

A/ BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT HUYỆN KRÔNG PA NĂM 2012
 (Kèm theo Quyết định số: 36/2011/QĐ-UBND ngày 21/12/2011 của UBND tỉnh)

Bảng số 1: Bảng giá đất ở tại đô thị

Đơn vị tính: đồng/m²

Loại đường	Vị trí 1: Mặt tiền đường phố	Vị trí 2 Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6 mét trở lên		Vị trí 3 Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5 mét đến dưới 6 mét		Vị trí 4 Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 m	
		Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 1	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2	Từ chi giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 150	Từ mét lớn hơn 150 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 3
	(1)	(2a)	(2b)	(3a)	(3b)	(4a)	(4b)
1A	2.000.000	1.000.000	810.000	735.000	585.000	435.000	380.000
1B	1.200.000	820.000	700.000	550.000	400.000	280.000	200.000
1C	1.000.000	500.000	430.000	380.000	320.000	200.000	160.000
2A	900.000	450.000	370.000	300.000	240.000	180.000	140.000
2B	800.000	420.000	350.000	270.000	210.000	170.000	130.000
2C	700.000	300.000	280.000	250.000	220.000	160.000	120.000
3A	600.000	270.000	240.000	210.000	190.000	150.000	110.000
3B	500.000	280.000	250.000	220.000	180.000	140.000	100.000
3C	400.000	250.000	220.000	180.000	140.000	100.000	80.000
4A	300.000	200.000	170.000	150.000	130.000	90.000	70.000
4B	200.000	140.000	120.000	110.000	90.000	70.000	50.000
4C	150.000	105.000	90.000	80.000	65.000	50.000	35.000

Bảng số 2. Bảng giá đất ở tại nông thôn*Đơn vị tính: đồng/m²*

TT	Đơn vị hành chính	Khu vực	Giá đất				
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Xã Ia R Srom	- Khu vực 1	700.000	400.000	120.000		
		- Khu vực 2	500.000	300.000	100.000		
		- Khu vực 3	75.000				
2	Xã Chư RCăm	- Khu vực 1	700.000	500.000	300.000	120.000	85.000
		- Khu vực 2	400.000	120.000	75.000		
		- Khu vực 3	200.000	50.000			
3	Xã Ia RSai	- Khu vực 1	120.000	80.000			
		- Khu vực 2	80.000	40.000			
		- Khu vực 3	40.000				
4	Xã Ia Mlah	- Khu vực 1	170.000	120.000			
		- Khu vực 2	150.000	50.000			
		- Khu vực 3	40.000				
5	Xã Đát Bằng	- Khu vực 1	120.000	70.000			
		- Khu vực 2	70.000	50.000			
		- Khu vực 3	40.000				
6	Xã Ia Dreh	- Khu vực 1	150.000	90.000	70.000		
		- Khu vực 2	70.000	50.000			
		- Khu vực 3	40.000				
7	Xã Phú Cần	- Khu vực 1	350.000	250.000			
		- Khu vực 2	350.000	250.000	200.000	150.000	
		- Khu vực 3	100.000				
8	Xã Krông Năng	- Khu vực 1	150.000	90.000			
		- Khu vực 2	70.000	50.000			
		- Khu vực 3	40.000				
9	Xã Ia Rmok	- Khu vực 1	150.000	90.000	70.000		
		- Khu vực 2	70.000	50.000			
		- Khu vực 3	40.000				
10	Xã Chư Gu	- Khu vực 1	250.000	200.000	120.000		
		- Khu vực 2	100.000	70.000			
		- Khu vực 3	50.000				
11	Xã Chư Ngọc	- Khu vực 1	300.000	200.000			
		- Khu vực 2	150.000	100.000			
		- Khu vực 3	80.000				

TT	Đơn vị hành chính	Khu vực	Giá đất				
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
12	Xã Chư Drăng	- Khu vực 1	150.000	120.000	90.000		
		- Khu vực 2	90.000	60.000			
		- Khu vực 3	40.000				
13	Xã Uar	- Khu vực 1	120.000	85.000			
		- Khu vực 2	85.000	50.000			
		- Khu vực 3	40.000				

*** Ghi chú: Cách xác định khu vực, vị trí áp dụng cho đất ở tại nông thôn**

1. Xã Ia Rsum

* **Khu vực 1.** Đất dọc Quốc lộ 25:

- Vị trí 1: Từ hết ranh giới Trường Nay Der đến Cầu Lệ bắc.
- Vị trí 2: Từ Cầu Bản đầu thôn Hưng Phú 1 đến hết ranh giới Trường Nay Der.
- Vị trí 3: Từ ranh giới thị xã Ayun Pa đến Cầu Bản đầu thôn Hưng Phú 1.

* **Khu vực 2.** Dọc đường liên xã:

- Vị trí 1: Từ Quốc lộ 25 đến giáp ranh giới Phòng khám khu vực.
- Vị trí 2: Từ ranh giới Phòng khám khu vực đến Cầu Tràn.
- Vị trí 3: Từ Cầu Tràn đến ranh giới xã Uar.

* **Khu vực 3.** Các vị trí còn lại.

2. Xã Chư RCăm

* **Khu vực 1.** Đất dọc Quốc lộ 25:

- Vị trí 1: Từ Cầu Lệ bắc đến Trụ Km 98.
- Vị trí 2: Từ Trụ Km 98 đến Cầu Bản Quỳnh Phú 3.
- Vị trí 3: Từ Cầu Bản Quỳnh Phú 3 đến Cống Mỏ Két (Km 96+97).
- Vị trí 4: Từ Cống Mỏ Két (Km 96+97) đến Cầu Đôi (Cầu Trung)
- Vị trí 5: Trục đường chính của thôn tám Quốc lộ 25 nằm trong đoạn từ sau chỉ giới xây dựng của Quốc lộ 25 vào đến mét thứ 150, có chiều ngang mặt đường > 3m.

* **Khu vực 2.** Dọc đường liên xã:

- Vị trí 1: Từ Quốc lộ 25 đến suối E Roá.
- Vị trí 2: Từ suối E Roá đến giáp ranh giới thôn Tân Lập.
- Vị trí 3: Trục đường chính của thôn tám đường liên xã nằm trong đoạn từ sau chỉ giới xây dựng của đường liên xã vào đến mét thứ 150m, có chiều ngang mặt đường > 3m.

* **Khu vực 3.** Đoạn đường từ nhà bà Tươi đến Phân xưởng chế biến hạt điều; đoạn từ QL 25 đến cầu Lệ Bắc cũ và các vị trí còn lại.

- Vị trí 1: Đoạn đường từ nhà bà Tươi đến Phân xưởng chế biến hạt điều; đoạn từ QL 25 đến cầu Lệ Bắc cũ.

- Vị trí 2: Các vị trí còn lại.

3. Xã Ia Rsai

* **Khu vực 1.** Dọc đường liên xã:

- Vị trí 1: Từ ranh giới thôn Tân Lập đến hết ranh giới đất trường học.

- Vị trí 2: Từ hết ranh giới đất trường học đến hết đường.

* **Khu vực 2.** Dọc đường liên thôn:

- Vị trí 1: Từ đầu ranh giới Trụ sở UBND xã đến Cầu Trần.

- Vị trí 2: Từ Cầu Trần hết 5 buôn bên suối.

* **Khu vực 3.** Các vị trí còn lại.

4. Xã Ia Mláh

* **Khu vực 1.** Dọc đường liên xã:

- Vị trí 1: Từ đầu ranh giới Trụ sở UBND xã đến Cầu Mláh- Đất Bằng

- Vị trí 2: Từ ranh giới thị trấn đến giáp ranh giới Trụ sở UBND xã.

* **Khu vực 2.** Dọc đường liên thôn:

- Vị trí 1: Từ ngã 3 đường liên xã đến Cầu suối Ia H'Roái.

- Vị trí 2: Từ Cầu suối Ia H'Roái đến giáp ranh giới hồ thủy lợi IaMLáh

* **Khu vực 3.** Các vị trí còn lại.

5. Xã Đất Bằng

* **Khu vực 1.** Dọc đường liên xã:

- Vị trí 1: Từ hết ranh giới Nhà bia ghi danh liệt sĩ tới giáp Công hợp Buôn Ma Hinh.

- Vị trí 2: Bao gồm các đoạn:

+ Từ Công hợp Buôn Ma Hinh đến giáp ranh giới Tỉnh Phú Yên.

+ Từ Cầu Đất Bằng đến hết ranh giới Nhà bia ghi danh liệt sĩ.

* **Khu vực 2.** Dọc đường liên thôn:

- Vị trí 1: Từ đầu ranh giới Buôn Ma Dai đến giáp ranh giới trường tiểu học buôn.

- Vị trí 2 Từ ranh giới trường tiểu học buôn đến hết ranh giới Buôn Ma Dai.

* **Khu vực 3.** Các vị trí còn lại.

6. Xã Ia HDRéh

* **Khu vực 1.** Dọc đường liên xã:

- Vị trí 1: Từ đường hẻm vào Trường Mẫu giáo Buôn H'Wúc đến Đập Trần suối EDRéh.

- Vị trí 2: Bao gồm các đoạn:

+ Từ Cầu Bản suối E Sum đến đường hẻm vào Trường Mẫu giáo Buôn H'Wúc.

+ Từ đầu ranh giới Buôn Jrông (Nhà ông Hùng) đến hết ranh giới đất Nhà ông Ma Lốc (cuối khu dân cư của xã).

- Vị trí 3: Bao gồm các đoạn:

+ Từ Đập Trần suối EDRéh đến đầu ranh giới Buôn Jrông(Nhà ông Hùng).

+ Từ hết ranh giới đất Nhà ông Ma Lốc (cuối khu dân cư của xã) đến đầu ranh giới Buôn Jú - xã Krông Năng (Nhà ông Ma Nhe).

* **Khu vực 2.** Dọc đường liên thôn:

- Vị trí 1: Từ đường liên xã đến hết ranh giới Buôn Chư Mơ Kia.

- Vị trí 2: Từ hết ranh giới Buôn Chư Mơ Kia đến hết địa phận xã.

* **Khu vực 3.** Các vị trí còn lại.

7. Xã Phú Cần

* **Khu vực 1.** Đất dọc Quốc lộ 25:

- Vị trí 1: Từ ranh giới Phú Túc đến Cầu Bản Km 78.

- Vị trí 2: Từ Cầu Bản Km 78 đến Cầu Cây Me (hết ranh giới Phú cần).

* **Khu vực 2.** Dọc đường liên xã:

- Vị trí 1: Ranh giới Phú Túc đến Kho Phúc Ái.

- Vị trí 2: Bao gồm các đoạn:

+ Từ ngã 3 Phú Cần đến hết ranh giới Chùa Tiên Hiền.

+ Từ Kho Phúc Ái đến Cầu Bung.

+ Từ ngã 3 Phú cần đến đường vào Buôn Luk.

- Vị trí 3: Bao gồm các đoạn:

+ Từ đường vào Buôn Luk đến hết khu lò gạch Thương mại.

+ Từ đầu đường bê tông đến hết Trạm thuốc lá Hoà Việt.

- Vị trí 4: Từ đầu ranh giới Trường THCS Lương Thế Vinh đến đầu ngã 3 Kho nông sản Phúc Ái.

* **Khu vực 3.** Các vị trí còn lại.

8. Xã Krông Năng

* **Khu vực 1.** Dọc đường liên xã:

- Vị trí 1: Từ Cầu Krông Năng đến ranh giới Phú Yên.

- Vị trí 2: Từ ranh giới xã Ia Hdreh đến Cầu Krông Năng.

* **Khu vực 2.** Dọc đường liên thôn.

- Vị trí 1: Thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường liên thôn nằm trong đoạn từ sau chỉ giới xây dựng của đường liên xã vào đến mét thứ 200.

- Vị trí 2: Thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường liên thôn nằm trong đoạn từ sau chỉ giới xây dựng của đường liên xã từ mét thứ trên 200 trở đi.

* **Khu vực 3.** Các vị trí còn lại.

9. Xã Ia Rmok

* **Khu vực 1.** Dọc đường liên xã:

- Vị trí 1: Từ đường đi vào Hồ IaHDRéh đến hết ranh giới Hội trường thôn BHă.

- Vị trí 2: Bao gồm các đoạn sau:

+ Từ ranh giới xã Chư ĐRăng đến suối Ia RmoK.

- + Từ hết ranh giới Trường Mẫu giáo Buôn Nông Siu đến Cầu Bản suối E Sum.
- Vị trí 3: Bao gồm các đoạn:
- + Từ suối Ia RmoK đến đường đi vào Hồ IaHDRéh.
- + Từ hết ranh giới Hội trường thôn BHã đến hết ranh giới Trường Mẫu giáo Buôn Nông Siu.

*** Khu vực 2.** Dọc đường liên thôn:

- Vị trí 1: Thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường liên thôn nằm trong đoạn từ sau chỉ giới xây dựng của đường liên xã vào đến mét thứ 200.
- Vị trí 2: Thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường liên thôn nằm trong đoạn từ sau chỉ giới xây dựng của đường liên xã từ mét thứ trên 200 trở đi.

*** Khu vực 3.** Các vị trí còn lại.

10. Xã Chư Gu

*** Khu vực 1.** Đất dọc Quốc lộ 25:

- Vị trí 1: Từ cầu Buôn Trai đến Km 90.
- Vị trí 2: Từ Km 90 đến Cầu Chà Và.
- Vị trí 3: Từ Cầu Đôi đến Cầu Buôn Trai.

*** Khu vực 2.** Dọc đường liên thôn

- Vị trí 1: Thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường liên thôn nằm trong đoạn từ sau chỉ giới xây dựng của đường liên xã vào đến mét thứ 200.
- Vị trí 2: Thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường liên thôn nằm trong đoạn từ sau chỉ giới xây dựng của đường liên xã từ mét thứ trên 200 trở đi.

