

**QUẬN HẢI AN (8.4)**

*ĐVT: 1000 đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Văn Cao	I	Địa phận quận Ngô Quyền	Đường Ngô Gia Tự	20,000	10,000	8,000	6,000	10,000	5,000	4,000	3,000
2	Lê Hồng Phong	I	Nguyễn Bình Khiêm	Ngã 4 Ngô Gia Tự	16,000	9,600	6,400	5,600	8,000	4,800	3,200	2,800
		I	Ngã 4 Ngô Gia Tự	Công sân bay Cát Bi	12,000	7,200	6,000	4,800	6,000	3,600	3,000	2,400
3	Ngô Gia Tự	I	Đường Lạch Tray	Đường Nguyễn Văn Hới	12,000	7,200	6,000	4,800	6,000	3,600	3,000	2,400
		I	Nguyễn Văn Hới	Lê Hồng Phong	8,000	5,200	4,480	3,200	4,000	2,600	2,240	1,600
		I	Lê Hồng Phong	Công sân bay Cát Bi cũ	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400	2,100	1,350
		I	Công sân bay Cát Bi cũ	Hết chợ Nam Hải	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125
		I	Hết chợ Nam Hải	bãi rác Trảng Cát	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
4	Nguyễn Bình Khiêm	I	Lê Hồng Phong	Ngã 3 Đình Vũ	11,000	6,600	5,500	4,400	5,500	3,300	2,750	2,200
5	Nguyễn Bình Khiêm kéo dài	I	Ngã 3 Nguyễn Bình Khiêm (đi Đình Vũ)	Hết địa phận 128 Hải Quân	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400	2,100	1,350
		I	Hết đại phận 128 Hải Quân	Đập Đình Vũ	3,500	2,800	2,450	1,750	1,750	1,400	1,225	875
		I	Đập Đình Vũ	Phả Đình Vũ	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525
6	Cát Bi	I	Đầu đường	Cuối đường	8,000	5,200	4,480	3,200	4,000	2,600	2,240	1,600
7	Đồng Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
8	An Khê	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,450	1,750	1,750	1,400	1,225	875
9	Lý Hồng Nhật	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,450	1,750	1,750	1,400	1,225	875
10	Nguyễn Văn Hới	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,450	1,750	1,750	1,400	1,225	875
<b>PHƯỜNG CÁT BI</b>												
11	Hào Khê	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400	2,100	1,350
12	Trần Văn Lan	I	Đầu đường	Cuối đường	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125
13	Nguyễn Thị Thuận	I	Đầu đường	Cuối đường	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125
14	Đoạn đường (Ngõ 76)	I	76 Ngô Gia Tự	Đường Cát Bi	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125
<b>PHƯỜNG THÀNH TÔ</b>												
15	Đông An	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,450	1,750	1,750	1,400	1,225	875
16	Mạc Vĩnh Phúc	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675

17	Đường 7/3	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
<b>PHƯỜNG ĐĂNG LÂM</b>												
18	Đoạn đường trực chính trong khu tái định cư Đăng Lâm	I	Số nhà 193 Văn Cao	lối rẽ thứ 2 tay phải (số nhà 98 ngõ 193)	8,500	5,950	4,760	3,400	4,250	2,975	2,380	1,700
		I	Các đường nhánh trong khu vực rộng trên 5 m	nối với đường trực chính	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400	2,100	1,350
19	Các đường nhánh còn lại	I			2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
20	Trung Lực	I	Ngã 3 Kiều Sơn đi UBND quận Hải An và đi vào khu đình Kiều Sơn	Ngô Gia Tự	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125
21	Trung Hành	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400	2,100	1,350
22	Đường trước cửa UBND phường Đăng Lâm	I	Đầu đường	Cuối đường	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125
23	Kiều Sơn (TĐC đến ngõ 193 Văn Cao)	I	Ngã 3 Kiều Sơn	193 Văn Cao	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
24	Đông Trung Hành	I	Quán Nam	đi lô 15 dự án ngã 5 sân bay Cát Bi	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
25	Tuyến đường rộng trên 22m đến 30m thuộc dự án ngã 5 sân bay Cát Bi và các tuyến đường có mặt cắt tương tự nối ra đường Lê Hồng Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	8,500	5,950	4,760	3,400	4,250	2,975	2,380	1,700
26	Tuyến đường rộng từ 9m đến 22m thuộc dự án ngã 5 sân bay Cát Bi và các tuyến đường có mặt cắt tương tự nối ra đường Lê Hồng Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400	2,100	1,350
27	Tuyến đường trong khu quy hoạch dân cư Thụ Trung	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
28	Đoạn đường (phường Đăng Lâm)	I	đường nối với đường trước UBND phường	Qua khu dân cư Lực Hành	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
<b>PHƯỜNG ĐÔNG HẢI 1</b>												
29	Đà Nẵng	I	Đầu đường	Cuối đường	20,000	10,000	8,000	6,000	10,000	5,000	4,000	3,000

30	Lê Thánh Tông	I	Giáp địa phận quận Ngô Quyền	Cuối đường	20,000	10,000	8,000	6,000	10,000	5,000	4,000	3,000
31	Chùa Vẽ	I	Đầu đường	Cuối đường	8,500	5,950	4,760	3,400	4,250	2,975	2,380	1,700
32	Phương Lưu	I	Chùa Vĩnh Khánh	Nguyễn Bình Khiêm	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125
33	Phủ Thượng Đoạn	I	Đầu đường	Cuối đường	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125
34	Bùi Thị Từ Nhiên	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
35	Tuyến đường quy hoạch trong khu dân cư Đoạn Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
36	Đường trong khu quy hoạch dân cư Phương Lưu 1	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
37	Đường trong khu quy hoạch dân cư Phương Lưu 2	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
38	Đường trong khu quy hoạch dân cư Phú Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
39	Đường trong khu quy hoạch dân cư Thượng Đoạn	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
40	Đường trong khu quy hoạch dân cư Thượng Đoạn Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
41	Đoạn Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400	2,100	1,350
42	Phú Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
43	Vĩnh Lưu	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400	2,100	1,350
44	Trục đường	I	Ngã 3 Vĩnh Lưu	Hết địa phận Trụ sở Cục Hải Quan HP (ra đường Lê Hồng Phong)	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400	2,100	1,350
<b>PHƯỜNG ĐÔNG HẢI 2</b>												
45	Đông Hải	I	Đường Nguyễn Bình Khiêm	Hết Trường Tiểu học Đông Hải	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125
		I	Hết Trường Tiểu học Đông Hải	Cầu Trắng Nam Hải	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125
46	Kiều Hạ	I	Đông Hải	Đường đi Đình Vũ	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125
47	Hạ Đoạn	I	Giáp đường Đông Hải (trường TH Đông Hải)	Đường đi Đình Vũ	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125
48	Hạ Đoạn 1	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
49	Hạ Đoạn 3	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675

50	Bình Kiều 1	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
51	Đường HCR	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525
52	Hạ Đoạn 2 (phường Đông Hải 2)	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
53	Hạ Đoạn 4 (phường Đông Hải 2)	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
54	Bình Kiều 2 (phường Đông Hải 2)	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
<b>PHƯỜNG ĐĂNG HẢI</b>												
55	Chợ Lũng	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400	2,100	1,350
56	Lũng Bắc	I	Đầu đường	Cuối đường	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125
57	Đặng Hải	I	Phố chợ Lũng	Cầu Lũng	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125
		I	Cầu Lũng	Hết đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
58	Lũng Đông	I	Đường Ngô Gia Tự	Đường Đặng Hải	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
		I	Đường Đặng Hải	Đường Hàng Tổng	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
59	Đoạn đường	I	THCS Đặng Hải	Cầu ông Nom	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
60	Hạ Lũng	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
61	Trục ngang Hạ Lũng	I	Nhà ông Sính	vào trung tâm hành chính Quận qua miếu góc đa đến hết	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525
62	Đoạn đường	I	Sau chùa Bảo Phúc	Đường Nguyễn Bình Khiêm	3,500	2,800	2,450	1,750	1,750	1,400	1,225	875
63	Tuyến đường gom cầu vượt Đông Hải	I	Sau chùa Bảo Phúc	Đường Nguyễn Bình Khiêm	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
64	Trục Ngang Hạ Lũng (phường Đặng Hải)	I	Nhà ông Sính	Đến hết Trung tâm dạy nghề quân Hải An	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
65	Đoạn đường 30m trước cửa Công an quận		Đường Lê Hồng Phong	Đường Đặng Hải	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400	2,100	1,350
66	Các trục đường ngang không có trong bảng giá có mặt cắt từ 3-4m thuộc phường Đặng Hải				2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525
<b>PHƯỜNG NAM HẢI</b>												
67	Hàng Tổng	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525
68	Nam Hải	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
69	Từ Lương Xâm	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525
70	Phố Nhà Thờ Xâm Bò	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675

71	Nam Hoà	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525
72	Nam Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525
73	Đông Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525
74	Nam Thành	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525
75	Nam Hùng	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525
76	Nam Hưng	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525
77	Đoạn đường (phường Nam Hải)	I	Giáp chợ Lương Xâm	Nhà thờ Xâm bò	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
78	Đường liên phường	I	Đầu đường phường Nam Hải	Cuối đường Đằng Hải, Tràng Cát	3,500	2,800	2,450	1,750	1,750	1,400	1,225	875
<b>PHƯỜNG TRÀNG CÁT</b>												
79	Thành Tô	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
80	Tràng Cát	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
81	Cát Linh	I	Từ cổng đen 2 (giáp Ngô Gia Tự kéo dài)	đến Ngã 3 Chùa Đình Vũ	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
82	Cát Vũ	I	Ngã 3 Thành Tô	Tân Vũ	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525
83	Tân Vũ	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525
84	Các trục đường ngang không có trong bảng giá có mặt cắt từ 6-8m thuộc phường Tràng Cát				2,100	1,785	1,575	1,365	1,050	893	788	683