

A. BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT HUYỆN IA GRAI NĂM 2012
 (Kèm theo Quyết định số: 36/2011/QĐ-UBND ngày 21/12/2011 của UBND tỉnh)

Bảng số 1 : Bảng giá đất ở tại đô thị

Đơn vị tính : đồng/m²

Loại đường	Vị trí 1 Mặt tiền đường phố	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến < 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước < 3,5m	
		Từ chi giới XD của vị trí 1 đến mét 150	Từ mét >150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến mét 150	Từ mét >150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới XD của vị trí 1 đến mét 150	Từ mét >150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	(1)	(2a)	(2b)	(3a)	(3b)	(4a)	(4b)
1A	2.000.000	600.000	450.000	500.000	380.000	400.000	300.000
1B	1.500.000	450.000	340.000	380.000	290.000	300.000	230.000
1C	1.200.000	360.000	270.000	300.000	230.000	240.000	180.000
1D	1.000.000	300.000	230.000	250.000	190.000	200.000	160.000
2A	900.000	270.000	210.000	230.000	180.000	180.000	140.000
2B	850.000	260.000	200.000	220.000	170.000	170.000	130.000
2C	700.000	210.000	160.000	180.000	130.000	140.000	120.000
2D	600.000	180.000	140.000	150.000	120.000	120.000	110.000
3A	550.000	170.000	130.000	140.000	110.000	110.000	100.000
3B	450.000	140.000	110.000	120.000	100.000	100.000	90.000
3C	400.000	120.000	100.000	100.000	90.000	90.000	80.000
3D	350.000	110.000	90.000	90.000	80.000	80.000	70.000
4A	300.000	90.000	80.000	80.000	70.000	70.000	60.000
4B	250.000	80.000	70.000	70.000	60.000	60.000	50.000
4C	220.000	70.000	60.000	60.000	50.000	50.000	40.000
4D	180.000	60.000	50.000	50.000	40.000	40.000	30.000

Bảng số 2: Bảng giá đất ở tại nông thôn*Đơn vị tính : đồng/m²*

TT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Xã Ia Dêr						
	Khu vực 1	1.000.000	800.000	550.000	450.000	310.000	
	Khu vực 2	640.000	550.000	450.000	310.000	220.000	
	Khu vực 3	220.000	180.000	120.000			
2	Xã Ia Sao						
	Khu vực 1	800.000	600.000	550.000	450.000	360.000	310.000
	Khu vực 2	310.000	220.000				
	Khu vực 3	180.000	150.000	120.000			
3	Xã Ia Yok						
	Khu vực 1	550.000	450.000	360.000	310.000		
	Khu vực 2	300.000	220.000				
	Khu vực 3	180.000	150.000	120.000			
4	Xã Ia Tô						
	Khu vực 1	450.000	360.000	240.000	180.000		
	Khu vực 2	240.000	200.000	180.000			
	Khu vực 3	180.000	120.000	90.000			
5	Xã Ia Pêch						
	Khu vực 1	240.000	180.000				
	Khu vực 2	200.000					
	Khu vực 3	180.000	120.000	90.000			
6	Xã Ia Hrug						
	Khu vực 1	300.000	240.000	180.000			
	Khu vực 2	240.000	200.000				
	Khu vực 3	180.000	120.000	90.000			
7	Xã Ia Krăi						
	Khu vực 1	600.000	400.000	290.000	240.000		
	Khu vực 2	360.000	240.000	210.000	180.000		
	Khu vực 3	180.000	120.000	90.000			
8	Xã Ia Bă						
	Khu vực 1	400.000	300.000				
	Khu vực 2	360.000	200.000				
	Khu vực 3	180.000	120.000	90.000			
9	Xã Ia Chiă						
	Khu vực 1	250.000	220.000				
	Khu vực 2	200.000	150.000				
	Khu vực 3	120.000	90.000	60.000			
10	Xã Ia O						
	Khu vực 1	420.000	360.000	290.000	180.000		
	Khu vực 2	180.000					
	Khu vực 3	120.000	90.000	60.000			

11	Xã Ia Grăng						
	Khu vực 1	180.000	150.000				
	Khu vực 2	130.000	120.000				
	Khu vực 3	120.000	90.000	60.000			
12	Xã Ia Khai						
	Khu vực 1	230.000	150.000				
	Khu vực 2	150.000					
	Khu vực 3	120.000	90.000	60.000			

***Ghi chú: Cách xác định khu vực, vị trí áp dụng cho bảng số 2**

1. Xã Ia Dêr

- Khu vực 1: Đất có mặt tiền tiếp giáp đường tỉnh lộ 664.

+ Vị trí 1: Giáp RG Thành phố Pleiku đến ngã 3 đường vành đai Công viên văn hoá các dân tộc Gia Lai.

+ Vị trí 2: Tiếp đến hết trụ sở UBND xã Ia Dêr.

+ Vị trí 3: Tiếp đến ngã ba trường Lý Tự Trọng.

+ Vị trí 4: Tiếp đến ngã ba xí nghiệp Việt Tân.

+ Vị trí 5: Tiếp đến giáp ranh giới thị trấn Ia Kha.

- Khu vực 2: Đất có mặt tiền tiếp giáp các đường hẻm tỉnh lộ 664 đi vào các làng và các khu dân cư tiếp giáp Thành phố Pleiku.

+ Vị trí 1: Khu dân cư đường Phạm Ngọc Thạch (đoạn từ cầu sắt đến hết RG huyện Ia Grai).

+ Vị trí 2: RG đường 17/3 Pleiku đến hết RG TP Pleiku (cầu sắt).

+ Vị trí 3: Đường vành đai bao quanh dự án Công viên văn hóa các dân tộc Gia Lai.

+ Vị trí 4: Khu dân cư thôn Hà Thanh (giáp TP Pleiku); điểm dân cư mới ven TP Pleiku (Khu vực cánh đồng Ia Chor); Giáp ranh giới làng Jút 2 đến hết làng Brel; đường liên xã Ia Bă - Ia Hrun - Ia Dêr (toàn tuyến); Đường liên xã Ia Hrun (đường đi vào Công ty XNK Cà phê Tây nguyên); Đường đi vào nhà máy chế biến mù cao su (Đường đi vào kho Long Thành).

+ Vị trí 5: Từ ngã ba Lý Tự trọng đến hết làng Jút 2; ranh giới xã Ia Hrun đến hết ranh giới các làng Blang 1, Blang 2.

- Khu vực 3: Các đường khu dân cư còn lại trên địa bàn xã.

+ Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp với đường hẻm từ 3 m trở lên.

+ Vị trí 2: Thửa đất tiếp giáp với đường hẻm trên 2 m và nhỏ hơn 3m..

+ Vị trí 3: Các vị trí còn lại.

2. Xã Ia Sao

- Khu vực 1: Đất có mặt tiền tiếp giáp đường liên xã, đường giao thông tiếp giáp phường Yên Thế, thành phố Pleiku.

+ Vị trí 1: Đường Lê Chân.

+ Vị trí 2: Đường Trần Văn Ôn.

+ Vị trí 3: Giáp Ranh giới TP Pleiku đến ranh giới ngã 3 đường vào Làng Nang (cạnh Tam Ba).

+ Vị trí 4 : Đường Nguyễn Lữ.

- + Vị trí 5: Giáp ranh giới đường vào làng Jút 1 đến giáp ranh giới xã Ia Yok.
- + Vị trí 6: Từ RG ngã ba đường vào làng Nang, cạnh Tam Ba đến ngã ba đường vào làng Jút 1.

- Khu vực 2: Các đường khu dân cư đi vào các thôn, làng.

- + Vị trí 1: Ngã ba NT Ia Sao II đến hết đường nhựa (đất nhà ông Giao).
- + Vị trí 2: Các đường hẻm đi vào các thôn, làng:

Trước UBND xã đến hết trường Võ Thị Sáu; Ranh giới trường Võ Thị Sáu đến giáp diêm làng Yang; Ranh giới UBND xã đến hết hội trường làng Zét (xung quanh sau UBND xã); Ranh giới thôn Đức Tân đến giáp ranh giới làng Tốt, làng Nú; Ranh giới thôn Tân Lập đến hết thôn Tân Sao.

- Khu vực 3: Các đường khu dân cư còn lại trên địa bàn xã.

- + Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp với đường hẻm từ 3 m trở lên.
- + Vị trí 2: Thửa đất tiếp giáp với đường hẻm trên 2 m và nhỏ hơn 3m..
- + Vị trí 3: Các vị trí còn lại.

3. Xã Ia Yok

- Khu vực 1: Đất có mặt tiền tiếp giáp đường liên xã, đường QH trung tâm xã.

+ Vị trí 1: Đường đi ngã ba làng Bô đến giáp Cầu trước NT 706, Đường Đ1- Khu QH chợ Trung tâm xã.

+ Vị trí 2 : Đường Đ2- Khu quy hoạch chợ Trung tâm xã.

+ Vị trí 3: Ranh giới xã Ia Sao đến đường đi ngã ba làng Bô; Cầu trước NT 706 đến hết đường nhựa Nông trường Ia Sao (706); Giáp cầu trước NT 706 đến ngã ba trường Mầm non 1/5; Đường Đ1, Đ2 Khu QH trung tâm xã; Ngã 3 trạm y tế đến ngã 3 trường mầm non 1/5; Đường qua chợ Ia Sao giáp thôn Văn Yên đoạn từ ngã 3 chợ làng Bô đến ngã ba trước công ty cà phê Chư Păh.

+ Vị trí 4: Các đường dân cư còn lại khu QH Trung tâm xã.

- Khu vực 2: Các đường khu dân cư liên thôn, liên đội.