*** Khu vực 3.** Các vị trí còn lại.

11. Xã Chư Ngọc

*** Khu vực 1.** Đất dọc Quốc lộ 25:

- Vị trí 1: Đoạn từ Cầu 73 đến hết ranh giới Thôn Đông Phú (Nhà ông Tám).
- Vị trí 2: Bao gồm các đoạn:
- + Từ ranh giới Phú Cản đến Cầu Km 73.
- + Từ hết ranh giới Thôn Đông Phú (Nhà ông Tám) đến ranh giới Tỉnh Phú Yên.

*** Khu vực 2.** Dọc đường liên thôn.

- Vị trí 1: Thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường liên thôn nằm trong đoạn từ sau chỉ giới xây dựng của đường liên xã vào đến mét thứ 200.
- Vị trí 2: Thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường liên thôn nằm trong đoạn từ sau chỉ giới xây dựng của đường liên xã từ mét thứ trên 200 trở đi.

*** Khu vực 3:** Các vị trí còn lại.

12. Xã Chư DRăng

*** Khu vực 1.** Dọc đường liên xã:

- Vị trí 1: Bao gồm các đoạn:

+ Từ đầu ranh giới Trường Bán trú đến Đập Trần Buôn H' Liết.

+ Từ Cầu Bung đến đường liên xã.

- Vị trí 2: Bao gồm các đoạn:

+ Từ đường vào 3 Buôn đến đầu ranh giới Trường Bán trú.

+ Từ Đập Trần Buôn H' Liết đến ngã tư cây xăng.

- Vị trí 3: Bao gồm các đoạn:

+ Từ ranh giới xã Uar đến hết thôn Mê Linh.

+ Từ ngã tư cây xăng đến ranh giới Ia Rmok.

* **Khu vực 2.** Dọc đường liên thôn.

- Vị trí 1: Thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường liên thôn nằm trong đoạn từ sau chỉ giới xây dựng của đường liên xã vào đến mét thứ 200.

- Vị trí 2: Thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường liên thôn nằm trong đoạn từ sau chỉ giới xây dựng của đường liên xã từ mét thứ trên 200 trở đi.

* **Khu vực 3.** Các vị trí còn lại.

13. Xã Uar

* **Khu vực 1:** Dọc đường liên xã:

- Vị trí 1: Từ Cống Kênh N2 (điểm đầu trung tâm xã) đến giáp ranh giới đất Trường Mẫu giáo Điểm 11 (điểm cuối trung tâm xã).

- Vị trí 2: Bao gồm 2 đoạn:

+ Từ ranh giới xã Uar đến Cống Kênh N2 (điểm đầu trung tâm xã).

+ Từ ranh giới đất Trường Mẫu giáo Điểm 11 (điểm cuối trung tâm xã) đến giáp ranh giới xã Chư Drăng.

* **Khu vực 2:** Dọc đường liên thôn

- Vị trí 1: Thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường liên thôn nằm trong đoạn từ sau chỉ giới xây dựng của đường liên xã vào đến mét thứ 200.

- Vị trí 2: Thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường liên thôn nằm trong đoạn từ sau chỉ giới xây dựng của đường liên xã từ mét thứ trên 200 trở đi.

* **Khu vực 3:** Các vị trí còn lại.

Bảng số 3. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp, đất phi nông nghiệp khác

Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp, đất phi nông nghiệp khác tại đô thị và nông thôn được tính bằng 80% giá đất ở theo loại đường (khu vực) và vị trí tương ứng.

Bảng số 4. Bảng giá đất trồng cây lâu năm*Đơn vị tính: đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị Trấn Phú Túc	7.000	6.000	5.500	5.000
2	Xã Chư Ngọc	6.000	5.500	5.000	4.000
3	Xã Phú Cần	7.000	6.000	5.500	5.000
4	Xã Ia Mlah	7.000	6.000	5.500	5.000
5	Xã Đất Bằng	6.000	5.500	5.000	4.000
6	Xã Krông Năng	6.000	5.500	5.000	4.000
7	Xã Ia Dreh	6.000	5.500	5.000	4.000
8	Xã Ia Rmok	6.000	5.500	5.000	4.000
9	Xã Chư Drăng	6.000	5.500	5.000	4.000
10	Xã Chu Gu	7.000	6.000	5.500	5.000
11	Xã Chư Rcăm	7.000	6.000	5.500	5.000
12	Xã Uar	7.000	6.000	5.500	5.000
13	Xã Ia Rsai	6.000	5.500	5.000	4.000
14	Xã Ia Rsum	7.000	6.000	5.500	5.000

***Giá đất nông nghiệp khác:** tính bằng giá đất trồng cây lâu năm theo vị trí với từng đơn vị hành chính tương ứng.

Bảng số 5. Bảng giá đất trồng lúa nước 2 vụ*Đơn vị tính: đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị Trấn Phú Túc	12.000	10.000	9.000	8.000
2	Xã Chư Ngọc	12.000	10.000	9.000	8.000
3	Xã Phú Cần	12.000	10.000	9.000	8.000
4	Xã Ia Mlah	12.000	10.000	9.000	8.000
5	Xã Đất Bằng	10.000	9.000	8.000	7.000
6	Xã Krông Năng	10.000	9.000	8.000	7.000
7	Xã Ia Dreh	10.000	9.000	8.000	7.000
8	Xã Ia Rmok	12.000	10.000	9.000	8.000
9	Xã Chư Drăng	10.000	9.000	8.000	7.000
10	Xã Chu Gu	12.000	10.000	9.000	8.000
11	Xã Chư Rcăm	12.000	10.000	9.000	8.000
12	Xã Uar	12.000	10.000	9.000	8.000
13	Xã Ia Rsai	10.000	9.000	8.000	7.000
14	Xã Ia Rsuom	12.000	10.000	9.000	8.000

***Giá đất trồng lúa nước 01 vụ:** được tính bằng 0,7 lần giá đất lúa nước 2 vụ theo vị trí với từng đơn vị hành chính tương ứng.

Bảng số 6. Bảng giá đất trồng cây hàng năm còn lại*Đơn vị tính: đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị Trấn Phú Túc	8.000	7.000	6.000	5.000
2	Xã Chư Ngọc	7.500	6.500	5.500	4.500
3	Xã Phú Cản	8.000	7.000	6.000	5.000
4	Xã Ia Mlah	8.000	7.000	6.000	5.000
5	Xã Đất Bằng	7.500	6.500	5.500	4.500
6	Xã Krông Năng	7.500	6.500	5.500	4.500
7	Xã Ia Dreh	7.500	6.500	5.500	5.000
8	Xã Ia Rmök	7.500	6.500	5.500	4.500
9	Xã Chư Drăng	7.500	6.500	5.500	4.500
10	Xã Chu Gu	8.000	7.000	6.000	5.000
11	Xã Chư Rcăm	8.000	7.000	6.000	5.000
12	Xã Uar	8.000	7.000	6.000	5.000
13	Xã Ia Rsai	7.500	6.500	5.500	4.500
14	Xã Ia Rsum	8.000	7.000	6.000	5.000

Bảng số 7: Bảng giá đất rừng sản xuất*Đơn vị tính: đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị Trấn Phú Túc	5.500	5.000	4.500	4.000
2	Xã Chư Ngọc	5.500	5.000	4.500	4.000
3	Xã Phú Cần	5.500	5.000	4.500	4.000
4	Xã Ia Mlah	5.500	5.000	4.500	4.000
5	Xã Đát Bằng	5.500	5.000	4.500	4.000
6	Xã Krông Năng	5.500	5.000	4.500	4.000
7	Xã Ia Dreh	5.500	5.000	4.500	4.000
8	Xã Ia Rmok	5.500	5.000	4.500	4.000
9	Xã Chư Drăng	5.500	5.000	4.500	4.000
10	Xã Chu Gu	5.500	5.000	4.500	4.000
11	Xã Chư Rcăm	5.500	5.000	4.500	4.000
12	Xã Uar	5.500	5.000	4.500	4.000
13	Xã Ia Rsai	5.500	5.000	4.500	4.000
14	Xã Ia Rsuom	5.500	5.000	4.500	4.000

- **Giá đất rừng phòng hộ:** được tính bằng 0,8 lần đất giá rừng sản xuất theo vị trí với từng đơn vị hành chính tương ứng.

- **Giá đất rừng đặc dụng:** được tính bằng giá đất rừng sản xuất theo vị trí với từng đơn vị hành chính tương ứng.

Bảng số 8. Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản*Đơn vị tính: đồng/m²*

STT	Đơn vị hành chính	Giá đất			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Thị Trấn Phú Túc	5.500	5.000	4.500	4.000
2	Xã Chư Ngọc	5.000	4.500	4.000	3.500
3	Xã Phú Cản	5.500	5.000	4.500	4.000
4	Xã Ia Mlah	5.500	5.000	4.500	4.000
5	Xã Đát Bằng	5.000	4.500	4.000	3.500
6	Xã Krông Năng	5.000	4.500	4.000	3.500
7	Xã Ia Dreh	5.500	5.000	4.500	4.000
8	Xã Ia Rmok	5.000	4.500	4.000	3.500
9	Xã Chư Drăng	5.000	4.500	4.000	3.500
10	Xã Chu Gu	5.500	5.000	4.500	4.000
11	Xã Chư Rcăm	5.000	4.500	4.000	3.500
12	Xã Uar	5.000	4.500	4.000	3.500
13	Xã Ia Rsai	5.000	4.500	4.000	3.500
14	Xã Ia Rsuom	5.000	4.500	4.000	3.500

*** Đối với đất sông suối, kênh, rạch, mặt nước chuyên dùng**

- Sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì áp dụng khung giá đất nuôi trồng thủy sản theo vị trí và khu vực tương ứng.

