

PHỤ LỤC 4.2

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH
(Thuộc huyện Cam Lâm)

Khung giá đất ở	
Loại đường	Giá đất
1	1.600.000
2	800.000
3	400.000

A. ĐẤT Ở

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất
I	QUỐC LỘ 1A			
1	Từ giáp ranh huyện Diên Khánh đến giáp ranh xã Suối Tân	2	1,14	912.000
2	Từ giáp ranh xã Suối Cát đến Cầu Lò Than	2	1,15	920.000
3	Tiếp theo đến đường ray xe lửa	1	1,15	1.840.000
4	Tiếp theo đến vườn cây Kim An	3	1,00	400.000
5	Tiếp theo đến giáp ranh xã Cam Hoà	3	1,10	440.000
6	Từ giáp ranh xã Cam Tân đến cầu Cừ Lợi	3	1,10	440.000
7	Tiếp theo đến giáp ranh xã Cam Hải Tây	2	0,70	560.000
8	Từ giáp ranh xã Cam Hoà đến giáp ranh thị trấn Cam Đức	2	1,19	952.000
9	Từ giáp ranh Thị trấn Cam Đức đến Lũ Hải Quân 101	2	1,35	1.080.000
10	Tiếp theo đến giáp ranh phường Cam Nghĩa, thị xã Cam Ranh	2	0,80	640.000
II	ĐƯỜNG LẬP ĐỊNH - SUỐI MÔN (TỈNH LỘ 3)			
1	Từ Quốc lộ 1 đến Ngã ba Lập Định - Suối Môn	3	0,60	240.000
2	Tiếp theo đến cầu Suối Sâu	3	0,50	200.000

3	Tiếp theo đến đường đi Hồ Mây	3	0,70	280.000
4	Tiếp theo đến giáp đường WB2 đi Cam Thành Bắc	3	0,60	240.000
5	Từ đường WB2 đi Cam Thành Bắc đến giáp đường Yên Phi (ga Suối Cát)	3	0,60	240.000
6	Từ đường Yên Phi đến cầu Vĩnh Thái	3	1,10	440.000
7	Tiếp theo đến đường đi xã Cam An Bắc	3	0,60	240.000
8	Tiếp theo đến hết trường THCS Hoàng Hoa Thám (xã Cam An Nam)	3	0,60	240.000
9	Tiếp theo đến ngã ba đường tránh xã Cam An Nam	3	1,10	440.000
10	Từ đường tránh xã Cam An Nam đến Tỉnh lộ 9	3	0,50	200.000
III	TỈNH LỘ 9			
1	Từ giáp ranh xã Cam Phước Đông, thị xã Cam Ranh đến cầu Đồng Lát 1	3	0,70	280.000
2	Đoạn còn lại	Áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại nông thôn		
IV	HƯƠNG LỘ 4			
1	Chợ Tân Xương 1 đến nhà bà Liễu	3	0,80	319.200
2	Từ nhà bà Liễu đến khu du lịch Hòn Bà	3	0,60	240.000
V	HƯƠNG LỘ 39			
	Từ Quốc lộ 1 đến Cầu 20	3	0,80	320.000
VI	ĐƯỜNG MỸ CA - VĨNH CẨM			
	Đoạn qua xã Cam An Nam	3	0,90	360.000
VII	ĐƯỜNG TRẮNG É			
	Đoạn qua xã Suối Cát - Suối Tân	3	0,60	240.000
VIII	MỘT SỐ ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH TẠI CÁC XÃ			

1	CAM AN BẮC			
	- Đường Trần Hưng Đạo			
	+ Từ đường ray xe lửa đến UBND xã Cam An Bắc	3	0,60	240.000
	+ Từ UBND xã Cam An Bắc đến trụ sở thôn Tân An	3	0,50	200.000
2	CAM HẢI ĐÔNG			
2.1	- Đường từ Quốc lộ 1A đi Đại lộ Nguyễn Tất Thành đoạn từ cầu Cam Hải (cầu bê tông) đến giáp đại lộ Nguyễn Tất Thành	3	0,80	320.000
2.2	- Đường Nguyễn Tất Thành đoạn từ giáp ranh xã Phước Đồng đến giáp khu du lịch Bắc Bán đảo Cam Ranh	2	1,20	960.000
2.3	Khu du lịch Bắc Bán đảo Cam Ranh (toàn bộ khu vực phía Đông đường Nguyễn Tất Thành)			1.750.000
	Khu du lịch Bắc Bán đảo Cam Ranh (toàn bộ khu vực phía Tây đường Nguyễn Tất Thành - trong phạm vi 100m tính từ đường Nguyễn Tất Thành)			1.225.000
	Đoạn còn lại (trên 100m) tính theo giá đất ở nông thôn			
3	CAM HẢI TÂY			
3.1	- Đường Cửu Lợi (Quốc lộ 1 cũ)	3	1,40	560.000
3.2	- Quốc lộ 1 đi Cam Hiệp Bắc			
	+ Từ giáp ranh thị trấn Cam Đức đến nhà ông Nguyễn Thành Đạt	3	1,00	400.000
	+ Từ nhà ông Nguyễn Thành Đạt – Giáp ranh xã Cam Hiệp Bắc	3	0,80	320.000
3.3	- Quốc lộ 1A đi Cam Hải Đông (đường Đinh Tiên Hoàng)	1	0,74	1.184.000
3.4	- Đường qua Trạm Y tế xã Cam Hải Tây			
	+ Từ Quốc lộ 1A đến giáp ranh Trạm Y tế xã Cam Hải Tây	3	0,80	320.000
	+ Từ giáp ranh Trạm Y tế xã Cam Hải Tây đến giáp nhà ông Bảo	3	0,55	220.000

3.5	- Đường thôn Tân Hải			
	+ Từ cổng làng văn hoá đến giáp đường xuống cầu Gõ	3	0,80	320.000
	+ Từ nhà ông Kinh đến đất ông Nhạc	3	0,55	220.000
4	CAM HIỆP BẮC			
	Từ ngã ba đường Lập Định - Suối Môn đi Quốc lộ 1A (Nguyễn Công Trứ)			
	+ Từ ngã ba Lập Định - Suối Môn đến cổng làng văn hoá thôn Trung Hiệp 1	3	1,00	400.000
	+ Từ cổng làng văn hoá thôn Trung Hiệp 1 đến giáp ranh xã Cam Hải Tây	3	0,80	320.000
5	CAM HIỆP NAM			
5.1	- Từ đường Lập Định-Suối Môn đi Quốc lộ 1A (Đồng Bà Thìn, xã Cam Thành Bắc)			
	+ Từ đường Lập Định - Suối Môn đến nhà ông Võ Thu	3	0,90	360.000
	+ Đoạn tiếp theo đến giáp xã Cam Thành Bắc	3	0,70	280.000
5.2	- Đường xã Cam Hiệp Nam đi xã Cam Thành Bắc (WB2)			
	+ Từ đường Lập Định - Suối Môn đến giáp ranh xã Cam Thành Bắc	3	0,60	240.000
6	CAM HOÀ			
6.1	- Đường Cửu Lợi (Quốc lộ 1 cũ)	3	1,55	620.000
6.2	- Ngã ba Lập Định - Suối Môn đến Hồ Cam Ranh	3	0,66	264.000
7	CAM TÂN			
7.1	- Đường thôn Vinh Bình: từ QL 1A đến nhà ông Hồ Văn Gắn	3	0,50	200.000
7.2	- Đường Phú Bình 2 - Hồ Cam Ranh	3	0,60	240.000
8	CAM THÀNH BẮC			
8.1	- Đường Đồng Bà Thìn đi xã Cam Hiệp Nam			
	+ Từ Quốc lộ 1A đến đường vào hồ chứa nước nhà máy Đường và doanh trại Quân đội	3	1,10	440.000

	+ Từ đường vào hồ chứa nước nhà máy Đường và doanh trại Quân đội đến đường số 4 (hai bên đường)	3	0,90	360.000
	+ Đoạn tiếp theo (hai bên đường) đến xã Cam Hiệp Nam	3	0,70	280.000
8.2	- Đường vào Nhà máy đường: từ QL1A đến nhà máy đường	3	0,90	360.000
8.3	- Đường xã Cam Thành Bắc đi xã Cam Hiệp Nam (WB2)			
	+ Từ Quốc lộ 1A đến ngã ba đường lên đền Phật Mẫu	3	0,90	360.000
	+ Từ ngã ba đường lên đền Phật Mẫu đến giáp xã Cam Hiệp Nam	3	0,60	240.000
8.4	- Đường Lam Sơn			
	+ Từ Quốc lộ 1A đến nhà ông Bông	3	0,90	360.000
	+ Đoạn còn lại	3	0,70	280.000

B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 50% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên.