

## PHỤ LỤC 2: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI HUYỆN MỸ XUYÊN

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2010/QĐ-UBND, ngày / 12 /2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Khu vực, vị trí	Đoạn đường		Giá đất năm 2011
			Từ	Đến	
<b>I</b>	<b>Thị trấn Mỹ Xuyên</b>				
1	Đ. Trung Vương 1	1	Suốt đường		3,500
2	Đ. Trung Vương 2	1	Suốt đường		3,500
3	Đường Lê lợi	1	Giáp đường Phan Đình Phùng	Hèm 1 Lê Lợi	4,000
		2	Đoạn còn lại		3,500
4	Đ. Phan Đình Phùng	1	Suốt đường		3,200
5	Đ. Lý Thường Kiệt	1	Suốt đường		3,000
6	Đ. Nguyễn Tri Phương	1	Suốt đường		3,000
7	Đường tỉnh 934 (tỉnh lộ 8 cũ)	1	Giáp Đ. Lê Hồng Phong	Ngã tư Phước Kiện	3,100
		2	Giáp Đ. Đoàn Minh Bảy	Cầu Tiếp Nhật	2,200
		3	Cầu Tiếp Nhật	Ranh xã Tài Văn	1,800
8	Tỉnh lộ 8 nối dài	1	Ngã tư Phước Kiện (Ngã tư máy kéo)	Cổng số 1	1,000
		2	Cổng số 1	Ranh TP Sóc Trăng	700
9	Đường Triệu Nương	1	Giáp đường Hoàng Diệu	Giáp đường Lý Thường Kiệt	3,500
		2	Đ. Lý Thường Kiệt	Ngã tư Phước Kiện	3,000
10	Đường Ngô	1	Cầu bà Thủy	Cầu số 2	760

	Quyền	2	Đoạn còn lại		400
11	Đ. Nguyễn Thái Học	1	Giáp Đ Hoàng Diệu	Miếu lò heo	1,500
		2	Đoạn còn lại		760
12	Đ. Trần Hưng Đạo	1	Từ cầu Chà Và	Cơ quan Huyện Ủy cũ lên 300m	2,000
		2	Từ Huyện Ủy cũ lên 300m	Hết lộ Dân Sinh	1,000
		3	Đoạn còn lại		400
13	Đ. Phan Chu Trinh	1	Đường Ngô Quyền	Hết Miếu Ông Hồ	400
		2	Đoạn còn lại		200
14	Đ. Phan Thanh Giản	1	Giáp đường Triệu Nương vào	Hết dây phố họ Mã	760
		2	Đoạn còn lại		400
15	Đ. Văn Ngọc Tô	1	Suốt đường		3,500
16	Đ. Đoàn Minh Bảy	1	Suốt đường		3,500
17	Đ. Huỳnh Văn Chính	1	Giáp Tinh Lộ 8	Hết kho vật liệu Trung Hưng	400
		2	Đoạn còn lại		300
18	Đường Thầy Cùi	1	Suốt đường		500
19	Đ. Lê Văn Duyệt	1	Suốt đường		680
20	Đường vào Trường Tiểu Học Mỹ Xuyên 2	1	Suốt đường		800
21	Huyện Lộ 14	1	Ngã tư Phước Kiện	Hèm kênh Chủ Hồ	1,000
		2	Đoạn còn lại		570
22	Đường Hoàng Diệu	1	Cầu Chà Và	Cầu Bà Thủy	5,000

23	Đ. Phan Bội Châu	1	Đ. Trần Hưng Đạo	Cầu Lò Heo	1,100
		2	Đoạn còn lại		400
24	Đường Phước Kiện	1	Suốt đường		300
<b>II</b>	<b>Xã Đại Tâm</b>				
1	Đường lộ đi Trà Mệt - Tham Đôn	KV2-VT2	Vào 300m		330
		KV2-VT3	Phần còn lại		200
2	Đường 939 (Đại Tâm-Phú Mỹ)	KV2-VT2	Vào 300m		300
		KV2-VT3	300m	500m	200
		KV2-VT3	Phần còn lại		130
3	Đường 936 (chợ Đại Tâm-Tham Đôn)	KV1-VT2	Giáp Quốc lộ 1	Cầu đúc số C4	760
		KV2-VT1	Cầu đúc số C4	Giáp ranh Tham Đôn	400
4	Quốc lộ 1A	KV1-VT1	Ngã 3 Trà Tim	Hết Chùa Salôn (Chùa Chén Kiểu)	1,800
		KV2-VT1	Chùa Sà Lôn	Cống Sà Lôn	1,200
		KV2-VT1	Chùa Salôn (Chùa Chén Kiểu)	giáp ranh xã Thạnh Phú	1,000
<b>III</b>	<b>Xã Thạnh Phú</b>				
1	Đường nhựa vào ấp Rạch Sên	KV2-VT2	Giáp Quốc Lộ 1A (đường loại 3)	Trường học Rạch Sên	330
2	Đường nhựa ấp Cấn Đước	KV2-VT2	Suốt Đường		300
3	Đường đất trường Mẫu giáo (Cấn Đước) 02 bên	KV1-VT3	Giáp Quốc lộ 1A	Vào 500 m	520
		KV2-VT2	Từ 500 m	Đến 700 m	370

4	Đường đất khu 2	KV1-VT1	Quốc lộ 1A	Đến đường đơn thứ I	1,100
		KV1-VT2	Đoạn còn lại	Đến cống khu 1	700
5	Đường đơn khu 3	KV1-VT2	Quốc lộ 1A	Đến hết hăng nước đá Trung Tín	710
6	Đường đất khu 3	KV2-VT1	Giáp Lộ đơn khu 3	Đến cống Rạch Sên	460
7	Đường khu 4 (xuống phà Chàng Ghé)	KV1-VT3	Quốc lộ 1A	Đến cống 4 Hòn	510
		KV2-VT1	Cống 4 Hòn	Đến ngã 3 khu 4	470
		KV2-VT1	Đoạn còn lại đến phà Chàng Ghé		420
8	Đường Rạch Bà Chuội	KV1-VT3	Suốt đường (đường loại 3)		550
9	Đường vào khu căn cứ Tỉnh Ủy	KV1-VT2	Suốt tuyến		850
10	Khu vực chợ Thạnh Phú	ĐB	Khu trung tâm chợ		3,500
11	Quốc lộ 1A	ĐB	Cầu Cần Đước	Đến giáp đường 940 mới (tỉnh 04)	2,500
		KV1-VT1	Từ giáp đường 940	Đền qua Sông Sóc Bung 200m	1,500
		KV2-VT1	Cầu Cần Đước	Đến giáp ranh xã Đại tâm	1000
		KV2-VT1	Đoạn còn lại		1000
<b>IV</b>	<b>Xã Thạnh Quới</b>				
1	Lộ đơn vào Đay số	KV2-VT1	Từ đầu hẻm vào 700 m		400
2	Lộ đơn đi Bung Thum	KV2-VT1	Vào 500 m		400
3	Khu vực chợ Hòa Khanh	KV1-VT3	Giáp Quốc lộ 1A	Đến chùa Trà Cuôn	600
4	Quốc lộ 1A khu vực Thạnh	KV1-VT1	Cầu Xẻo Tra	Về hướng Thạnh Phú 500 m	2,000
		KV1-VT1	Cầu Lịch Trà	Về hai phía 500 m	1,500

	Quới	KV2-VT1	Phần còn lại		1,000
5	Huyện lộ 20	KV2-VT1	Giáp Quốc Lộ 1A	Hết nhà máy nước đá Trường Hưng	300
		KV2-VT2	Nhà máy nước đá Trường Hưng	Giáp ranh xã Gia Hòa 2	200
<b>V</b>	<b>Xã Ngọc Tỏ</b>				
1	Đường tỉnh 936	KV2-VT2	Ranh xã Ngọc Đông	Giáp ranh Hòa Muôn	300
		KV2-VT1	Ranh Hòa Muôn	Giáp ranh Hòa Tú 2	200
2	Khu Vực chợ Cỏ Cò	KV1-VT1	Từ bên đò ngang qua Thạnh Thới Thuận	Đến bãi Vật liệu xây dựng Cẩm Hùng	1,500
		KV1-VT1	Khu quy hoạch Chợ Mới		1,100
<b>VI</b>	<b>Xã Ngọc Đông</b>				
1	Đường tỉnh 936	KV2-VT3	Từ phà Dù Tho	Đến ranh xã Ngọc Tỏ	200
		KV2-VT3	Ngã ba Hòa Thượng	Ranh xã Hòa Tú 1	200
<b>VII</b>	<b>Xã Hòa Tú 1</b>				
1	Đường 940 (đường tỉnh 04)	KV2-VT3	Ranh xã Ngọc Đông	Ranh xã Hoà Tú 2	200
<b>VIII</b>	<b>Xã Hòa Tú 2</b>				
1	Đường tỉnh 936B	KV2-VT3	Trường THCS Hòa Tú 2	Giáp ranh xã Ngọc Tỏ	200
2	Đường tỉnh 940 (đường tỉnh 04)	KV2-VT3	Giáp ranh Hoà Tú 1	Đường 936B	200
3	Khu vực chợ Dương Kiên	KV1-VT2	Trạm y tế xã Hòa Tú 2	Hết DNTN Tùng Hiền	700
<b>IX</b>	<b>Khu Vực xã Gia Hòa 1</b>				
1	Đường tỉnh 940 (đường tỉnh 04)	KV2-VT3	Phà Chàng Ghé	Ranh xã Hòa Tú 1	200

2	Đường huyện 18	KV2-VT3	Suốt tuyến		200
3		KV2-VT2	Ngã ba Tam Hòa	Ngã ba Vĩnh A	200
<b>X</b>	<b>Khu Vực xã Gia Hòa 2</b>				
1	Khu vực trung tâm xã Gia Hòa 2	KV2-VT2	Cầu xã Gia Hòa 2	Hết trạm Y tế xã	300
2	Đường huyện 18	KV2-VT3	UBND xã Gia Hòa 2	Đến giáp ranh Gia Hoà 1	200
3	Huyện lộ 20		Cầu Cà Lăm	Giáp ranh Bạc Liêu	200
<b>XI</b>	<b>Khu Vực Xã Tham Đôn</b>				
1	Huyện lộ 14	KV2-VT1	Ranh thị trấn Mỹ Xuyên	Đường 936 đi ấp Vũng Đùng 300m	400
2	Đường tỉnh 936	KV2-VT3	UBND xã Tham Đôn	Xuống Phà Dù Tho	200
		KV2-VT3	Ngã ba Vũng Đùng	Giáp ranh xã Tham Đôn	200

## PHỤ LỤC 2A: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP TẠI HUYỆN MỸ XUYÊN

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2010/QĐ-UBND, ngày / 12 /2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Đơn vị tính: 1.000đồng/m<sup>2</sup>

STT	Khu vực, vị trí	Ranh giới, vị trí	Giá đất năm 2011
<b>A. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM</b>			
<b>I</b>	<b>KV2</b>	<b>Thị trấn Mỹ Xuyên</b>	
1	VT1	Giới hạn bởi: Ranh TP Sóc Trăng, đường Trần Hưng Đạo, hương lộ 14 và ranh xã Tham Đôn.	45
2	VT3	Khu vực còn lại	35
<b>II</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Tham Đôn</b>	
1	<b>VT5</b>	Đất cây hàng năm trên địa bàn xã	20

<b>III</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Đại Tâm</b>	
1	VT3	Đất cây hàng năm trên địa bàn xã	30
<b>IV</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Thạnh Phú</b>	
1	VT2	Giới hạn bởi: Quốc lộ 1 đến kênh 19/5; đê bao Phú Hưng; đường khu 4, lộ đan vào Phú Hoà, Phú Thành và ranh xã Lâm Kiết - Thạnh Trị	35
2	VT3	Khu vực còn lại	30
<b>V</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Thạnh Quới</b>	
1	VT3	Đất cây hàng năm trên địa bàn xã	30
<b>VI</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Gia Hòa 1.</b>	
1	VT4	Toàn bộ diện tích đất hàng năm của xã.	25
<b>VII</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Gia Hòa 2.</b>	
1	VT4	Toàn bộ diện tích đất hàng năm của xã.	25
<b>VIII</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Hòa Tú 1</b>	
1	VT3	Giới hạn bởi: Giáp ranh Long Hòa, dọc theo kênh 10 Yên ra sông Đĩnh đến kênh Tư và ranh xã Ngọc Đông, Ngọc Tố và Hòa Tú 2.	30
2	VT4	Khu vực còn lại.	25
<b>IX</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Hòa Tú 2</b>	
1	VT4	Toàn bộ diện tích đất hàng năm của xã.	25
<b>X</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Ngọc Đông</b>	
1	VT3	Toàn bộ diện tích đất Nông nghiệp của xã	30
<b>XI</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Ngọc Tố</b>	
1	VT3	Khu vực ấp Cổ Cò	30
2	VT4	Khu vực còn lại.	25
<b>B. ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM</b>			
<b>I</b>	<b>KV2</b>	<b>Thị trấn Mỹ Xuyên</b>	
1	VT2	Giới hạn bởi: Ranh TP Sóc Trăng, đường Trần Hưng Đạo, Huyện lộ 14 của xã Tham Đôn	50