- + Vị trí 1: Ngã ba từ đất nhà ông Tụ đến hết xí nghiệp 2/9.
- + Vị trí 2: Các đoạn đường liên thôn, liên đội:

Ngã 3 trường mầm non 1/5 đến giáp đường đi xã Ia Bă; Từ đất nhà ông Phúc đến hết đất nhà ông Dũng (thôn Chư Hậu 4); Từ đất nhà ông Hiếu đến hết đất nhà ông Trần Chát; Vị trí giáp ranh giới đất nhà ông Trần Chát đến giáp cầu trước nông trường 706; Từ đất nhà ông Khang đến hết đất nhà ông Trần Luyện (thôn Chư Hậu 5); Từ đất nhà ông Thành đến hết đất nhà ông Sơn (đường đi thôn Chư Hậu 5); Từ đất nhà ông Ban (ranh giới thôn Chư Hậu 5) đến hết đất nhà ông Thái (thôn Tân Thành); Đường đi thôn Hưng Bình đoạn từ góc sân kho Nông trường 706 đến giáp ranh giới hồ đội 3 – Nông trường 706; Các đường liên đội; Đường đi xã Ia Bă đoạn Ngã 3 nông trường Ia Sao đến giáp ranh giới xã Ia Bă; Đường nhựa đi đội 1 – Công ty cà phê Chư Păh đoạn từ cầu trước Nông trường 706 đến ranh giới đội 1 – Công ty cà phê Chư Păh; Từ đất nhà ông Trí đến hết đường nhựa đội 1 – Công ty cà phê Chư Păh.

- Khu vực 3: Các đường khu dân cư còn lại trên địa bàn xã.

- + Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp với đường hẻm từ 3 m trở lên.
- + Vị trí 2: Thửa đất tiếp giáp với đường hẻm trên 2 m và nhỏ hơn 3m..
- + Vị trí 3: Các vị trí còn lại.

4. Xã Ia Tô

- Khu vực 1: Đất có mặt tiền tiếp giáp đường tỉnh lộ 664.

- + Vị trí 1: Giáp ranh giới ngã ba đường vào UBND xã đến hết đất nhà ông Tào.

+ Vị trí 2 : Từ đầu RG Bưu điện Ia Châm đến ngã ba đường vào UBND xã; Từ giáp đất nhà ông Tào đến ngã ba đường vào xã Ia Grăng.

+ Vị trí 3 : Giáp RG thị trấn Ia Kha đến giáp Bưu điện Ia Châm.

+ Vị trí 4 : Giáp ranh giới ngã ba đường vào xã Ia Grăng đến hết xã Ia Tô.

- Khu vực 2: Các đường khu dân cư đi các xã, khu vực xung quanh UBND xã.

+ Vị trí 1: Ngã 3 bưu điện Ia Châm đoạn từ đường TL 664 đến hết Trụ sở CT cà phê Ia Châm; Khu dân cư – ngã 3 đường đi trường 19/8 đoạn từ đường TL 664 đến giáp đường vào Trụ sở CT Cà phê Ia Châm; Đường đi thác Lê Kim đoạn từ TL 664 đến giáp cầu suối đá.

+ Vị trí 2: Đường vào UBND xã Ia Tô đoạn từ đường TL 664 đến hết trạm xá xã Ia Tô.

+ Vị trí 3: Đường đi thác Lê Kim đoạn từ Cầu suối đá đến giáp ranh giới xã Ia Dok (Đức Cơ); Từ trường Trần Hưng Đạo đến hết Cầu Ia Pếch; Ngã 3 đường vào xã Ia Grăng đoạn từ đường TL 664 đến hết Ranh giới xã Ia Grăng.

- Khu vực 3: Các đường khu dân cư còn lại trên địa bàn xã.

+ Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp với đường hẻm từ 3 m trở lên.

+ Vị trí 2: Thửa đất tiếp giáp với đường hẻm trên 2 m và nhỏ hơn 3m..

+ Vị trí 3: Các vị trí còn lại.

5. Xã Ia Pếch

- Khu vực 1: Đất có mặt tiền tiếp giáp đường liên xã:

+ Vị trí 1: RG thị trấn đến ngã ba đường vào núi Chư Dang; Ngã tư làng O Pếch đến hết làng Sát Tàu.

+ Vị trí 2 : Ngã ba đường vào núi Chư Yang đến ngã tư làng O Pếch; Giáp RG Làng Sát Tàu đến RG TP Pleiku.

- Khu vực 2: Các đường hẻm đường liên xã đi vào các làng.

+ Vị trí 1: Ngã ba làng Sát Tàu đến hết RG xã Ia Pếch (qua làng O Grang).

- Khu vực 3: Các đường khu dân cư còn lại trên địa bàn xã.

+ Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp với đường hẻm từ 3 m trở lên.

+ Vị trí 2: Thửa đất tiếp giáp với đường hẻm trên 2 m và nhỏ hơn 3m..

+ Vị trí 3: Các vị trí còn lại.

6. Xã Ia Hrung

- Khu vực 1: Đất có mặt tiền tiếp giáp đường liên xã.

+ Vị trí 1: Ngã 3 cửa hàng thương mại đến giáp RG xã Ia Bă (cầu trắng); Ngã 3 suối cạn (giáp ranh giới nhà bà Kiêm) đến giáp hồ Ia Hrung (qua UBND xã).

+ Vị trí 2: RG thị trấn (đường đi vào Công ty cà phê Ia Grai) đến ngã ba đội 1-CTCP Ia Grai; Tiếp đến giáp ngã ba cửa hàng Thương mại.

+ Vị trí 3 : Ngã 3 cửa hàng Thương mại đến giáp ngã ba suối Cạn (hết nhà bà Kiêm); Ranh giới thị trấn Ia Kha (đường đi xã Ia Bă) đến hết RG ngã 3 đội 1 – Công ty cà phê Ia Grai.

- Khu vực 2: Các tuyến đường hẻm đường liên xã.

+ Vị trí 1: Ngã ba làng Me đến hết cầu làng Út 1.

+ Vị trí 2: RG xã Ia Dêr đến ngã 3 làng Me; Ngã 3 Dun De đến hết làng Brel 3.

- Khu vực 3: Các đường khu dân cư còn lại trên địa bàn xã.

+ Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp với đường hẻm từ 3 m trở lên.

+ Vị trí 2: Thửa đất tiếp giáp với đường hẻm trên 2 m và nhỏ hơn 3m..

+ Vị trí 3: Các vị trí còn lại.

7. Xã Ia Krăi

- Khu vực 1: Đất có mặt tiền tiếp giáp đường tỉnh lộ 664.

- + Vị trí 1: Từ chợ biên giới nông thôn xã Ia Krăi đến ngã tư đội 1 – Cty 715.
- + Vị trí 2 : Từ giáp cầu Ia Yom đến giáp RG chợ biên giới nông thôn Ia Krăi.
- + Vị trí 3 : Từ giáp ranh giới Ngã tư đội 1 – Cty 715 đến giáp ranh giới xã Ia O.
- + Vị trí 4 : RG xã Ia Tô đến giáp cầu Ia Yom.

- Khu vực 2: Các đường hẻm đường TL 664 và các tuyến đường Khu vực trung tâm xã.

- + Vị trí 1: Đường quy hoạch xung quanh chợ biên giới nông thôn xã Ia Krăi.
- + Vị trí 2: Ngã ba đường vào xã Ia khai đến giáp RG xã Ia Khai.
- + Vị trí 3: Từ nhà rông UBND xã đến hết trường THCS Phạm Hồng Thái; Ngã ba từ nhà bà Tài đến hết đất nhà ông Cueo; Từ ngã 3 xe tăng đến giáp RG xã Ia Chiă; Đường nhựa vào thôn 2, 4.
- + Vị trí 4: Đường vào làng Kăm đoạn tỉnh lộ 664 đến giáp làng Kăm; Đường vào xã Ia Khai đoạn từ đường TL664 đến giáp đường vào Nông trường 705.

- Khu vực 3: Các đường khu dân cư còn lại trên địa bàn xã.

- + Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp với đường hẻm từ 3 m trở lên.
- + Vị trí 2: Thửa đất tiếp giáp với đường hẻm trên 2 m và nhỏ hơn 3m..
- + Vị trí 3: Các vị trí còn lại.

8. Xã Ia Bă

- Khu vực 1: Đất có mặt tiền tiếp giáp đường liên xã.

- + Vị trí 1: Từ Cầu Trắng đến hết Công nổi thôn Chư Hậu 6;
- + Vị trí 2 : RG xã Ia Grăng đến giáp RG cầu trắng; Từ Công nổi – thôn Chư Hậu 6 đến Giáp RG xã Ia Yok.

- Khu vực 2: Các tuyến đường hẻm đường liên xã.

- + Vị trí 1: Cầu Dun De đến giáp đường Phạm Ngọc Thạch.
- + Vị trí 1: Cầu làng Út 1(Ranh giới xã Ia Hrun) đến hết làng Bệt.

- Khu vực 3: Các đường khu dân cư còn lại trên địa bàn xã.

- + Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp với đường hẻm từ 3 m trở lên.
- + Vị trí 2: Thửa đất tiếp giáp với đường hẻm trên 2 m và nhỏ hơn 3m..
- + Vị trí 3: Các vị trí còn lại.

9. Xã Ia Chiă

- Khu vực 1: Đất có mặt tiền tiếp giáp đường liên xã.

- + Vị trí 1: Ngã ba Biên phòng đến hết đội 15 Công ty 74 (đi qua đội 18 và UBND xã Ia Chiă)
- + Vị trí 2: Đường liên xã biên giới Ia Chiă – Ia O (đoạn từ giáp RG xã Ia Krăi đến RG ngã ba làng Núi I).

- Khu vực 2: Các đường liên đội, làng.

- + Vị trí 1: Giáp RG làng Núi II đến hết làng Núi I.
- + Vị trí 2: Từ trường mầm non đội 12 đến giáp ngã 3 đường vào làng Núi I; Ngã tư đội 14 (CT 74) đến giáp ranh giới xã Ia O; Ngã 3 UBND xã đến hết đội 10 – CT 74 (đi qua cầu Ia Grúi); Từ ngã 3 trạm biên phòng đến ngã 3 đội 12 (CT 74).

- Khu vực 3: Các đường khu dân cư còn lại trên địa bàn xã.

- + Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp với đường hẻm từ 3 m trở lên.
- + Vị trí 2: Thửa đất tiếp giáp với đường hẻm trên 2 m và nhỏ hơn 3m..
- + Vị trí 3: Các vị trí còn lại.