- Nếu sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng, khai thác thủy sản thì áp dụng vào giá đất phi nông nghiệp liền kề. Nếu không có giá đất phi nông nghiệp liền kề thì áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại vùng lân cận gần nhất theo loại đường, khu vực và vị trí tương ứng.

*** Ghi chú: Cách xác định vị trí áp dụng cho các bảng số 04, 05, 06, 07, 08**

Căn cứ vào vào cự ly vận chuyển sản phẩm từ mép ngoài cùng của thửa đất đến tim của trục đường giao thông chính (Quốc lộ và liên xã), vị trí các thửa đất để xác định.

+ Vị trí 1: Từ tim của trục đường giao thông chính (Quốc lộ và đường liên xã) đến mét thứ 2000.

+ Vị trí 2: Từ mét thứ trên 2000 đến mét thứ 4000.

+ Vị trí 3: Từ mét thứ trên 4000 đến mét thứ 6000.

+ Vị trí 4: Các vị trí còn lại.

Bảng số 9: Bảng giá đất vườn ao liền kề với đất ở, đất nông nghiệp trong phạm vi địa giới hành chính phường, trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn

Giá đất được tính bằng 1,5 lần giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 1 của đơn vị hành chính tương ứng.

* **Đối với đất chưa xác định được mục đích sử dụng:** để xác định giá thì giá đất được xác định theo khung giá đất của mục đích, loại đất sử dụng theo loại đường, khu vực, vị trí tương ứng tại thời điểm có quyết định của cấp có thẩm quyền hoặc đăng ký sử dụng đất được chấp thuận theo quy định.

B. BẢNG PHÂN LOẠI ĐƯỜNG VÀ GIÁ ĐẤT Ở HUYỆN KRÔNG PA

(Kèm theo Quyết định số: 36/2011/QĐ-UBND ngày 21/12/2011 của UBND tỉnh)

Bảng số 1: Bảng phân loại đường và giá đất ở tại đô thị

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012		
		Từ nơi	Đến nơi	Loại đường	Vị trí	Giá đất
1	Hùng Vương	Cuối Cầu Chà Và	Đầu đường 1 chiều	3C	1	400.000
		Tiếp	Đầu cầu II	2C	1	700.000
		Tiếp	Lê Hồng Phong	1C	1	1.000.000
		Tiếp	Hai bà Trưng	1A	1	2.000.000
		Tiếp	Thống Nhất	1B	1	1.200.000
2	Trần Hưng Đạo	Hùng Vương	Quang Trung	1B	1	1.200.000
		Tiếp	Km 80 (cổng Thành công)	2C	1	700.000
		Tiếp	Thăng Lợi	3B	1	500.000
3	Thống Nhất	Trần Hưng Đạo	Bạch Đằng	1B	1	1.200.000
		Tiếp	Kpã Klong	2C	1	700.000
		Tiếp	Ngã 3 Phú Cản	3B	1	500.000
4	Kpã Tít	Lê Hồng Phong	Kpã Klong	3C	1	400.000
		Tiếp	Nguyễn Văn Trỗi	3B	1	500.000
		Tiếp	Hùng Vương	1B	1	1.200.000
		Tiếp	Quang Trung	2B	1	800.000
		Tiếp	Trần Phú	3C	1	400.000
		Tiếp	Hết đường	4A	1	300.000
5	Quang Trung	Bạch Đằng	Đường CM/8	2C	1	700.000
		Tiếp	Hết đường	3A	1	600.000
6	Hai Bà Trưng	Nguyễn Văn Trỗi	Hùng Vương	3B	1	500.000
		Tiếp	Quang Trung	1B	1	1.200.000
		Tiếp	Trần Phú	3A	1	600.000
		Tiếp	Hết đường	3C	1	400.000
7	Bạch Đằng	Thống Nhất	Giáp đất ông Tám Dẻo	4A	1	300.000
		Tiếp	Hết đường	4B	1	200.000
8	Kpã Klong	Thống Nhất	Lê Hồng Phong	4B	1	200.000

		Tiếp	Hết đường	4A	1	300.000
STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012		
		Từ nơi	Đến nơi	Loại đường	Vị trí	Giá đất
9	Nguyễn Văn Trỗi	Kpã Klong	Nguyễn Thị Minh Khai	3C	1	400.000
		Tiếp	Kpã Tít	3B	1	500.000
		Tiếp	Tô Vĩnh Diện	3C	1	400.000
10	Lê Hồng Phong	R.G Phú Cần	Kpã klong	3C	1	400.000
		Tiếp	Hùng Vương	3B	1	500.000
		Tiếp	Quang Trung	2C	1	700.000
		Tiếp	Trần Phú	3C	1	400.000
11	Nay Der	Hai Bà Trưng	Cầu bản cuối TDP 12	4A	1	300.000
		Tiếp	Hết RG. TT Phú Túc	4B	1	200.000
12	Lý Tự Trọng	Trần Hưng Đạo	Hai Bà Trưng	3C	1	400.000
13	Cù Chính Lan	Hùng Vương	Quang Trung	3C	1	400.000
14	Võ Thị Sáu	Hùng Vương	Quang Trung	3B	1	500.000
15	Thanh Niên	Hai Bà Trưng	Kpã Tít	3B	1	500.000
16	Tô Vĩnh Diện	Kpã Klong	Hùng Vương	3C	1	400.000
17	Trần Phú	Trần Hưng Đạo	Đ. Cách Mạng tháng 8	3A	1	600.000
18	Nguyễn Thị Minh Khai	Hùng Vương	Nguyễn Văn Trỗi	1B	1	1.200.000
		Tiếp	Kpã Klong	3B	1	500.000
		Tiếp	Hết đường	3C	1	400.000
19	Đường sau UBND huyện	Trần Phú	Quang Trung	4A	1	300.000
20	Bế Văn Đàn	Quốc lộ 25	Hết đường	4C	1	150.000
21	Ngô Gia Tự	Quốc lộ 25	Hết đường	4C	1	150.000
22	Thắng Lợi	Quốc lộ 25	Hết đường	4C	1	150.000
23	Phan Đình Phùng	Quốc lộ 25	Hết đường	4C	1	150.000
24	Lê Văn Tám	Hùng Vương	Kpã Klong	4A	1	300.000
25	Nguyễn Viết Xuân	Hùng Vương	Hết đường	4C	1	150.000
26	Nguyễn Đức Cảnh	Trần Hưng Đạo	Bạch Đằng	4A	1	300.000
27	Nguyễn Bình	Hai Bà Trưng	Hết xóm Dừa	4C	1	150.000

28	Lê Lợi	Kpă Klong	Hồ Phú Cần	4C	1	150.000
STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012		
		Từ nơi	Đến nơi	Loại đường	Vị trí	Giá đất
29	Lê Lai (Cạnh nhà Ô Nghê)	Hùng Vương	Nguyễn Văn Trỗi	4A	1	300.000
30	Ngô Quyền	Thống Nhất	Trạm thuốc lá Gia Lai	4C	1	150.000
31	Đường sau UBND huyện	Đầu sân bay	Nhà máy nước	4C	1	150.000
32	CM tháng 8	Quang Trung	Trần Phú nối dài	3A	1	600.000

Bảng số 2: Bảng phân loại đường và giá đất ở tại nông thôn

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012		
			Từ nơi	Đến nơi	Khu vực	Vị trí	Giá đất
1	Ia Rsuom	Quốc lộ 25 (đoạn R.G Ayunpa đi hết địa phận xã Ia Rsuom)	R.G Ayunpa	Cầu bản Đầu thôn Hưng Phú I	1	3	120.000
			Tiếp	Hết RG Trường Nay Der	1	2	400.000
			Tiếp	Cầu Lệ Bắc	1	1	700.000
		Đường liên xã (từ xã Ia Rsuom đi hết xã Uar)	Quốc lộ 25	Giáp R.G Phòng khám khu vực	2	1	500.000
			Tiếp	Cầu Tràn	2	2	300.000
			Tiếp	R.G Xã Uar	2	3	100.000
2	Chư Rcăm	Quốc lộ 25	Cầu Lệ Bắc	Trụ Km 98	1	1	700.000
			Tiếp	Cầu Bản Quỳnh Phú 3	1	2	500.000
			Tiếp	Cống Mỏ kết (Km96+97)	1	3	300.000
			Tiếp	Cầu Đôi (Cầu Trung)	1	4	120.000
		Đường liên xã (đoạn từ quốc lộ 25 đi hết xã Ia Rсай)	Quốc lộ 25	Cầu Eroá	2	1	400.000
			Tiếp	Giáp RG thôn Tân Lập	2	2	120.000
3	Chư Gu	Quốc lộ 25	Cầu đôi	Cầu Buôn Trai	1	3	120.000
			Cầu Buôn Trai	Km 90	1	1	250.000

			Km 90	Cầu Chà Và	1	2	200.000
STT	Đơn vị hành chính	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012		
			Từ nơi	Đến nơi	Khu vực	Vị trí	Giá đất
4	Phú Cần	Quốc lộ 25	R.G Phú Túc	Cầu bản (Km 78)	1	1	350.000
			Tiếp	Cầu Cây Me	1	2	250.000
		Đường liên thôn (đường nội vùng xã Phú Cần)	Ngã 3 Phú Cần	Đường vào Buôn Lú	2	2	250.000
			Tiếp	Hết lò gạch Thương Mại	2	3	200.000
			Ngã 3 Phú Cần	Hết chùa Tiên Hiền	2	2	250.000
			R.G Phú Túc	Kho Phúc Ái	2	1	350.000
			Kho Phúc Ái	Cầu Bung	2	2	250.000
			Đầu đường Bê tông	Hết Trạm Thuốc Lá (CN CTCP Hoà Việt)	2	3	200.000
			Từ đầu RG Trường THCS Lương thế Vinh	Đầu ngã 3 Kho nông sản Phúc Ái	2	4	150.000
			5	Chư Ngọc	Quốc lộ 25	RG Phú cần	Cầu Km 73
	Cầu Km73	Hết RG thôn ông Phú (Nhà Ô.Tám)	1	1		300.000	
	Tiếp	R.G Phú Yên	1	2		200.000	
6	Ia Rsai	Đường liên xã (đoạn từ quốc lộ 25 đi hết xã Ia Rsai)	RG thôn Tân Lập	Hết RG đất Trường học	1	1	120.000
			Tiếp	Hết đường	1	2	80.000
		Đường liên thôn	đầu RG Trụ sở UBND xã	Cầu Tràn	2	1	80.000

		(đường nội vùng xã Ia Rсай)	Tiếp	Hết 5 buôn qua suối	2	2	40.000
STT	Đơn vị hành chính	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012		
			Từ nơi	Đến nơi	Khu vực	Vị trí	Giá đất
7	Uar	Đường liên xã (từ xã Ia Rsuom đi hết xã Uar)	Ranh giới xã Uar	Cống kênh N2 (Điểm đầu trung tâm xã)	1	2	85.000
			Tiếp	Giáp RG đất Trường Mẫu giáo điểm 11	1	1	120.000
			Tiếp	giáp R.G xã Chư Đrăng	1	2	85.000
8	Chư ĐRăng	Đường liên xã (từ xã Uar đi hết xã Chư Đrăng)	Giáp R.G xã Uar	Đường vào 3 buôn	1	3	90.000
			Đường vào 3 Buôn	Hết RG thôn Mê Linh	2	1	90.000
			Đường vào 3 Buôn	Trường bán trú	1	2	120.000
			Tiếp	Đập tràn Buôn B'Liéc	1	1	150.000
			Tiếp	Ngã Tư cây xăng	1	2	120.000
			Tiếp	R.G xã Ia Rmok	1	3	90.000
			Cầu Bung	Đường Liên xã	1	1	150.000
9	Ia Rmok	Đường liên xã (từ xã Chư Đrăng đi hết xã Ia Rmok)	R.G xã ChưĐrăng	Suối IaRMok	1	2	90.000
			Tiếp	Đường vào Hồ Ia HDRéh	1	3	70.000
			Tiếp	Hết RG Hội trường thôn BHă	1	1	150.000

			Tiếp	Hết RG Trường Mẫu giáo buôn Nông Siu	1	3	70.000
			Tiếp	Cầu bản suối E Sum	1	2	90.000
STT	Đơn vị hành chính	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2012		
			Từ nơi	Đến nơi	Khu vực	Vị trí	Giá đất
10	IaHDréh	Đường liên xã (từ Ia Rmọk đi hết xã Ia Dréh)	Cầu bản Suối E Sum	Đường hẻm vào Trường Mẫu giáo Buôn H'Wúc	1	2	90.000
			Tiếp	Đập Trần suối Edréh	1	1	150.000
			Tiếp	Đầu RG Buôn Jrông (Nhà ông Hùng)	1	3	70.000
			Tiếp	Hết RG đất nhà Ông Malóc	1	2	90.000
			Tiếp	Đầu buôn Jú (Nhà ô. Ma Nhe)	1	3	70.000
11	Krông Năng	Đường liên xã từ xã Ia Dréh đi hết xã Krông Năng	Từ R.G xã Ia Dreh	Cầu Krông Năng	1	2	90.000
			Tiếp	R.G Phú Yên - Cầu 18+600	1	1	150.000
12	Ia Mláh	Đường liên xã từ Thị trấn Phú Túc đi hết xã Ia Mláh	R.G Thị trấn	Giáp đầu RG Trụ sở UBND Xã	1	2	85.000
			Tiếp	Cầu Mlah – Đát Bằng	1	1	170.000
			Đường liên xã (ngã 3)	Cầu Suối Ia H'Roai	2	1	150.000
			Cầu Suối Ia H'Roai	Giáp RG Hồ Thủy Lợi IaMláh	2	2	50.000
13	Đát Bằng	Đường liên xã (từ xã Ia Mláh	Cầu Đát Bằng	Hết RG nhà Bia ghi danh liệt sĩ	1	2	70.000

		<i>đi hết xã Đất Bằng)</i>	Tiếp	Công hợp cuối buôn Ma Hình	1	1	120.000
			Tiếp	R.G P.Yên	1	2	70.000

DiaOcoOnline.vn

DiaOcoOnline.vn