

PHỤ LỤC 3.3

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN
(Các xã thuộc Thành phố Cam Ranh)

| Khung giá đất ở | | | | |
|-----------------|---------|----------|----------|----------|
| Xã | Khu vực | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| Đồng bằng | 1 | 150.000 | 110.000 | 80.000 |
| | 2 | 110.000 | 80.000 | 60.000 |
| Miền núi | 1MN | 40.000 | 30.000 | 22.000 |
| | 2MN | 30.000 | 22.000 | 15.000 |

A. ĐẤT Ở

| STT | TÊN XÃ | Hệ số | Khu vực | Giá đất theo hệ số | | |
|----------|---|-------|---------|--------------------|----------|----------|
| | | | | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| I | CÁC XÃ ĐỒNG BẰNG | | | | | |
| 1 | Cam Lập | | | | | |
| | Thôn nước ngọt | 1,30 | 2 | 143.000 | 104.000 | 78.000 |
| 2 | Cam Phước Đông | | | | | |
| 2.1 | Thôn Thống Nhất | | | | | |
| | Khu vực chợ mới xã, khu vực 1, vị trí 1 | 1,30 | 1 | 195.000 | 143.000 | 104.000 |
| | Từ ngã 3 đường Tỉnh lộ 9 và đường đi Suối Hai (đường liên thôn 2) đến đầu tràn thứ nhất (nhà ông Đạt) | 1,30 | 1 | 195.000 | | |
| | Từ ngã 3 đường Tỉnh lộ 9 và trụ sở UBND xã đến ngã 3 đường sắt (Nhà văn hoá thiếu nhi) | 1,30 | 1 | 195.000 | | |
| | Từ cổng làng Văn hoá thống Nhất (đường liên thôn số 1) đến tràn thứ 1 (nhà ông Nguyễn Văn Thom) | 1,30 | 1 | 195.000 | | |

| | | | | | | | |
|-----|---------------|--|------|---|---------|---------|---------|
| | | Từ cuối tràn thứ nhất của đường liên thôn 2 đến cầu ông Tranh | 1,30 | 1 | | 143.000 | |
| | | Từ cuối tràn thứ nhất của đường liên thôn 1 đến cầu ông Mẫn | 1,30 | 1 | | 143.000 | |
| | | Từ ngã ba nhà đất ông Cao Hữu Bình (xóm Vân Sơn) đến ngã ba (đoạn cuối) đường Đồng Lát Sâu | 1,30 | 2 | 143.000 | | |
| | | Từ ngã ba (đoạn cuối) đường Đồng Lát Sâu đến nhà ông Phạm Đã (thuộc xóm Vân Sơn) | 1,30 | 2 | | 104.000 | |
| | | Các vị trí còn lại | 1,30 | 2 | | | 78.000 |
| 2.2 | Thôn Tân Hiệp | | | | | | |
| | | Đường vào ga Ngã Ba | 1,30 | 1 | 195.000 | | |
| | | Từ ngã ba đường Tỉnh Lộ 9 và đường vào ấp bà Hùng đến cầu sắt | 1,30 | 1 | 195.000 | | |
| | | Từ cầu sắt đến giáp ranh phường Ba Ngòi và xã Cam Phước Đông | 1,30 | 1 | | 143.000 | |
| | | Từ ngã ba đường Tỉnh Lộ 9 và đường vào đơn vị D90 đến đầu xóm đá Voi | 1,30 | 1 | | 143.000 | |
| | | Các vị trí còn lại | 1,30 | 1 | | | 104.000 |
| 2.3 | Thôn Hòa Bình | | | | | | |
| | | Từ cổng làng văn hoá thôn Hoà Bình đến ngã ba nhà Tình thương | 1,30 | 1 | 195.000 | | |
| | | Từ ngã ba nhà Tình thương đến nhà nguyện Phú Phong | 1,30 | 1 | | 143.000 | |
| | | Đường Đồng Lát Sâu (điểm đầu đường đến cống thoát nước "nhà ông Nguyễn Trung") | 1,30 | 1 | | 143.000 | |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|------|---|---------|---------|---------|
| | | Các vị trí còn lại | 1,30 | 1 | | | 104.000 |
| 2.4 | Thôn Giải Phóng | | | | | | |
| 2.5 | Xóm Hóc Gia | Đường xóm Hóc Gia (điểm đầu nhà đất ông Nguyễn Xuân Quý điểm cuối tại nhà ông Nguyễn Khắc Hiếu) | 1,20 | 1 | 180.000 | | |
| | | Dọc theo đường sắt (Từ nhà ông Cao Thánh đến nhà bà Lê Thị Kim Loan) | 1,20 | 1 | | 132.000 | |
| | | Các vị trí còn lại | 1,20 | 1 | | | 96.000 |
| 2.6 | Xóm Suối Hai | Đường Suối Hai (điểm đầu giáp ranh thôn Hoà Bình "nhà đất ông Võ Quang Khanh" đến ngã ba cuối đường "nhà đất bà Mầu Thị Lá") | 1,10 | 2 | 121.000 | | |
| | | Dọc theo đường xóm Suối Hai Nhánh 1: Từ nhà Bo Thị Xuyên đến nhà Mầu Tấn A. Nhánh 2: Từ nhà Bo Bo Nhao đến nhà Mầu Văn Xuyên. | 1,10 | 2 | | 88.000 | |
| | | Các vị trí còn lại | 1,10 | 2 | | | 66.000 |
| 2.7 | Xóm Bà Hùng | Dọc đường Bà Hùng điểm giáp ranh với thôn Tân Hiệp (kể nhà đất Đặng Hoài Thanh) đến nhà Mầu Hồng Đen | 1,10 | 2 | 121.000 | | |
| | | Từ nhà già làng Cao Sáu đến nhà đất Bo Bo Đuối | 1,10 | 2 | | 88.000 | |
| | | Các vị trí còn lại | 1,10 | 2 | | | 66.000 |
| 2.8 | Xóm Mới | Dọc đường Định canh Định cư | 1,10 | 2 | 121.000 | | |
| | | Đường rẽ nhánh sau nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Giải Phóng | 1,10 | 2 | | 88.000 | |

| | | | | | | | |
|----------|--|---|------|---|---------|---------|---------|
| | | Các vị trí còn lại | 1,10 | 2 | | | 66.000 |
| 2.9 | Xóm Đá Voi | Từ tràn đến cuối đường Nông Phố-Đá Voi | 1,00 | 2 | 110.000 | | |
| | | Từ nhà đất ông Mẩu Bánh đến nhà đất ông Mẩu Hồng Thương | 1,00 | 2 | | 80.000 | |
| | | Các vị trí còn lại | 1,00 | 2 | | | 60.000 |
| 3 | Cam Thành Nam | | | | | | |
| 3.1 | Thôn Quãng Phúc | Từ đường Mỹ Ca -Vĩnh Cầm đến đường trước nhà ông Khoan (đoạn đường số 2 đến đường vào thôn Quãng Hòa) | 1,30 | 1 | 195.000 | 143.000 | 104.000 |
| | | Đoạn còn lại | 1,30 | 2 | 143.000 | 104.000 | 78.000 |
| 3.2 | Thôn Hòa Do 7 | Từ đường Mỹ Ca -Vĩnh Cầm đến đường vận chuyển mía (đoạn nối từ đường Mỹ Ca-Vĩnh Cầm đến đường vào mỏ đá). | 1,30 | 1 | 195.000 | 143.000 | 104.000 |
| 3.3 | Thôn Quãng Hòa | | 1,30 | 2 | 143.000 | 104.000 | 78.000 |
| 4 | Cam Thịnh Đông | | | | | | |
| 4.1 | Thôn Hòn Quy (trước đây là thôn Hoà Diêm 1) | | | | | | |
| | | Đường vào núi Hòn Quy (Từ Quốc lộ 1 đến biển) | 1,30 | 1 | 195.000 | | |
| | | Đường xóm ông Hùng (Từ giáp đường vào núi Hòn Quy đến lò voi ông Thuận) | 1,30 | 1 | | | 104.000 |
| | | Đường lên nghĩa địa (Từ giáp Quốc lộ 1 đến đường sắt) | 1,30 | 1 | | 143.000 | |
| 4.2 | Thôn Hòa Diêm (trước đây là thôn Hòa Diêm 2) | | | | | | |
| | | Đường chợ Hoà Diêm (từ giáp Quốc lộ 1 | 1,30 | 1 | 195.000 | | |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|------|---|---------|---------|---------|
| | | đến chợ Hoà Diêm) | | | | | |
| | | Đường liên xóm (Từ nhà ông Nguyễn Đức đến nhà ông Nguyễn Huân) | 1,30 | 1 | | 143.000 | |
| | | Đường đội 4. | 1,30 | 1 | | | 104.000 |
| | | Đg đội 3 (từ Quốc lộ 1 đến nhà ông Bùi Xi) | 1,30 | 1 | | 143.000 | |
| | | Đường Ngọc Sang (từ giáp đường sắt đến hết quán Ngọc Sang) | 1,30 | 1 | | 143.000 | |
| | | Đường vào xóm biển (từ giáp đường Ngọc Sang đến nhà bà Tịnh) | 1,30 | 1 | | | 104.000 |
| | | Đường chùa Hoà Vân (Từ Quốc lộ 1 đến giáp đường Quốc lộ 27B) | 1,30 | 1 | | 143.000 | |
| | | Đường giếng tập trung (Từ Quốc lộ 1 đến giáp đường Quốc lộ 27B) | 1,30 | 1 | | 143.000 | |
| 4.3 | Thôn Hiệp Thanh | | | | | | |
| | | Đường chợ Hiệp Thanh (từ giáp Quốc lộ 1 đến địa nuôi tôm) | 1,30 | 2 | 143.000 | | |
| | | Đường chùa Thanh Hải (tiếp giáp Quốc lộ 1 đến chùa Thanh Hải) | 1,30 | 2 | | 104.000 | |
| | | Đường ra bến ghe Hiệp Thanh (Từ tiếp giáp Quốc Lộ 1 đến biển) | 1,30 | 2 | | 104.000 | |
| | | Đường giữa thôn Hiệp Thanh (Tiếp giáp từ đường ra bến ghe đến đường chợ Hiệp Thanh) | 1,30 | 2 | | | 78.000 |
| 4.4 | Thôn Mỹ Thanh | | | | | | |
| | | Đg Trường Tiểu học Cam Thịnh 1 (từ tiếp giáp QL 1 đến nhà bà Nguyễn Thị Đẹp) | 1,30 | 1 | | 143.000 | |
| | | Đường liên xóm ông cường (Tiếp giáp đường Trường tiểu học đến giáp đường chợ) | 1,30 | 1 | | 143.000 | |