10. Xã Ia O

- **Khu vực 1: Đất có mặt tiền tiếp giáp đường tỉnh lộ 664.**
 - + Vị trí 1: Từ ngã tư làng Lân đến giáp cầu Ia Chiã.
 - + Vị trí 2 : RG xã Ia Krăi đến giáp ngã tư làng Lân; Ngã ba làng Dăng (mặt bằng Sê San 4) đến hết nhà văn hóa Sê San 4.
 - + Vị trí 3: Ngã ba đài tưởng niệm đến giáp ngã ba làng Dăng; Giáp RG nhà văn hóa Sê San 4 đến hết Công trình Thủy điện Sê San 4.
 - + Vị trí 4: Cầu Ia Chiã đến giáp ngã ba đài tưởng niệm.
- **Khu vực 2: Các đường hẻm tỉnh lộ 664:**
 - + Vị trí 1: Ngã ba Công ty 715 đến hết cầu Sê San (cầu đá).
- **Khu vực 3: Các đường khu dân cư còn lại trên địa bàn xã.**
 - + Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp với đường hẻm từ 3 m trở lên.
 - + Vị trí 2: Thửa đất tiếp giáp với đường hẻm trên 2 m và nhỏ hơn 3m..
 - + Vị trí 3: Các vị trí còn lại.

11. Xã Ia Grăng

- **Khu vực 1: Đất có mặt tiền tiếp giáp đường liên xã.**
 - + Vị trí 1: RG thị trấn đến RG xã Ia Hrung.
 - + Vị trí 2: Ngã ba đi xã Ia Hrung đến RG Xã Ia Tô.
- **Khu vực 2: Khu quy hoạch.**
 - + Vị trí 1: Các đường Đ1, Đ2 khu quy hoạch trung tâm xã.
 - + Vị trí 2: Đường vào các làng Hlũh, làng Mèo, làng Gộc, làng Orê2 (từ ngã ba đường vào các làng đến hết làng).
- **Khu vực 3: Các đường khu dân cư còn lại trên địa bàn xã.**
 - + Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp với đường hẻm từ 3 m trở lên.
 - + Vị trí 2: Thửa đất tiếp giáp với đường hẻm trên 2 m và nhỏ hơn 3m..
 - + Vị trí 3: Các vị trí còn lại.

12. Xã Ia Khai

- **Khu vực 1: Đất có mặt tiền tiếp giáp đường liên xã.**
 - + Vị trí 1: RG xã Ia Krăi đến giáp cầu Ia Grai.
 - + Vị trí 2 : Tiếp đến công trường Sê San 3A;
- **Khu vực 2: Đường đi vào các làng :**
 - + Vị trí 1: Ngã ba làng Jăng Blo đến hết làng Nú; Ngã ba làng Jăng Blo đến hết làng Yom; Tuyến đường trong làng Éch, làng Tung Chrúc.
- **Khu vực 3: Các đường khu dân cư còn lại trên địa bàn xã.**
 - + Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp với đường hẻm từ 3 m trở lên.
 - + Vị trí 2: Thửa đất tiếp giáp với đường hẻm trên 2 m và nhỏ hơn 3m..
 - + Vị trí 3: Các vị trí còn lại.

Bảng số 3: Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp, đất phi nông nghiệp khác

Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp, đất phi nông nghiệp khác tại đô thị và nông thôn được tính bằng 80% giá đất ở theo loại đường, khu vực, vị trí tương ứng.

Bảng số 4: Bảng giá đất trồng cây lâu năm*Đơn vị tính : đồng/m²*

TT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Ia Kha	12.000	10.000	9.000	8.000
2	Xã Ia Dêr	12.000	10.000	9.000	8.000
3	Xã Ia Sao	12.000	10.000	9.000	8.000
4	Xã Ia Yok	12.000	10.000	9.000	8.000
5	Xã Ia Tô	10.000	8.000	7.000	6.000
6	Xã Ia Péch	10.000	8.000	7.000	6.000
7	Xã Ia Hrung	10.000	8.000	7.000	6.000
8	Xã Ia Krăi	10.000	8.000	7.000	6.000
9	Xã Ia Bă	10.000	8.000	7.000	6.000
10	Xã Ia Chiă	8.000	7.000	6.000	5.000
11	Xã Ia O	8.000	7.000	6.000	5.000
12	Xã Ia Grăng	8.000	7.000	6.000	5.000
13	Xã Ia Khai	8.000	7.000	6.000	5.000

* **Giá đất nông nghiệp khác** được tính bằng giá đất cây lâu năm theo vị trí với từng đơn vị hành chính tương ứng.

Bảng số 5: Bảng giá đất trồng lúa nước từ 2 vụ trở lên*Đơn vị tính : đồng/m²*

TT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Ia Kha	24.000	20.000	18.000	16.000
2	Xã Ia Dêr	24.000	20.000	18.000	16.000
3	Xã Ia Sao	24.000	20.000	18.000	16.000
4	Xã Ia Yok	24.000	20.000	18.000	16.000
5	Xã Ia Tô	22.000	18.000	16.000	14.000
6	Xã Ia Péch	22.000	18.000	16.000	14.000
7	Xã Ia Hrung	22.000	18.000	16.000	14.000
8	Xã Ia Krăi	22.000	18.000	16.000	14.000
9	Xã Ia Bă	22.000	18.000	16.000	14.000
10	Xã Ia Chiă	20.000	16.000	14.000	12.000
11	Xã Ia O	20.000	16.000	14.000	12.000
12	Xã Ia Grăng	20.000	16.000	14.000	12.000
13	Xã Ia Khai	20.000	16.000	14.000	12.000

* **Giá đất trồng lúa nước 1 vụ, lúa nương rẫy:** được tính bằng 80% giá đất trồng lúa nước 2 vụ theo vị trí với từng đơn vị hành chính tương ứng.

