

QUẬN HẢI AN (8.4)

DVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Văn Cao	I	Địa phận quận Ngô Quyền	Đường Ngô Gia Tự	20.000	9.000	7.000	3.000	12.000	5.400	4.200	1.800
2	Lê Hồng Phong	I	Nguyễn Bình Khiêm	Ngã 4 Ngô Gia Tự	16.000	7.200	5.600	2.560	9.600	4.320	3.360	1.536
		I	Ngã 4 Ngô Gia Tự	Công sân bay Cát Bi	12.000	6.840	5.400	2.400	7.200	4.104	3.240	1.440
3	Ngô Gia Tự	I	Đường Lạch Tray	Đường Nguyễn Văn Hới	12.000	6.840	5.400	2.400	7.200	4.104	3.240	1.440
		I	Nguyễn Văn Hới	Lê Hồng Phong	8.000	4.800	3.600	1.600	4.800	2.880	2.160	960
		I	Lê Hồng Phong	Công sân bay Cát Bi cũ	6.000	4.680	3.480	1.560	3.600	2.808	2.088	936
		I	Công sân bay Cát Bi cũ	Hết chợ Nam Hải	4.500	3.600	2.700	1.260	2.700	2.160	1.620	756
		I	Hết chợ Nam Hải	bãi rác Trảng Cát	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
4	Nguyễn Bình Khiêm	I	Lê Hồng Phong	Ngã 3 Đinh Vũ	11.000	6.600	4.950	2.200	6.600	3.960	2.970	1.320
5	Nguyễn Bình Khiêm kéo dài	I	Ngã 3 Nguyễn Bình Khiêm (đi Đinh Vũ)	Hết địa phận 128 Hải Quân	6.000	4.680	3.360	1.560	3.600	2.808	2.016	936
		I	Hết đại phận 128 Hải Quân	Đập Đinh Vũ	3.500	2.800	2.100	1.050	2.100	1.680	1.260	630
		I	Đập Đinh Vũ	Phà Đinh Vũ	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378
PHƯỜNG CÁT BI												
6	Cát Bi	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.680	3.480	1.560	3.600	2.808	2.088	936
7	Hào Khê	I	Đầu đường	Cuối đường	4.500	3.600	2.700	1.260	2.700	2.160	1.620	756
8	Trần Văn Lan	I	Đầu đường	Cuối đường	4.500	3.600	2.700	1.260	2.700	2.160	1.620	756
9	Nguyễn Thị Thuận	I	Đầu đường	Cuối đường	4.500	3.600	2.700	1.260	2.700	2.160	1.620	756
10	Đoạn đường (Ngõ 76)	I	76 Ngô Gia Tự	Đường Cát Bi	4.500	3.600	2.700	1.260	2.700	2.160	1.620	756
PHƯỜNG THÀNH TÔ												
11	Đông An	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
12	Mạc Vĩnh Phúc	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378
13	An Khê	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
14	Lý Hồng Nhật	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
15	Đường 7/3	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378
16	Đồng Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378
17	Nguyễn Văn Hới	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
PHƯỜNG ĐĂNG LÂM												
18	Đoạn đường trực chính trong khu tái định cư Đăng Lâm	I	Số nhà 193 Văn Cao	lối rẽ thứ 2 tay phải (số nhà 98 ngõ 193)	8.500	5.100	3.825	1.700	5.100	3.060	2.295	1.020
		I	Các đường nhánh trong khu vực rộng trên 5 m	nối với đường trực chính	6.000	4.680	3.480	1.560	3.600	2.808	2.088	936
19	Các đường nhánh còn lại	I			2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	Trung Lực	I	Ngã 3 Kiêu Sơn đi UBND quận Hải An và đi vào khu đình Kiêu Sơn	Ngô Gia Tự	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
21	Trung Hành	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.680	3.480	1.560	3.600	2.808	2.088	936
22	Đường trước cửa UBND phường Đằng Lâm	I	Đầu đường	Cuối đường	4.500	3.600	2.700	1.260	2.700	2.160	1.620	756
23	Kiêu Sơn (TĐC đến ngõ 193 Văn Cao)	I	Ngã 3 Kiêu Sơn	193 Văn Cao	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
24	Đông Trung Hành	I	Quán Nam	đi lô 15 dự án ngã 5 sân bay Cát Bi	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
25	Tuyến đường rộng trên 22m đến 30m thuộc dự án ngã 5 sân bay Cát Bi và các tuyến đường có mặt cắt tương tự nối ra đường Lê Hồng Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	8.500	5.100	3.825	1.700	5.100	3.060	2.295	1.020
26	Tuyến đường rộng từ 9m đến 22m thuộc dự án ngã 5 sân bay Cát Bi và các tuyến đường có mặt cắt tương tự nối ra đường Lê Hồng Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.680	3.480	1.560	3.600	2.808	2.088	936
27	Tuyến đường trong khu quy hoạch dân cư Thụ Trung	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
PHƯỜNG ĐÔNG HẢI 1												
28	Đà Nẵng	I	Đầu đường	Cuối đường	20.000	9.000	7.000	3.000	12.000	5.400	4.200	1.800
29	Lê Thánh Tông	I	Giáp địa phận quận Ngô Quyền	Cuối đường	20.000	9.000	7.000	3.000	12.000	5.400	4.200	1.800
30	Chùa Vẽ	I	Đầu đường	Cuối đường	8.500	5.100	3.825	1.700	5.100	3.060	2.295	1.020
31	Phương Lưu	I	Chùa Vĩnh Khánh	Nguyễn Bình Khiêm	4.500	3.600	2.700	1.260	2.700	2.160	1.620	756
32	Phù Thượng Đoạn	I	Đầu đường	Cuối đường	4.500	3.600	2.700	1.260	2.700	2.160	1.620	756
33	Bùi Thị Từ Nhiên	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
34	Tuyến đường quy hoạch trong khu dân cư Đoạn	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
35	Đường trong khu quy hoạch dân cư Phương Lưu 1	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
