

### PHỤ LỤC 3A: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP TẠI HUYỆN MỸ TÚ

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2010/QĐ-UBND, ngày / 12 /2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Đơn vị tính: 1.000 đồng m<sup>2</sup>

STT	Khu vực, vị trí	Ranh giới, vị trí	Giá đất năm 2011
<b>I</b>	<b>KV2</b>	<b>Thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa.</b>	
1	VT2	- Phía Đông giáp sông Tân Lập; Phía Tây giáp kênh Bộ Thon, kênh 1/5, kênh ông Nam, kênh Bá Bộ; Nam giáp Rạch đường Trâu (ranh xã Mỹ Tú; Bắc giáp kênh Trà Cú Cạn, rạch Ô Rô, rạch Xèo Lá	40
2	VT3	Các vị trí còn lại.	35
<b>II</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Mỹ Hương.</b>	
1	VT2	- Phía Đông giáp xã An Ninh, kênh Chùa Ông Gạch, ranh huyện Châu Thành, kênh rạch Ô Quên, kênh Ba Anh. - Phía Tây giáp thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa, đường tỉnh 939B. - Phía Nam giáp xã Thuận Hưng, kênh Ô Quên, kênh Ba Đáng, kênh Mười Đường. - Phía Bắc giáp kênh 10	35

		đường, kênh Mảnh Liệt, kênh Út Huân, kênh Tư Diệm. sông Mỹ Hương.	
2	VT3	- Phía Đông giáp kênh Tám Bàu. Phía Tây giáp xã Thuận Hưng. Phía Nam giáp xã Thuận Hưng. Phía Bắc giáp sông Ô Quên.	30
		- Phía Đông giáp xã An Ninh. Phía Tây giáp thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa. Phía Bắc giáp kênh 10 Đường, kênh Mảnh Liệt, kênh Út Huân, kênh Tư Diệm. sông Mỹ Hương. Phía Bắc giáp xã Thiện Mỹ.	30
3	VT4	Các vị trí còn lại.	25
<b>III</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Mỹ Phước</b>	
1	VT2	Phía Đông giáp xã Mỹ Thuận. Phía Tây giáp huyện Ngã Năm, kênh 7 thước. Phía Nam giáp kênh Xáng Cụt, kênh Sáu Sương, kênh Ba Trí, kênh ông Phán, kênh bao Lâm Trường. Phía Bắc giáp kênh	35

		xáng Mỹ Phước.	
2	VT3	Phía Đông giáp xã Mỹ Tú. Phía Tây giáp huyện Ngã Năm. Phía Nam giáp kênh Trà Cú Cạn. Phía Bắc giáp xã Hưng Phú.	30
		Phía Đông giáp xã Mỹ Thuận. Phía Tây kênh U Rê. Phía Nam giáp kênh xáng Mỹ Phước. Phía Bắc giáp kênh ranh Lâm Trường , kênh ranh, ranh xã Mỹ Thuận.	30
		Phía Đông giáp kênh 5 Rạch. Phía Tây giáp kênh 7 thước. Phía Nam giáp kênh Xóm Tiệm. Phía Bắc giáp kênh Ba Trí, kênh Sáu Sương	30
3	VT4	Các vị trí còn lại.	25
<b>IV</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Mỹ Thuận.</b>	
1	VT2	Phía Đông giáp xã Thuận Hưng. Phía Tây giáp đường Tỉnh 940. Phía Nam giáp kênh Tam Sóc, huyện Thạnh trị. Phía Bắc giáp kênh Tà	35