Bảng số 6: Bảng giá đất trồng cây hàng năm còn lại*Đơn vị tính : đồng/m²*

TT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Ia Kha	14.000	12.000	11.000	10.000
2	Xã Ia Dêr	14.000	12.000	11.000	10.000
3	Xã Ia Sao	14.000	12.000	11.000	10.000
4	Xã Ia Yok	14.000	12.000	11.000	10.000
5	Xã Ia Tô	11.000	9.000	8.000	7.000
6	Xã Ia Péch	11.000	9.000	8.000	7.000
7	Xã Ia Hrung	11.000	9.000	8.000	7.000
8	Xã Ia Krăi	11.000	9.000	8.000	7.000
9	Xã Ia Bă	11.000	9.000	8.000	7.000
10	Xã Ia Chiă	9.000	8.000	7.000	6.000
11	Xã Ia O	9.000	8.000	7.000	6.000
12	Xã Ia Grăng	9.000	8.000	7.000	6.000
13	Xã Ia Khai	9.000	8.000	7.000	6.000

Bảng số 7: Bảng giá đất rừng sản xuất*Đơn vị tính : đồng/m²*

TT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Xã Ia Dêr	10.000	8.000	7.000	6.000
2	Xã Ia Sao	10.000	8.000	7.000	6.000
3	Xã Ia Yok	10.000	8.000	7.000	6.000
4	Xã Ia Tô	8.000	6.000	5.000	4.000
5	Xã Ia Péch	8.000	6.000	5.000	4.000
6	Xã Ia Hrung	8.000	6.000	5.000	4.000
7	Xã Ia Krăi	8.000	6.000	5.000	4.000
8	Xã Ia Bă	8.000	6.000	5.000	4.000
9	Xã Ia Chiă	6.000	5.000	4.000	3.000
10	Xã Ia O	6.000	5.000	4.000	3.000
11	Xã Ia Grăng	6.000	5.000	4.000	3.000
12	Xã Ia Khai	6.000	5.000	4.000	3.000

* **Giá đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng:** được tính bằng 80% giá đất rừng sản xuất theo vị trí với từng đơn vị hành chính tương ứng.

Bảng số 8: Bảng giá đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản*Đơn vị tính : đồng/m²*

TT	Đơn vị hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị trấn Ia Kha	20.000	16.000	14.000	12.000
2	Xã Ia Dêr	20.000	16.000	14.000	12.000
3	Xã Ia Sao	20.000	16.000	14.000	12.000
4	Xã Ia Yok	20.000	16.000	14.000	12.000
5	Xã Ia Tô	14.000	12.000	10.000	8.000
6	Xã Ia Péch	14.000	12.000	10.000	8.000
7	Xã Ia Hrung	14.000	12.000	10.000	8.000
8	Xã Ia Krăi	14.000	12.000	10.000	8.000
9	Xã Ia Bă	14.000	12.000	10.000	8.000
10	Xã Ia Chiă	10.000	8.000	7.000	6.000
11	Xã Ia O	10.000	8.000	7.000	6.000
12	Xã Ia Grăng	10.000	8.000	7.000	6.000
13	Xã Ia Khai	10.000	8.000	7.000	6.000

*** Đối với đất sông suối, kênh, rạch, mặt nước chuyên dùng:**

- Nếu sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì áp dụng theo Bảng số 08: Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản theo vị trí tương ứng.

- Nếu sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng, khai thác thủy sản thì áp dụng vào giá đất phi nông nghiệp liền kề. Nếu không có giá đất phi nông nghiệp liền kề thì áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại vùng lân cận gần nhất theo loại đường, khu vực và vị trí tương ứng.

*** Ghi chú: Cách xác định vị trí áp dụng cho bảng số 04, 05, 06, 07, 08:**

+ **Vị trí 1:** Áp dụng đối với các lô đất từ tim đường giao thông chính đến mét thứ 1.000.

+ **Vị trí 2:** Từ mét thứ trên 1.000 đến mét thứ 2.000

+ **Vị trí 3:** Từ mét thứ trên 2.000 đến mét thứ 3.000

+ **Vị trí 4:** Từ mét thứ trên 3.000 đến hết đất.

Trục giao thông chính để xác định vị trí:

- **Thị trấn Ia Kha:** trong khu vực nội thị trấn tính theo đường Hùng Vương, ngoài khu vực nội thị trấn tính theo đường tỉnh lộ 664.

- **Các xã Ia Dêr, Ia Tô, Ia Krăi, Ia O:** tính theo đường tỉnh lộ 664.

- **Các xã Ia Péch, Ia Chiă, Ia Grăng, Ia Hrung, Ia Bă, Ia Yok, Ia Sao, Ia Khai:** tính theo đường liên xã.

(Khoảng cách được tính theo tuyến đường vào lô đất, không tính theo đường chim bay)

Bảng số 9: Bảng giá đất vườn, ao liền kề với đất ở, đất nông nghiệp trong phạm vi địa giới hành chính phường, trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn

- Đối với những thửa đất có mặt tiền tiếp giáp trực đường giao thông chính thuộc thị trấn Ia Kha:

+ Đường tỉnh lộ 664, đường Hùng Vương được tính bằng 2,0 lần giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 1 tương ứng với thị trấn.

+ Đối với những thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với các đường còn lại có trong bảng số 1: được tính bằng 1,4 lần giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 1 tương ứng với thị trấn.

- Đối với những thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với trục đường giao thông chính của các xã:

+ Đường tỉnh lộ 664, đường liên xã được tính bằng 1,5 lần giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 1 tương ứng với từng xã.

+ Đối với những thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với các đường còn lại có trong bảng số 2: được tính bằng 1,2 lần giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 1 tương ứng với từng xã.

*** Đối với đất chưa xác định mục đích sử dụng** (bao gồm đất bằng chưa sử dụng, đất đồi chưa sử dụng và núi đá không có rừng cây...) thì giá đất được xác định theo khung giá đất của mục đích sử dụng cùng loại tại vị trí, khu vực tương đương khi được cấp có thẩm quyền cho phép đưa vào sử dụng.

B/ BẢNG PHÂN LOẠI ĐƯỜNG VÀ GIÁ ĐẤT Ở ĐÔ THỊ*(Kèm theo Quyết định số: 36/2011/QĐ-UBND ngày 21/12/2011 của UBND tỉnh)**Đơn vị tính : đồng/m²*

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012		
		Từ nơi	Đến nơi	Loại đường	Vị trí	Giá đất
1	Hùng Vương	Nghĩa trang liệt sỹ	Ngô Gia Tự	3A	1	550.000
		Tiếp	KPa Kơlong	2D	1	600.000
		Tiếp	Hoàng Hoa Thám	2C	1	700.000
		Tiếp	Võ Thị Sáu	2A	1	900.000
		Tiếp	Phan Bội Châu	1A	1	2.000.000
		Tiếp	Cách Mạng	2A	1	900.000
		Tiếp	Đường Vào Nghiã địa	3D	1	350.000
		Tiếp	Đường vào Thủy điện IaKha	4A	1	300.000
		Tiếp	Giáp RG xã Ia Tô	4C	1	220.000
2	Cách Mạng	Hùng Vương	Quang Trung	3C	1	400.000
		Tiếp	Lý Thái Tổ	3C	1	400.000
		Tiếp	Hết RG thị trấn	3D	1	350.000
3	Quang Trung	Lê Hồng Phong	Trần Phú	3D	1	350.000
		Tiếp	Cách Mạng	3C	1	400.000
4	Lý Tự Trọng	Hùng Vương	Quang Trung	1D	1	1.000.000
5	Võ Thị Sáu	Đường TL664	Hai Bà Trưng	4C	1	220.000
		Tiếp	Quang Trung	2D	1	600.000
		Tiếp	Lý Thái Tổ	4A	1	300.000
6	Hoàng Văn Thụ	Hai Bà Trưng	Hùng Vương	3D	1	350.000
		Tiếp	Quang Trung	1B	1	1.500.000
		Tiếp	Lý Thái Tổ	3D	1	350.000

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012		
		Từ nơi	Đến nơi	Loại đường	Vị trí	Giá đất
7	Trần Phú	Hai Bà Trưng	Hùng Vương	3C	1	400.000
		Tiếp	Quang Trung	3B	1	450.000
		Tiếp	Lý Thái Tổ	3D	1	350.000
8	Phan Chu Trinh	Đường số 47	Cách Mạng	3D	1	350.000
		Tiếp	Hoàng Văn Thụ	3B	1	450.000
		Tiếp	Lý Tự Trọng	1C	1	1.200.000
		Tiếp	Võ Thị Sáu	2B	1	850.000
		Tiếp	Ng Thị Minh Khai	3C	1	400.000
9	Lý Thái Tổ	Cách Mạng	Ng Thị Minh Khai	4A	1	300.000
10	Hai Bà Trưng	Ng Thị Minh Khai	Lạc Long Quân	3D	1	350.000
11	Nguyễn Văn Trỗi	Lê Lai	Cù Chính Lan	3D	1	350.000
12	Cù Chính Lan	TL 664 (Đ. 40)	Nguyễn Văn Trỗi	4A	1	300.000
		Tiếp	Hùng Vương	3D	1	350.000
13	Lê Hồng Phong	Nguyễn Văn Trỗi	Hùng Vương	3D	1	350.000
		Tiếp	Ngã ba Huỳnh Thúc Kháng – Quang Trung	3C	1	400.000
14	Lê Lai	Huỳnh Thúc Kháng	Hùng Vương	3C	1	400.000
		Tiếp	Nguyễn Viết Xuân	3B	1	450.000
15	Lê Lợi	Nguyễn Viết Xuân	Hùng Vương	3B	1	450.000
		Tiếp	Huỳnh Thúc Kháng	3C	1	400.000
16	Hoàng Hoa Thám	Hùng Vương	Nguyễn Viết Xuân (đoạn Hoàng Hoa Thám đến Lê Lai)	3C	1	400.000
		Tiếp	Đường TL 664	4A	1	300.000
		Tiếp	Giáp RG Làng Kép	4C	1	220.000
		Hùng Vương	Huỳnh Thúc Kháng	3D	1	350.000
		Tiếp	Ngô Quyền	4A	1	300.000

