

QUẬN ĐỒ SƠN (8.7)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Đường Phạm Văn Đồng (đường 353)	I	Tiếp giáp quận Dương Kinh	Hết nhà bà Lý	6.000	3.600	2.400	1.800	3.600	2.160	1.440	1.080
2	Đường Phạm Văn Đồng (đường 353)	I	Hết nhà bà Lý	Giáp phường Minh Đức	7.500	4.500	3.000	2.250	4.500	2.700	1.800	1.350
3	Đường Phạm Văn Đồng (đường 353)	I	Giáp phường Minh Đức	Ngã 3 cây xăng quán Ngọc	5.500	3.300	2.200	1.650	3.300	1.980	1.320	990
4	Đường Nguyễn Hữu Cầu	I	Ngã 3 (cây xăng quán Ngọc)	Ngã 3 (đường bà Đế - đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài)	6.000	3.600	2.400	1.800	3.600	2.160	1.440	1.080
5	Đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài	I	Ngã 3 (đường bà Đế - đường Nguyễn Hữu Cầu)	Ngã 3 (Công Cáo - phố Lý Thánh Tông)	12.000	7.200	4.800	3.600	7.200	4.320	2.880	2.160
6	Đường 14 (cũ)	I	Ngã 3 đường 14 cũ - đường Phạm Văn Đồng (Nhà ông Lâm)	Ngã 3 Đồng Nèo	4.000	2.400	1.600	1.200	2.400	1.440	960	720
7	Đường Nguyễn Hữu Cầu (đường 14 cũ)	I	Ngã 3 Đồng Nèo	Công an phường Ngọc Xuyên	4.500	2.700	1.800	1.350	2.700	1.620	1.080	810
8	Phố Lý Thánh Tông	I	Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu - phố Lý Thánh Tông)	Ngã 3 Chẽ (phố Suối Chẽ - phố Lý Thánh Tông)	10.000	6.000	4.000	3.000	6.000	3.600	2.400	1.800
9	Phố Lý Thánh Tông	I	Ngã 3 Chẽ (phố Suối Chẽ - phố Lý Thánh Tông)	Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tổ - Lý Thánh Tông) TT Tập huấn nghiệp vụ Ngân Hàng	15.000	9.000	6.000	4.500	9.000	5.400	3.600	2.700
10	Đường Lý Thái Tổ	I	Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tổ - Lý Thánh Tông) Trung tâm tập huấn nghiệp vụ Ngân Hàng	Ngã 4 Đoàn An điều dưỡng 295 khu B)	12.000	7.200	4.800	3.600	7.200	4.320	2.880	2.160
11	Phố Sơn Hải	I	Ngã 3 Bách Hoá (phố Lý Thánh Tông - phố Sơn Hải)	Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu - Sơn Hải)	5.000	3.000	2.000	1.500	3.000	1.800	1.200	900
12	Đường Đình Đoài	I	Ngã 3 cổng Thị (Phố Lý Thánh Tông - đường Đình Đoài)	Ngã 3 (phố Sơn Hải - Đình Đoài)	4.500	2.700	1.800	1.350	2.700	1.620	1.080	810
13	Tổ dân phố Vũng	I	UBND phường Vạn Sơn	Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài - Khu Nội thương)	4.000	2.400	1.600	1.200	2.400	1.440	960	720
14	Phố Suối Chẽ	I	Ngã 3 (Lý Thánh Tông - Phố Suối Chẽ)	Hết khu dân cư Tổ dân phố Chẽ	1.800	1.080	720	540	1.080	648	432	324

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	Tuyến đường	I	Ngã 3 Nguyễn Hữu Cầu kéo dài (nhà ông Sơn) qua HTX Xây dựng 670	Ngã 3 phố Lý Thánh Tông (nhà ông Hào)	4.000	2.400	1.600	1.200	2.400	1.440	960	720
16	Tuyến đường	I	Từ ngã 3 qua Trung tâm điều dưỡng TBXH và người có công	Khách sạn Thương Mại	5.500	3.300	2.200	1.650	3.300	1.980	1.320	990
17	Tuyến đường	I	Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tổ- Lý Thánh Tông) Trung tâm tập huấn nghiệp vụ Ngân Hàng	Cổng Đoàn An đường 295 (khu A)	12.000	7.200	4.800	3.600	7.200	4.320	2.880	2.160
18	Tuyến đường	I	Ngã 3 (nhà bà Nghi - đường Nguyễn Hữu Cầu) qua nhà nghỉ Bộ Xây Dựng	Cổng Trung Đoàn 50	5.500	3.300	2.200	1.650	3.300	1.980	1.320	990
19	Vạn Sơn	I	Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tổ- Lý Thánh Tông) Qua ngã 3 Lâm nghiệp	Ngã 4 Đoàn An điều đường 295 (khu B)	14.000	8.400	5.600	4.200	8.400	5.040	3.360	2.520
20	Đường Bà Đé	I	Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu-đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài)	Đền bà Đé	4.000	2.400	1.600	1.200	2.400	1.440	960	720
21	Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2	I	Lô 2+Lô 3		3.000	1.800			1.800	1.080		
22	Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2	I	Lô 4+Lô 5		2.500	1.500			1.500	900		
23	Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2	I	Lô 6+Lô 7		2.000	1.200			1.200	720		
24	Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2	I	Lô 8+Lô 9		1.500	900			900	540		
25	Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2	I	Lô 10+Lô 11		1.000	600			600	360		
26	Đường thuộc TDP Đoàn Kết 2	I	Lô 12		800	480			480	288		
27	Suối Rồng	I	Ngã 3 Ngân hàng Công thương ĐS	Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên - suối Rồng)	4.000	2.400			2.400	1.440		
28	Suối Rồng	I	Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên - suối Rồng)	Ngã 3 (đường suối Rồng - Phạm Ngọc - đường Nghè)	2.000	1.200			1.200	720		
29	Tuyến đường	I	Ngã 3 Lý Thánh Tông (nhà ông Ngãi) qua Trường QLNV	Ngã 3 Nguyễn Hữu Cầu	3.000	1.800	1.200	900	1.800	1.080	720	540
30	Đường Phạm Ngọc	I	Ngã 3 quán Ngọc	Ngã 3 Cổng đá (đường suối Rồng Phạm Ngọc - đường Nghè)	1.700	1.020	680	510	1.020	612	408	306

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
31	Đường Thanh Niên	I	Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên - đường suối Rông)	Ngã 3 đường Thanh niên- đường suối Rông	5.000	3.000	2.000	1.500	3.000	1.800	1.200	900
32	Đường Thanh Niên	I	Đầu đường lô 2	Cuối đường lô 2	3.000	1.800	1.200	900	1.800	1.080	720	540
33	Đường Trung Dũng 1	I	Nhà ông Dũng	Hết nhà ông Cẩm	5.500	3.300	2.200	1.650	3.300	1.980	1.320	990
34	Đường Trung Dũng 2	I	Nhà ông Giới	Hết nhà ông Ván	4.000	2.400	1.600	1.200	2.400	1.440	960	720
35	Đường Trung Dũng 3 (lô 4 + 5)	I	Nhà ông Tinh	Hết nhà ông Giới	2.500	1.500	1.000	750	1.500	900	600	450
36	Đường Trung Dũng 4 (Giáp khu đô thị sân Golf)	I	Đầu đường	Hết nhà ông Kỳ	2.000	1.200	800	600	1.200	720	480	360
37	Đường công vụ đê biển I	I	Ngã 3 đường 353	Đê biển I	2.000	1.200	800	600	1.200	720	480	360
38	Tuyến đường	I	Ngã 3 phố Vạn Sơn (qua hạt kiểm lâm)	Ngã 4 Vạn Bùn	9.500	5.700	3.800	2.850	5.700	3.420	2.280	1.710
39	Đường Vạn Hoa	I	Ngã 4 Đoàn 295 (khu B) qua ngã 3 dốc đồi 79 - ngã 3 bãi xe- ngã 3 con Hươu - Pagotdong	Đỉnh đồi CASINO	15.000	9.000	6.000	4.500	9.000	5.400	3.600	2.700
40	Đường Vạn Bùn	I	Ngã 3 Lâm Nghiệp (phố Vạn Sơn - Vạn Bùn)	Ngã 3 (đường Lý Thái Tổ - Vạn Bùn)	9.000	5.400	3.600	2.700	5.400	3.240	2.160	1.620
41	Đường Vạn Bùn	I	Ngã 4 Vạn Bùn	Nhà nghỉ Hoá Chất	9.000	5.400	3.600	2.700	5.400	3.240	2.160	1.620
