

PHỤ LỤC 5.2

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỰC GIAO THÔNG CHÍNH
 (Thuộc huyện Diên Khánh)**

Khung giá đất ở	
Loại đường	Giá đất
1	1.600.000
2	800.000
3	400.000

A. ĐẤT Ở

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số
I	QUỐC LỘ 1 A			
1	Từ giáp ranh xã Vĩnh Phương đến UBND xã Diên Phú	1	0,70	1.120.000
2	Từ UBND xã Diên Phú đến giáp ranh thị trấn Diên Khánh	1	1,00	1.600.000
3	Từ Cầu Mới đến đường liên xã Diên An	1	1,30	2.080.000
4	Từ Tỉnh lộ 2 và ranh giới thị trấn và Diên Thạnh đến Cầu Lùng	1	1,50	2.400.000
5	Từ cầu Lùng đến nhà máy Festi	1	0,70	1.120.000
6	Từ nhà máy Festi đến đường vào Hội Xương	1	0,85	1.360.000
7	Đoạn còn lại đến giáp xã Suối Cát	1	0,70	1.120.000
II	TỈNH LỘ 2			
1	Từ Quốc lộ 1 đến ngã tư đường vào trường tiểu học Diên Thạnh (đối diện đường vào công Tiễn)	1	0,95	1.520.000
2	Tiếp theo đến Cầu Hà Dừa	1	0,85	1.360.000
3	Từ Cầu Hà Dừa đến hết Trường Tiểu học Diên Lạc và đến đường hẻm vào thôn Trường Lạc	2	1,00	800.000
4	Tiếp theo đến Cống Bà Chắc	2	1,10	880.000
5	Từ Cống Bà Chắc đến ngã tư Bót Bà Lá	2	0,90	720.000

6	Từ ngã tư Bót Bà Lá đến cầu Đồi	2	1,00	800.000
7	Từ cầu Đồi đến cầu Ổ Ổ	2	0,70	560.000
8	Từ cầu Ổ Ổ đến đường vào xã Diên Đồng và đến Xí nghiệp gạch ngói Tuynen	3	1,00	400.000
9	Từ xí nghiệp gạch ngói Tuynen (theo TL 2) đến giáp ranh huyện Khánh Vĩnh	3	0,75	300.000
III	TỈNH LỘ 8			
1	Từ Quốc lộ 1A đến ngã tư đường vào UBND xã Diên Điền - Nguyễn Khắc Diệm	1	0,85	1.360.000
2	Từ ngã tư đường vào UBND xã Diên Điền đến ngã ba đường vào UBND xã Diên Sơn - hết nhà Bác sỹ Loan	1	0,74	1.184.000
3	Từ ngã ba đường vào UBND xã Diên Sơn - nhà Bác sỹ Loan, đến nhà ông Nguyễn Lệ, đối diện nhà bà Ly (cuối ranh thị trấn Diên Khánh)	2	1,27	1.016.000
4	Từ giáp nhà ông Nguyễn Lệ (Diên Sơn) và nhà bà Ly (cuối ranh thị trấn Diên Khánh) đến mỏ đá Hòn Ngang	2	1,00	800.000
5	Từ UBND xã Diên Xuân và Hợp tác xã nông nghiệp Diên Xuân đến ngã ba đi Diên Đồng và hết nhà ông Cù Văn Thành	3	1,00	400.000
6	Những đoạn còn lại của Tỉnh lộ 8	Áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại nông thôn		
IV	ĐƯỜNG 23/10			
1	Từ cầu Ông Bộ đến ngã tư thông tin cũ	1	1,40	2.240.000
2	Từ ngã tư thông tin cũ đến hết địa phận xã Diên An (giáp ranh xã Diên An và thị trấn Diên Khánh (xưởng tôn Thành Dũng)	1	1,62	2.592.000
V	ĐƯỜNG CÀU LỪNG - KHÁNH LÊ			
1	Đoạn qua xã Diên Thạnh	2	1,50	1.200.000
2	Đoạn qua xã Diên Lạc - Diên Bình	2	1,00	800.000

3	Đoạn qua xã Diên Hòa	2	0,90	720.000
4	Đoạn qua xã Diên Thọ	2	0,70	560.000
VI	MỘT SỐ ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH TRONG HUYỆN			
1	Từ Quốc lộ 1A qua sân phơi xã Diên Thành đến Tỉnh lộ 2	2	1,00	800.000
2	Từ tiếp giáp đường 23/10 đến hết chợ Diên An (bên phải) và Kho Hợp tác xã nông nghiệp Diên An (bên trái)	2	1,50	1.200.000
3	Từ nhà bà Ân (bên phải) và từ kho Hợp tác xã nông nghiệp Diên An (bên trái) đến tiếp giáp Trường trung học cơ sở Trần Nhân Tông (bên phải) bên trái giáp đường Gò Miếu - Cầu Dưới	2	0,80	640.000

B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 50% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên.