

**PHỤ LỤC 6.1**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**  
**(Các phường thuộc Thị xã Ninh Hoà)**

| Khung giá đất ở |           |           |           |          |          |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|
| Loại đường      | Vị trí 1  | Vị trí 2  | Vị trí 3  | Vị trí 4 | Vị trí 5 |
| 1               | 3.000.000 | 1.560.000 | 1.300.000 | 600.000  | 300.000  |
| 2               | 1.800.000 | 960.000   | 800.000   | 400.000  | 200.000  |
| 3               | 1.000.000 | 600.000   | 500.000   | 250.000  | 180.000  |
| 4               | 600.000   | 420.000   | 350.000   | 200.000  | 150.000  |
| 5               | 400.000   | 240.000   | 200.000   | 150.000  | 120.000  |

**A. ĐẤT Ở**

| STT      | TÊN ĐƯỜNG                   | Điểm đầu                         | Điểm cuối                       | Loại đường | Hệ số | Giá đất theo hệ số đường |         |         |         |         |
|----------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------|-------|--------------------------|---------|---------|---------|---------|
|          |                             |                                  |                                 |            |       | VT1                      | VT2     | VT3     | VT4     | VT5     |
| <b>I</b> | <b>Phường Ninh Hiệp</b>     |                                  |                                 |            |       |                          |         |         |         |         |
| 1        | Đình Tiên Hoàng (đường K10) | Trần Quý Cáp                     | Quốc lộ 1A                      | 2          | 0,80  | 1.440.000                | 768.000 | 640.000 | 320.000 | 160.000 |
| 2        | Đường 16/7                  | Quốc lộ 1A                       | Hết bệnh viện và Công an thị xã | 3          | 1,00  | 1.000.000                | 600.000 | 500.000 | 250.000 | 180.000 |
|          |                             | Sau bệnh viện và Công an thị xã  | Đường sắt                       | 4          | 1,00  | 600.000                  | 420.000 | 350.000 | 200.000 | 150.000 |
| 3        | Đường Bê tông               | Ngô Đền                          | Ngã ba Thạch Thành              | 5          | 0,80  | 320.000                  | 192.000 | 160.000 | 120.000 | 96.000  |
| 4        | Đường Phủ cũ (thôn 7)       | Trần Quý Cáp                     | Hết nhà bà Đặc                  | 5          | 0,80  | 320.000                  | 192.000 | 160.000 | 120.000 | 96.000  |
| 5        | Đường Sông Cạn              | Trần Quý Cáp                     | Trung Trắc                      | 2          | 1,00  | 1.800.000                | 960.000 | 800.000 | 400.000 | 200.000 |
|          |                             | Trung Trắc                       | Sông Dinh                       | 3          | 1,00  | 1.000.000                | 600.000 | 500.000 | 250.000 | 180.000 |
|          |                             | Trần Quý Cáp                     | Hết nhà bà Lụa và ông Tư Phin   | 2          | 1,00  | 1.800.000                | 960.000 | 800.000 | 400.000 | 200.000 |
|          |                             | Từ sau nhà bà Lụa và ông Tư Phin | Trần Quốc Tuấn                  | 3          | 1,00  | 1.000.000                | 600.000 | 500.000 | 250.000 | 180.000 |

|    |  |   |   |   |      |           |           |           |         |         |
|----|--|---|---|---|------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|
| 6  | Lê Đình Thu  | Trần Quý Cáp  | Đường 16/7  | 5 | 0,90 | 360.000   | 216.000   | 180.000   | 135.000 | 108.000 |
| 7  | Đường vào trường Tiểu học số 2 (thôn 1)                            | Trần Quý Cáp  | Đường từ Ngõ Đền đến Ngã ba Thạch Thành (đường bê tông)                 | 4 | 0,90 | 540.000   | 378.000   | 315.000   | 180.000 | 135.000 |
| 8  | Đường xung quanh chợ Mới (kể cả hai đoạn nối dài với đường Lê Lợi) |   |   | 1 | 0,90 | 2.700.000 | 1.404.000 | 1.170.000 | 540.000 | 270.000 |
| 9  | Lê Lợi   | Trần Quý Cáp  | Đường Sông Cạn  | 1 | 0,70 | 2.100.000 | 1.092.000 | 910.000   | 420.000 | 210.000 |
|    |  | Từ đường sông Cạn   | Nguyễn Huệ  | 3 | 1,00 | 1.000.000 | 600.000   | 500.000   | 250.000 | 180.000 |
| 10 | Lê Lai   | Từ đường sông Cạn   | Trụ sở Tổ dân phố 7 và đường Lê Lợi                                     | 3 | 1,00 | 1.000.000 | 600.000   | 500.000   | 250.000 | 180.000 |
|    |  | Trụ sở Tổ dân phố 7 và đường Lê Lợi                                     | Lê Lợi  | 4 | 1,00 | 600.000   | 420.000   | 350.000   | 200.000 | 150.000 |
| 11 | Lê Ngọc Bán  | Trần Quý Cáp  | Quốc lộ 1A  | 3 | 0,75 | 750.000   | 450.000   | 375.000   | 187.500 | 135.000 |
| 12 | Minh Mạng  | Trần Quý cáp  | Công thủy lợi thôn 6  | 3 | 1,00 | 1.000.000 | 600.000   | 500.000   | 250.000 | 180.000 |
|    |  | Công thủy lợi thôn 6  | Đường 16/7  | 4 | 0,70 | 420.000   | 294.000   | 245.000   | 140.000 | 105.000 |
| 13 | Ngõ Đền  | Trần Quý Cáp  | Đường sắt   | 3 | 0,70 | 700.000   | 420.000   | 350.000   | 175.000 | 126.000 |
| 14 | Nguyễn Bình Khiêm  | Trần Quý Cáp  | Khu tập thể chi nhánh điện (cũ)   | 3 | 0,70 | 700.000   | 420.000   | 350.000   | 175.000 | 126.000 |
| 15 | Nguyễn Huệ   | Ngã ba Trung tâm  | Đến hết nhà thờ và nhà Văn hóa thị xã                                   | 1 | 0,80 | 2.400.000 | 1.248.000 | 1.040.000 | 480.000 | 240.000 |
|    |  | Sau Nhà thờ và nhà Văn hóa Thị xã                                       | Chấn xe lửa   | 2 | 0,70 | 1.260.000 | 672.000   | 560.000   | 280.000 | 140.000 |
| 16 | Nguyễn Thị Ngọc Oanh   | Trần Quý Cáp  | Đường vào quán cà phê Phong Lan và nhà sinh hoạt cộng đồng tổ dân phố 4 | 1 | 1,00 | 3.000.000 | 1.560.000 | 1.300.000 | 600.000 | 300.000 |
|    |  | Đường vào quán cà phê Phong Lan và nhà sinh hoạt cộng đồng tổ dân phố 4 | Quốc lộ 1A  | 2 | 1,00 | 1.800.000 | 960.000   | 800.000   | 400.000 | 200.000 |

|    |  |                                 |                                     |   |      |           |           |           |         |         |
|----|--|---------------------------------|-------------------------------------|---|------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|
| 17 | Nguyễn Trường Tộ   | Trần Quý cấp                    | Quốc lộ 1A                          | 2 | 0,80 | 1.440.000 | 768.000   | 640.000   | 320.000 | 160.000 |
| 18 | Nguyễn Trung Trực  | Lê Lợi                          | Đường sông Cạn                      | 3 | 0,70 | 700.000   | 420.000   | 350.000   | 175.000 | 126.000 |
| 19 | Phan Bội Châu  | Trần Quý Cấp                    | Cầu sắt                             | 3 | 0,75 | 750.000   | 450.000   | 375.000   | 187.500 | 135.000 |
| 20 | Tân Định   | Đường 16/7                      | Phía Nam trường Đại học mở          | 2 | 0,60 | 1.080.000 | 576.000   | 480.000   | 240.000 | 120.000 |
| 21 | Thích Quảng Đức  | Trần Quý Cấp                    | Minh Mạng                           | 5 | 0,80 | 320.000   | 192.000   | 160.000   | 120.000 | 96.000  |
| 22 | Trần Quốc Tuấn   | Trần Quý Cấp                    | Nguyễn Thị Ngọc Oanh (Đường N3)     | 3 | 1,00 | 1.000.000 | 600.000   | 500.000   | 250.000 | 180.000 |
|    |  | Nguyễn Thị Ngọc Oanh (Đường N3) | Quốc lộ 1A                          | 4 | 0,90 | 540.000   | 378.000   | 315.000   | 180.000 | 135.000 |
| 23 | Trần Quý Cấp   | Quốc lộ 1A ngã ba trong         | Cổng Lò Vôi                         | 2 | 1,00 | 1.800.000 | 960.000   | 800.000   | 400.000 | 200.000 |
|    |  | Cổng Lò Vôi                     | Nam Cống thị                        | 1 | 1,00 | 3.000.000 | 1.560.000 | 1.300.000 | 600.000 | 300.000 |
|    |  | Bắc Cống thị                    | Nam Cầu Dinh                        | 1 | 1,00 | 3.000.000 | 1.560.000 | 1.300.000 | 600.000 | 300.000 |
|    |  | Bắc Cầu Dinh                    | Lê Ngọc Bán                         | 1 | 0,90 | 2.700.000 | 1.404.000 | 1.170.000 | 540.000 | 270.000 |
|    |  | Lê Ngọc Bán                     | Quốc lộ 1A ngã ba ngoài             | 2 | 1,00 | 1.800.000 | 960.000   | 800.000   | 400.000 | 200.000 |
| 24 | Trung Trắc   | Trần Quý Cấp                    | Hết nhà số 24 đường Trung Trắc      | 2 | 0,85 | 1.530.000 | 816.000   | 680.000   | 340.000 | 170.000 |
|    |  | Sau nhà số 24 đường Trung Trắc  | Đường sông Cạn                      | 3 | 0,80 | 800.000   | 480.000   | 400.000   | 200.000 | 144.000 |
| 25 | Võ Tánh  | Trần Quý Cấp                    | Nguyễn Trường Tộ                    | 2 | 0,70 | 1.260.000 | 672.000   | 560.000   | 280.000 | 140.000 |
| 26 | Võ Văn Ký  | Trần Quý Cấp                    | Ga Ninh Hoà                         | 3 | 0,80 | 800.000   | 480.000   | 400.000   | 200.000 | 144.000 |
| 27 | Đường Bắc Nam  | Trần Quý Cấp                    | QL 1A                               | 2 | 1,00 | 1.800.000 | 960.000   | 800.000   | 400.000 | 200.000 |
| 28 | Đường K11  | Nguyễn Thị Ngọc Oanh            | Điểm cuối KDC đường N.Thị Ngọc Oanh | 2 | 0,60 | 1.080.000 | 576.000   | 480.000   | 240.000 | 120.000 |
| 29 | Quốc lộ 1A (áp dụng đối với phần diện tích thuộc phường Ninh Hiệp) |                                 |                                     |   |      |           |           |           |         |         |

|           |  |   |                          |   |      |           |         |         |         |         |
|-----------|--|---|--------------------------|---|------|-----------|---------|---------|---------|---------|
|           |  | Từ giáp đường Trần Quý Cáp ngã ba trong | Nam cầu Phước Đa         | 3 | 0,80 | 800.000   | 480.000 | 400.000 | 200.000 | 144.000 |
|           |  | Bắc cầu Phước Đa                        | Đường 16/7               | 2 | 0,60 | 1.080.000 | 576.000 | 480.000 | 240.000 | 120.000 |
|           |  | Trường Đại học mở                       | Giáp ranh phường Ninh Đa | 3 | 0,80 | 800.000   | 480.000 | 400.000 | 200.000 | 144.000 |
| 30        | Khu quy hoạch dân cư thôn 1  |   |                          |   |      |           |         |         |         |         |
|           | Đường số 1   | Đường số 4                              | Đường số 5               | 4 | 0,90 | 540.000   | 378.000 | 315.000 | 180.000 | 135.000 |
|           | Đường số 2   | Đường số 4                              | Đường số 5               | 4 | 0,90 | 540.000   | 378.000 | 315.000 | 180.000 | 135.000 |
|           | Đường số 3   | Trần Quý Cáp                            | Đường số 4               | 3 | 0,75 | 750.000   | 450.000 | 375.000 | 187.500 | 135.000 |
|           | Đường số 4   | Đường số 1                              | Đường số N4              | 4 | 1,00 | 600.000   | 420.000 | 350.000 | 200.000 | 150.000 |
|           | Đường số 5   | Đường số 2                              | Đường số N5              | 4 | 0,90 | 540.000   | 378.000 | 315.000 | 180.000 | 135.000 |
|           | Đường số N4  | Trần Quý Cáp                            | Đường số 5               | 3 | 1,00 | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 | 250.000 | 180.000 |
| 31        | Khu quy hoạch dân cư Bắc phường Ninh Hiệp (Khu QH dân cư Bắc Thị trấn) |   |                          |   |      |           |         |         |         |         |
|           | Các đường quy hoạch rộng trên 13m                                      |   |                          | 4 | 0,80 | 480.000   | 336.000 | 280.000 | 160.000 | 120.000 |
|           | Các đường quy hoạch rộng từ 13m trở xuống                              |   |                          | 5 | 1,00 | 400.000   | 240.000 | 200.000 | 150.000 | 120.000 |
| 32        | Những đường còn lại  |   |                          |   |      |           |         |         |         |         |
|           | Các đường rộng trên 13m  |   |                          | 4 | 0,80 | 480.000   | 336.000 | 280.000 | 160.000 | 120.000 |
|           | Các đường rộng từ 13m trở xuống  |   |                          | 5 | 0,80 | 320.000   | 192.000 | 160.000 | 120.000 | 96.000  |
| <b>II</b> | <b>Phường Ninh Hà</b>  |   |                          |   |      |           |         |         |         |         |
| 1         | Trục đường chính   |   |                          |   |      |           |         |         |         |         |
| 1.1       | Đường BT nhựa, nền 12m, mặt 7,5  | Giáp Quốc lộ 1                          | Ngã Ba Hà liên           | 4 | 0,65 | 390.000   | 273.000 | 227.500 | 130.000 | 97.500  |
| 1.2       | Đường BT nhựa, nền 8m, mặt 5,5   | Ngã Ba Hà liên                          | Cầu Hộ                   | 5 | 0,80 | 320.000   | 192.000 | 160.000 | 120.000 | 96.000  |
| 2         | Đường liên thôn Thuận Lợi - Mỹ Trạch                                   |   |                          |   |      |           |         |         |         |         |
| 2.1       | Đường đất, mặt   | Nhà ông Mai Khương                      | Cầu Ván                  | 5 | 0,80 | 320.000   | 192.000 | 160.000 | 120.000 | 96.000  |

