường Nguyễn Huệ)	4,000,000	
		Lô C (Mặt tiền đường Nguyễn Huệ, đối diện lô B)	4,000,000	
5	Khu cư xá Ngân hàng	Mặt tiền đường từ ranh Huyện ủy – Cuối cư xá Ngân hàng	600,000	
6	Khu dân cư Chợ Tân Chánh			1,800,000
7	Khu dân cư Chợ Long Hựu Tây			1,800,000
8	Khu dân cư Chợ Đào			1,000,000
9	Khu dân cư chợ Long Cang	Mặt tiền tỉnh lộ 16 (50 mét đầu)		1,000,000
		Các vị trí còn lại (từ sau mét thứ 50 đến mét thứ 100)		900,000
10	Khu dân cư bến xe Rạch Kiến	7 lô đầu kể từ tỉnh lộ 826		3,000,000
		Các lô còn lại		2,500,000

11	Khu dân cư chợ Kinh Nước Mặn	Ngã 3 ĐT 826B - Chợ Long Hựu Đông		1,300,000
12	Khu TĐC của Trung tâm Phát triển quỹ đất	Mặt tiền chợ, đường Công nghiệp, Tỉnh lộ 16B		2,500,000
		Các vị trí còn lại		2,000,000
13	Khu TĐC Bình Điền thuộc xã Long Định	Đất loại I (tiếp giáp ĐT 16)		2,500,000
		Các vị trí còn lại		2,000,000
PHẦN II: NHÓM ĐẤT Ở CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH				
1	Sông Vàm Cỏ, Vàm Cỏ Đông	Sông Rạch Cát - Sông Rạch Chanh		250,000
2	Kinh Nước Mặn	Sông Vàm Cỏ - Sông Rạch Cát		250,000
3	Sông Rạch Cát	Sông Vàm Cỏ - Ranh Cần Giuộc		250,000
4	Các sông kênh còn lại	Áp dụng theo giá đất tại Phần III		
PHẦN III: NHÓM ĐẤT Ở KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH PHẦN I VÀ PHẦN II				
1	Thị trấn Cần Đước		350,000	
2	Các xã Long Khê, Long Định, Long Trạch, Long Hòa, Long Cang và xã Phước Vân			180,000
3	Các xã Mỹ Lệ, Long Sơn, Tân Trạch, Tân Lân, Phước Đông			160,000
4	Các xã Tân Ân, Tân Chánh, Phước Tuy, Long Hựu Đông và Long Hựu Tây			140,000