

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LÂM ĐỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT NĂM 2012  
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN ĐƠN DƯƠNG**

*(Kèm theo Quyết định số 81/2011/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2011  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng)*

**I. ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ:**

*Đơn vị tính: nghìn đồng/m<sup>2</sup>.*

Số TT	Khu vực, đường, đoạn đường	Đơn giá
<b>I</b>	<b><u>THỊ TRẤN THANH MỸ</u></b>	
<b>I.1</b>	<b>Đất có mặt tiền giáp với quốc lộ 27</b>	
1	-Từ giáp ranh giới hành chính xã Lạc Lâm đến hết dốc Bà Ký (cổng Q.lộ 27)	345
2	-Từ hết dốc Bà Ký (cổng Qlộ 27) đến Km 184 + 500	1,150
3	-Từ Km 184 + 500 đến hết đất Nhà văn hoá huyện	1,575
4	-Từ hết đất Nhà văn hoá huyện đến hết đất trụ sở UBND thị trấn Thanh Mỹ	1,870
5	-Từ hết đất trụ sở UBND thị trấn Thanh Mỹ đến hết cổng 5	1,659
6	-Từ hết cổng 5 đến ngã 3 xây dựng (Đường Lý Tự Trọng)	1,292
7	-Từ ngã 3 xây dựng (Đường Lý Tự Trọng) đến đầu Km 181 + 500	1,050
8	-Từ đầu Km 181 + 500 đến giáp ranh giới hành chính xã Đạ Ròn	630
<b>I.2</b>	<b>Đường nhánh trong Thị trấn Thanh mỹ</b>	
1	-Đường Lê Thị Pha (Từ giáp Qlộ 27 đến hết thửa đất số 16 TĐĐ 14 đất ông Xuân)	285
2	-Đường Lý Tự Trọng:	
	+Từ giáp QL27 đến hết đất Trường Dân tộc nội trú huyện	400
	+Từ hết đất Trường Dân tộc nội trú huyện đến giáp đường Nguyễn Chí Thanh	280
3	-Đường Nguyễn Thị Minh Khai (từ giáp QL27 vào đến Kênh thủy lợi)	380
4	-Đường Trần Bình Trọng	360
5	-Đường Nguyễn Chí Thanh:	
	+Từ giáp QL27 đến giáp đường Lý Tự Trọng	400
	+Từ giáp đường Lý Tự Trọng đến hết đất nhà ông Nguyễn Minh Ngôn	292
	+Từ hết đất nhà ông Nguyễn Minh Ngôn đến giáp đường Phạm Ngọc Thạch	250

Số TT	Khu vực, đường, đoạn đường	Đơn giá
6	-Đường Phan Chu Trinh (từ giáp QL27 vào đến 140m)	360
7	-Đường Phan Bội Châu: Từ giáp QL27 đến giáp đường Lê thị Hồng Gấm	380
8	-Đường Võ Thị Sáu (Từ giáp QL27 đến giáp đường Lê thị Hồng Gấm)	550
9	-Đường phía tây trụ sở UBND Thị trấn Thanh Mỹ	470
10	-Đường Nguyễn Văn Trỗi:	
	+Từ giáp QL27 đến giáp đường Lương Thế Vinh	640
	+ Từ giáp Đường Lương Thế Vinh đến giáp kênh thủy lợi	375
11	-Đường Lê Thị Hồng Gấm (Từ giáp đường Nguyễn Văn Trỗi đến giáp đường Võ Thị Sáu)	345
12	-Đường Phạm Ngọc Thạch:	
	+Từ giáp QL27 đến hết đất Trung tâm y tế huyện	832
	+Từ hết đất Trung tâm y tế huyện đến giáp Kênh thủy lợi	554
	+Từ kênh thủy lợi đến giáp đường Nguyễn Chí Thanh	449
	+Từ giáp đường Nguyễn Chí Thanh đến cầu ông Thiều	290
13	-Đường Chu Văn An (Từ giáp đường Âu Cơ đến chợ Thanh Mỹ)	567
14	-Đường Đoàn Thị Điểm, Nguyễn Đình Chiểu	395
15	- Đường Nguyễn Viết Xuân	355
16	-Đường Trần Hưng Đạo	
	- Từ giáp ngã ba đường Phạm Ngọc Thạch đến giáp đường Âu Cơ	430
	- Từ giáp đường Âu Cơ đến giáp đường Lạc Long Quân	360
17	-Đường Âu Cơ:	
	+Từ giáp QL27 đến giáp đường Chu Văn An	600
	+Từ giáp đường Chu Văn An đến giáp đường Trần Hưng Đạo	420
	+Từ giáp đường Trần Hưng Đạo đến giáp đường Nguyễn Văn Linh	290
18	-Đường Lê Văn Tám:	
	+Từ giáp QL27 đến giáp đường Lương Thế Vinh	650
	+ Từ giáp Đường Lương Thế Vinh đến hết đường Lê Văn Tám	350
19	-Đường Lương Thế Vinh	430
20	-Đường Lạc Long Quân:	
	+Từ giáp QL27 đến giáp đường Trần Hưng Đạo	500

Số TT	Khu vực, đường, đoạn đường	Đơn giá
	+Từ giáp đường Trần Hưng Đạo đến giáp đường Âu Cơ	290
21	-Đường Huỳnh Thúc Kháng ( Từ giáp QLô 27 đến hết đoạn đã trải nhựa)	567
22	-Đường Nguyễn Văn Linh:	
	+Từ giáp QL27 đến giáp Thế Lữ	680
	+ Từ giáp Thế Lữ đến giáp Đường Âu Cơ	621
	+Từ giáp đường Âu Cơ đến kênh thuỷ lợi	360
	+Từ kênh thuỷ lợi đến giáp đường Phan Đình Giót	285
23	-Đường Thế Lữ	335
24	-Đường Trần Phú	
	+ Từ giáp QL27 đến cổng Công an huyện	625
	+ Từ giáp cổng Công an huyện đến giáp suối	330
25	-Đường Bà Huyện Thanh Quan	625
26	-Đường Hoàng Diệu	625
27	-Đường Quang Trung	
	+Từ giáp đường Nguyễn Thái Bình đến hết đoạn đường nhựa	290
	+Từ hết đoạn đường nhựa đến giáp đất trường bắn	230
28	-Đường Nguyễn Thái Bình	450
29	-Đường Xuân Diệu (Từ giáp QL27 đến giáp đất nhà Ông Nguyễn Liêm)	550
30	-Đường Nguyễn Du ( Từ giáp QLô 27 đến giáp ngã tư Nhà thờ Tin lành)	550
31	-Đường Nguyễn Văn Cừ ( từ giáp QLô 27 đến giáp đường Nguyễn Thái Bình)	450
32	-Đường Phan Đình Phùng:	
	+ Từ giáp QL27 đến giáp đất Nhà máy urom tơ cũ	345
	+ Đoạn còn lại của Đường Phan Đình Phùng	280
33	-Đường từ tiếp giáp QL 27 đến hết khu hành chính Xí nghiệp Vạn Đức	397
34	-Đường Đinh Tiên Hoàng:	
	+Từ giáp QL27 đến giáp ngã ba đường đi trường bắn	400
	+Từ giáp ngã ba đường đi trường bắn đến hết đất Công ty Địa Ốc	290
35	-Khu vực chợ Thạnh Mỹ (có một mặt tiếp giáp với chợ )	529
36	-Các đường qui hoạch phía Tây Nam chợ Thạnh Mỹ	397
37	-Các đường qui hoạch mặt đường rộng 5m trở lên (Theo các bản đồ QH chi tiết)	331

<b>Số TT</b>	<b>Khu vực, đường, đoạn đường</b>	<b>Đơn giá</b>
38	-Các đường qui hoạch mặt đường rộng từ 3m đến 5m (Theo các bản đồ QH chi tiết)	265
39	- Đường Phan Đình Giót	275
40	- Đoạn từ giáp QL 27 đến cầu Quảng Lập	600
<b>I.3</b>	<b>Các đoạn đường hẻm</b>	
1	- Hẻm 24 (Từ giáp QL 27 vào 150m)	300
2	- Hẻm 86 (Từ giáp QL 27 đến giáp suối)	230
3	- Hẻm 194 (Từ giáp QL 27 đến giáp đất nhà dòng Phan xinh)	440
4	- Hẻm 205 (Khu quy hoạch thương nghiệp cũ)	495
5	- Hẻm 371 (Từ giáp QL 27 vào 200m)	308
6	- Hẻm 447 (Từ giáp QL 27 vào 200m)	330
7	- Hẻm 387 (Từ giáp QL 27 vào 150m)	319
8	- Từ ngã ba số nhà 10 (đường Nguyễn Chí Thanh) đến giáp ngã ba đường Lý Tự Trọng (Trường Tiểu Học Nghĩa Lập 1)	250
9	- Từ ngã ba số nhà 16 (đường Nguyễn Chí Thanh) đến giáp ngã ba đường Lý Tự Trọng (Trung Tâm dạy nghề)	220
10	- Từ giáp ngã ba đường Xuân Diệu (nhà ông Phạm Tấn Đức) đến giáp ngã ba đường Nguyễn Du	250
<b>I.4</b>	<b>Đất tại các khu vực không thuộc điểm I.1, I.2, I.3 Mục I (Thị trấn thanh Mỹ)</b>	200
<b>II</b>	<b><u>THỊ TRẤN D'LAN</u></b>	
<b>II.1</b>	<b>Đất có mặt tiền giáp với quốc lộ 27</b>	
1	-Từ giáp ranh giới hành chính xã Lạc Xuân đến giáp ngã ba đường vào thôn Lạc Quảng	582
2	-Từ ngã ba đường vào thôn Lạc Quảng đến giáp ngã ba đường rẽ vào xóm Láng	662
3	-Từ ngã ba đường rẽ vào xóm Láng đến ngã 3 bùng binh thị trấn Dran ( hết thửa 960 tờ bản đồ 50)	1,109
4	-Từ ngã 3 bùng binh Thị trấn Dran ( hết thửa 960 tờ bản đồ 50) đến đầu cầu Dran	1,386
5	-Từ cầu Dran đến đầu ngã 3 đường huyện lộ 412	1,164
6	-Từ đầu ngã 3 đường huyện lộ 412 đến hết đất Văn phòng nhà máy thủy điện Đa Nhim-Hàm Thuận - Đa My	630
7	-Từ hết đất Văn phòng nhà máy thủy điện Đa Nhim-Hàm Thuận - Đa My đến đầu cống bê	400
8	- Từ đầu cống bê đến hết đất Trạm kiểm soát Eo Gió	280

Số TT	Khu vực, đường, đoạn đường	Đơn giá
9	- Từ hết đất trạm kiểm soát Eo Gió đến giáp ranh giới hành chính tỉnh Ninh Thuận	225
<b>II.2</b>	<b>Đất có một mặt tiền giáp với Quốc lộ 20</b>	
1	- Từ giáp ngã 3 bùng binh QL 27 đi QL 20 đến giáp ngã ba nhà Ông Thanh	400
2	- Từ ngã ba nhà ông Thanh đến giáp ranh giới hành chính Xã Trạm Hành - TP Đà Lạt	250
<b>II.3</b>	<b>Đường nhánh trong Thị trấn D'ran</b>	
1	- Đường Ngô Quyền ( Từ giáp QLô 27 đến giáp đất Phòng khám đa khoa khu vực Dran)	1,220
2	- Đường Bà Triệu	
	+ Từ giáp QL 27 đến cổng Quảng Lạc	1,100
	+ Từ cổng Quảng Lạc đến giáp hành lang bảo vệ đập Đa Nhim	420
3	- Đường Hai Bà Trưng ( Từ giáp QLô 27 đến giáp ngã tư ông Hậu)	1,020
4	- Đường Nguyễn Trãi	
	+ Từ giáp QL 27 đến ngã tư ông Hậu	1,160
	+ Từ ngã tư ông Hậu đến đầu cầu khóm 3	635
5	- Đường Chu Văn An (Từ cầu khóm 3 đến hành lang bảo vệ đập Đa Nhim)	415
6	- Đường Lê Văn Sỹ	529
7	- Khu chợ và Khu xung quanh chợ (có một mặt tiếp giáp với chợ)	1,270
8	- Đường Trần Quốc Toản	
	+ Từ ngã 4 ông hậu đến giáp đường Ngô Quyền	730
	+ Từ đường Ngô Quyền đến giáp đường Bà Triệu	870
9	- Đường Lê Văn Tám	760
10	- Từ giáp QL 27 đến giáp ngã ba nhà ông Nguyễn Ngọc Châu (Lạc Quảng)	435
11	- Từ giáp QL 27 đến hành lang bảo vệ đập Đa Nhim (thôn Lâm Tuyên)	395
12	- Từ giáp QL 27 (đất Văn phòng nhà máy thủy điện Đa Nhim-HT-ĐM) đến hết đất công ty Truyền tải điện 4	380
13	- Từ giáp ngã ba đường 412 đến hết đất nhà ông Nguyễn Thuận (Thôn Hòa Bình)	300
14	- Từ giáp QL 27 đến giáp ngã ba đất nhà ông Nhàn ( Đường Nguyễn Trung Trực)	300
15	- Từ ngã ba đất nhà ông Nhàn đến giáp đường Hoà Xa	250
<b>II.4</b>	<b>Đất có một mặt tiếp giáp với đường 412</b>	

Số TT	Khu vực, đường, đoạn đường	Đơn giá
1	-Từ giáp ngã 3 QL 27 đến đầu cầu Lam Phương	530
2	-Từ cầu Lam Phương đến giáp ranh hành chính xã Lạc Xuân	310
<b>II.5</b>	<b>Các tuyến đường bổ sung</b>	
1	- Đường Nguyễn Văn Trỗi ( Từ giáp QLô 27 đến giáp đường Trần Quốc Toàn)	600
2	- Nguyễn Thái Bình ( Từ giáp QLô 27 đến giáp đường Trần Quốc Toàn)	600
3	- Từ giáp ngã ba QLô 20 đến giáp đường Nguyễn Trãi ( Khu phố III)	400
4	- Đường Phạm Thế Hiển (Từ giáp ngã ba đường Nguyễn Trãi để giáp ngã ba đường Nguyễn Trãi cầu Khóm III)	400
5	- Từ giáp QLô 27 đến giáp đường 412 ( Khu phố Đường mới)	350
6	- Từ giáp QLô 27 Đến hết đất ông Ngọc ( Khu phố I)	600
7	- Từ giáp QLô 27 đến giáp đất Quý Tín dụng Xuân Trường (kho Hồng Sương cũ)	800
8	- Từ giáp QLô 27 ( Nhà ông Lê Thuộc) đến hành lang bảo vệ đập Đa Nhim (thôn Lâm Tuyền)	250
<b>II.6</b>	<b>Đất tại các Thôn HaMaSin, Thôn KănKin</b>	135
<b>II.7</b>	<b>Đất tại các khu vực không thuộc điểm II.1, II.2, II.3, II.4, II.5 và II.6 Mục II (Thị trấn D'Dan)</b>	178

## II. ĐẤT DÂN CƯ NÔNG THÔN

Đơn vị tính: nghìn đồng/m<sup>2</sup>.

Số TT	Khu vực, đường, đoạn đường	Đơn giá
<b>I</b>	<b><u>KHU VỰC I</u></b>	
<b>I.1</b>	<b><u>XÃ ĐÀ RÒN</u></b>	
<b>I.1.1</b>	<b>Đất có một mặt tiếp giáp với Quốc lộ 27</b>	
1	-Từ giáp ranh giới hành chính TT Thạnh Mỹ đến đầu cống thủy lợi ngang qua Quốc lộ 27	420
2	-Từ cống thủy lợi ngang qua QL 27 đến giáp cống giữa 2 thôn Suối Thông B và Suối Thông A	520
3	-Từ cống giữa 2 thôn STB và STA đến đầu ngã 3 vào Trường tiểu học Đa Ròn	440
4	-Từ ngã 3 vào Trường tiểu học Đa Ròn đến đầu ngã 3 đường vào Thôn I	530
5	-Từ ngã 3 đường vào Thôn I đến cầu Bắc Hội (Ranh giới hành chính H.Đức Trọng)	435
<b>I.1.2</b>	<b>Đường Liên Thôn, Liên xã</b>	

<b>Số TT</b>	<b>Khu vực, đường, đoạn đường</b>	<b>Đơn giá</b>
1	-Từ giáp ngã 3 QL 27 đến giáp cổng gác hồ Dạ Ròn	196
2	-Từ giáp ngã 3 Suối Thông B QL 27 đến ngã 4 giáp đất nhà ông Thưởng	245
3	-Từ giáp ngã 3 QL 27 ( ngã 3 Nông trường ) đến giáp đường nhựa 413b	200

DiaoCOnline.vn