|            |  |                                       |                                       |   |      |         |         |         |         |         |
|------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|---|------|---------|---------|---------|---------|---------|
|            | đường 8  |                                       |                                       |   |      |         |         |         |         |         |
| 2.2        | Đường đất, mặt đường 6   | Cầu Ván                               | Cầu Đình                              | 5 | 0,80 | 320.000 | 192.000 | 160.000 | 120.000 | 96.000  |
| 2.3        | Đường BTXM, nền 10, mặt 4m                                     | Cầu Đình                              | Quốc lộ 1A                            | 5 | 0,80 | 320.000 | 192.000 | 160.000 | 120.000 | 96.000  |
| 3          | Đường BTXM, nền 10, mặt 4m                                     | Cổng chào Hậu Phước                   | Giáp Ninh Giang                       | 5 | 0,80 | 320.000 | 192.000 | 160.000 | 120.000 | 96.000  |
| 4          | Đường thôn Mỹ Thuận, BTXM, nền 6m, mặt 3,5m                    | Cổng chào Mỹ Thuận                    | Nhà ông Âu                            | 5 | 0,80 | 320.000 | 192.000 | 160.000 | 120.000 | 96.000  |
| 5          | Đường liên thôn Thuận Lợi - Hà Liên: BT nhựa, nền 8m, mặt 3,5m | Ngã ba Hà Liên                        | Chùa Huệ Liên                         | 5 | 0,80 | 320.000 | 192.000 | 160.000 | 120.000 | 96.000  |
| 6          | Đường trục thôn Tân Tế. BTXM, nền 6m, mặt 3m                   | Cầu Hộ                                | Cầu Đá                                | 5 | 0,80 | 320.000 | 192.000 | 160.000 | 120.000 | 96.000  |
| 7          | Quốc lộ 1A đoạn qua phường Ninh Hà                             |                                       |                                       | 3 | 0,72 | 720.000 | 432.000 | 360.000 | 180.000 | 129.600 |
| <b>III</b> | <b>Phường Ninh Giang</b>                                       |                                       |                                       |   |      |         |         |         |         |         |
| 1          | Quốc lộ 1A đoạn qua phường Ninh Giang                          | Ngã Ba trong                          | Phía Nam Cầu mới                      | 3 | 0,80 | 800.000 | 480.000 | 400.000 | 200.000 | 144.000 |
| 2          | Các tuyến đường chính trong phường:                            |                                       |                                       |   |      |         |         |         |         |         |
| 2.1        | Đường BTXM   | Từ cầu mới (Quốc Lộ 1A)               | Cửa hàng ông Năm Sung                 | 4 | 1,00 | 600.000 | 420.000 | 350.000 | 200.000 | 150.000 |
| 2.2        | Đường BTXM   | Từ Cửa hàng ông Năm Sung              | Ngã Ba chợ Phong Phú                  | 4 | 0,80 | 480.000 | 336.000 | 280.000 | 160.000 | 120.000 |
| 2.3        | Đường BTXM   | Ngã Ba chợ Phong Phú                  | Ngã Ba Nhà bà Que giáp phường Ninh Hà | 5 | 0,90 | 360.000 | 216.000 | 180.000 | 135.000 | 108.000 |
| 2.4        | Đường BTXM   | Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Mỹ Chánh | Cầu ông Dẹp Ninh Phú                  | 4 | 0,70 | 420.000 | 294.000 | 245.000 | 140.000 | 105.000 |

|           |                                     |                              |  |   |      |           |         |         |         |         |
|-----------|-------------------------------------|------------------------------|--|---|------|-----------|---------|---------|---------|---------|
| 2.5       | Đường BTXM                          | Đoạn từ trạm bơm nhà ông Nê  | Đến nhà bà Điệp giáp Quốc Lộ 1A                | 4 | 0,70 | 420.000   | 294.000 | 245.000 | 140.000 | 105.000 |
| 2.6       | Đường BTXM                          | Đoạn từ ngã ba nhà cô Hương  | đến ngã ba thôn Phú Thạnh                      | 5 | 0,70 | 280.000   | 168.000 | 140.000 | 105.000 | 84.000  |
| 2.7       | Đường BTXM                          | Đoạn từ ngã thôn phú Thạnh   | đến ngã ba chợ Phong Phú                       | 5 | 0,70 | 280.000   | 168.000 | 140.000 | 105.000 | 84.000  |
| 2.8       | Đường BTXM                          | Đoạn từ cổng làng Hội Thành  | đến cuối tuyến đường                           | 5 | 0,70 | 280.000   | 168.000 | 140.000 | 105.000 | 84.000  |
| 2.9       | Đường BTXM                          | Đoạn từ ngã ba chợ Phú Thạnh | đến trại địa ông Thạch                         | 5 | 0,70 | 280.000   | 168.000 | 140.000 | 105.000 | 84.000  |
| <b>IV</b> | <b>Phường Ninh Đa</b>               |                              |  |   |      |           |         |         |         |         |
| 1         | Quốc lộ IA đoạn qua phường Ninh Đa  |                              |  |   |      |           |         |         |         |         |
| 1.1       |                                     | Phía Bắc Cầu Mới             | Phía Nam Cầu Phước Đa                          | 3 | 0,80 | 800.000   | 480.000 | 400.000 | 200.000 | 144.000 |
| 1.2       |                                     | Phía Bắc Cầu Phước Đa        | Đến hết thị đội                                | 2 | 0,60 | 1.080.000 | 576.000 | 480.000 | 240.000 | 120.000 |
| 1.3       |                                     | Từ sau Thị đội               | Đến hết ranh giới phường Ninh Đa               | 3 | 0,80 | 800.000   | 480.000 | 400.000 | 200.000 | 144.000 |
| 2         | Quốc lộ 26B đoạn qua Phường Ninh Đa | Đường Quốc lộ IA             | Đến giáp ranh xã Ninh Thọ                      | 5 | 0,80 | 320.000   | 192.000 | 160.000 | 120.000 | 96.000  |
| 3         | Tuyến đường chính trong phường:     |                              |  |   |      |           |         |         |         |         |
| 3.1       | Đường Cầu Mới                       | Quốc lộ IA                   | Giáp xã Ninh Phú                               | 5 | 1,00 | 400.000   | 240.000 | 200.000 | 150.000 | 120.000 |
| 3.2       | Đường Liên xã                       | Quốc lộ IA                   | Giáp xã Ninh Phú                               | 4 | 0,90 | 540.000   | 378.000 | 315.000 | 180.000 | 135.000 |
| 3.3       | Đường Cây Xăng Bà Na                | Quốc lộ IA                   | Hết nhà ông Ngô Dậy                            | 4 | 0,90 | 540.000   | 378.000 | 315.000 | 180.000 | 135.000 |
| 3.4       | Đường nhà ông Chủng                 | Quốc lộ IA                   | Giáp đường liên phường - xã Ninh Đa - Ninh Phú | 4 | 0,90 | 540.000   | 378.000 | 315.000 | 180.000 | 135.000 |
| 3.5       | Đường Trường Chu Văn An             |                              |  |   |      |           |         |         |         |         |



|   |   |                                |                                       |   |      |           |         |         |         |         |
|---|---|--------------------------------|---------------------------------------|---|------|-----------|---------|---------|---------|---------|
|   | Đoạn 1  | Giáp đường đi Dốc Lết          | Giáp đường đi thôn Đông Cát, Đông Hải | 3 | 0,80 | 800.000   | 480.000 | 400.000 | 200.000 | 144.000 |
|   | Đoạn 2  | Ngã ba thôn Đông Cát, Đông Hải | Hết Đình Đông Hà                      | 5 | 1,00 | 400.000   | 240.000 | 200.000 | 150.000 | 120.000 |
|   | Đoạn 3  | Từ sau Đình Đông Hà            | Hết Cảng Hòn Khói                     | 4 | 1,00 | 600.000   | 420.000 | 350.000 | 200.000 | 150.000 |
| 2 | Đường đi Dốc Lết  | Từ Tỉnh lộ 1A                  | Đến giáp Ninh Diêm                    | 3 | 1,00 | 1.000.000 | 600.000 | 500.000 | 250.000 | 180.000 |
| 3 | Đoạn từ Tỉnh lộ 1A đến hết dự án Phương Mai                               |                                |                                       | 5 | 0,90 | 360.000   | 216.000 | 180.000 | 135.000 | 108.000 |
| 4 | Đoạn từ giáp dự án Phương Mai đến hết chợ Đông Hải                        |                                |                                       | 5 | 0,90 | 360.000   | 216.000 | 180.000 | 135.000 | 108.000 |
| 5 | Những đường còn lại trong phường, nền rộng trên 5 mét (không phải là hẻm) |                                |                                       | 5 | 0,72 | 288.000   | 172.800 | 144.000 | 108.000 |         |

## B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 50% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên.