

A/ BẢNG GIÁ ĐẤT HUYỆN ĐAK ĐOÀ NĂM 2012

(Kèm theo Quyết định số: 36/2011/QĐ-UBND ngày 21/12/2011 của UBND tỉnh)

Bảng số 1: Bảng giá đất ở tại đô thị

Đơn vị tính: đồng/m²

Loại đường	Vị trí 1: Mặt tiền đường phố	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước dưới 6m đến 3,5m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước dưới 3,5m trở xuống	
		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	(1)	(2a)	(2b)	(3a)	(3b)	(4a)	(4b)
1A	3.000.000	1.000.000	800.000	640.000	515.000	415.000	330.000
1B	2.600.000	900.000	720.000	580.000	460.000	370.000	290.000
1C	2.000.000	700.000	560.000	450.000	360.000	290.000	230.000
1D	1.600.000	550.000	440.000	355.000	280.000	225.000	180.000
1E	1.500.000	500.000	400.000	320.000	255.000	205.000	165.000
1F	1.400.000	460.000	370.000	295.000	235.000	190.000	150.000
2A	1.300.000	430.000	350.000	275.000	220.000	175.000	140.000
2B	1.200.000	400.000	320.000	255.000	205.000	165.000	130.000
2C	1.100.000	350.000	280.000	225.000	180.000	145.000	125.000
2D	950.000	320.000	255.000	205.000	165.000	135.000	120.000
2E	900.000	300.000	240.000	195.000	155.000	125.000	115.000
2F	850.000	280.000	225.000	180.000	145.000	115.000	110.000
3A	800.000	260.000	210.000	165.000	135.000	110.000	105.000
3B	700.000	240.000	195.000	155.000	125.000	105.000	100.000
3C	650.000	220.000	175.000	140.000	115.000	100.000	95.000
3D	600.000	200.000	160.000	130.000	110.000	95.000	90.000
3E	550.000	180.000	145.000	120.000	100.000	90.000	85.000
3F	500.000	160.000	130.000	110.000	95.000	85.000	80.000
4A	450.000	150.000	120.000	105.000	90.000	80.000	75.000
4B	400.000	140.000	115.000	100.000	85.000	75.000	70.000
4C	380.000	130.000	105.000	90.000	80.000	70.000	65.000
4D	360.000	120.000	100.000	85.000	75.000	65.000	60.000
4E	330.000	110.000	90.000	80.000	70.000	60.000	55.000
4F	300.000	100.000	85.000	75.000	60.000	55.000	50.000
5A	250.000	90.000	75.000	65.000	55.000	50.000	45.000
5B	235.000	80.000	70.000	60.000	50.000	45.000	40.000
5C	200.000	70.000	60.000	50.000	45.000	40.000	35.000
5D	180.000	60.000	50.000	45.000	40.000	35.000	32.000
5E	150.000	50.000	45.000	40.000	35.000	32.000	30.000
5F	80.000						

Bảng số 2: Bảng giá đất ở tại nông thôn*Đơn vị tính: đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	H'Neng			
	Khu vực 1	500.000	450.000	380.000
	Khu vực 2	300.000	200.000	120.000
	Khu vực 3	90.000	80.000	70.000
2	Tân Bình			
	Khu vực 1	400.000	120.000	90.000
3	K'Dang			
	Khu vực 1	450.000	300.000	250.000
	Khu vực 2	200.000	180.000	100.000
	Khu vực 3	90.000	80.000	70.000
4	Ia Băng			
	Khu vực 1	500.000	450.000	200.000
	Khu vực 2	150.000	120.000	90.000
	Khu vực 3	80.000	70.000	
5	Nam Yang			
	Khu vực 1	600.000	300.000	280.000
	Khu vực 2	180.000	150.000	90.000
6	Đak Krong			
	Khu vực 1	400.000	150.000	75.000
	Khu vực 2	65.000	45.000	
7	Glar			
	Khu vực 1	500.000	200.000	120.000
	Khu vực 2	100.000	75.000	65.000
	Khu vực 3	55.000	45.000	
8	Hà Bầu			
	Khu vực 1	280.000	180.000	75.000
	Khu vực 2	65.000	45.000	
9	A Đơk			
	Khu vực 1	160.000	150.000	120.000
	Khu vực 2	50.000	40.000	30.000
10	Trang			
	Khu vực 1	200.000	180.000	120.000
	Khu vực 2	100.000	50.000	40.000
	Khu vực 3	30.000		
11	Kon Gang			
	Khu vực 1	80.000	60.000	50.000
	Khu vực 2	40.000	30.000	

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
12	Ia Pết			
	Khu vực 1	150.000	100.000	50.000
	Khu vực 2	40.000	30.000	
13	Hải Yang			
	Khu vực 1	250.000	180.000	150.000
	Khu vực 2	100.000	50.000	30.000
14	H'Nol			
	Khu vực 1	120.000	100.000	80.000
	Khu vực 2	40.000	25.000	
15	Đak Sorme			
	Khu vực 1	200.000	180.000	150.000
	Khu vực 2	40.000	35.000	25.000
	Khu vực 3	20.000		
16	Hà Đông			
	Khu vực 1	30.000	25.000	20.000

* Ghi chú: Cách xác định vị trí, khu vực áp dụng cho bảng số 2 như sau:

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	H'Neng			
	Khu vực 1	Đường Lê Lợi đoạn từ đường Trần Phú đến hết đường vào công văn hóa thôn 5	- Đường Lý Thường Kiệt nối dài đoạn từ đường Trần Phú đến đầu RG trường Tiểu học H'Neng; - Đường Trần Phú đoạn Lê Lợi đến Phan Bội Châu; - Đường Trần Hưng Đạo nối dài.	- Đường Trần Phú đoạn từ đường Phan Bội Châu đến đường Trần Hưng Đạo; - Đường Lê Lợi nối dài đoạn qua Công văn hóa thôn 5 đến hết Nông trường cao su đoàn kết.
	Khu vực 2	- Đường Lê Lợi nối dài đoạn từ hết RG Nông trường cao su Đoàn Kết đến vườn Cao su; - Đường Trần Phú đoạn Lê Lợi đến đường Trần Quang Khải nối dài	- Đường Trần Phú đoạn đường Trần Hưng Đạo đến hết đường; - Đường liên thôn đoạn nhà ông Tụ đến vườn cây Cao su.	- Đường liên thôn đoạn đầu RG trường tiểu học H'Neng đến đường Trần Hưng Đạo nối dài; - Đường liên thôn đoạn công văn hóa thôn 5 đến đường Phan Bội Châu.
Khu vực 3	Các tuyến đường thuộc thôn 3,4,5	Các tuyến đường thuộc thôn 1,2	Các tuyến đường còn lại	

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
2	Tân Bình			
	Khu vực 1:	Toàn tuyến đường QL19	Các tuyến đường tính từ chỉ giới xây dựng đường QL 19 đến mét thứ 150	Các tuyến đường còn lại
3	K'Dang			
	Khu vực 1	Đường QL19 đoạn hết RG trường Trung học cơ sở K'Dang đến đường rẽ vào khu gia binh TĐ 273	Đường QL19 đoạn đường rẽ vào khu gia binh TĐ 273 đến RG huyện Mang Yang	QL19 đoạn cầu Vàng đến hết RG trường Trung học cơ sở xã K'Dang
	Khu vực 2	QL19 đoạn đường vào nhà máy chế biến mù đến cầu Vàng	QL19 đoạn RG xã Tân Bình đến đường vào nhà máy chế biến mù	Đường liên xã đi H'Nol
	Khu vực 3	Các tuyến đường thuộc thôn Hà Lòng 1, Hà Lòng 2	Các tuyến đường thôn Cầu Vàng, Cây Điệp	Các tuyến đường còn lại
4	Ia Băng			
	Khu vực 1	- Toàn tuyến đường QL14; - Đường liên xã đoạn ngã 3 thôn 5 đến hết thôn 6	Tỉnh lộ 438 đoạn RG TP Pleiku qua ngã 3 cây xăng 100m.	-Đường liên xã đoạn ngã 3 đi xã Ia Pết đến ngã 3 thôn 5; - Tỉnh lộ 438 đoạn qua ngã 3 cây xăng 100m đến hết đất khu gia binh 234.
	Khu vực 2	- Tỉnh lộ 438 đoạn hết đất khu gia binh đến RG xã Ia Tiêm; - Đường liên xã đoạn hết thôn 6 đến Tỉnh lộ 438.	Đường liên xã đoạn RG xã A Dok đến ngã 3 đi xã Ia Pết.	- Các tuyến đường liên thôn thuộc các thôn 5, 6, Hàm Rồng; - Toàn tuyến đường từ ngã 3 thôn 5 đi xã Chư Á
	Khu vực 3	Các tuyến đường thôn 7, 10	Các tuyến đường còn lại	

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
5	Nam Yang			
	Khu vực 1	- Đường vào UBND xã đoạn ngã 4 đến hết đất trụ sở UBND xã; - Tỉnh lộ 670B đoạn ngã 4 đi Đak Krong và Hà Bàu cách 150m; Đường liên xã từ ngã 4 đi về thị trấn Đak Đoa cách 100m.	- Đường liên xã đoạn cầu Ia Krom đến cách ngã 4 về phía thị trấn 100m; - Tỉnh lộ 670B đoạn qua ngã 4 về phía xã Đak Krong 150m đến hết RG đất khuôn viên trường Lê Hồng Phong.	Tỉnh lộ 670 đoạn RG xã Hà Bàu đến cách ngã 4 Nam Yang 150m
	Khu vực 2	Đường vào UBND xã đoạn hết đất trụ sở UBND xã đến RG. cầu tràn	Tỉnh lộ 670B đoạn hết đất khuôn viên trường Lê Hồng Phong đến RG xã Đak Krong; -Đường liên xã đoạn RG xã H'Neng đến cầu Ia Krom	Các tuyến đường còn lại
6	Đak Krong			
	Khu vực 1	Tỉnh lộ 670B đoạn đầu thôn 4 đến qua ngã 3 nông trường 100m (cả phần đường nhánh mới)	Tỉnh lộ 670B còn lại	Các tuyến đường thôn 2,3,4
	Khu vực 2	Các tuyến đường thôn 1,5,17	Các tuyến đường còn lại	
7	Glar			
	Khu vực 1	Đường liên xã đoạn RG thị trấn Đak Đoa đến hết đường vào thôn (gần đất ông Phú Sỹ); đoạn cách tim ngã 3 về phía A Dok; phía thị trấn Đak Đoa và phía xã Trang 100m	Đường liên xã đoạn đường vào thôn (gần đất ông Phú Sỹ) đến hết công văn hóa thôn HLâm. Đường liên xã đoạn hết đất đồi thông đến cách ngã 3 về phía thị trấn Đak Đoa 100m	Đường liên xã đoạn công văn hóa thôn HLâm đến hết đất đồi thông; đoạn cách ngã 3 về phía xã A Dok 100m đến RG xã A Dok
	Khu vực 2	Đường liên xã đi H'Nol. Đường liên xã qua ngã 3 trung tâm 100m đi xã Trang	Các tuyến đường xóm Mới, thôn Ktu	Các tuyến đường thôn H'Lâm, Tur 1, Bôi, Klaih
	Khu vực 3	Các tuyến đường thôn Groi 1, Groi .	Các tuyến đường còn lại	

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
8	Hà Bầu			
	Khu vực 1	Tỉnh lộ 670B đoạn RG TP Pleiku đến đầu thôn 76; đoạn ngã 4 đi làng Nú đến RG xã Nam Yang	Tỉnh lộ 670B đoạn đầu thôn 76 đến ngã 4 đi làng Nú	Các tuyến đường thôn 76
	Khu vực 2	Các tuyến đường thôn Ia Mút, Weh, Dong, Bông	Các tuyến đường còn lại	
9	A Dok			
	Khu vực 1	Đường liên xã đoạn từ ngã 3 cạnh trụ sở UBND xã đến hết thôn Tân Lập.	- Đường liên xã đoạn RG xã Glar đến hết ngã 3 cạnh trụ sở UBND xã.	Đường liên xã đoạn hết thôn Tân Lập đến RG xã Ia Bông.
	Khu vực 2	Các tuyến đường thôn Blo, Tân Lập, Broach 1	Các tuyến đường thôn Broach 2, Bien, A Dok Kong	Các tuyến đường còn lại
10	Trang			
	Khu vực 1	Đường liên xã đoạn cách tâm ngã 3 Tân Lập đi các hướng 100m.	Đường liên xã cách ngã 3 Tân Lập 100m đi RG xã H'Nol, đi RG xã Glar, đi hết trụ sở UBND xã mới	Đường liên xã đoạn hết trụ sở UBND xã mới đến RG xã Bngong
	Khu vực 2	Đường liên xã từ RG xã Ia Pét đến ngã 3 đường đi Glar xã Trang	Các tuyến đường thôn Tân Lập, Tân Tiến	Các tuyến đường thôn Sơn Yang, Breng
	Khu vực 3	Các tuyến đường còn lại		
11	Kon Gang			
	Khu vực 1	Đường liên xã đoạn cách Trụ sở UBND xã về phía QL19 200m và cách 100m về phía Đak Krong	Đường liên xã các đoạn còn lại	Các tuyến đường thôn Tam Điệp, Châu Giang, Cẩm Bình
	Khu vực 2	Các tuyến đường thôn Ktu, Kop, Tang, Đa	Các tuyến đường còn lại	

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
12	Ia Pết			
	Khu vực 1	Đường liên xã đoạn ngã 3 đầu thôn 10 đến hết thôn 10	Đường liên xã các đoạn còn lại	Các tuyến đường thôn 10
	Khu vực 2	Các tuyến đường thôn Ngơm Thung, O Đeh	Các tuyến đường còn lại	
13	Hải Yang			
	Khu vực 1	Tỉnh lộ 670 đoạn từ cây xăng Thanh Nga đến hết đất trụ sở UBND xã	Tỉnh lộ 670 đoạn từ trụ sở UBND xã đến hết thôn 3	Tỉnh lộ 670 đoạn RG huyện Mang Yang đến đầu thôn 3
	Khu vực 2	Tỉnh lộ 670 đoạn từ cây xăng Thanh Nga đến RG xã Đak Somei	Các tuyến đường thôn 1,2,3	Các tuyến đường còn lại
14	H'Nol			
	Khu vực 1	Đường liên xã đoạn trong khu trung tâm hành chính xã	Đường liên xã đoạn RG xã K'Dang đến đầu khu TT hành chính xã	Đường liên xã đoạn cuối TT hành chính xã đến RG xã Trang
	Khu vực 2	Các tuyến đường thôn Sơn Trang, làng Bót	Các tuyến đường còn lại	
15	Đak Somei			
	Khu vực 1	Tỉnh lộ 670 đoạn ngã 3 TL 670B đến hết trụ sở UBND xã	Tỉnh lộ 670 đoạn từ ngã 3 TL 670B đến ngã 3 đi Bok Rẫy; Tỉnh lộ 670B đoạn từ ngã 3 TL 670 đến hết trường mẫu giáo	Tỉnh lộ 670 đoạn ngã 3 đi Bok Rẫy đến RG xã Hải Yang; đoạn từ trụ sở UBND xã đến RG xã Đak Tove; Tỉnh lộ 670B đoạn từ hết trường mẫu giáo đến RG xã Đak Krong
	Khu vực 2	Các tuyến đường thôn 17, 18	Các tuyến đường làng Đê Goh, Đê Tul	Các tuyến đường làng Đê Đoa, Adroch
	Khu vực 3	Các tuyến đường còn lại		

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
16	Hà Đông			
	Khu vực 1	Đường liên xã đoạn ngã 3 đi vào làng Kon Ma Ha đến hết trụ sở UBND xã	Đường liên xã các đoạn còn lại	Các tuyến đường còn lại

Bảng số 3: Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp, phi nông nghiệp khác

Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp, phi nông nghiệp khác tại đô thị và nông thôn được tính bằng 80% giá đất ở theo loại đường, khu vực, vị trí tương ứng.

Bảng số 4: Bảng giá đất trồng cây lâu năm

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Đak Đoa	15.000	10.000		
2	H'Neng	9.000	8.000	7.000	6.000
3	Tân Bình	9.000	8.000	7.000	
4	K'Dang	9.000	8.000	7.000	6.000
5	Ia Băng	9.000	8.000	7.000	6.000
6	Nam Yang	9.000	8.000	7.000	
7	Đak Krong	7.000	6.000	5.000	4.500
8	Glar	8.000	7.000	6.000	5.000
9	Hà Bàu	8.000	7.000	6.000	5.000
10	A Dok	8.000	7.000	6.000	5.000
11	Trang	7.000	6.000	5.000	4.500
12	Kon Gang	7.000	6.000	5.000	4.500
13	Ia Pét	7.000	6.000	5.000	4.500
14	Hải Yang	7.000	6.000	5.000	4.500
15	H'Nol	6.500	5.500	4.500	4.000
16	Đak Somei	6.500	5.500	4.500	4.000
17	Hà Đông	2.500	2.000		

* **Giá đất nông nghiệp khác:** được tính bằng giá đất trồng cây lâu năm theo vị trí với từng đơn vị hành chính tương ứng.

Bảng số 5: Bảng giá đất trồng lúa nước từ 2 vụ trở lên*Đơn vị tính: đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Đak Đoa	19.500		
2	H'Neng	17.500	16.000	13.500
3	Tân Bình	17.500		
4	K'Dang	17.500	16.000	13.500
5	Ia Bông	17.500	16.000	13.500
6	Nam Yang	17.500		
7	Đak Krong	12.000	11.000	10.000
8	Glar	14.500	13.000	11.500
9	Hà Bàu	14.500	13.000	11.500
10	A Đok	14.500	13.000	11.500
11	Trang	12.000	11.000	10.000
12	Kon Gang	12.000	11.000	10.000
13	Ia Pết	12.000	11.000	10.000
14	Hải Yang	12.000	11.000	10.000
15	H'Nol	12.000	11.000	
16	Đak Somei	12.000	11.000	9.000
17	Hà Đông	6.000		

* **Giá đất lúa nước 01 vụ:** được tính bằng 75% giá đất lúa nước 02 vụ theo vị trí với từng đơn vị hành chính tương ứng.

Bảng số 6: Bảng giá đất trồng cây hàng năm còn lại*Đơn vị tính: đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Đak Đoa	18.000	15.000		
2	H'Neng	12.000	11.500	10.500	9.000
3	Tân Bình	12.000	11.500	10.500	
4	K'Dang	12.000	11.500	10.500	9.000
5	Ia Bông	12.000	11.500	10.500	9.000
6	Nam Yang	12.000	11.500	10.500	9.000
7	Đak Krong	9.000	8.000	7.300	6.600
8	Glar	10.000	9.500	8.500	7.500
9	Hà Bàu	10.000	9.500	8.500	7.500
10	A Đok	10.000	9.500	8.500	7.500
11	Trang	9.000	8.000	7.300	6.600
12	Kon Gang	9.000	8.000	7.300	6.600
13	Ia Pết	9.000	8.000	7.300	6.600
14	Hải Yang	9.000	8.000	7.300	
15	H'Nol	8.500	6.000	5.600	
16	Đak Somei	8.500	6.000	5.600	5.200
17	Hà Đông	4.200	4.000		

Ghi chú: Cách xác định vị trí áp dụng cho bảng số 4, bảng số 6 như sau:

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Đak Đoa	Tất cả các tổ dân phố	Thôn Piom, Klock		
2	H'Neng	Các tuyến đường liên xã, đường Lê Lợi nối dài, đường Trần Phú	Các tuyến đường thôn 2,3,4,5	Các tuyến đường thôn 1, Krun	Các tuyến đường còn lại
3	Tân Bình	Tuyến đường QL19	Các tuyến đường tính từ chỉ giới xây dựng đường QL 19 đến mét thứ 300	Các tuyến đường còn lại	
4	K'Dang	Tuyến đường QL19	Các tuyến đường thôn Hà Lòng 1, Hà Lòng 2, Cây Diệp, Cầu Vàng	Các tuyến đường thôn Mrăk, Tleo, ALuk	Các tuyến đường còn lại
5	Ia Băng	Tuyến đường QL14, Tỉnh lộ 438, đường liên xã	Các tuyến đường thôn 5, thôn 6, thôn Hàm Rồng, thôn 10	Các tuyến đường thôn Ia Klai	Các tuyến đường còn lại
6	Nam Yang	Tuyến đường TL670B, đường liên xã, đường vào UBND xã đi xã Kon Gang	Các tuyến đường chính cách TL670B, đường liên xã, đường vào UBND xã đi xã Kon Gang đến mét thứ 300	Các tuyến đường còn lại	
7	Đak Krong	Tuyến đường tỉnh lộ 670B	Các tuyến đường thôn 1,2,3,4	Các tuyến đường thôn 5,17	Các tuyến đường còn lại
8	Glar	Tuyến đường liên xã	Các tuyến đường thôn Xóm Mới, Ktu	Các tuyến đường thôn H'Lâm, Tur 1,2, Bồi, Klah, Groi 1,2, Gret	Các tuyến đường còn lại
9	Hà Bầu	Tuyến đường tỉnh lộ 670B	Các tuyến đường thôn 76	Các tuyến đường thôn Ia Mút, Weh, Dong, Bông	Các tuyến đường còn lại
10	A Dok	Tuyến đường liên xã	Các tuyến đường thôn Blo, Broach 1, Bien	Các tuyến đường Boach 2, A Dok Kông	Các tuyến đường còn lại
11	Trang	Tuyến đường liên xã	Các tuyến đường thôn Tân Tiến, Tân Lập	Các tuyến đường thôn Sơn Yang	Các tuyến đường còn lại

STT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
12	Kon Gang	Tuyến đường liên xã	Các tuyến đường thôn Tam Điệp, Châu Giang, Cẩm Bình	Các tuyến đường làng Đa, Kóp, Tang, Ktu	Các tuyến đường còn lại
13	Ia Pét	Tuyến đường liên xã	Các tuyến đường thôn 10	Các tuyến đường thôn Ngơm Thung	Các tuyến đường còn lại
14	Hải Yang	Tuyến đường Tỉnh lộ 670	Các tuyến đường thôn 1,2,3	Các tuyến đường còn lại	
15	H'Nol	Tuyến đường liên xã	Các tuyến đường thôn Sơn Trang, Bót	Các tuyến đường còn lại	
16	Đak Somei	Tuyến đường Tỉnh lộ 670B; đường liên xã	Các tuyến đường thôn 17,18	Các tuyến đường thôn Đê Goh, Đê Tul, Đê Đoa, Adroch	Các tuyến đường còn lại
17	Hà Đông	Tuyến đường liên xã	Các tuyến đường còn lại		

Bảng số 7: Bảng giá đất rừng sản xuất

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Đak Đoa	5.000		
2	H'Neng	4.200	3.300	2.800
3	Tân Bình	4.200		
4	K'Dang	4.200	3.300	2.800
5	Ia Băng	4.200	3.300	2.800
6	Nam Yang	4.200		
7	Đak Krong	3.000	2.400	1.900
8	Glar	3.500	2.900	2.300
9	Hà Bầu	3.500	2.900	2.300
10	A Dơk	3.500	2.900	2.300
11	Trang	3.000	2.400	1.900
12	Kon Gang	3.000	2.400	1.900
13	Ia Pét	3.000	2.400	1.900
14	Hải Yang	3.000	2.400	
15	H'Nol	2.500	2.000	
16	Đak Somei	2.500	2.000	1.400
17	Hà Đông	2.000		

* **Giá đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng:** được xác định bằng giá đất rừng sản xuất theo vị trí với từng đơn vị hành chính tương ứng.

Bảng số 8: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản*Đơn vị tính: đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Đak Đoa	4.700		
2	H'Neng	3.400	3.000	2.600
3	Tân Bình	3.400		
4	K'Dang	3.400	3.000	2.600
5	Ia Băng	3.400	3.000	2.600
6	Nam Yang	3.400		
7	Đak Krong	2.000	1.700	1.400
8	Glar	2.400	2.100	1.800
9	Hà Bầu	2.400	2.100	1.800
10	A Dok	2.400	2.100	1.800
11	Trang	2.000	1.700	1.400
12	Kon Gang	2.000	1.700	1.400
13	Ia Pét	2.000	1.700	1.400
14	Hải Yang	2.000	1.700	
15	H'Nol	1.800	1.500	
16	Đak Somei	1.800	1.500	1.200
17	Hà Đông	1.500		

Ghi chú: Đối với đất sông suối, kênh, rạch, mặt nước chuyên dùng:

- Sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì áp dụng khung giá đất nuôi trồng thủy sản theo vị trí tương ứng.

- Nếu sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng, khai thác thủy sản thì áp dụng vào giá đất phi nông nghiệp liền kề. Nếu không có giá đất phi nông nghiệp liền kề thì áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại vùng lân cận gần nhất theo vị trí tương ứng.

Ghi chú: Cách xác định vị trí áp dụng cho bảng số 5, 7, 8 như sau:

TT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Thị trấn Đak Đoa	Tất cả các tổ dân phố, thôn		
2	H'Neng	Các thôn 2,3,4,5	Các thôn 1, Krun	Các thôn còn lại
3	Tân Bình	Tất cả các thôn		
4	K'Dang	Các thôn Hà Lòng 1, Hà Lòng 2, Cây Điệp, Cầu Vàng	Các thôn Mrăk, Tleo, ALuk	Các thôn còn lại
5	Ia Băng	Các thôn 5, thôn 6, thôn Hàm Rồng, thôn 10	Thôn Ia Klai	Các thôn còn lại
6	Nam Yang	Tất cả các thôn		
7	Đak Krong	Các thôn 1,2,3,4	Các thôn 5,17	Các thôn còn lại
8	Glar	Các thôn Xóm Mới, Ktu	Các thôn H'Lâm, Tur 1,2, Bôi, Klah, Groi 1,2, Gret	Các thôn còn lại
9	Hà Bàu	Thôn 76	Các thôn Ia Mút, Weh, Dong, Bông	Các thôn còn lại
10	A Dok	Các thôn Blo, Broach 1, Bien	Các thôn Boach 2, A Dok Kông	Các thôn còn lại
11	Trang	Các thôn Tân Tiến, Tân Lập	Thôn Sơn Yang	Các thôn còn lại
12	Kon Gang	Các thôn Tam Điệp, Châu Yang, Cẩm Bình	Các thôn Đa, Kop, Tang, Ktu	Các thôn còn lại
13	Ia Pét	Thôn 10	Thôn Ngom Thung	Các thôn còn lại
14	Hải Yang	Các thôn 1,2,3	Các thôn còn lại	
15	H'Nol	Các thôn Sơn Trang, Bót	Các thôn còn lại	
16	Đak Somei	Các thôn 17,18	Các thôn Đê Goh, Đê Tul, Đê Đoa, Adroch	Các thôn còn lại
17	Hà Đông	Tất cả các thôn		

Bảng số 9: Bảng giá đất vườn, ao liền kề với đất ở, đất nông nghiệp trong phạm vi địa giới hành chính phường, phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn: được xác định theo giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 1.

Áp dụng hệ số K theo từng loại cụ thể:

- Thị trấn Đak Đoa: K=2.
- Các xã: Ia Băng, Tân Bình, Nam Yang, G'Lar, H'Neng, K'Dang: K=1,6.
- Các xã: Ia Pét, Trang, A Dok, Hà Bàu, Đak Krong: K = 1,4.
- Các xã còn lại: K=1,2.

* **Đối với đất chưa xác định mục đích sử dụng** : để xác định giá đất thì giá đất được xác định theo khung giá đất của mục đích, loại đất sử dụng theo loại đường, khu vực, vị trí tương ứng tại thời điểm có quyết định của cấp có thẩm quyền hoặc đăng ký sử dụng đất được chấp thuận theo quy định.

