

A. BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT HUYỆN PHÚ THIÊN NĂM 2012.
 (Kèm theo Quyết định số: 36/2011/QĐ-UBND ngày 21/12/2011 của UBND tỉnh)

Bảng số 1: Bảng giá đất ở đô thị

Đơn vị tính: đồng/m²

Loại đường	Vị trí 1: Mặt tiền đường phố	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước dưới 6m đến 3,5m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước dưới 3,5m trở xuống	
		Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	(1)	(2a)	(2b)	(3a)	(3b)	(4a)	(4b)
1A	2.000.000	920.000	840.000	750.000	670.000	580.000	500.000
1B	1.400.000	670.000	640.000	550.000	500.000	450.000	390.000
1C	1.300.000	620.000	550.000	470.000	450.000	370.000	360.000
1D	1.100.000	570.000	500.000	440.000	380.000	350.000	330.000
2A	1.000.000	520.000	460.000	390.000	370.000	340.000	300.000
2B	900.000	420.000	390.000	330.000	310.000	300.000	250.000
2C	700.000	320.000	290.000	260.000	250.000	230.000	200.000
2D	500.000	230.000	200.000	180.000	160.000	150.000	130.000
3A	400.000	180.000	160.000	140.000	130.000	120.000	100.000
3B	350.000	150.000	140.000	120.000	110.000	100.000	90.000
3C	300.000	130.000	120.000	110.000	100.000	90.000	80.000
3D	250.000	120.000	110.000	100.000	90.000	80.000	70.000

Bảng số 2: Bảng giá đất ở tại nông thôn*Đơn vị tính: đồng/m²*

TT	Đơn vị hành chính	Khu vực	Vị trí 1: Mặt tiền Quốc lộ, trục lộ chính, đường liên xã	Vị trí 2: Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m trở lên		Vị trí 3: Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m đến dưới 6m		Vị trí 4: Ngõ hẻm loại 3 có kích thước dưới 3,5m: Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
				Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	
1	XÃ AYUN HẠ	Khu vực 1	600.000	170.000	130.000	100.000	85.000	50.000
		Khu vực 2	550.000	150.000	110.000	80.000	75.000	45.000
		Khu vực 3	500.000	130.000	90.000	70.000	50.000	40.000
2	XÃ IA AKE	Khu vực 1	550.000	150.000	110.000	80.000	75.000	45.000
		Khu vực 2	500.000	130.000	90.000	70.000	50.000	40.000
3	XÃ IA SOL	Khu vực 1	600.000	178.000	153.000	120.000	94.000	77.000
		Khu vực 2	550.000	170.000	128.000	102.000	77.000	60.000
		Khu vực 3	470.000	128.000	94.000	68.000	64.000	40.000
4	XÃ IA PIAR	Khu vực 1	350.000	90.000	70.000	45.000	35.000	30.000
		Khu vực 2	250.000	80.000	65.000	40.000	30.000	25.000
5	XÃ IA PENG	Khu vực 1	450.000	110.000	80.000	60.000	45.000	37.000
		Khu vực 2	400.000	100.000	75.000	50.000	40.000	34.000
6	XÃ CHRÔH PƠ NAN	Khu vực 1	350.000	90.000	70.000	45.000	35.000	30.000
7	XÃ IA HIAO	Khu vực 1	400.000	100.000	75.000	50.000	40.000	34.000
8	XÃ CHU A THAI	Khu vực 1	130.000	70.000	60.000	55.000	40.000	30.000
		Khu vực 2	100.000	50.000	40.000	30.000	25.000	20.000
9	XÃ IA YENG	Khu vực 1	80.000	50.000	45.000	35.000	25.000	15.000

Ghi chú: Cách xác định khu vực của bảng 2

1.Xã Ayun Hạ

+ Khu vực 1: Phía Đông chân đèo Chư Sê (cách cầu chân đèo Chư Sê 50m) đến giáp phía Tây kênh chính Ayun Hạ.

+ Khu vực 2: Từ giáp đường phía Đông kênh chính Ayun Hạ đến giáp phía Đông ranh giới Trụ sở UBND xã Ayun Hạ..

+ Khu vực 3: Từ phía Đông ranh giới Trụ sở UBND xã Ayun Hạ đến hết ranh giới xã Ayun Hạ.

2. Xã Ia Ke

+ Khu vực 1: Phía Đông ngã ba Plei Tăng đến hết ranh giới xã Ia Ake.

+ Khu vực 2: Từ phía Đông ranh giới xã Ayun Hạ đến giáp phía Tây ngã ba Plei Tăng.

3.Xã Ia Sol

+ Khu vực 1: Từ mép phía Đông kênh N7 đến hết ranh giới phía Đông Trạm giống Ia Sol.

+ Khu vực 2: Từ phía Đông Trạm giống Ia Sol đến phía Tây ngã tư đi xã Ia Yeng.

+ Khu vực 3: từ mép phía Đông ngã tư đi xã Ia Yeng đến hết ranh giới xã Ia Sol.

4.Xã Ia Piar

+ Khu vực 1: từ giáp phía Đông ngã ba UBND xã Ia Piar đến hết ranh giới xã Ia Piar.

+ Khu vực 2: từ ranh giới xã Ia Sol đến phía Tây ngã ba UBND xã Ia Piar.

5. Xã Ia Peng

+ Khu vực 1: từ ranh giới xã Ia Piar đến phía Tây ngã ba chợ Thanh Bình.

+ Khu vực 2: từ mép đường phía Đông ngã ba chợ Thanh Bình đến hết ranh giới xã Ia Peng.

6.Xã Chrôh Ponan

+ Khu vực 1: từ ranh giới xã Ia Peng đến hết ranh giới xã Chrôh Pơ Nan.

- Xã Ia Hiao.

+ Khu vực 1: Từ ranh giới xã Chrôh Pơ Nan đến phía Tây ranh giới xã Ia Hiao.

7. Xã Chư A Thai

+ Khu vực 1: Từ mép phía Bắc cầu sông Yun đến đường đất phía trước cổng Trụ sở UBND xã Chư A Thai.

+ Khu vực 2: từ mép đường đất phía trước cổng UBND xã Chư A Thai đến cuối tuyến.

8.Xã Ia Yeng

+ Khu vực 1: kênh Bắc B18 đến hết phía Đông khu dân cư thôn Plei Kte.

Bảng số 3: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, đất phi nông nghiệp khác

Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp, đất phi nông nghiệp khác tại đô thị và nông thôn được tính bằng 80% giá đất ở theo loại đường (khu vực) và vị trí tương ứng.

Bảng số 4: Bảng giá đất trồng cây lâu năm.*Đơn vị tính: đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	TT Phú Thiện	8.000	7.500	6.000	5.500	5.000	4.500
2	Xã Ayun Hạ	8.000	7.500	6.000	5.500	5.000	4.500
3	Xã Ia Ake	8.000	7.500	6.000	5.500	5.000	4.500
4	Xã Ia Sol	8.000	7.500	6.000	5.500	5.000	4.500
5	Xã Ia Hiao	8.000	7.500	6.000	5.500	5.000	4.500
6	Xã Ia Piar	7.000	6.500	5.500	4.500	4.000	3.000
7	Xã Chrôh Ponan	7.000	6.500	5.500	4.500	4.000	3.000
8	Xã Ia Peng	7.000	6.500	5.500	4.500	4.000	3.000
9	Xã Chư A Thai	6.000	5.500	4.500	3.500	3.000	2.000
10	Xã Ia Yeng	6.000	5.500	4.500	3.500	3.000	2.000

