

**BẢNG 8: GIÁ ĐẤT Ở TẠI HUYỆN TRẦN YÊN**

(Kèm theo Quyết định số: 42/2011/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái)

**A. ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ (ĐÔ THỊ LOẠI V)**

Số thứ tự	Tên đường	Loại đường	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )				
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>THỊ TRẤN CỔ PHÚC</b>						
<b>1</b>	<b>Đường Yên Bái - Khe Sang</b>						
1.1	Đoạn tiếp giáp xã Nga Quán đến đường sắt cắt đường bộ	2	1,200,000	360,000	240,000	120,000	96,000
1.2	Đoạn tiếp theo đến hết ranh giới cây xăng thị trấn Cổ Phúc	2	2,500,000	750,000	500,000	250,000	200,000
1.3	Đoạn tiếp theo đến hết đất trụ sở UBND thị trấn Cổ Phúc	2	1,800,000	540,000	360,000	180,000	144,000
1.4	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Tiến thôn 2	3	1,400,000	420,000	280,000	140,000	112,000
1.5	Đoạn tiếp theo đến cầu Nghĩa Phương ( Cầu Đất)	3	1,000,000	300,000	200,000	100,000	80,000
1.6	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Long thôn 4	3	800,000	240,000	160,000	80,000	64,000
1.7	Đoạn tiếp theo đến ranh giới xã Việt Thành	3	350,000	105,000	70,000	50,000	50,000
<b>2</b>	<b>Đường nhựa trực bờ sông (Đường Yên Bái - Khe Sang cũ)</b>						
2.1	Đoạn ngã ba Chi cục thuế đến hết đất nhà ông Phúc (khu phố 5)	2	2,000,000	600,000	400,000	200,000	160,000
2.2	Đoạn tiếp theo đến giáp phòng Giáo dục	1	3,000,000	900,000	600,000	300,000	240,000
2.3	Đoạn tiếp theo đi ngược đến hết sân vận động trường TH Lê Quý Đôn	2	1,300,000	390,000	260,000	130,000	104,000

1	2	3	4	5	6	7	8
2.4	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Cách (Khu phố 2)	3	1,000,000	300,000	200,000	100,000	80,000
2.5	Đoạn tiếp theo đến giáp đường rẽ Việt Thành	3	500,000	150,000	100,000	50,000	50,000
2.6	Đoạn tiếp theo đến giáp đất nhà ông Huân thôn 2	3	700,000	210,000	140,000	70,000	56,000
<b>3</b>	<b>Đường nhánh cổng chợ dưới đến ngã tư Công an</b>	2	2,500,000	750,000	500,000	250,000	200,000
<b>4</b>	<b>Đoạn đường nhánh cổng chợ trên đến ngã ba ông Tiến Hợp</b>	2	2,000,000	600,000	400,000	200,000	160,000
<b>5</b>	<b>Đường nhánh phòng Giáo dục đến ngã tư UBND huyện</b>	2	2,000,000	600,000	400,000	200,000	160,000
<b>6</b>	<b>Đường nhánh từ trạm viễn thông Trần Văn đến ngã tư bưu điện</b>	2	1,300,000	390,000	260,000	130,000	104,000
<b>7</b>	<b>Đường nhánh sân vận động trường Lê Quý Đôn đến ngã ba cây xăng</b>	2	1,300,000	390,000	260,000	130,000	104,000
<b>8</b>	<b>Đường từ Trường THCS thị trấn đến ngã tư ông Long Vân</b>	3	800,000	240,000	160,000	80,000	64,000
<b>9</b>	<b>Đường nhánh từ cổng Công an huyện đến trạm Thú Y</b>						
9.1	Đoạn từ cổng Công an đến hết đất Toà án huyện	3	1,500,000	450,000	300,000	150,000	120,000
9.2	Đoạn tiếp theo đến trạm Thú Y	3	1,200,000	360,000	240,000	120,000	96,000
<b>10</b>	<b>Đường nhánh UBND huyện đi xã Minh Quán</b>						
10.1	Đoạn từ UBND huyện đến đường sắt cắt đường bộ (đoạn Phòng NN cũ)	3	1,200,000	360,000	240,000	120,000	96,000
10.2	Đoạn tiếp theo đến giáp ranh xã Minh Quán	3	650,000	195,000	130,000	65,000	52,000
<b>11</b>	<b>Đường nhánh từ ngã tư Bưu điện mới đi hướng cầu treo 200 m (cổng Nghĩa trang)</b>	3	1,500,000	450,000	300,000	150,000	120,000
<b>12</b>	<b>Đoạn tiếp theo qua trường nội trú đến ngã tư Long Vân</b>	3	800,000	240,000	160,000	80,000	64,000
<b>13</b>	<b>Đường nhánh từ trạm biến áp 35KVA đến ga Cổ Phúc</b>	3	800,000	240,000	160,000	80,000	64,000

1	2	3	4	5	6	7	8
14	Đường từ ga Cổ Phúc đến trường Tiểu học số 1	3	150,000	50,000	50,000	50,000	50,000
15	Đoạn tiếp theo đến cổng trường Nội trú	3	600,000	180,000	120,000	60,000	50,000
16	Đường nhánh cổng chợ dưới ra sông (bến đò Minh Tiến)	3	1,000,000	300,000	200,000	100,000	80,000
17	Đường bê tông Cổ Phúc đi Việt Thành đến giáp ranh xã Việt Thành	3	100,000	50,000	50,000	50,000	50,000
18	Đường Yên Bái - Khe Sang đến giáp ranh xã Hoà Cường	3	120,000	50,000	50,000	50,000	50,000
19	Đường nhánh đò Thương Nghiệp	3	1,200,000	360,000	240,000	120,000	96,000
20	Đường nhánh bê tông khu phố 5 đoạn giáp đất nhà ông Trung Liên đến hết đất nhà ông Lộc Khu phố 5	3	700,000	210,000	140,000	70,000	56,000
21	Đường nhánh từ bến đò Y Can đến ngã tư nhà ông Dương Thơm	3	1,100,000	330,000	220,000	110,000	88,000
22	Đoạn đường bê tông từ nhà văn hoá thôn 3 đến hết nhà bà Thảo thôn 4	3	70,000	50,000	50,000	50,000	50,000

Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5				Theo QĐ số 37/2010/QĐ-UBND		Ghi chú
				Loại đường	Giá đất vị trí I				
5	6	7	8				3	4	8
360,000	240,000	120,000	96,000				2	1,200,000	
750,000	500,000	250,000	200,000				2	2,500,000	
540,000	360,000	180,000	144,000				2	1,800,000	
420,000	280,000	140,000	112,000				3	1,400,000	
300,000	200,000	100,000	80,000				3	1,000,000	
240,000	160,000	80,000	64,000				3	800,000	
105,000	70,000	35,000	28,000				3	300,000	
-	-	-	-						
600,000	400,000	200,000	160,000				2	2,000,000	
900,000	600,000	300,000	240,000				1	3,000,000	
390,000	260,000	130,000	104,000				2	1,300,000	

5	6	7	8
300,000	200,000	100,000	80,000
150,000	100,000	50,000	40,000
210,000	140,000	70,000	56,000
750,000	500,000	250,000	200,000
600,000	400,000	200,000	160,000
600,000	400,000	200,000	160,000
390,000	260,000	130,000	104,000
390,000	260,000	130,000	104,000
240,000	160,000	80,000	64,000
-	-	-	-
450,000	300,000	150,000	120,000
360,000	240,000	120,000	96,000
-	-	-	-
360,000	240,000	120,000	96,000
195,000	130,000	65,000	52,000
450,000	300,000	150,000	120,000
240,000	160,000	80,000	64,000
240,000	160,000	80,000	64,000

3	4	8
3	1,000,000	
3	500,000	
3	700,000	
2	2,500,000	
2	2,000,000	
2	2,000,000	
2	1,300,000	
2	1,300,000	
2	800,000	
3	1,500,000	
3	1,000,000	
3	1,000,000	
3	450,000	
3	1,500,000	
3	800,000	
3	800,000	

5	6	7	8
45,000	30,000	15,000	12,000
180,000	120,000	60,000	48,000
300,000	200,000	100,000	80,000
30,000	20,000	10,000	8,000
36,000	24,000	12,000	9,600
360,000	240,000	120,000	96,000
210,000	140,000	70,000	56,000
330,000	220,000	110,000	88,000
21,000	14,000	7,000	5,600

3	4	8
3	150,000	
3	600,000	
3	1,000,000	
3	70,000	
3	120,000	
3	1,200,000	
3	700,000	
3	900,000	
		Bổ sung đoạn đường