B/ BẢNG PHÂN LOẠI ĐƯỜNG VÀ GIÁ ĐẤT Ở THỊ TRẤN ĐAK ĐOÀ
(Kèm theo Quyết định số: 36/2011/QĐ-UBND ngày 21/12/2011 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: đồng/m²

T T	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012		
		Từ nơi	Đến nơi	Loại đường	Vị trí	Giá đất
1	Nguyễn Huệ	Giáp xã An Phú-TP.Pleiku	Sư Vạn Hạnh và Nay Der	4A	1	450.000
		Tiếp	Nguyễn Du và đầu RG.trường Tiểu học số 2	3F	1	500.000
		Tiếp	Nguyễn Viết Xuân và Trần Kiên	3C	1	650.000
		Tiếp	Trần Hưng Đạo và Phan Chu Trinh	3B	1	700.000
		Tiếp	Lê Hồng Phong	2F	1	850.000
		Tiếp	Lý Thường Kiệt	2E	1	900.000
		Tiếp	Phan Bội Châu và Hai Bà Trưng	2D	1	950.000
		Tiếp	Lê Lợi và hết đất nhà số 431	2A	1	1.300.000
		Tiếp	Đường A3 và Lê Quý Đôn	1C	1	2.000.000
		Tiếp	Đình Tiên Hoàng-Phan Đình Phùng	1A	1	3.000.000
		Tiếp	Hết RG đất thư viện và hết đất nhà ông Khôi	1C	1	2.000.000
		Tiếp	Trần Quang Khải	2C	1	1.100.000
		Tiếp	Nguyễn Văn Trỗi và Mạc Đĩnh Chi	2D	1	950.000
		Tiếp	RG xã Tân Bình	3A	1	800.000
2	Wừu	Giáp Pleiku	Nguyễn Du	5D	1	180.000
		Tiếp	Nguyễn Viết Xuân	5C	1	200.000
		Tiếp	Trần Hưng Đạo	4F	1	300.000
		Tiếp	Lê Hồng Phong	4D	1	360.000
		Tiếp	Phạm Ngũ Lão	4B	1	400.000
		Tiếp	Phan Bội Châu	3D	1	600.000
		Tiếp	Lê Lợi	2E	1	900.000
		Tiếp	Đường B2	2A	1	1.300.000
		Tiếp	Trần Quang Khải	3A	1	800.000

T T	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012		
		Từ nơi	Đến nơi	Loại đường	Vị trí	Giá đất
3	Nguyễn Trãi	Nguyễn Văn Trỗi	Trần Quang Khải	5A	1	250.000
		Tiếp	Lê Lợi	4B	1	400.000
		Tiếp	Phan Bội Châu	4A	1	450.000
		Tiếp	Phạm Ngũ Lão	4F	1	300.000
		Tiếp	Lý Thường Kiệt	5B	1	235.000
		Tiếp	RG đất QH Khu dân cư Nguyễn Trãi	5A	1	250.000
		Trần Hưng Đạo	Nguyễn Viết Xuân	5B	1	235.000
4	Trần Phú	Giáp Pleiku	Trần Hưng Đạo	5C	1	200.000
		Tiếp	Lý Thường Kiệt	4C	1	380.000
		Tiếp	Phan Bội Châu	4B	1	400.000
		Tiếp	Lê Lợi	4A	1	450.000
		Tiếp	Hết đường	4F	1	300.000
5	Nơ Trang Long	Lê Lợi	Đình Tiên Hoàng	3A	1	800.000
		Tiếp	Trần Quang Khải	3D	1	600.000
6	Cù Chính Lan	Đình Tiên Hoàng	Hết RG đất thư viện	1C	1	2.000.000
		Tiếp	Trần Quang Khải	2E	1	900.000
		Tiếp	Hết đường	4B	1	400.000
7	Lê Lai	Trần Phú	Wừu	5E	1	150.000
		Tiếp	Nguyễn Huệ	5C	1	200.000
8	Hoàng Hoa Thám	Trần Phú	Wừu	5E	1	150.000
		Tiếp	Nguyễn Huệ	5C	1	200.000
9	Sur Van Hạnh	Trần Phú	Wừu	5C	1	200.000
		Tiếp	Nguyễn Huệ	5A	1	250.000
10	Nguyễn Du	Trần Phú	Wừu	5C	1	200.000
		Tiếp	Nguyễn Huệ	5A	1	250.000
11	Lý Thái Tổ	Trần Phú	Wừu	5C	1	200.000
		Tiếp	Nguyễn Huệ	5A	1	250.000
12	Nguyễn Viết Xuân	Trần Phú	Wừu	5C	1	200.000
		Tiếp	Nguyễn Huệ	5A	1	250.000