Bảng số 5: Bảng giá đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên*Đơn vị tính: đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	TT Phú Thiện						
1.1	Khu TT hành chính huyện	18.000					
1.2	Khu vực còn lại	15.000	13.500	12.000	10.500	9.000	8.300
2	Xã Ayun Hạ	15.000	13.500	12.000	10.500	9.000	8.300
3	Xã Ia Ake	15.000	13.500	12.000	10.500	9.000	8.300
4	Xã Ia Sol	15.000	13.500	12.000	10.500	9.000	8.300
5	Xã Ia Hiao	15.000	13.500	12.000	10.500	9.000	8.300
6	Xã Ia Piar	12.000	10.500	9.000	8.300	7.500	6.800
7	Xã Chrôh Ponan	12.000	10.500	9.000	8.300	7.500	6.800
8	Xã Ia Peng	12.000	10.500	9.000	8.300	7.500	6.800
9	Xã Chư A Thai	9.000	8.250	7.500	6.800	6.000	5.300
10	Xã Ia Yeng	9.000	8.250	7.500	6.800	6.000	5.300

* **Giá đất trồng lúa nước 1 vụ** tính bằng 80% giá đất trồng lúa nước 2 vụ có cùng vị trí, cùng đơn vị hành chính.

Bảng số 6: Bảng giá đất trồng cây hàng năm còn lại, giá đất nông nghiệp khác và lúa nương

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Thị trấn Phú Thiện						
1.1	Khu trung tâm hành chính huyện	12.000					
1.2	Khu vực còn lại	10.000	9.000	8.000	7.000	6.000	5.500
2	Xã Ayun Hạ	10.000	9.000	8.000	7.000	6.000	5.500
3	Xã Ia Ake	10.000	9.000	8.000	7.000	6.000	5.500
4	Xã Ia Sol	10.000	9.000	8.000	7.000	6.000	5.500
5	Xã Ia Hiao	10.000	9.000	8.000	7.000	6.000	5.500
6	Xã Ia Piar	8.000	7.000	6.000	5.500	5.000	4.500
7	Xã Chrôh Ponan	8.000	7.000	6.000	5.500	5.000	4.500
8	Xã Ia Peng	8.000	7.000	6.000	5.500	5.000	4.500
9	Xã Chư A Thai	6.000	5.500	5.000	4.500	4.000	3.500
10	Xã Ia Yeng	6.000	5.500	5.000	4.500	4.000	3.500

Bảng số 7 : Bảng giá đất rừng sản xuất, rừng đặc dụng, rừng phòng hộ

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	TT Phú Thiện	6.000	5.000	4.500	4.000	3.500	2.500
2	Xã Ayun Hạ	6.000	5.000	4.500	4.000	3.500	2.500
3	Xã Ia Ake	6.000	5.000	4.500	4.000	3.500	2.500
4	Xã Ia Sol	6.000	5.000	4.500	4.000	3.500	2.500
5	Xã Ia Hiao	6.000	5.000	4.500	4.000	3.500	2.500
6	Xã Ia Piar	5.000	4.000	3.500	3.000	2.500	2.000
7	Xã Chrôh Ponan	5.000	4.000	3.500	3.000	2.500	2.000
8	Xã Ia Peng	5.000	4.000	3.500	3.000	2.500	2.000
9	Xã Chư A Thai	4.000	3.500	3.000	2.500	2.000	1.500
10	Xã Ia Yeng	4.000	3.500	3.000	2.500	2.000	1.500

Bảng số 8 : Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản, đất sông suối, kênh rạch, mặt nước chuyên dùng

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	TT Phú Thiện	9.000	8.500	7.500	6.500	6.000	5.500
2	Xã Ayun Hạ	9.000	8.500	7.500	6.500	6.000	5.500
3	Xã Ia Ake	9.000	8.500	7.500	6.500	6.000	5.500
4	Xã Ia Sol	9.000	8.500	7.500	6.500	6.000	5.500
5	Xã Ia Hiao	9.000	8.500	7.500	6.500	6.000	5.500
6	Xã Ia Piar	8.000	7.500	6.500	5.500	5.000	4.500
7	Xã Chrôh Ponan	8.000	7.500	6.500	5.500	5.000	4.500
8	Xã Ia Peng	8.000	7.500	6.500	5.500	5.000	4.500
9	Xã Chư A Thai	7.000	6.500	6.000	5.000	4.500	3.500
10	Xã Ia Yeng	7.000	6.500	6.000	5.000	4.500	3.500

Ghi chú: Quy định về vị trí áp dụng đối với đất nông nghiệp tại các bảng giá số 4, 5, 6, 7, 8 như sau:

- Đối với Xã Chư A Thai và Xã Ia Yeng

+ Vị trí 1: *xã Chư A Thai: Từ tìm đường liên huyện đến mét thứ 300.

