

PHỤ LỤC 8.3

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN
(Các xã thuộc huyện Khánh Sơn)

| | | Khung giá đất ở | | |
|---------|-----|-----------------|--------|--------|
| | | Vị trí | | |
| Khu vực | | 1 | 2 | 3 |
| Xã MN | 1MN | 40.000 | 30.000 | 22.000 |
| | 2MN | 30.000 | 22.000 | 15.000 |

A. ĐẤT Ở

| STT | TÊN XÃ | Hệ số xã | Khu vực | Giá đất theo hệ số | | | |
|-----|------------|----------|---------|---|----------|----------|--------|
| | | | | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 | |
| 1 | Ba Cùm Bắc | 1,80 | 1MN | Đường Tỉnh lộ 9: đoạn từ trạm Kiểm Lâm (đỉnh đèo) đến nhà ông Cao Văn Phúc, thôn Dốc Trầu | 72.000 | 54.000 | 39.600 |
| | | | | Đường Tỉnh lộ 9: đoạn từ ông Phạm Đình Trung đến thôn Dốc Trầu đến nghĩa trang Liệt sỹ xã Ba Cùm Bắc | 72.000 | 54.000 | 39.600 |
| | | | | Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Dốc Trầu, thôn Tha Mang, thôn Suối Đá và thôn A Thi | 54.000 | 39.600 | 27.000 |
| 2 | Ba Cùm Nam | 1,20 | 1MN | Đường vào xã Ba Cùm Nam: đoạn từ ngã ba đi thôn Hòn Gằm đến nhà ông Nguyễn Tân Quang thôn Suối Me | 48.000 | 36.000 | 26.400 |
| | | | | Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Suối Me, thôn Ka Tơ và thôn Hòn Gằm | 36.000 | 26.400 | 18.000 |
| 3 | Sơn Bình | 1,80 | 1MN | Đường Tỉnh lộ 9: đoạn từ nhà ông Đào Văn Thực đầu thôn Liên Bình đến nhà ông Vũ Xuân Hạnh cuối thôn Liên Bình | 72.000 | 54.000 | 39.600 |

| | | | | | | | |
|---|------------------|---|------|-----|--------|--------|--------|
| | | Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Xóm Cỏ, thôn Liên Hoà, thôn Liên Bình và thôn Kô Lắc | 1,80 | 2MN | 54.000 | 39.600 | 27.000 |
| 4 | Sơn Hiệp | Đường Tỉnh lộ 9: đoạn từ nhà ông Hoàng, thôn Liên Hiệp đến nhà ông Hàng thôn Liên Hiệp | 1,44 | 1MN | 57.600 | 43.200 | 31.680 |
| | | Đường vào thác Tà Gụ: đoạn từ đường Tỉnh lộ 9, thôn Liên Hiệp đến nhà ông Hồ Vĩnh Tại, thôn Xà Bói | 1,44 | 1MN | 57.600 | 43.200 | 31.680 |
| | | Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Tà Gụ, thôn Xà Bói, thôn Liên Hiệp và thôn Hòn Dung | 1,44 | 2MN | 43.200 | 31.680 | 21.600 |
| 5 | Sơn Lâm | Đường Tỉnh lộ 9 đoạn từ giáp ranh xã Sơn Bình đến nhà ông Bùi Dần, thôn Cam Khánh | 1,44 | 1MN | 57.600 | 43.200 | 31.680 |
| | | Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Cam Khánh, thôn Du Oai, thôn Ha Nít và thôn Cô Roá | 1,80 | 2MN | 54.000 | 39.600 | 27.000 |
| 6 | Sơn Trung | Đường liên xã Sơn Trung - Sơn Hiệp: đoạn từ cầu Sơn Trung đến trụ sở UBND xã Sơn Trung | 1,80 | 1MN | 72.000 | 54.000 | 39.600 |
| | | Đường liên xã Sơn Trung - Sơn Hiệp : đoạn từ UBND xã Sơn Trung đến ngã ba đường vào Trung tâm dạy nghề xã Sơn Trung | 1,80 | 1MN | 72.000 | 54.000 | 39.600 |
| | | Đoạn từ Trung tâm dạy nghề xã Sơn Trung đến giáp ranh giới xã Sơn Hiệp | 1,80 | 1MN | 72.000 | 54.000 | 39.600 |
| | | Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Tà Nỉa, thôn Ma O và thôn Chi Chay | 1,80 | 2MN | 54.000 | 39.600 | 27.000 |
| 7 | Thành Sơn | Đường Tỉnh lộ 9: đoạn từ nhà ông Đỗ Thanh Lâm, thôn Apa 1 đến nhà bà Trang Hùng, thôn Apa 1 | 1,20 | 1MN | 48.000 | 36.000 | 26.400 |
| | | Đường Tỉnh lộ 9: đoạn từ nhà ông Út Hương, thôn Apa 2 đến giáp ranh tỉnh Ninh Thuận | 1,20 | 1MN | 48.000 | 36.000 | 26.400 |
| | | Đường BTXM (thôn Apa 2): đoạn từ Tỉnh lộ 9 đi vào UBND xã Thành Sơn | 1,20 | 1MN | 48.000 | 36.000 | 26.400 |
| | | Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Apa 1, thôn Apa 2, thôn Tà Giang 1 và thôn Tà Giang 2 | 1,20 | 2MN | 36.000 | 26.400 | 18.000 |

B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 50% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên.

DiaOcOnline.vn