T T	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012		
		Từ nơi	Đến nơi	Loại đường	Vị trí	Giá đất
13	Trần Hưng Đạo	Trần Phú	Wừu	3E	1	550.000
		Tiếp	Nguyễn Huệ	3C	1	650.000
14	Lê Hồng Phong	Trần Phú	Wừu	4A	1	450.000
		Tiếp	Nguyễn Huệ	3E	1	550.000
		Tiếp	Trần Quý Cáp	3E	1	550.000
		Tiếp	Hết đường	4B	1	400.000
15	Tuệ Tĩnh	Nguyễn Huệ	Hết đường	3C	1	650.000
16	Lý Thường Kiệt	Trần Phú	Wừu	3D	1	600.000
		Tiếp	Nguyễn Huệ	3B	1	700.000
		Tiếp	Hoàng Văn Thụ	4A	1	450.000
		Tiếp	Lê Hồng Phong	4F	1	300.000
17	Phạm Ngũ Lão	Trần Phú	Wừu	4E	1	330.000
		Tiếp	Nguyễn Huệ	4A	1	450.000
18	Trần Quốc Toàn	Cả tuyến		4E	1	330.000
19	Phan Bội Châu	Trần Phú	Wừu	4C	1	380.000
		Tiếp	Nguyễn Huệ	4A	1	450.000
20	Lê Lợi	Trần Phú	Nơ Trang Long	3A	1	800.000
		Tiếp	Nguyễn Huệ	2B	1	1.200.000
21	Đường A3 (TTTM)	Cả tuyến		1C	1	2.000.000
22	Đinh Tiên Hoàng	Nguyễn Huệ	Wừu	1A	1	3.000.000
		Tiếp	Nơ Trang Long	1D	1	1.600.000
		Tiếp	Hết đường	2E	1	900.000
23	Đường A2 (TTTM)	Cả tuyến		1E	1	1.500.000
24	Đường B2 (TTTM)	Cả tuyến		1D	1	1.600.000
25	Trần Quang Khải	Trần Phú	Nguyễn Trãi	4F	1	300.000
		Tiếp	Nơ Trang Long	3F	1	500.000
		Tiếp	Nguyễn Huệ	3B	1	700.000

T T	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012		
		Từ nơi	Đến nơi	Loại đường	Vị trí	Giá đất
26	Nguyễn Văn Trỗi	Nguyễn Huệ	Hết đường	5A	1	250.000
27	Mạc Đĩnh Chi	Nguyễn Huệ	Hết đường	5C	1	200.000
28	Trần Khánh Dư	Nguyễn Huệ	Nguyễn Thị M.Khai	4F	1	300.000
		Tiếp	Hết đường	5C	1	200.000
29	Ng Thị.M.Khai	Cả tuyến		5C	1	200.000
30	Phan Đình Phùng	Nguyễn Huệ	Hết đất ông Đậu Đình Phúc và hết đất ông Khanh	1D	1	1.600.000
		Tiếp	Duy Tân và hết đất ông Đào Văn Hương	2B	1	1.200.000
		Tiếp	RG xã Glar	2E	1	900.000
31	Chu Văn An	Duy Tân	Hết đường	5A	1	250.000
32	Ngô Gia Tự	Duy Tân	Hết đường	5A	1	250.000
33	Duy Tân	Phan Đ. Phùng	Hai Bà Trưng	4A	1	450.000
34	Trần Bình Trọng	Phan Đ. Phùng	Hết đường	5D	1	180.000
35	Lê Quý Đôn	Nguyễn Huệ	Hết đường	3B	1	700.000
36	Hai Bà Trưng	Nguyễn Huệ	Võ Thị Sáu	3E	1	550.000
		Tiếp	Duy Tân	4C	1	380.000
		Tiếp	Hết đường	4F	1	300.000
37	Hồ Xuân Hương	Nguyễn Huệ	Bùng binh	3D	1	600.000
38	Cao Bá Quát	Lê Quý Đôn	Hết đường	4B	1	400.000
39	Võ Thị Sáu	Hồ Xuân Hương	Hết đường	5A	1	250.000
40	Hoàng Văn Thụ	Nguyễn Huệ	Hết đường	3F	1	500.000
41	Trần Quý Cáp	Hoàng Văn Thụ	Hết đường	5A	1	250.000
42	Phan Chu Trinh	Nguyễn Huệ	Âu Cơ	4D	1	360.000
43	Trần Kiên	Nguyễn Huệ	Âu Cơ	5C	1	200.000
44	Nay Der	Nguyễn Huệ	Âu Cơ	5C	1	200.000
45	Âu Cơ	Lê Hồng Phong	Hết đường	5D	1	180.000
46	Các tuyến đường còn lại thuộc hai thôn Pìom,Klok	Toàn tuyến		5F	1	80.000

DiaOcoOnline.vn

DiaOcoOnline.vn