* xã Ia Yeng: Từ mép kênh Bắc B18 đến mét thứ 300.

+ Vị trí 2: Từ mét > 300 đến mét thứ 800.

+ Vị trí 3: Từ mét > 800 đến mét thứ 1.300.

+ Vị trí 4: Từ mét > 1.300 đến mét thứ 1.800.

+ Vị trí 5: Từ mét > 1.800 đến mét thứ 2.800.

+ Vị trí 6: Từ mét > 2.800 đến cuối tuyến.

- Đối với Thị trấn Phú Thiện và các xã còn lại

+ Vị trí 1: Từ chỉ giới xây dựng quốc lộ 25 đến mét thứ 300.

+ Vị trí 2: Từ mét > 300 đến mét thứ 800.

+ Vị trí 3: Từ mét > 800 đến mét thứ 1.300.

+ Vị trí 4: Từ mét > 1.300 đến mét thứ 1.800.

+ Vị trí 5: Từ mét > 1.800 đến mét thứ 2.800.

+ Vị trí 6: Từ mét > 2.800 đến cuối tuyến.

*(Khoảng cách được tính theo tuyến đường vào lô đất
không tính theo đường chim bay)*

Bảng số 9: Bảng giá đất vườn ao liền kề với đất ở, đất nông nghiệp trong phạm vi địa giới hành chính phường, trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn

- Giá đất vườn ao liền kề với đất ở được tính bằng 1,7 lần giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 1 theo đơn vị hành chính tương ứng.
- Giá đất nông nghiệp trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn được tính bằng 1,5 lần giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 1 theo đơn vị hành chính tương ứng.

* **Đối với đất chưa xác định được mục đích sử dụng:** để xác định giá thì giá đất được xác định theo khung giá đất của mục đích, loại đất sử dụng theo loại đường, khu vực, vị trí tương ứng tại thời điểm có quyết định của cấp có thẩm quyền hoặc đăng ký sử dụng đất được chấp thuận theo quy định.

B/ BẢNG PHÂN LOẠI ĐƯỜNG VÀ GIÁ ĐẤT Ở ĐÔ THỊ*(Kèm theo Quyết định số: 36/2011/QĐ-UBND ngày 21/12/2011 của UBND tỉnh)**Đơn vị tính: đồng/m².*