		Liêm, xã Mỹ Tú.	
2	VT3	Các vị trí còn lại.	30
<b>V</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Thuận Hưng.</b>	
1	VT2	Phía Đông giáp tỉnh lộ 939. Phía Tây giáp xã Mỹ Thuận. Phía Nam giáp kênh Tam Sóc. Phía Bắc giáp kênh Nổi Tà Liêm.	35
2	VT3	Phía Đông giáp ranh xã An Ninh. Phía Tây giáp kênh Tam Bình. Phía Nam giáp kênh nổi Tà Liêm. Phía Bắc giáp kênh Miếu Ông Tà, rạch Tà Ân, kênh Sáu	30
		Phía Đông giáp ranh xã Mỹ Hương, rạch Tà Ân. Phía Tây giáp kênh Năm Đông. Phía Nam giáp rạch Tà Ân. Phía Bắc ranh xã Mỹ Hương	30
		Phía Đông giáp xã Phú Mỹ. Phía Tây giáp xã Mỹ Thuận. Phía Nam giáp xã Phú Mỹ, xã Mỹ Thuận. Phía Bắc giáp kênh Tam Sóc	30
		Phía Đông giáp rạch Nhu Gia. Phía Tây giáp rạch Cái	30

		Chiết. Phía Nam giáp rạch Nhu Gia. Phía Bắc giáp kênh Ô Quên, ranh xã Mỹ Hương	
3	VT4	Các vị trí còn lại.	25
<b>VI</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Long Hưng.</b>	
1	VT2	Phía Đông giáp kênh nông trại 1/5, kênh Hàng Sắn nổi. Phía Tây giáp kênh kênh Đập Đá giáp, xã Hưng Phú. Phía Nam giáp TT-HHN, kênh Năm Thường, xã Mỹ Hương. Phía Bắc giáp kênh xáng Phụng Hiệp-Hậu Giang.	35
2	VT3	Phía Đông giáp kênh Tám Thước, kênh Chệt Siều. Phía Tây kênh Hàng Sắn. Phía Nam giáp xã Mỹ Hương. Phía Bắc giáp kênh Tân Phước, kênh Lý, kênh Xáng 1.	30
3	VT4	Các vị trí còn lại.	25
<b>VII</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Hưng Phú.</b>	
1	VT2	Phía Đông giáp ranh xã Long Hưng. Phía Tây giáp rang huyện Thạnh Trị. Phía Nam	35

		giáp ranh kênh 1000, kênh Tư Lý, kênh 9 Có, kênh Hai Chi, kênh 1000, kênh ba Cường, kênh Cô Ba. Phía Bắc giáp kênh xáng Phụng Hiệp.	
		Phía Đông giáp rạch đường Láng. Phía Tây giáp ranh ấp Phương An 3 . Phía Nam giáp ranh xã Mỹ Phước. Phía Bắc giáp kênh Cô Ba	35
2	VT3	Các vị trí còn lại.	30
<b>VIII</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Mỹ Tú.</b>	
1	VT2	Phía Đông giáp ranh xã Thuận Hưng, xã Mỹ Thuận. Phía Tây giáp rạch Cây Cồng, Kênh Mỹ Hưng. Phía Nam giáp xã Mỹ Thuận. Phía Bắc giáp TT-HHN.	35
		Phía Đông giáp ranh TT-HHN. Phía Tây giáp ranh xã Mỹ Phước. Phía Nam giáp kênh trà Cú Cạn. Phía Bắc giáp kênh nội đồng.	35
		Phía Đông giáp ranh TT-HHN. Tây giáp Mỹ Phước. Phía	35

		Nam giáp rạch cây Bàng. Phía Bắc giáp kênh trà Cú Cạn.	
2	VT3	Các vị trí còn lại.	30
<b>IX</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Phú Mỹ.</b>	
1	VT2	Phía Đông giáp xã An Ninh, TP Sóc Trăng. Phía Tây giáp rạch Trà Quýt, lộ Đai Úi, rạch Bó Thảo. Phía Nam giáp huyện Mỹ Xuyên. Phía Bắc giáp xã An Ninh, xã Thuận Hưng, lộ đai Úi, rạch Bó Thảo,	35
2	VT3	Các vị trí còn lại.	30
<b>B. ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM</b>			
<b>I</b>	<b>KV2</b>	<b>Thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa.</b>	
1	VT3	Phía Đông giáp kênh Xèo Lá. Phía Tây giáp kênh Bộ Thon, kênh 1/5, kênh ông Nam, kênh Bắc Bộ	45
		Phía Đông giáp xã Mỹ Hương. Phía kênh Tân Lập. Phía Nam giáp kênh Ô Quên. Phía Bắc giáp kênh 12	45
2	VT4	Các vị trí còn lại.	40
<b>II</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Mỹ Hương.</b>	

1	VT3	<p>Phía Đông giáp xã An Ninh, kênh Chùa Ông Gạch, ranh huyện Châu Thành, kênh rạch Ô Quên, kênh Ba Anh. Phía Tây giáp thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa, đường tỉnh 939B. Phía Nam giáp xã Thuận Hưng, kênh Ô Quên, kênh Ba Đàng, kênh Mười Đường. Phía Bắc giáp kênh 10 đường, kênh Mảnh Liệt, kênh Út Huấn, kênh Tư Diệm. sông Mỹ Hương.</p>	40
2	VT4	<p>Phía Đông giáp kênh Tám Bàu. Phía Tây giáp xã Thuận Hưng. Phía Nam giáp xã Thuận Hưng. Phía Bắc giáp sông Ô Quên.</p>	35
		<p>Phía Đông giáp xã An Ninh. Phía Tây giáp thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa. Phía Bắc giáp kênh 10 Đường, kênh Mảnh Liệt, kênh Út Huấn, kênh Tư Diệm. sông Mỹ Hương. Phía Bắc giáp xã Thiện Mỹ.</p>	35



3	VT5	Các vị trí còn lại.	30
<b>III</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Mỹ Phước.</b>	
1	VT3	Phía Đông giáp kênh Xóm Tiệm. Phía Tây giáp huyện Ngã Năm. Phía Nam giáp kênh 7 thước + 8 thước t. Phía Bắc giáp kênh Xáng Mỹ Phước.	40
2	VT4	Phía Đông giáp xã Mỹ Tú. Phía Tây giáp huyện Ngã Năm. Phía Nam giáp kênh Trà Cú Cạn. Phía Bắc giáp xã Hưng Phú.	35
		Phía Đông giáp xã Mỹ Thuận. Phía Tây kênh U Rê. Phía Nam giáp kênh xáng Mỹ Phước. Phía Bắc giáp kênh ranh Lâm Trường, kênh ranh, ranh xã Mỹ Thuận.	35
		Phía Đông giáp kênh 5 Rạch. Phía Tây giáp kênh 7 thước. Phía Nam giáp kênh Xóm Tiệm. Phía Bắc giáp kênh Ba Trí, kênh Sáu Sương	35
3	VT5	Các vị trí còn lại.	30
<b>IV</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Mỹ Thuận.</b>	

1	VT3	Phía Đông giáp xã Thuận Hưng. Phía Tây giáp đường Tỉnh 940. Phía Nam giáp kênh Tam Sóc, huyện Thạnh trị. Phía Bắc giáp kênh Tà Liêm, xã Mỹ Tú.	40
2	VT5	Các vị trí còn lại.	30
<b>V</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Thuận Hưng.</b>	
1	VT3	Phía Đông giáp tỉnh lộ 939. Phía Tây giáp xã Mỹ Thuận. Phía Nam giáp kênh Tam Sóc. Phía Bắc giáp kênh Nổi Tà Liêm.	40
2	VT4	Phía Đông giáp ranh xã An Ninh. Phía Tây giáp kênh Tam Bình. Phía Nam giáp kênh nổi Tà Liêm. Phía Bắc giáp kênh Miếu Ông Tà, rạch Tà Ân, kênh Sáu	35
		Phía Đông giáp ranh xã Mỹ Hương, rạch Tà Ân. Phía Tây giáp kênh Năm Đông. Phía Nam giáp rạch Tà Ân. Phía Bắc ranh xã Mỹ Hương	35
		Phía Đông giáp xã Phú Mỹ. Phía Tây giáp xã Mỹ	35

		Thuận. Phía Nam giáp xã Phú Mỹ, xã Mỹ Thuận. Phía Bắc giáp kênh Tam Sóc	
		Phía Đông giáp rạch Nhu Gia. Phía Tây giáp rạch Cái Chiết. Phía Nam giáp rạch Nhu Gia. Phía Bắc giáp kênh Ô Quên, ranh xã Mỹ Hương	35
3	VT5	Các vị trí còn lại.	30
<b>VI</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Long Hưng.</b>	
1	VT3	Phía Đông giáp kênh nông trại 1/5, kênh Hàng Sắn nổi. Phía Tây giáp kênh kênh Đập Đá giáp, xã Hưng Phú. Phía Nam giáp TT-HHN, kênh Năm Thường, xã Mỹ Hương. Phía Bắc giáp kênh xáng phụng Hiệp-Hậu Giang.	40
2	VT4	Phía Đông giáp kênh Tám Thước, kênh Chết Siều. Phía Tây kênh Hàng Sắn. Phía Nam giáp xã Mỹ Hương. Phía Bắc giáp kênh Tân Phước, kênh Lý, kênh Xáng 1.	35
3	VT5	Các vị trí còn lại.	30

<b>VII</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Hưng Phú.</b>	
1	VT3	Phía Đông giáp ranh xã Long Hưng. Phía Tây giáp rang huyện Thạnh Trị. Phía Nam giáp ranh kênh 1000, kênh Tư Lý, kênh 9 Có, kênh Hai Chi, kênh 1000, kênh ba Cường, kênh Cô Ba. Phía Bắc giáp kênh xáng Phụng Hiệp.	40
		Phía Đông giáp rạch đường Láng. Phía Tây giáp ranh ấp Phương An 3 . Phía Nam giáp ranh xã Mỹ Phước. Phía Bắc giáp kênh Cô Ba	40
2	VT4	Các vị trí còn lại.	35
<b>VIII</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Mỹ Tú.</b>	
1	VT3	Phía Đông giáp ranh xã Thuận Hưng, xã Mỹ Thuận. Phía Tây giáp rạch Cây Còng, Kênh Mỹ Hưng. Phía Nam giáp xã Mỹ Thuận. Phía Bắc giáp TT-HHN.	40
		Phía Đông giáp ranh TT-HHN. Phía Tây giáp ranh xã Mỹ Phước. Phía Nam	40

		giáp kênh trà Cú Cạn. Phía Bắc giáp kênh nội đồng.	
		Phía Đông giáp ranh TT-HHN. Tây giáp Mỹ Phước. Phía Nam giáp rạch cây Bàng. Phía Bắc giáp kênh trà Cú Cạn.	40
2	VT4	Phía Đông giáp TT-HHN. Phía Tây giáp xã Mỹ Phước. Phía Nam giáp kênh nội đồng. Phía Bắc giáp xã Hưng Phú.	35
		Phía Đông giáp kênh Đê. Phía Tây giáp xã Mỹ Phước. Phía Nam giáp xã Mỹ Thuận. Phía Bắc giáp kênh Trà Cú Cạn, TT-HHN.	35
<b>IX</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Phú Mỹ.</b>	
1	VT3	Phía Đông giáp xã An Ninh, TP Sóc Trăng. Phía Tây giáp rạch Trà Quýt, lộ Đại Úi, rạch Bồ Thảo. Phía Nam giáp huyện Mỹ Xuyên. Phía Bắc giáp xã An Ninh, xã Thuận Hưng, lộ đại Úi, rạch Bồ Thảo,	40
2	VT4	Các vị trí còn lại.	35