42	Tuyến đường	I	Ngã 4 Vạn Bùn	Hạt Kiểm Lâm	10.000	6.000	4.000	3.000	6.000	3.600	2.400	1.800
43	Đường Yết Kiêu	I	Ngã 4 Đoàn An điều dưỡng 295 Khu B	Ngã 3 bãi xe khu II	15.000	9.000	6.000	4.500	9.000	5.400	3.600	2.700
44	Đường Yết Kiêu	I	Ngã 3 con Hươu - Tượng Ba Cô - Quán Gió	Dốc đồi 79	15.000	9.000	6.000	4.500	9.000	5.400	3.600	2.700
45	Đường Yết Kiêu	I	Dốc đồi 79	Ngã 3 bãi xe khu II	15.000	9.000	6.000	4.500	9.000	5.400	3.600	2.700
46	Đường Hiếu Tử	I	Ngã 3 giáp đường Vạn Hoa qua Biệt Thự Hoa Lan qua nhà nghỉ Hội Thảo	Đỉnh đồi CASINO	12.000	7.200	4.800	3.600	7.200	4.320	2.880	2.160
47	Đường Vạn Hương	I	Quán Gió qua Biệt thự 21	Ngã 3 giáp đường Vạn Sơn (nhà nghỉ Bưu Điện)	15.000	9.000	6.000	4.500	9.000	5.400	3.600	2.700
48	Tuyến đường	I	Tượng Ba Cô	Ngã 3 bãi xe khu II	18.000	10.800	7.200	5.400	10.800	6.480	4.320	3.240
49	Tuyến đường	I	Ngã 3 khách sạn Hải Âu	Khách sạn Vạn Thông	18.000	10.800	7.200	5.400	10.800	6.480	4.320	3.240
50	Tuyến đường	I	Ngã 3 Vạn Hoa (Khu II)	Ngã 3 Yết Kiêu (giếng tròn), (khu II)	14.000	8.400	5.600	4.200	8.400	5.040	3.360	2.520
51	Đường Vạn Lê	I	Ngã 3 Lý Thái Tổ (nhà nghỉ Uyên Nhi)	Cổng Họng	8.500	5.100	3.400	2.550	5.100	3.060	2.040	1.530
52	Tuyến đường	I	Ngã 3 Vạn Hoa (công KS Bộ Xây Dựng - khu II)	Nhà nghỉ Ngọc Bảo phía Tây - Khu II	14.000	8.400	5.600	4.200	8.400	5.040	3.360	2.520
53	Đường Thung lũng Xanh	I	Ngã 3 (phố Vạn Hoa - đường Thung Lũng Xanh)	Cuối đường	14.000	8.400	5.600	4.200	8.400	5.040	3.360	2.520

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
54	Đường 401	I	Ngã 3 quán Ngọc	Cầu sông Họng	3.000	1.800			1.800	1.080		
55	Đường 401	I	Cầu sông Họng	Cầu Gò	2.500	1.500			1.500	900		
56	Đường 401	I	Cầu Gò	Giáp xã Tú Sơn, Huyện Kiến Thụy	1.800	1.080			1.080	648		
57	Đường trục phường Bàng La	I	Ngã 4 Bưu điện	Ngã 3 nhà bà Lựu	1.000	600			600	360		
58	Đường trục phường Bàng La	I	Ngã 4 Bưu điện	Chợ Đại Thắng	1.000	600			600	360		
59	Đường trục phường Bàng La	I	Cổng làng VH Tiểu Bàng	Dốc ông Thiện	1.000	600			600	360		
60	Đường trục phường Bàng La	I	Ngã 4 Cầu Gò	Cổng mới	1.000	600			600	360		
61	Đường trục phường Bàng La	I	Ngã 4 Cầu Gò	Hết nhà ông Trừ	1.000	600			600	360		
62	Đường trục phường Bàng La	I	Ngã 4 Bưu điện	Đê biển II	1.000	600			600	360		
63	Đường trục phường Bàng La	I	Ngã 3 đường 401 (Nhà ông Phụng)	Hết nhà ông Thụy	1.000	600			600	360		
64	Đường công vụ đê biển II	I	Dốc ông Thiện	Cổng Đại Phong	1.000	600			600	360		
65	Đường công vụ đê biển II	I	Ngã 3 Trường tiểu học Đồng Tiên, Bàng La	Đê biển II	1.000	600			600	360		
66	Đường 403	I	Ngã 3 Đồng Nèo	Cổng than (nhà ông Kế)	3.000	1.800	1.200	900	1.800	1.080	720	540
67	Đường 403	I	Cổng than (nhà ông Kế)	Cổng ông Sàng	2.000	1.200	800	600	1.200	720	480	360
68	Đường trục phường Minh Đức (TDP Nguyễn Huệ)	I	Đường 353	Hết nhà bà Nguyễn Thị Tý	2.000	1.200	800	600	1.200	720	480	360
69	Đường trục phường Minh Đức (TDP Quang Trung)	I	Hết nhà bà Nguyễn Thị Tý	Cổng ông Cừ (giáp địa phận phường Hợp Đức)	1.500	900			900	540		
70	Đường trục phường Minh Đức (TDP Nghĩa Phương, Đề Thám, Đông Phong)	I	Cổng làng Nghĩa Phương	Cổng ông Hùng	2.000	1.200			1.200	720		
71	Đường trục phường Minh Đức (TDP Nghĩa Phương, Đề Thám, Đông Phong)	I	Cổng ông Hùng	Cuối đường	1.500	900			900	540		
72	Đường trục phường Minh Đức (TDP Dân Tiến)	I	Đầu đường	Cuối đường	1.200	720			720	432		
73	Đường trục đi UBND phường Hợp Đức	I	Đường Phạm Văn Đồng (sau nhà ông Sức)	Hết nhà bà Nhe	4.000	2.400	1.600	1.200	2.400	1.440	960	720
74	Đường trục đi UBND phường Hợp Đức	I	Hết nhà bà Nhe	Cổng ông Tạt	3.500	2.100	1.400	1.050	2.100	1.260	840	630
75	Đường trục TDP Quý Kim	I	Đường Phạm Văn Đồng chợ Quý Kim (nhà ông Mạnh)	Hết nhà ông Điệp	3.000	1.800	1.200	900	1.800	1.080	720	540
76	Đường trục TDP Quý Kim	I	Hết nhà ông Điệp	Hết nhà ông Kênh	1.500	900	600	450	900	540	360	270
77	Đường trục TDP Trung Nghĩa	I	Đường Phạm Văn Đồng (Nhà ông Phương)	Hết nhà ông Thọ	2.000	1.200	800	600	1.200	720	480	360
78	Đường trục TDP Trung Nghĩa	I	Hết nhà ông Thọ	Hết nhà ông Đợi	1.500	900	600	450	900	540	360	270
79	Đường trục phường	I	Cổng ông Tạt	Giáp địa phận phường Minh Đức	1.200	720			720	432		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
80	Đường trục phường	I	Cổng ông Tạt	Giáp địa phận ông Thê (Trung Nghĩa)	1.200	720			720	432		
81	Đường trục phường	I	Cổng UBND phường Hợp Đức	Giáp thôn Kinh Trục xã Tân Phong, huyện Kiến Thụy	1.000	600			600	360		
82	Đường trục phường	I	Cổng Nghĩa trang Liệt Sĩ	Giáp thôn Lão Phú xã Tân Phong, huyện Kiến Thụy	1.000	600			600	360		
83	Đường trục TDP Quý Kim	I	Hết nhà ông Hạ	Mương trung thủy nông	1.000	600			600	360		
84	Đường trục TDP Đức Hậu	I	Cổng nhà ông Cầu	Mương trung thủy nông	1.000	600			600	360		
85	Đường trục TDP Bình Minh	I	Hết nhà ông Thành	Giáp TDP Dân Tiến (Minh Đức)	1.000	600			600	360		
86	Đường trục TDP Quyết Tiến	I	Cổng nhà ông Từ	Giáp phường Hoà Nghĩa quận Dương Kinh	800	480			480	288		
87	Tuyến 2 đường 353	I	Nhà ông Nhậm	Hết nhà ông Hùng Mái	3.000	1.800	1.200	900	1.800	1.080	720	540
88	Các tuyến đường trục và ngõ còn lại không thuộc các tuyến đường trên có mặt cắt lớn hơn 4m (Phường Vạn Sơn, Vạn Hương, Ngọc Xuyên, Ngọc Hải)				800	480			480	288		
89	Các tuyến đường trục và ngõ còn lại không thuộc các tuyến đường trên có mặt cắt 2m - 4m (Phường Vạn Sơn, Vạn Hương, Ngọc Xuyên, Ngọc Hải)				700				420			
90	Các tuyến đường trục và ngõ còn lại không thuộc các tuyến đường trên có mặt cắt nhỏ hơn 2m (Phường Vạn Sơn, Vạn Hương, Ngọc Xuyên, Ngọc Hải)				600				360			
91	Các tuyến đường trục và ngõ còn lại không thuộc các tuyến đường trên có mặt cắt lớn hơn 4m (Phường Bằng La, Minh Đức, Hợp Đức)				700				420			
92	Các tuyến đường trục và ngõ còn lại không thuộc các tuyến đường trên có mặt cắt 2m - 4m (Phường Bằng La, Minh Đức, Hợp Đức)				600				360			
93	Các tuyến đường trục và ngõ còn lại không thuộc các tuyến đường trên có mặt cắt nhỏ hơn 2m (Phường Bằng La, Minh Đức, Hợp Đức)				500				300			