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012		
		Từ nơi	Đến nơi	Loại đường	Vị trí	Giá đất
17	Nguyễn Trãi	Tăng Bạt Hổ	Ng. Viêt Xuân	3D	1	350.000
		Tiếp	Đường TL 664	4A	1	300.000
		Tiếp	RG làng Kép	4C	1	220.000
18	Rơ Châm Ót	Nguyễn Viêt Xuân	Tăng Bạt Hổ	3C	1	400.000
19	Kpa Klong	Trần Khánh Dư	Tăng Bạt Hổ	3D	1	350.000
20	Nguyễn Đình Chiểu	Đình Tiên Hoàng	Trần Khánh Dư	3D	1	350.000
21	Nguyễn Du	Mương Ia Năng	Đường TL 664	4A	1	300.000
		Tiếp	Hùng Vương	3C	1	400.000
		Tiếp	Hết đường	3D	1	350.000
22	Bùi Thị Xuân	Lý Thường Kiệt	Hùng Vương	3C	1	400.000
		Tiếp	Đình Tiên Hoàng	3D	1	350.000
23	Trần Quốc Toản	Lý Thường Kiệt	Đình Tiên Hoàng	3C	1	400.000
24	Ngô Gia Tự	Lý Thường Kiệt	Đình Tiên Hoàng	3C	1	400.000
25	Huỳnh Thúc Kháng	Lê Hồng Phong	Nguyễn Trãi	3D	1	350.000
26	Ngô Quyền	Ng Thị Minh Khai	Nguyễn Trãi	4A	1	300.000
27	Nguyễn Viêt Xuân	Rơ Châm Ót	Lê Lai	3D	1	350.000
28	Phan Đình Phùng	Lê Lợi	Hoàng Hoa Thám	3D	1	350.000
29	Tăng Bạt Hổ	Nguyễn Trãi	Bà Triệu	4A	1	300.000
30	Trần Khánh Dư	Rơ Châm Ót	Nguyễn Du	4A	1	300.000
31	Đình Thiên Hoàng	Bà Triệu	Ngô Gia Tự	4A	1	300.000
32	Lê Đại Hành	Nguyễn Du	Trần Quốc Toản	3D	1	350.000
33	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Du	Ngô Gia Tự	3C	1	400.000
34	Nguyễn Thị Minh Khai	Hai Bà Trưng	Quang Trung	3D	1	350.000
35	Phan Bội Châu	Hùng Vương	Phan Chu Trinh	3B	1	450.000

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012		
		Từ nơi	Đến nơi	Loại đường	Vị trí	Giá đất
36	Huyện Trần Công chúa	Hai Bà Trưng	Hùng Vương	3C	1	400.000
37	Lạc Long Quân	Hai Bà Trưng	Hùng Vương	3D	1	350.000
38	Âu Cơ	Cách Mạng	Phan Bội Châu	3B	1	450.000
39	Đường tránh TL664	Hùng Vương	Cù Chính Lan	3C	1	400.000
		Tiếp	Hùng Vương	3D	1	350.000
		RG xã Ia Dêr	Giáp RG nghĩa trang liệt sỹ	4A	1	300.000
40	Cao Bá Quát (Đường sau trường nội trú cũ)	Cách Mạng	Võ Thị Sáu	3D	1	350.000
41	Đường số 42 (Cạnh sân vận động)	Hùng Vương	Nguyễn Viết Xuân	3B	1	450.000
42	Bà Triệu (Đường số 43)	Đình Tiên Hoàng	Hùng Vương	3C	1	400.000
		Tiếp	Hết đường	3D	1	350.000
43	Đường 44 (Đường cấp đất BP)	Bà Triệu	Kpa Klong	3D	1	350.000
44	Lê Văn Tám (Đường 46)	Cù Chính Lan	Lê Hồng Phong	3D	1	350.000
45	Đường số 47	Hùng Vương	Ngã ba Cách Mạng-Quang Trung	4B	1	250.000
46	Đường 48	Đường 47	Phan Chu Trinh	4B	1	250.000
47	Đường 49	Hoàng Hoa Thám	Đường đất	4B	1	250.000
48	Chu Văn An	TL664	Hùng Vương	4A	1	300.000
49	Đường 50	Hoàng Hoa Thám	Nguyễn Trãi	3D	1	350.000
50	Đường 51	Nguyễn Trãi	Đường Cụt	3D	1	350.000
51	Đường vào CTCP Ia Grai	Đường TL664	RG xã Ia Hrun	4A	1	300.000
52	Đường khu dân cư còn lại thôn Thắng Cường (Trừ đường số 49)			4B	1	250.000
53	Đường khu dân cư thôn Thắng Trạch 1			4C	1	220.000
54	Đường khu dân cư thôn Thắng Trạch 1			4C	1	220.000
55	Các đường khu dân cư bên trong các làng (Làng Kép, làng Yam)			4D	1	180.000

DiaOcoOnline.vn