2	VT3	Khu vực còn lại.	45
<b>II</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Tham Đôn</b>	
1	VT4	Giới hạn bởi: Đường Huyện 14 đến đê bao rạch Sên, giáp xã Đại Tâm, đường 936 (trở về phía sông Dù Tho), TP Sóc Trăng.	35
2	VT5	Khu vực còn lại	30
<b>III</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Đại Tâm</b>	
1	VT4	Giáp Quốc lộ 1 đến kênh 19/5; từ Quốc lộ 1 hướng về xã Tham Đôn 500m tới kênh Phú Thuận	35
2	VT5	Khu vực còn lại	30
<b>IV</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Thạnh Phú</b>	
1	VT2	Giới hạn bởi: Quốc lộ 1 đến kênh 19/5; đê bao Phú Hưng; đường khu 4, lộ đan vào Phú Hoà, Phú Thành và ranh xã Lâm Kiết - Thạnh Trị	45
2	VT3	Khu vực còn lại.	40
<b>V</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Thạnh Quới</b>	
1	VT5	Toàn bộ diện tích đất cây lâu năm của xã.	30
<b>VI</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Gia Hòa 1</b>	
1	VT5	Toàn bộ diện tích đất lâu năm của xã	30
<b>VII</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Gia Hòa 2</b>	
1	VT5	Toàn bộ diện tích đất lâu năm của xã	30
<b>VIII</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Hòa Tú 1</b>	
1	VT4	Giới hạn bởi: Giáp ranh Long Hòa, dọc theo kênh 10 Yên ra sông Đĩnh đến kênh Tư và ranh xã Ngọc Đông, Ngọc Tố và Hòa Tú 2.	35
2	VT5	Khu vực còn lại.	30
<b>IX</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Hòa Tú 2</b>	
1	VT4	Toàn bộ diện tích đất lâu năm của xã	35
<b>X</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Ngọc Đông</b>	
1	VT4	Toàn bộ diện tích đất lâu năm của xã	35



<b>XI</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Ngọc Tố</b>	
1	VT4	Khu vực đất lâu năm ở ấp Cổ Cò	35
2	VT5	Khu vực còn lại.	30
<b>C. ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN</b>			
<b>I</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Tham Đôn</b>	
1	VT3	Đất nuôi trồng thủy sản trên địa bàn xã	30
<b>II</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Thạnh Phú</b>	
1	VT2	Giới hạn bởi: Giáp Quốc lộ 1 đến đường khu 4, lộ đèo vào Phú Hoà, Phú Thành	35
2	VT3	Khu vực còn lại.	30
<b>III</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Thạnh Quới</b>	
1	VT3	Đất nuôi trồng thủy sản trên địa bàn xã	30
<b>IV</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Gia Hòa 1</b>	
1	VT5	Đất nuôi trồng thủy sản trên địa bàn xã	20
<b>V</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Gia Hòa 2</b>	
1	VT5	Đất nuôi trồng thủy sản trên địa bàn xã	20
<b>VI</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Hòa Tú 2</b>	
1	VT3	Đất nuôi trồng thủy sản trên địa bàn xã	30
<b>VIII</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Ngọc Đông</b>	
1	VT3	Đất nuôi trồng thủy sản trên địa bàn xã	30
<b>VIII</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Ngọc Tố</b>	
1	VT2	Khu vực đất Nuôi trồng thủy sản ở ấp Cổ Cò	35
2	VT5	Khu vực còn lại.	20
<b>IX</b>	<b>KV3</b>	<b>Xã Hòa Tú 1</b>	
1	VT3	Giới hạn bởi: Giáp ranh Long Hòa, dọc theo kênh 10 Yên ra sông Đĩnh đến kênh Tư, giáp xã Ngọc Đông, Ngọc Tố và Hòa Tú 2.	30
2	VT5	Khu vực còn lại.	20

