

Phụ lục IV.5

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ QUẬN THỐT NỐT

(Ban hành kèm Quyết định số /2011/QĐ-UBND ngày tháng 12 năm 2011
 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
a) Đất ở tại đô thị				
1	Bạch Đằng	Quốc lộ 91	Bến đò Tân Lộc	12,000,000
2	Đường 30 Tháng 4	Quốc lộ 91	Nguyễn Văn Kim	7,000,000
3	Đường bờ kè	Cầu Thốt Nốt	Bến đò Tân Lộc	12,000,000
4	Đường lộ Chùa	Quốc lộ 91	Sông Hậu	1,500,000
5	Đường Lộ mới	Quốc lộ 91	Cổng trường tiểu học Thốt Nốt	6,000,000
6	Đường Lộ mới	Quốc lộ 91	Kho Mai Anh	2,500,000
7	Đường Lộ mới	Cầu Thốt Nốt	Đường lộ mới	2,500,000
8	Đường Lộ mới (Trạm thú y)	Nguyễn Thái Học	Nguyễn Trung Trực	7,000,000
9	Đường Lộ Ông Ba	Quốc lộ 91	Sông Hậu	3,000,000
10	Đường nhà máy Ngô Nguyên Thanh	Lê Thị Tạo	Sông Hậu	4,000,000
11	Đường Tái định cư Mũi Tàu	Lê Thị Tạo	Vàm Lò Gạch	2,500,000
12	Hẻm Rạch Chùa	Quốc lộ 91	Chùa Phước Long	5,000,000
		Quốc lộ 91	Cổng trường	5,000,000
13	Hòa Bình	Lê Lợi	Nguyễn Thái Học	12,000,000
14	Lê Lợi	Quốc lộ 91	Bến đò Tân Lộc	12,000,000
		Quốc lộ 91	Cầu Chùa	10,000,000
15	Lê Thị Tạo	Lê Lợi	Nguyễn Trung Trực	12,000,000
		Nguyễn Trung Trực	Cổng trường	9,000,000
		Cổng trường	Mũi Tàu	5,000,000
16	Lộ Sân Banh	Quốc lộ 91	Sông Hậu	1,200,000
17	Nguyễn Công Trứ	Quốc lộ 91	Lê Thị Tạo	8,000,000
18	Nguyễn Thái Học	Quốc lộ 91	Lê Thị Tạo	12,000,000
19	Nguyễn Thái Học nối dài	Quốc lộ 91	Nguyễn Văn Kim	10,000,000
20	Nguyễn Trung Trực	Quốc lộ 91	Lê Thị Tạo	10,000,000
21	Nguyễn Văn Kim	Lê Lợi	Đường 30 tháng 4	4,000,000
22	Quốc lộ 91	Lộ Sân Banh	Lộ Ông Ba	7,000,000
		Khu dân cư khu vực Phụng Thạnh 1 (ngang lộ Ông Ba)		1,200,000
		Lộ Ông Ba	Cầu Thốt Nốt	8,000,000
		Cầu Thốt Nốt	Cổng Lò Heo	12,000,000
		Cổng Lò Heo	Mũi Tàu	6,000,000