36	Đường trong khu quy hoạch dân cư Phương Lưu 2	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
37	Đường trong khu quy hoạch dân cư Phú Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
38	Đường trong khu quy hoạch dân cư Thượng Đoạn	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
39	Đường trong khu quy hoạch dân cư Thượng Đoạn Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
40	Đoạn Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.680	3.480	1.560	3.600	2.808	2.088	936
41	Phú Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
42	Vĩnh Lưu	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.680	3.480	1.560	3.600	2.808	2.088	936
PHƯỜNG ĐÔNG HẢI 2												
43	Đông Hải	I	Đường Nguyễn Bình Khiêm	Hết Trường Tiểu học Đông Hải	4.500	3.600	2.700	1.260	2.700	2.160	1.620	756
		I	Hết Trường Tiểu học Đông Hải	Cầu Trắng Nam Hải	4.500	3.600	2.700	1.260	2.700	2.160	1.620	756
44	Kiều Hạ	I	Đông Hải	Đường đi Đình Vũ	4.500	3.600	2.700	1.260	2.700	2.160	1.620	756
45	Hạ Đoạn	I	Giáp đường Đông Hải (trường TH Đông Hải)	Đường đi Đình Vũ	4.500	3.600	2.700	1.260	2.700	2.160	1.620	756
46	Hạ Đoạn 1	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
47	Hạ Đoạn 3	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
48	Bình Kiêu 1	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
49	Đường HCR	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378
PHƯỜNG ĐĂNG HẢI												
50	Chợ Lũng	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.680	3.480	1.560	3.600	2.808	2.088	936
51	Lũng Bắc	I	Đầu đường	Cuối đường	4.500	3.600	2.700	1.260	2.700	2.160	1.620	756
52	Đăng Hải	I	Phố chợ Lũng	Cầu Lũng	4.500	3.600	2.700	1.260	2.700	2.160	1.620	756
		I	Cầu Lũng	Hết đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
53	Lũng Đông	I	Đường Ngô Gia Tự	Đường Đăng Hải	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
		I	Đường Đăng Hải	Đường Hàng Tổng	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
54	Đoạn đường	I	THCS Đăng Hải	Cầu ông Nom	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
55	Hạ Lũng	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
56	Trục ngang Hạ Lũng	I	Nhà ông Sinh	vào trung tâm hành chính Quận qua miếu gốc đa đến hết đường	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378
57	Đoạn đường	I	Sau chùa Bảo Phúc	Đường Nguyễn Bình Khiêm	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
58	Tuyến đường gom cầu vượt Đông Hải	I	Sau chùa Bảo Phúc	Đường Nguyễn Bình Khiêm	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
PHƯỜNG NAM HẢI												
59	Hàng Tổng	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378
60	Nam Hải	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
61	Từ Lương Xâm	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378
62	Phố Nhà Thờ Xâm Bò	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
63	Nam Hoà	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
64	Nam Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378
65	Đông Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378
66	Nam Thành	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378
67	Nam Hùng	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378
68	Nam Hưng	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378
PHƯỜNG TRẢNG CÁT												
69	Thành Tô	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
70	Trảng Cát	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
71	Cát Linh	I	Từ cổng đen 2 (giáp Ngõ Gia Tự kéo dài)	đến Ngã 3 Chùa Đình Vũ	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
72	Cát Vũ	I	Ngã 3 Thành Tô	Tân Vũ	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378
73	Tân Vũ	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.260	630	1.260	1.008	756	378
Các trục đường phố mới bổ sung bảng giá đất năm 2011												
74	Trục Ngang Hạ Lũng (phường Đăng Hải)	I	Nhà ông Sinh	Đến hết Trung tâm dạy nghề quận Hải An	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
75	Đoạn đường (phường Đăng Lâm)	I	đường nối với đường trước UBND phường	Qua khu dân cư Lực Hành	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
76	Hạ Đoạn 2 (phường Đăng Hải 2)	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
77	Hạ Đoạn 4 (phường Đông Hải 2)	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
78	Bình Kiều 2 (phường Đông Hải 2)	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
79	Đoạn đường (phường Nam Hải)	I	Giáp chợ Lương Xâm	Nhà thờ Xâm bỏ	2.700	2.160	1.620	810	1.620	1.296	972	486
80	Đường liên phường	I	Đầu đường phường Nam Hải	Cuối đường Đăng Hải, Trảng Cát	3.500	2.800	2.100	1.050	2.100	1.680	1.260	630