| | | | | | | | |
|-----------|--|--|------|-----|---------|--------|---------|
| | | Đường chợ Mỹ Thanh (Từ tiếp giáp Quốc Lộ 1 đến nhà ông Võ Đùng) | 1,30 | 1 | 195.000 | | |
| | | Đường Quai Mỏ (Từ tiếp giáp đường Quốc Lộ 1 đến nhà bà Mọi) | 1,30 | 1 | | | 104.000 |
| | | Đường vào chùa Mỹ Thanh (Từ tiếp giáp đường chợ đến nhà ông Lê) | 1,30 | 1 | | | 104.000 |
| | | Đường vào Đình Mỹ Thanh | 1,30 | 1 | | | 104.000 |
| | | Đường lên xóm Đào (Từ nhà ông Võ Đùng đến xóm đào) | 1,30 | 1 | | | 104.000 |
| II | CÁC XÃ VÀ THÔN MIỀN NÚI | | | | | | |
| 1 | Cam Bình | | | | | | |
| 1.1 | Thôn Bình Ba (Bình Ba Đông, Bình Ba Tây) | | 1,80 | 1MN | 72.000 | 54.000 | 39.600 |
| 1.2 | Thôn Bình An | | 1,80 | 1MN | 54.000 | 39.600 | 27.000 |
| 1.3 | Thôn Bình Hưng | | 1,80 | 2MN | 54.000 | 39.600 | 27.000 |
| 2 | Cam Lập | | | | | | |
| | Thôn Bình Lập | | 1,80 | 1MN | 72.000 | 54.000 | 39.600 |
| 3 | Cam Thịnh Tây | | | | | | |
| 3.1 | Thôn Sông Cạn | | 1,80 | 1MN | 72.000 | 54.000 | 39.600 |
| 3.2 | Thôn Thịnh Sơn | | 1,80 | 2MN | 54.000 | 39.600 | 27.000 |
| 3.3 | Thôn Suối Rùa | | 1,80 | 2MN | 54.000 | 39.600 | 27.000 |

B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 50% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên.