

**BẢNG 6: GIÁ ĐẤT Ở TẠI HUYỆN VĂN CHẤN**

(Kèm theo Quyết định số: 42/2011/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái)

**A. ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ (ĐÔ THỊ LOẠI V)**

Số thứ tự	Tên đường	Loại đường	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )				
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I</b>	<b>THỊ TRẤN NÔNG TRƯỜNG NGHĨA LỘ</b>						
<b>1</b>	<b>Trục đường Quốc lộ 32 (hướng Nghĩa Lộ - Yên Bái)</b>						
1.1	Đoạn từ giáp xã Thanh Lương đến đường rẽ vào công ty chè Nghĩa Lộ	3	1,200,000	360,000	240,000	120,000	96,000
1.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Minh Sen	3	1,800,000	540,000	360,000	180,000	144,000
1.3	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Hiền Vượng	3	1,500,000	450,000	300,000	150,000	120,000
1.4	Đoạn tiếp theo đến giáp ranh xã Sơn Thịnh	3	650,000	195,000	130,000	65,000	52,000
<b>2</b>	<b>Các đoạn đường trục chính</b>						
2.1	Đoạn QL 32 rẽ đi Thanh Lương đến hết đất bà Năm Dực		200,000	60,000	50,000	50,000	50,000
2.2	Đoạn từ QL32 đến hết đất bà Thái Tươi		250,000	75,000	50,000	50,000	50,000
2.3	Đoạn tiếp theo đến hết khu vực trạm xá		150,000	50,000	50,000	50,000	50,000
<b>3</b>	<b>Đoạn từ QL32 rẽ đến khu chế biến</b>						
3.1	Đoạn từ QL32 rẽ đến hết trường cấp 2		250,000	75,000	50,000	50,000	50,000
3.2	Đoạn tiếp theo đến công khu chế biến		150,000	50,000	50,000	50,000	50,000
<b>4</b>	<b>Đoạn từ QL32 rẽ Phù Nham (Đường giáp bờ hồ)</b>						
4.1	Đoạn từ QL32 đến hết đất nhà ông Bách		180,000	54,000	50,000	50,000	50,000
4.2	Đoạn tiếp theo đến giáp đất xã Phù Nham		100,000	50,000	50,000	50,000	50,000

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>5</b>	<b>Đoạn từ QL32 rẽ Đồng Lú</b>						
5.1	Đoạn từ QL32 đến Ngã ba nhà ông Mạnh Lã		180,000	54,000	50,000	50,000	50,000
5.2	Đoạn tiếp theo đến ngã tư đất nhà ông Tủa		100,000	50,000	50,000	50,000	50,000
<b>6</b>	<b>Các đường liên thôn khác còn lại</b>		100,000	50,000	50,000	50,000	50,000
<b>II</b>	<b>THỊ TRẤN NÔNG TRƯỜNG TRẦN PHÚ</b>						
<b>1</b>	<b>Trục đường Quốc lộ 37</b>						
1.1	Đoạn từ Đập tràn (giáp ranh giới xã Cát Thịnh) đến hết đất ông Hiền	3	2,000,000	600,000	400,000	200,000	160,000
1.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Thọ	3	800,000	240,000	160,000	80,000	64,000
1.3	Đoạn giáp đất ông Thành (xã Cát Thịnh) đến hết đất ông Dương (Hiền)	3	400,000	120,000	80,000	50,000	50,000
1.4	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Tư	3	180,000	54,000	50,000	50,000	50,000
1.5	Đoạn tiếp theo đến giáp xã Thượng Bằng La	3	150,000	50,000	50,000	50,000	50,000
<b>2</b>	<b>Trục đường nội thị</b>						
2.1	Từ dốc đỏ cách 100m đến hết đất ông Khiết	3	80,000	50,000	50,000	50,000	50,000
2.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Lãm	3	240,000	72,000	50,000	50,000	50,000
2.3	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Cảo	3	90,000	50,000	50,000	50,000	50,000
2.4	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Kỳ		80,000	50,000	50,000	50,000	50,000
2.5	Đoạn từ ngã ba Bệnh viện nông trường đến hết đất nhà bà Dung		100,000	50,000	50,000	50,000	50,000
2.6	Đoạn từ ngã ba (nhà ông Khiên) đến hết đất ông Thụy		65,000	50,000	50,000	50,000	50,000
2.7	Đoạn từ ngã ba đội 7 (từ nhà ông Minh) đến hết đất ông Bắc (giáp xã Minh An)		70,000	50,000	50,000	50,000	50,000
<b>3</b>	<b>Các đường liên thôn khác còn lại</b>		60,000	50,000	50,000	50,000	50,000
<b>III</b>	<b>THỊ TRẤN NÔNG TRƯỜNG LIÊN SƠN</b>						

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Trục đường QL32</b>						
1.1	Đoạn từ giáp ranh xã Sơn Lương đến hết đất nhà ông Sơn	3	250,000	75,000	50,000	50,000	50,000
1.2	Đoạn tiếp theo đến đất nhà ông Trung	3	200,000	60,000	50,000	50,000	50,000
1.3	Đoạn tiếp theo đến cầu Cài	3	170,000	51,000	50,000	50,000	50,000
1.4	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Trúc (giáp nghĩa địa)	3	180,000	54,000	50,000	50,000	50,000
<b>2</b>	<b>Các đoạn đường trục chính</b>						
2.1	Đoạn từ nhà ông Định (giáp QL 32) đi 100 m		90,000	50,000	50,000	50,000	50,000
2.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Dũng		65,000	50,000	50,000	50,000	50,000
2.3	Đoạn tiếp theo đến giáp đất xã Sơn A		75,000	50,000	50,000	50,000	50,000
<b>3</b>	<b>Các đường liên thôn khác còn lại</b>		60,000	50,000	50,000	50,000	50,000

Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
5	6	7	8
360,000	240,000	120,000	96,000
540,000	360,000	180,000	144,000
450,000	300,000	150,000	120,000
195,000	130,000	65,000	52,000
0	-	-	-
60,000	40,000	20,000	16,000
75,000	50,000	25,000	20,000
45,000	30,000	15,000	12,000
0	-	-	-
75,000	50,000	25,000	20,000
45,000	30,000	15,000	12,000
0	-	-	-
54,000	36,000	18,000	14,400
30,000	20,000	10,000	8,000

Theo QĐ số 37/2010/QĐ-UBND		Ghi chú
Loại đườn g	Giá đất vị trí I	
3	4	8
3	600,000	
3	1,000,000	
3	500,000	
3	350,000	
	200,000	
	250,000	
	150,000	
	250,000	
	150,000	
	180,000	
	100,000	

5	6	7	8
0	-	-	-
54,000	36,000	18,000	14,400
30,000	20,000	10,000	8,000
30,000	20,000	10,000	8,000
0	-	-	-
0	-	-	-
600,000	400,000	200,000	160,000
240,000	160,000	80,000	64,000
120,000	80,000	40,000	32,000
54,000	36,000	18,000	14,400
45,000	30,000	15,000	12,000
0	-	-	-
24,000	16,000	8,000	6,400
72,000	48,000	24,000	19,200
27,000	18,000	9,000	7,200
24,000	16,000	8,000	6,400
30,000	20,000	10,000	8,000
19,500	13,000	6,500	5,200
21,000	14,000	7,000	5,600
18,000	12,000	6,000	4,800
0	-	-	-

3	4	8
	180,000	
	100,000	
	100,000	
3	1,300,000	Đoạn đầu cầu Ngòi Phà
3	650,000	
3	320,000	
3	150,000	
3	130,000	
3	80,000	
3	200,000	
3	50,000	
	50,000	
	80,000	
	50,000	
	70,000	
	50,000	

5	6	7	8
0	-	-	-
75,000	50,000	25,000	20,000
60,000	40,000	20,000	16,000
51,000	34,000	17,000	13,600
54,000	36,000	18,000	14,400
0	-	-	-
27,000	18,000	9,000	7,200
19,500	13,000	6,500	5,200
22,500	15,000	7,500	6,000
18,000	12,000	6,000	4,800

3	4	8
3	200,000	
3	170,000	
3	170,000	
3	180,000	
	90,000	
	40,000	
	40,000	
	40,000	