		Mũi Tàu	Cái Sơn (Văn phòng khu vực)	4,000,000
23	Tự Do	Lê Lợi	Nguyễn Thái Học	12,000,000
24	Trung Nữ Vương	Quốc lộ 91	Nguyễn Văn Kim	4,000,000
b) Đất ở tiếp giáp các trục đường giao thông				
1	Cặp Quốc lộ 80	Trung tâm ngã ba Lộ Tẻ	Cầu ZêRô	2,500,000
		Cầu Zerô	Cầu số 1	1,500,000
2	Cặp Quốc lộ 91	Cái Sơn	Cầu Trà Uối	2,000,000
		Các đoạn đường còn lại của phường Thới Thuận, Thuận An		1,500,000
		Trung tâm ngã ba Lộ Tẻ	Cầu Cái Sắn	2,500,000
		Trung tâm ngã ba Lộ Tẻ	Cống Rạch Rạp	2,000,000
		Lộ Sân Banh	Cai Tur	2,000,000
		Cai Tur	Cầu Cái Ngãi	1,500,000
		Các đoạn đường còn lại của phường: Trung Kiên, Thuận Hưng và Tân Hưng		1,000,000
3	Đường tỉnh 921	Cầu Chùa	Cầu Trà Bay	4,000,000
		Cầu Trà Bay	Giáp ranh chợ Rạch Rích	2,000,000
		Trung tâm chợ Bắc Đuông	Chùa Vi Phước (phường Thạnh Hòa)	2,500,000
		Trung tâm chợ Bắc Đuông	về Trung An 100m (thuộc phường Thạnh Hòa)	2,500,000
		Các đoạn đường còn lại tiếp giáp trục lộ giao thông		1,000,000
4	Đường tránh chợ Cầu Sắt Thom Rom	Phía chợ		1,500,000
		Phía hướng về Thốt Nốt		1,400,000
5	Đường Trung Kiên – Trung Thạnh	Quốc lộ 91	Cầu Thủy Lợi	1,000,000
		Đoạn còn lại thuộc Phường Trung Kiên		800,000
6	Hương lộ Tân Lộc	Bến đò Long Châu (đầu Cồn)	Rạch Ông Chủ	1,000,000
		Ranh chợ phường qua mỗi bên 150m		1,000,000
		Các đoạn đường còn lại tiếp giáp hương lộ		700,000
7	Khu dân cư chợ Bò Ót	Toàn khu		3,000,000

8	Khu dân cư chợ gạo	Toàn khu		1,000,000
9	Khu dân cư phường Trung Kiên	Khu dân cư chợ dân lập khu vực Lân Thạnh		1,200,000
		Quốc lộ 91 – bến đò Tân Lộc (đường bên đò Trung Kiên – Tân Lộc) khu vực Qui Thạnh 1		1,200,000
10	Khu dân cư Thuận An	Toàn khu		1,200,000
11	Mai Văn Bộ	Quốc lộ 91	Chợ phường (phía lộ)	700,000
12	Phường Trung Kiên	Các khu dân cư còn lại của khu vực Qui Thạnh 1		800,000
13	Tuyến đường	Cầu Thốt Nốt	Cầu Trà Cui (phía Phụng Thạnh 2)	800,000
14	Trung tâm cầu Bò Ót	Từ tim cầu qua mỗi bên 500m		3,500,000
15	Trung tâm cầu Cần Thơ Bé	Từ tim cầu	Mai Văn Bộ qua kinh lộ và đến cầu sắt Thom Rơ	700,000
		Từ tim cầu	Tịnh Thất Thường Tịnh (phía kinh lộ)	700,000
16	Trung tâm cầu Cần Thơ Bé - Chợ cầu Cần Thơ Bé (từ cầu vào	Từ tim cầu	Mai Văn Bộ	1,500,000
		Từ tim cầu	Lộ Bích Vàm (phía lộ)	1,500,000
17	Trung tâm cầu sắt Thom Rơ	Từ tim cầu	Hết thửa 254 khu vực Tân Lợi 2	1,500,000
		Từ tim cầu	Hết thửa 421 khu vực Tân Phước (Trường học)	1,500,000
		Chợ Thom Rơ		1,500,000
18	Trung tâm chợ phường Thuận Hưng	Ranh chợ ra 4 phía (mỗi phía 200m)		1,500,000
19	Ven sông Cái Sắn	Vàm Cái Sắn	Cầu Cái Sắn	1,500,000
		Cầu Cái Sắn	Cầu ZeRô	1,500,000
20	Ven sông Hậu (tính thâm hậu 100m)	Vàm Cái Sắn	Vàm Lò Gạch (Mũi tàu)	1,800,000
		Vàm Lò Gạch (mũi Tàu)	Lộ Sân Banh	2,000,000
		Lộ Sân Banh	Giáp ranh quận Ô Môn	1,000,000
21	Ven sông Thốt Nốt	Cầu Chùa	Cầu Trà Bay (phía đường tỉnh 921)	2,500,000
		Cầu Thốt Nốt	Cầu Trà Bay (phía Phụng Thạnh 2)	800,000