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		Giá đất năm 2012		
		Từ nơi	Đến nơi	Loại đường	Vị trí	Giá đất
1	Quốc lộ 25 qua Thị trấn Phú Thiện	RG xã Ia Ake	Giáp phía Tây đường vào Trường TH Ngô Mây	1D	1	1.100.000
		Tiếp theo	Giáp phía Tây cầu Ia Sol	1C	1	1.300.000
		Tiếp theo	Giáp đường phía Tây ngã ba đường đi Thắng Lợi	1A	1	2.000.000
		Tiếp theo	Hết trường Chu Văn An	1B	1	1.400.000
		Tiếp theo	Ranh giới xã Ia Sol	1D	1	1.100.000
2	Đường Đ2	Quốc lộ 25	Đường Đ26	2C	1	700.000
		Đường Đ26	Đường Đ51	3B	1	350.000
3	Đường Đ3	Quốc lộ 25	Đường Đ26	2A	1	1.000.000
		Tiếp theo	Đường Đ30	2B	1	900.000
4	Đường Đ4	Quốc lộ 25	Đường Đ26	3B	1	350.000
5	Đường Đ5	Quốc lộ 25	Đường Đ26	2B	1	900.000
		Tiếp theo	Đường Đ27	3A	1	400.000
6	Đường Đ6	Quốc lộ 25	Đường Đ26	3D	1	250.000
7	Đường Đ8	Đường Đ22	Đường Đ25	3D	1	250.000
8	Đường Đ9	Đường A2	Đường Đ26	3D	1	250.000
9	Đường Đ10	Đường A2	Đường Đ26	3D	1	250.000
10	Đường Đ11	Đường A2	Đường Đ26	3D	1	250.000
11	Đường Đ12	Đường A2	Đường Đ26	3D	1	250.000
12	Đường Đ13	Quốc lộ 25	Đường Đ22	2B	1	900.000
		Tiếp theo	Đường A2	2D	1	500.000
13	Đường Đ14	Quốc lộ 25	Đường Đ22	3B	1	350.000
14	Đường Đ15	Quốc lộ 25	Đường Đ22	3D	1	250.000
15	Đường Đ16	Quốc lộ 25	Đường A2	3B	1	350.000
16	Đường Đ18	Đường Đ27	Đường Đ29	3B	1	350.000
17	Đường Đ17	Đường A1	Đường Đ27	3B	1	350.000
18	Đường Đ19	Đường Đ26	Đường A1	3B	1	350.000
19	Đường Đ20	Đường Đ30	Đường A1	3D	1	250.000
20	Đường Đ21	Đường Đ26	Đường Đ41	3D	1	250.000
21	Đường Đ22	Đường Đ1	Đường Đ12	3D	1	250.000
22	Đường Đ23	Đường Đ1	Đường Đ5	3B	1	350.000
23	Đường Đ24	Đường Đ4	Đường Đ10	3B	1	350.000
24	Đường Đ25	Đường Đ1	Đường Đ11	3D	1	250.000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		Giá đất năm 2012		
		Từ nơi	Đến nơi	Loại đường	Vị trí	Từ nơi
25	Đường Đ26	Đường Đ12	Đường Đ5	3B	1	350.000
		Tiếp	Đường Đ2	3A	1	400.000
		Đường Đ2	Đường Đ27	3B	1	350.000
26	Đường Đ27	Toàn tuyến		3A	1	400.000
27	Đường Đ28	Đường Đ17	Đường Đ41	3D	1	250.000
28	Đường Đ29	Đường Đ17	Đường Đ20	3D	1	250.000
29	Đường Đ30	Đường Đ19	Đường Đ21	3B	1	350.000
30	Đường Đ31	Đường Đ20	Đường Đ5	3D	1	250.000
31	Đường Đ32	Đường Đ18	Đường Đ41	3D	1	250.000
32	Đường Đ33	Đường A2	Đường A1	3D	1	250.000
33	Đường Đ34	Quốc lộ 25	Đường Đ38	3D	1	250.000
34	Đường Đ35	Toàn tuyến		3D	1	250.000
35	Đường Đ36	Đường Đ33	Quốc lộ 25	3D	1	250.000
36	Đường Đ37	Quốc lộ 25	Đường A1	3D	1	250.000
37	Đường Đ38	Toàn tuyến		3D	1	250.000
38	Đường Đ39	Toàn tuyến		3D	1	250.000
39	Đường Đ40	Đường A1	Đường Đ33	3D	1	250.000
40	Đường Đ41	Đường Đ27	Đường Đ20	3B	1	350.000
41	Đường Đ42	Đường Đ32	Đường Đ29	3D	1	250.000
42	Đường Đ43	Đường Đ31	Đường Đ27	3C	1	300.000
43	Đường Đ44	Đường Đ31	Đường Đ27	3C	1	300.000
44	Đường Đ45	Đường Đ28	Đường Đ29	3D	1	250.000
45	Đường Đ46	Đường Đ28	Đường Đ29	3D	1	250.000
46	Đường Đ47	Đường Đ28	Đường Đ29	3D	1	250.000
47	Đường Đ48	Đường Đ47	Đường Đ45	3D	1	250.000
48	Đường Đ49	Đường Đ47	Đường Đ45	3D	1	250.000
49	Đường Đ50	Đường Đ22	Đường Đ39	3D	1	250.000
50	Đường Đ51	Toàn tuyến		3D	1	250.000
51	Đường Đ52	Toàn tuyến		3A	1	400.000
52	Đường A1	Toàn tuyến		3B	1	350.000
53	Đường A2	Toàn tuyến		3B	1	350.000

DiaOcoOnline.vn