

PHỤ LỤC 5.1

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
(Thuộc thị trấn Diên Khánh - huyện Diên Khánh)

| Khung giá đất ở | | | | | |
|------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Loại đường | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 | Vị trí 4 | Vị trí 5 |
| 1 | 4.000.000 | 2.200.000 | 1.600.000 | 800.000 | 400.000 |
| 2 | 2.600.000 | 1.640.000 | 1.000.000 | 600.000 | 300.000 |
| 3 | 1.700.000 | 1.020.000 | 850.000 | 425.000 | 220.000 |
| 4 | 1.000.000 | 660.000 | 550.000 | 270.000 | 180.000 |
| 5 | 600.000 | 480.000 | 400.000 | 200.000 | 150.000 |
| 6 | 400.000 | 288.000 | 240.000 | 160.000 | 120.000 |

A. ĐẤT Ở

| STT | TÊN ĐƯỜNG | Điểm đầu | Điểm cuối | Loại đường | Hệ số | Giá đất theo hệ số đường | | | | |
|------------|--|---|---|-------------------|--------------|---------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| | | | | | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | VT5 |
| 1 | Đường 23 tháng 10 | Từ bệnh viện Diên Khánh | Ngã ba Cải lộ tuyến | 2 | 1,00 | 2.600.000 | 1.640.000 | 1.000.000 | 600.000 | 300.000 |
| 2 | Bế Văn Đàn | Lạc Long Quân | Ngô Thời Nhiệm | 4 | 0,80 | 800.000 | 528.000 | 440.000 | 216.000 | 144.000 |
| 3 | Các tuyến đường phía Bắc thị trấn Diên Khánh | | | | | | | | | |
| | | Trường Hoàng Hoa Thám (giáp Hùng Vương) | Khu dân cư ra Trường Trịnh Phong (giáp Hùng Vương) | 5 | 0,80 | 480.000 | 384.000 | 320.000 | 160.000 | 120.000 |
| | | Trường Trịnh Phong (giáp Hùng Vương) | Khu vực dân cư ra Hùng Vương (đối diện nhà thờ Đồng Dưa, xã Diên Phú) | 5 | 0,80 | 480.000 | 384.000 | 320.000 | 160.000 | 120.000 |
| | | Hộ ông Võ Nường (giáp Hùng Vương) | Giáp khu vực chợ Tân Đức | 5 | 1,00 | 600.000 | 480.000 | 400.000 | 200.000 | 150.000 |
| | | Nhà ông Cảnh (ranh) | Đồng Khởi | 5 | 0,75 | 450.000 | 360.000 | 300.000 | 150.000 | 112.500 |

| | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|---|------|-----------|---------|---------|---------|---------|
| | | giới Đông Tây) | | | | | | | | |
| | | Ngã tư nhà ông Hồ Cư chạy qua miếu Cây Ké | Giáp đường Trần Quang Khải | 5 | 0,70 | 420.000 | 336.000 | 280.000 | 140.000 | 105.000 |
| | | Ngã tư nhà ông Hồ Cư | Giáp đường ranh giới Đông-Tây | 5 | 0,70 | 420.000 | 336.000 | 280.000 | 140.000 | 105.000 |
| 4 | Các tuyến đường phía Nam thị trấn Diên Khánh | | | | | | | | | |
| | | Giáp đường 23 tháng 10 (đường chùa Hoa Tiên cũ) | Hùng Vương | 5 | 1,00 | 600.000 | 480.000 | 400.000 | 200.000 | 150.000 |
| | | Lạc Long Quân (Nhà ông Phó) chạy qua khu vực Lò Heo (cũ) | Giáp khu quy hoạch dân cư (lò gạch Phan Bội Châu) | 5 | 1,00 | 600.000 | 480.000 | 400.000 | 200.000 | 150.000 |
| | | Đoạn từ Kim Thành Hãn | Tiếp giáp xã Diên Toàn | 5 | 0,80 | 480.000 | 384.000 | 320.000 | 160.000 | 120.000 |
| | | Lạc Long Quân (Tiệm Đình Chí) | Đến giáp nhà ông Đồng | 5 | 0,80 | 480.000 | 384.000 | 320.000 | 160.000 | 120.000 |
| | | Đầu đường Trần quý cáp (nhà ông Phan Sửu) | Giáp đường Lạc long Quân (cây xăng) | 5 | 0,80 | 480.000 | 384.000 | 320.000 | 160.000 | 120.000 |
| 5 | Cao Thắng | Lạc Long Quân (UBND TT Diên Khánh) | Đến hết khu dân cư cây Gòn | 4 | 0,80 | 800.000 | 528.000 | 440.000 | 216.000 | 144.000 |
| | | Từ cuối khu dân cư cây Gòn | Đến giáp ranh xã Diên Toàn (nhà ông Nguyễn Duy Luận) | 4 | 0,60 | 600.000 | 396.000 | 330.000 | 162.000 | 108.000 |
| 6 | Đồng Khởi (Tỉnh Lộ 8) | Từ đường Hùng Vương (QL1A - nhà ông Thọ) | Ngã tư Nguyễn Khắc Diện-đường vào UBND xã Diên Điền) | 3 | 0,80 | 1.360.000 | 816.000 | 680.000 | 340.000 | 176.000 |
| | | Ngã tư Nguyễn Khắc Diện-đường vào UBND xã Diên Điền) | Đến hết nhà Bác sỹ Loan - ngã ba đường vào UBND xã Diên | 3 | 0,70 | 1.190.000 | 714.000 | 595.000 | 297.500 | 154.000 |

| | | | | | | | | | | |
|----|--|---|---|---|------|-----------|-----------|---------|---------|---------|
| | | | Sơn | | | | | | | |
| | | Đến hết nhà bác sỹ Loan - ngã ba đường vào UBND xã Diên Sơn | Giáp ranh với Diên Sơn (hết địa bàn thị trấn) | 3 | 0,60 | 1.020.000 | 612.000 | 510.000 | 255.000 | 132.000 |
| 7 | Đường nhánh | Giáp điểm đầu của đường từ đường Đồng Khởi (TL8) nhà bà Ly | Đến nhà ông Trần Tin (giáp sông Cái) | 6 | 1,00 | 400.000 | 288.000 | 240.000 | 160.000 | 120.000 |
| 8 | Đường Tổ 4 và Tổ 3 khóm Phan Bội Châu (Khu vực dâu Tầm Tơ) | Lạc Long Quân | Hùng Vương | 5 | 0,75 | 450.000 | 360.000 | 300.000 | 150.000 | 112.500 |
| 9 | Hà Huy Tập | Cầu Thành (cánh bắc) | Đồng Khởi (Nhà bà Nguyễn Thị Giá) | 3 | 0,70 | 1.190.000 | 714.000 | 595.000 | 297.500 | 154.000 |
| 10 | Hai Bà Trưng | Trịnh Phong | Lý Tự Trọng (cạnh TAND huyện) | 4 | 0,70 | 700.000 | 462.000 | 385.000 | 189.000 | 126.000 |
| 11 | Hẻm cây Xoài | Lạc Long Quân | Tiếp giáp xã Diên An | 5 | 1,00 | 600.000 | 480.000 | 400.000 | 200.000 | 150.000 |
| 12 | Hùng Vương | Ngã ba Cải lộ tuyến | Giáp ranh xã Diên Phú (quán Hai Dung) và xã Diên Điền | 2 | 0,80 | 2.080.000 | 1.312.000 | 800.000 | 480.000 | 240.000 |
| 13 | Huỳnh Thúc Kháng | Lạc Long Quân | Giáp ranh xã Diên Toàn (Nhà ông Nguyễn Duy Luận) | 4 | 0,70 | 700.000 | 462.000 | 385.000 | 189.000 | 126.000 |
| 14 | Khu dân cư sân bóng Cầu Mới | | | | | | | | | |
| | Đường liên xã đi xã Diên Phú | Đường số 1 | Hết khu quy hoạch | 5 | 0,80 | 480.000 | 384.000 | 320.000 | 160.000 | 120.000 |

| | | | | | | | | | | |
|----|----------------|--|---|---|------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|
| | Đường số 1 | Đường liên xã đi xã Diên Phú | Đường liên xã đi xã Diên Phú | 6 | 1,00 | 400.000 | 288.000 | 240.000 | 160.000 | 120.000 |
| | Đường số 2 | Đường liên xã đi xã Diên Phú | Hết khu quy hoạch | 6 | 0,80 | 320.000 | 230.400 | 192.000 | 128.000 | 96.000 |
| | Đường số 3 | Đường số 2 | Hết khu quy hoạch | 6 | 0,80 | 320.000 | 230.400 | 192.000 | 128.000 | 96.000 |
| 15 | Lạc Long Quân | Ngã ba Cải lộ tuyến (nhà ông Thảo) | Nguyễn Trãi (nhà ông Lê Giám) | 2 | 1,00 | 2.600.000 | 1.640.000 | 1.000.000 | 600.000 | 300.000 |
| | | Đầu đường từ Lạc Long Quân (chùa Cao Đài) | Đến nhà ông Chi | 5 | 0,85 | 510.000 | 408.000 | 340.000 | 170.000 | 127.500 |
| | | Đầu đường từ Lạc Long Quân (nhà ông Phó) | Nhà ông Sáu (ngang qua nhà ông Tự) | 5 | 0,75 | 450.000 | 360.000 | 300.000 | 150.000 | 112.500 |
| 16 | Lê Thánh Tôn | Nguyễn Trãi (nhà ông Tranh) | Trịnh Phong (Cổng Tiên) | 4 | 0,70 | 700.000 | 462.000 | 385.000 | 189.000 | 126.000 |
| 17 | Lý Thái Tổ | Hùng Vương | Ngã ba Lý Thái Tổ - Nguyễn Khắc Diện | 5 | 1,00 | 600.000 | 480.000 | 400.000 | 200.000 | 150.000 |
| | | Giáp Chợ Tân Đức | Nhà bà Ng Thị Bảy | 5 | 1,00 | 600.000 | 480.000 | 400.000 | 200.000 | 150.000 |
| | | Đầu đường giáp đường Lý Thái Tổ (nhà ông Hà) | Đến giáp đường nhựa ranh giới Đông Tây | 5 | 0,75 | 450.000 | 360.000 | 300.000 | 150.000 | 112.500 |
| 18 | Lý Tự Trọng | Lạc Long Quân | Giáp Cổng Đông | 1 | 0,65 | 2.600.000 | 1.430.000 | 1.040.000 | 520.000 | 260.000 |
| | | Cổng Đông | Giáp Cổng Tây | 3 | 0,80 | 1.360.000 | 816.000 | 680.000 | 340.000 | 176.000 |
| | | Cổng Tây | Ngã ba Nguyễn Trãi và đường Lý Tự Trọng | 3 | 0,70 | 1.190.000 | 714.000 | 595.000 | 297.500 | 154.000 |
| 19 | Mạc Đình Chi | Lạc Long Quân | Ngô Thời Nhiệm | 4 | 0,80 | 800.000 | 528.000 | 440.000 | 216.000 | 144.000 |
| 20 | Ngô Thời Nhiệm | Mạc Đình Chi | Cao Thắng | 4 | 0,80 | 800.000 | 528.000 | 440.000 | 216.000 | 144.000 |
| 21 | Ng Bình Khiêm | Lê Thánh Tôn | Lý Tự Trọng (cạnh Huyện Ủy) | 4 | 0,70 | 700.000 | 462.000 | 385.000 | 189.000 | 126.000 |

| | | | | | | | | | | |
|----|----------------------------|--|---|---|------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|
| | | Lý Tự Trọng (cạnh Viện Kiểm sát) | Lý Tự Trọng (cạnh Công an huyện) | 4 | 0,70 | 700.000 | 462.000 | 385.000 | 189.000 | 126.000 |
| 22 | Ng Khắc Diện | Chợ Tân Đức | Đông Khởi (giáp ngã tư Diên Điền) | 5 | 0,75 | 450.000 | 360.000 | 300.000 | 150.000 | 112.500 |
| 23 | Ng Thái Học | Lạc Long Quân | Nguyễn Trãi (Tỉnh lộ 2) | 5 | 1,00 | 600.000 | 480.000 | 400.000 | 200.000 | 150.000 |
| 24 | Nguyễn Thiệp | Cao Thắng | Cuối đường (Nhà ông Trần Anh Đức) | 4 | 0,80 | 800.000 | 528.000 | 440.000 | 216.000 | 144.000 |
| 25 | Nguyễn Trãi (Tỉnh Lộ 2) | Lạc Long Quân | Trịnh Phong | 3 | 0,90 | 1.530.000 | 918.000 | 765.000 | 382.500 | 198.000 |
| | | Trịnh Phong (nhà bà Cao Thị Diễm) | Lý Tự Trọng (Cầu Hà Dừa) | 3 | 0,80 | 1.360.000 | 816.000 | 680.000 | 340.000 | 176.000 |
| 26 | Phan Bội Châu | Lạc Long Quân | Ngã 3 Phan Bội Châu-Trần Quý Cáp | 1 | 0,70 | 2.800.000 | 1.540.000 | 1.120.000 | 560.000 | 280.000 |
| 27 | Phan Chu Trinh | Nguyễn Thái Học | Bờ sông (đến khu vực Đông Xiêm ra đường Lý Tự Trọng) | 5 | 1,00 | 600.000 | 480.000 | 400.000 | 200.000 | 150.000 |
| 28 | Trần Đường | Trường tiểu học thị trấn khu B | Nhà ông Đinh Công Tâm | 5 | 1,00 | 600.000 | 480.000 | 400.000 | 200.000 | 150.000 |
| 29 | Trần Phú | Nhà bà Nguyễn Thị Bảy | Đường Trần Bình Trọng (giáp đường vào nhà ông Đỗ Yên) | 5 | 1,00 | 600.000 | 480.000 | 400.000 | 200.000 | 150.000 |
| | | Đường Trần Bình Trọng (giáp đường vào nhà ông Đỗ Yên) | Giáp đường Văn Miếu | 5 | 0,75 | 450.000 | 360.000 | 300.000 | 150.000 | 112.500 |
| | | Đầu đường giáp đường Trần Phú (trường tiểu học thị trấn 2) | Đến đường nội bộ khu dân cư Gò Đình | 5 | 0,70 | 420.000 | 336.000 | 280.000 | 140.000 | 105.000 |

| | | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|-----------------|---|------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|
| 30 | Trần Quang Khải | Nhà bà Phan Thị Khan chạy qua chợ Gò Đình | Đồng Khởi | 5 | 0,80 | 480.000 | 384.000 | 320.000 | 160.000 | 120.000 |
| | | Nhà ông Đỗ Yên (giáp sông Cái) chạy qua miếu Cây Ké | Đồng Khởi | 6 | 1,00 | 400.000 | 288.000 | 240.000 | 160.000 | 120.000 |
| 31 | Trần Quý Cáp | Lạc Long Quân | Hiệu sách | 1 | 0,65 | 2.600.000 | 1.430.000 | 1.040.000 | 520.000 | 260.000 |
| | | Hiệu sách | Chùa Quảng Đông | 1 | 0,80 | 3.200.000 | 1.760.000 | 1.280.000 | 640.000 | 320.000 |
| | | Chùa Quảng Đông | Cầu Thành | 3 | 0,80 | 1.360.000 | 816.000 | 680.000 | 340.000 | 176.000 |
| 32 | Trịnh Phong | Nguyễn Trãi (nhà bà Hoài) | Hai Bà Trưng | 4 | 0,70 | 700.000 | 462.000 | 385.000 | 189.000 | 126.000 |
| 33 | Văn Miếu | Trần Phú | Đồng Khởi | 5 | 0,85 | 510.000 | 408.000 | 340.000 | 170.000 | 127.500 |

B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 50% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên.