

BẢNG 9: GIÁ ĐẤT Ở TẠI HUYỆN YÊN BÌNH

(Kèm theo Quyết định số: 42/2011/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái)

A. ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ (ĐÔ THỊ LOẠI V)

Số thứ tự	Tên đường	Loại đường	Giá đất (đồng/m ²)				
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	2	3	4	5	6	7	8
I	THỊ TRẤN YÊN BÌNH						
1	Đường Nguyễn Tất Thành						
1.1	Đoạn từ Quốc lộ 70 đến công qua đường (giáp nhà bà Bâm)	1	3,400,000	1,020,000	680,000	340,000	272,000
1.2	Đoạn tiếp theo đến giáp ranh xã Tân Thịnh	1	3,000,000	900,000	600,000	300,000	240,000
2	Đường từ giáp thành phố Yên Bái đến ngã ba Km 9						
2.1	Đoạn từ Km 8+600 đến hết công Trung tâm ứng dụng tiến bộ Khoa học tỉnh	3	1,700,000	510,000	340,000	170,000	136,000
2.2	Đoạn tiếp theo đến Ngã 3 Km 9	2	2,100,000	630,000	420,000	210,000	168,000
3	Đường Quốc lộ 70 qua thị trấn Yên Bình						
3.1	Từ giáp xã Đại Đồng đến công Chi nhánh điện Yên Bình	3	700,000	210,000	140,000	70,000	56,000
3.2	Đoạn tiếp theo đến đường rẽ lên trạm 110Kv	2	2,100,000	630,000	420,000	210,000	168,000
3.3	Đoạn tiếp theo đến đường rẽ vào Công ty Ga Tân An Bình	2	1,800,000	540,000	360,000	180,000	144,000
3.4	Đoạn tiếp theo đến công nghĩa trang Km 10	2	2,300,000	690,000	460,000	230,000	184,000
3.5	Đoạn tiếp theo đến công đường vào trường Dân tộc nội trú	2	1,400,000	420,000	280,000	140,000	112,000

1	2	3	4	5	6	7	8
3.6	Đoạn tiếp theo đến đường rẽ vào bến hồ Km 11	2	1,500,000	450,000	300,000	150,000	120,000
3.7	Đoạn tiếp theo đến đường lên trạm Khuyến nông	1	3,200,000	960,000	640,000	320,000	256,000
3.8	Đoạn tiếp theo đến giáp cổng (nhà ông Cương Đãi)	1	4,500,000	1,350,000	900,000	450,000	360,000
3.9	Đoạn tiếp theo đến cổng lên đội Thi hành án	1	4,000,000	1,200,000	800,000	400,000	320,000
3.10	Đoạn tiếp theo đến cổng nhà tình nghĩa	1	3,600,000	1,080,000	720,000	360,000	288,000
3.11	Đoạn tiếp theo đến cổng Cửa hàng dược Km14 Yên Bái	1	3,800,000	1,140,000	760,000	380,000	304,000
3.12	Đoạn tiếp theo đến trạm Kiểm lâm Km14	3	2,500,000	750,000	500,000	250,000	200,000
3.13	Đoạn tiếp theo đến đường vào nghĩa trang tổ 15	3	1,600,000	480,000	320,000	160,000	128,000
3.14	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận thị trấn Yên Bình	3	700,000	210,000	140,000	70,000	56,000
4	Đường đá cũ từ Km 14 đi Văn Phú						
4.1	Từ sau vị trí 1 Quốc lộ 70 (trạm Kiểm lâm Km14) theo đường đá đến sau vị trí 1 đường cảng Hương Lý - Văn Phú	3	300,000	90,000	60,000	50,000	50,000
5	Đường Cảng Hương Lý đi Văn Phú						
5.1	Từ ngã 3 đường cảng rẽ đi nhà nghỉ Công đoàn	4	360,000	108,000	72,000	50,000	50,000
5.2	Từ bến cảng Hương Lý đến cổng qua đường (cổng đội VSMT)	3	1,000,000	300,000	200,000	100,000	80,000
5.3	Đoạn tiếp theo đến cổng Nhà máy xi măng	3	700,000	210,000	140,000	70,000	56,000
5.4	Đoạn tiếp theo đến sau vị trí 1 Quốc lộ 70 về phía cổng Nhà máy xi măng	3	1,500,000	450,000	300,000	150,000	120,000
5.5	Đoạn từ sau vị trí 1 Quốc lộ 70 về phía trường tiểu học đến ngã ba rẽ vào đường bê tông	3	2,000,000	600,000	400,000	200,000	160,000
5.6	Đoạn tiếp theo đến cổng qua đường (giáp nhà ông Sự)	3	1,000,000	300,000	200,000	100,000	80,000
5.7	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận thị trấn Yên Bình	3	700,000	210,000	140,000	70,000	56,000

1	2	3	4	5	6	7	8
6	Đường từ chợ Km 12 qua cầu Bản đi xã Tân Thịnh (Đường 7C)						
6.1	Đoạn từ sau vị trí 1 Quốc lộ 70 (Chợ km12) đến cầu Bản	3	2,000,000	600,000	400,000	200,000	160,000
6.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất phòng Giáo dục và Đào tạo	3	1,500,000	450,000	300,000	150,000	120,000
6.3	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận thị trấn Yên Bình	3	500,000	150,000	100,000	50,000	50,000
7	Đoạn từ sau vị trí 1 Quốc lộ 70 đến hết đường nhựa vào bến hồ Km12	3	500,000	150,000	100,000	50,000	50,000
8	Đường đôi (sau vị trí 1 đường Nguyễn Tất Thành đến cổng UBND huyện)	2	2,500,000	750,000	500,000	250,000	200,000
9	Đoạn từ sau vị trí 1 Quốc lộ 70 rẽ đi bến Km 11 (phần đường nhựa)	3	500,000	150,000	100,000	50,000	50,000
10	Từ sau vị trí 1 Quốc lộ 70 đến hết đất Công ty Ga Tân An Bình	4	400,000	120,000	80,000	50,000	50,000
11	Từ sau vị trí 1 Quốc lộ 70 đường vào trường Dân tộc nội trú	3	400,000	120,000	80,000	50,000	50,000
12	Đường vào Nhà máy xi măng Yên Bình (Km10)						
12.1	Từ sau vị trí 1 Quốc lộ 70 đến hết đất trạm 110Kv (công ty Lưới điện cao thế miền Bắc)	3	1,500,000	450,000	300,000	150,000	120,000
12.2	Đoạn tiếp theo đến cổng qua đường (Giáp đất nhà ông Toàn Ẻn)	3	800,000	240,000	160,000	80,000	64,000
12.3	Đoạn tiếp theo đến hết đường nhựa	3	600,000	180,000	120,000	60,000	50,000
13	Đường bê tông cạnh nhà tình nghĩa đến đường cảng Hương Lý - Văn Phú						
	Đoạn từ cổng qua đường đến sau vị trí 1 đường cảng Hương Lý - Văn Phú		400,000	120,000	80,000	50,000	50,000
14	Đường bê tông (cổng làng văn Hóa tổ 7- thị trấn Yên Bình)						
14.1	Đoạn từ sau vị trí 1 Quốc lộ 70 đến hết đất nhà ông Lê Sỹ Chấn		400,000	120,000	80,000	50,000	50,000
14.1	Đoạn tiếp theo đến hết đường Bê tông		250,000	75,000	50,000	50,000	50,000
15	Các đoạn đường chưa xếp loại		200,000	60,000	50,000	50,000	50,000

1	2	3	4	5	6	7	8
II	THỊ TRẤN THÁC BÀ						
1	Đường từ Nhà máy thủy điện Thác Bà đi ngã ba Cát Lem						
1.1	Đoạn từ Bưu điện đến cầu Thác Ông	3	550,000	165,000	110,000	55,000	50,000
1.2	Đoạn từ cầu Thác Ông (dọc theo bờ sông) đến ngã ba (rap ngoài trời)	3	250,000	75,000	50,000	50,000	50,000
1.3	Từ ngã ba (rap ngoài trời) đến nhà điều hành Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Bà	3	280,000	84,000	56,000	50,000	50,000
1.4	Từ ngã ba (sân bóng) đến nhà điều hành Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Bà	3	280,000	84,000	56,000	50,000	50,000
1.5	Từ ngã ba (rap ngoài trời) đến cổng Phân viện Thác Bà	3	280,000	84,000	56,000	50,000	50,000
1.6	Từ ngã ba (Nhà điều hành) đến bến ca nô	3	280,000	84,000	56,000	50,000	50,000
1.7	Đoạn tiếp theo đến cột điện cao thế (hết đất nhà bà Nhung khu 1)	3	600,000	180,000	120,000	60,000	50,000
1.8	Đoạn tiếp theo đến cổng trường cấp II	3	350,000	105,000	70,000	50,000	50,000
1.9	Đoạn tiếp theo đến cổng qua đường (hết đất nhà ông Sửu)	3	600,000	180,000	120,000	60,000	50,000
1.10	Đoạn tiếp theo đến ngã ba đi Phà Hiên	3	350,000	105,000	70,000	50,000	50,000
1.11	Đoạn từ ngã ba đi Phà Hiên đến hết địa giới thị trấn Thác Bà (giáp ranh xã Hán Đà)	3	300,000	90,000	60,000	50,000	50,000
2	Đoạn từ sau vị trí 1 Quốc lộ 37 (ngã ba đi Phà Hiên) đến bến phà cũ	3	150,000	50,000	50,000	50,000	50,000
3	Đoạn từ cổng phân viện Thác Bà đến ngã 3 Hồ Xanh (nhà ông Năng Soi)	3	200,000	60,000	50,000	50,000	50,000
4	Các đoạn đường chưa xếp loại		60,000	50,000	50,000	50,000	50,000

Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
5	6	7	8
1,020,000	680,000	340,000	272,000
900,000	600,000	300,000	240,000
-	-	-	-
510,000	340,000	170,000	136,000
630,000	420,000	210,000	168,000
-	-	-	-
210,000	140,000	70,000	56,000
630,000	420,000	210,000	168,000
540,000	360,000	180,000	144,000
690,000	460,000	230,000	184,000
420,000	280,000	140,000	112,000

Theo QĐ số 37/2010/QĐ-UBND		Ghi chú
Loại đường	Giá đất vị trí I	
3	4	8
1	2,800,000	
1	2,600,000	
3	1,700,000	
2	2,100,000	
3	700,000	
2	1,800,000	
2	1,500,000	
2	2,300,000	
2	1,400,000	

5	6	7	8
450,000	300,000	150,000	120,000
960,000	640,000	320,000	256,000
1,350,000	900,000	450,000	360,000
1,200,000	800,000	400,000	320,000
1,080,000	720,000	360,000	288,000
1,140,000	760,000	380,000	304,000
750,000	500,000	250,000	200,000
480,000	320,000	160,000	128,000
210,000	140,000	70,000	56,000
-	-	-	-
90,000	60,000	30,000	24,000
-	-	-	-
108,000	72,000	36,000	28,800
300,000	200,000	100,000	80,000
210,000	140,000	70,000	56,000
450,000	300,000	150,000	120,000
600,000	400,000	200,000	160,000
300,000	200,000	100,000	80,000
210,000	140,000	70,000	56,000

3	4	8
2	1,500,000	
1	2,800,000	
1	3,800,000	
1	3,200,000	
1	3,000,000	
1	3,000,000	
3	1,600,000	
3	1,000,000	
3	700,000	
3	300,000	
4	360,000	
3	700,000	
3	700,000	
3	1,500,000	
3	2,000,000	
3	700,000	
3	700,000	

5	6	7	8
-	-	-	-
600,000	400,000	200,000	160,000
450,000	300,000	150,000	120,000
150,000	100,000	50,000	40,000
150,000	100,000	50,000	40,000
750,000	500,000	250,000	200,000
150,000	100,000	50,000	40,000
120,000	80,000	40,000	32,000
120,000	80,000	40,000	32,000
-	-	-	-
450,000	300,000	150,000	120,000
240,000	160,000	80,000	64,000
180,000	120,000	60,000	48,000
-	-	-	-
120,000	80,000	40,000	32,000
-	-	-	-
120,000	80,000	40,000	32,000
75,000	50,000	25,000	20,000
60,000	40,000	20,000	16,000

3	4	8
3	2,000,000	
3	1,000,000	
3	300,000	
3	270,000	
2	2,000,000	
3	500,000	
4	400,000	
3	400,000	
3	1,500,000	
3	800,000	
3	600,000	
	400,000	
	400,000	
	250,000	
	200,000	

5	6	7	8
-	-	-	-
-	-	-	-
165,000	110,000	55,000	44,000
75,000	50,000	25,000	20,000
84,000	56,000	28,000	22,400
84,000	56,000	28,000	22,400
84,000	56,000	28,000	22,400
84,000	56,000	28,000	22,400
180,000	120,000	60,000	48,000
105,000	70,000	35,000	28,000
180,000	120,000	60,000	48,000
105,000	70,000	35,000	28,000
90,000	60,000	30,000	24,000
45,000	30,000	15,000	12,000
60,000	40,000	20,000	16,000
18,000	12,000	6,000	4,800

3	4	8
3	500,000	
3	200,000	
3	280,000	
3	280,000	
3	280,000	
3	280,000	
3	600,000	
3	350,000	
3	600,000	
3	350,000	
3	300,000	
3	200,000	
	50,000	